

239498

Hajju Markoitus  
Registrieskond

SISSE TULNUD

07-05-2007

142

Liana Kaar

\*\*\*\*\*

## HJR Investeeringud OÜ

### 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kännu 17/1, 13417 TALLINN

Äriregistri kood: 10995981

Telefon: 5107 777

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- Investeeringu tegevus

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

07.05.2007

**SISUKORD**

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                       | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                                   | 4  |
| BILANSS.....                                                                            | 5  |
| KASUMIARUANNE (skeem 1).....                                                            | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                                                | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                       | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                                | 9  |
| LISA 1    RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD<br>ARVESTUSPÕHIMÕTTED..... | 9  |
| LISA 2    RAHA .....                                                                    | 10 |
| LISA 3    LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD .....                                      | 10 |
| LISA 4    OMAKAPITAL .....                                                              | 10 |
| LISA 5    TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....                                              | 11 |
| LISA 6    MUUD FINANTSTULUD .....                                                       | 11 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                           | 12 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                                 | 13 |

## TEGEVUSARUANNE

HJR Investeeringud OÜ on asutatud 2003. aasta detsembris. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus.

2006. aastat võib iseloomustada kui edukat aastat, finantsturud olid jätkuvalt positiivsed. Kõigi eelduste kohaselt jätkub maailmamajanduses soodne areng ka järgmisel aastal. Seega ei plaani HJR Investeeringud OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

| Suhtarvud:                                      | 2006   | 2005  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kasumi kasv (%)                                 | -23,33 | 0     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,61   | 1,25  |
| ROA (%)                                         | 16,46  | 19,25 |
| ROE (%)                                         | 43,26  | 96,92 |

Harju Maakohus  
Registrikeskond

SISSE TULNUD

07-05-2007

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

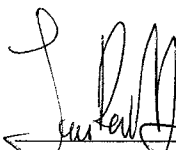
ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Osaühingul ei olnud aastal 2006 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2007 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole HJR Investeeringud OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2006. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2007 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2006. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "02". MAI 2007

  
Juhatuses liige  
Jaan Raivet

Harju Maakohus

Registrikeskond

SIGSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

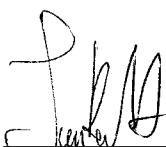
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

07-05-2007

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud HJR Investeeringud OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HJR Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige  
Jaan Raivet

“ 02 “ . MAIL 2007



Juhatuse liige  
Heino Raivet

“ 02 “ . mail 2007

Hajju Maakohus  
Registriosakond

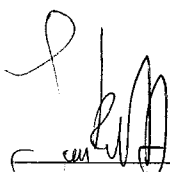
SISSE TULNUD

07-05-2007

**BILANSS**

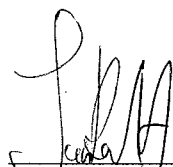
(kroonides)

|                                             | Lisa nr | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|---------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                            |         |                  |                  |
| Raha                                        | 2       | 31 704           | 290 836          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud          | 3       | 4 744 858        | 4 899 585        |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |         | <b>4 776 562</b> | <b>5 190 421</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          |         | <b>4 776 562</b> | <b>5 190 421</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>         |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |         |                  |                  |
| Võlad                                       | 5       | 2 959 308        | 4 159 328        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        |         | <b>2 959 308</b> | <b>4 159 328</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                     |         | <b>2 959 308</b> | <b>4 159 328</b> |
| <b>Omakapital</b>                           | 4       |                  |                  |
| Osakapital                                  |         | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                   |         | 4 000            | 0                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum |         | 987 093          | -8 191           |
| Aruandeaasta kahjum                         |         | 786 161          | 999 284          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                     |         | <b>1 817 254</b> | <b>1 031 093</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       |         | <b>4 776 562</b> | <b>5 190 421</b> |

  
Juhatuses liige  
Jaan Raivet

**KASUMIARUANNE (skeem 1)**  
(kroonides)Hajja Maakohus  
Registrikontseptsioon  
SISSE TULNUD  
07-05-2007

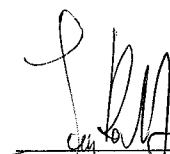
|                                              | Lisa nr | 2006           | 2005             |
|----------------------------------------------|---------|----------------|------------------|
| Muud tegevuskulud                            |         | -78 249        | -27 884          |
| <b>Ärikahjum</b>                             |         | <b>-78 249</b> | <b>-27 884</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                          |         |                |                  |
| Intressikulud                                |         | 0              | -244             |
| Kahjum valuutakursi muutusest                |         | -2 545         | -7 822           |
| Muud finantstulud                            | 6       | 866 955        | 1 035 234        |
| <b>Finantstulud kokku</b>                    |         | <b>864 410</b> | <b>1 027 168</b> |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>786 161</b> | <b>999 284</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |         | <b>786 161</b> | <b>999 284</b>   |

Juhatuses liige  
Jaan Raivet

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

|                                                   | Lisa nr | 2006              | 2005           |
|---------------------------------------------------|---------|-------------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |         |                   |                |
| Ärikahjum                                         |         | -78 249           | -27 884        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |         | -1 200 120        | 0              |
| Makstud intressid                                 |         | 0                 | -244           |
| Kahjum valuutakursi muutusest                     |         | -2 428            | -4 832         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>               |         | <b>-1 280 797</b> | <b>-32 960</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |         |                   |                |
| Muude finantsinvesteeringute soetus               |         | -2 180 088        | -4 881 735     |
| Muude finantsinvesteeringute müük                 |         | 3 192 130         | 5 145 681      |
| Saadud intressid                                  | 6       | 9 098             | 27 110         |
| Saadud dividendid                                 | 6       | 541               | 0              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>     |         | <b>1 021 681</b>  | <b>291 056</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |         | <b>-259 116</b>   | <b>258 096</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |         | <b>290 836</b>    | <b>35 730</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |         | <b>-259 116</b>   | <b>258 096</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                     |         | -16               | -2 990         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |         | <b>31 704</b>     | <b>290 836</b> |

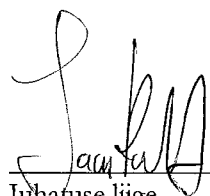
  
 Juhatusel läige  
 Jaan Raivet

07-05-2007

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                          | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| Osakapitali sissemakse 22.12.2003        | 40 000        | 0                            | 0                  | 40 000           |
| Aruandeperioodi kahjum                   | 0             | 0                            | -8 191             | -8 191           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>          | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>-8 191</b>      | <b>31 809</b>    |
| Aruandeperioodi kasum                    | 0             | 0                            | 999 284            | 999 284          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>          | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>991 093</b>     | <b>1 031 093</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0             | 4 000                        | -4 000             | 0                |
| Aruandeperioodi kasum                    | 0             | 0                            | 786 161            | 786 161          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>1 773 254</b>   | <b>1 817 254</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

  
Juhatuse liige  
Jaan Raivet

Hajja Meekolaus  
Rekordihoidja

SISSE TULNUD

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED -05- 2007

HJR Investeeringud OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantskohustused

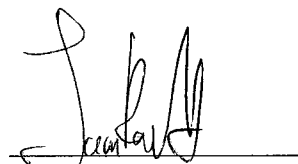
Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige  
Jaan Raivet

## LISA 2 RAHA

|                      | 31.12.2006    | 31.12.2005     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 27 000        | 32 000         |
| Pangakontod          | 4 703         | 8 836          |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 250 000        |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>31 703</b> | <b>290 836</b> |

Hajju Maakohus  
Replikatsioonikond

SISSE TULNUD

07-05-2007

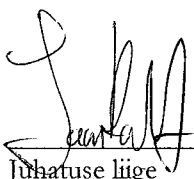
## LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

|                                                               | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>                     |                  |                  |
| Aktsiad                                                       | 1 072 565        | 1 349 662        |
| Võlakirjad                                                    | 662 548          | 0                |
| Fondiosakud                                                   | 3 009 745        | 3 549 923        |
| <b>Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku</b> | <b>4 744 858</b> | <b>4 899 585</b> |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b>               | <b>4 744 858</b> | <b>4 899 585</b> |

## LISA 4 OMAKAPITAL

|                               | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 20 000     | 20 000     |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 773 254 (31. detsember 2004: 987 093) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 383 138 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 390 116 krooni.

  
 Juhatuse liige  
 Jaan Raivet

## LISA 5 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

HJR Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

Harju Maakorraldus  
Registreeritud  
SISSEPÄHILJUD

07.05.2007

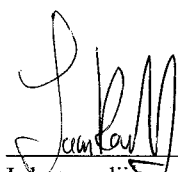
HJR Investeeringud OÜ omanikud on Heino Raivet ja Jaan Raivet.

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Laenud omanikelt                     | 2 959 308        | 4 159 328        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>2 959 308</b> | <b>4 159 328</b> |

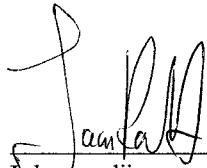
## LISA 6 MUUD FINANTSTULUD

|                                                  | 2006           | 2005             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Intressitulud                                    | 9 098          | 27 110           |
| Dividenditulud                                   | 541            | 0                |
| Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist         | 159 318        | 524 630          |
| Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest | 697 998        | 483 494          |
| <b>Muud finantstulud kokku</b>                   | <b>866 955</b> | <b>1 035 234</b> |

  
Juhatuses liige  
Jaan Raivet

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

HJR Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aasta puhaskasum 786 161 krooni jaotamata.

  
Juhatuses liige  
Jaan Raivet

Enge Mäkelius  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
07.05.2007

  
Juhatuses liige  
Heino Raivet

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud HJR Investeeringud OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

“02”. MAI 2007 otsusega.



Juhatuses liige  
Jaan Raivet

HJR Majandus  
Registriesekond  
SISSE TUNUD

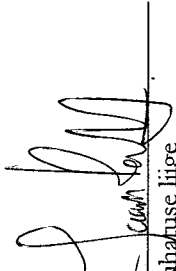
07.05.2007

“02”. MAI 2007

HJR Investeeringud OÜ  
OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "02" : MAI 2007

| Jrk nr | Osaniku nimi, isiku- või registrikood | Aadress | Osa väärtus      | Osa omandamise aeg | Osa omandamise alus |
|--------|---------------------------------------|---------|------------------|--------------------|---------------------|
| 1.     | Jaan Raivet<br>37801250308            | TALLINN | 20 000.00 krooni | 22.12.2003         | Asutamine           |
| 2.     | Heino Raivet<br>35008010398           | TALLINN | 20 000.00 krooni | 22.12.2003         | Asutamine           |

  
Juhatuses liige  
Jaan Raivet

Harja Maakorras  
Registriamet  
51850110  
07.05.2007