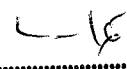

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2007


.....
Silvi Kaarest

OÜ Pikador

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

Äriregistrikood: 10636153
Aadress: Suurtüki 4a, Tallinn 10133
Telefon: +3726406602
Fax: +3726406604
Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja rent
Juhatuse liikmed: Jaak Ostrat
Villu Pavelts
Tegevjuht: Villu Pavelts

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 3 Arvestatud ja tasutud maksud.....	11
Lisa 4 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 6 Seotud osapooled.....	12
Lisa 7 Kasutusrent.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2006. aasta realiseerimise netokäive oli 653 904 krooni.

Töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pikador'.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pikador vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Pikador seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Pikador jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Jaak Ostrat juhatus liige..........31. mai 2007

Villu Pavelts juhatus liige..........31. mai 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

	lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		569 345	1 899 415
Nõuded ostjate vastu		64 300	64 300
Käibevara kokku		633 645	1 963 715
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering (jääkmaksumuses)	2	2 270 331	2 385 762
Varad kokku		2 903 976	4 349 477

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused		0	1 600 000
Maksuvõlad	3	9 809	9 809
Viitvõlad			
Intressivõlg		0	359 000
Lühiajalised kohustused kokku		9 809	1 968 809
Kohustused kokku		9 809	1 968 809

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 336 668	1 844 652
Aruandeaasta kasum		513 499	492 016
Omakapital kokku		2 894 167	2 380 668
Kohustused ja omakapital kokku		2 903 976	4 349 477



5

Kasumiaruanne

	lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	5	653 904	653 904
Äritulud kokku		653 904	653 904
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		867	38
Kinnisvarainvesteeringu kulum	2	115 431	115 431
Muud ärikulud		7 755	6 778
Ärikulud kokku		124 053	122 247
Ärikasum		529 851	531 657
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		14 478	24 359
Intressikulud		-30 830	-64 000
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 352	-39 641
Kasum enne tulumaksustamist		513 499	492 016
Puhaskasum		513 499	492 016



Rahavoogude aruanne

	lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		529 851	531 657
Kinnisvarainvesteeringu kulum	2	115 431	115 431
Saadud intressid		14 478	24 359
Rahavood äritegevusest kokku		659 760	671 447
Rahavood finantseerimisest			
Võlakirjade tagasiosmine	4	-1 600 000	0
Makstud intressid		-389 830	0
Rahavood finantseerimisest kokku		-1 989 830	0
Rahavood kokku		-1 333 070	671 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks		1 899 415	1 227 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 330 070	671 447
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		569 345	1 899 415


7

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 844 652	1 888 652
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	492 016	492 016
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 336 668	2 380 668
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	513 499	513 499
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 850 167	2 894 167

Osakapital 40 000 krooni koosneb kahest 20 000 kroonise nimiväärtusega osast



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Pikador 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr.1.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ka kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuse meetodil

Müügitulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Pärn', is located at the bottom right of the page.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteering

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	189 913	2 885 787	3 075 700
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	689 938	689 938
Jääkmaksumus 31.12.2005	189 913	2 195 849	2 385 762
Aruandeaasta kulum	0	115 431	115 431
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	805 369	805 369
Jääkmaksumus 31.12.2006	189 913	2 080 418	2 270 331

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 653 904 (vt lisa 5)

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäärad:

Maa – ei amortiseerita

Ehitis – 4% aastas

Lisa 3 Arvestatud ja tasutud maksud

	Käibemaks	Kokku
Võlg 31.12.2005	9 809	9 809
Arvestatud 2006.a.	117 708	117 708
Tasutud 2006.a.	117 708	117 708
Võlg 31.12.2006	9 809	9 809

Dividendide tulumaks

Juhul, kui OÜ Pikador otsustaks kogu seisuga 31.12.2006 olemasoleva vaba omakapitali 2 850 167 krooni dividendidena välja maksta, jaotuks summa dividendideks 2 223 130 ja dividendide tulumaksuks 627 037



Lisa 4 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakirjad	2006	2005
Aasta alguseks	1 000 000	1 000 000
Aasta lõpuks	0	1 000 000
sh lühiajaline osa	0	1 000 000

Intressimäär 4% aastas

Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2006	2005
Müügitulu kokku	653 904	653 904
s.h. kinnisvara rent	653 904	653 904
s.h. Eestis	653 904	653 904

Lisa 6 Seotud osapooled

Tehingud (kaupade ja teenuste ostmine ja müük) seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanike poolt kontrollitavad ettevõtted	0	653 904	0	653 904

Tehingutes seotud isikutega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Omanike poolt kontrollitavad ettevõtted	64300	64300

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Pikador rendib kasutusrendi korras välja kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ja ehitisi. Kogu 2006. aasta ja 2005. aasta müügitulu on saadud kasutusrendi tasudest.



Majandusaasta aruande allkirjad

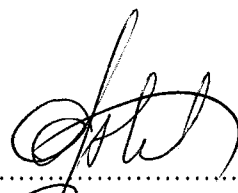
OÜ Pikador 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 05. juunil 2007. aastal.

Jaak Ostrat juhatuseliige.....  05. juuni 2007

Villu Pavelts juhatuseliige  05. juuni 2007

OÜ Pikador
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2 336 668
Aruandeaasta puhaskasum	513 499
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	2 850 167
Dividendidena jaotamiseks	700 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 150 167

Jaak Ostrat juhatuseliige..........05. juuni 2007

Villu Pavelts juhatuseliige.....05. juuni 2007

OÜ Pikador osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood	Elukoht	osa suurus
Jaak Ostrat	34306080247	Eesti, Tallinn	20 000
Villu Pavelts	35503310264	Eesti, Tallinn	20 000

