

245729

Harju Maakonna
Registriosakond

SISSITULUND

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2006. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2006. a.
Majandusaasta lõpp

18.01.2007

12 Maitim Lohs

Ärinimi OÜ Maitim Kinnisvara

Äriregistri kood 10654085

Aadress Ed.Vilde tee 139 Tallinn 1213

Telefon 6 833 839

Faks 6 562 633

E-mail maitim@maitim.ee

Põhitegevusala kinnisvaratehingud

Omandivorm osaühing

Juhatusel liige



Hannes Priks

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa2. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa3. Lühiajalised võlakohustused.....	11
Maitim Kinnisvara OÜ osanike nimekiri.....	12



OÜ MAITIM KINNISVARA TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 07.03.2007.a.

OÜ Maitim Kinnisvara alustas oma tegevust 2002. aastal.

Tegevuseks on kinnisvara arendus.

Ostetud on krunt Toome pst.20 Tallinn ja kinnistu Sooranna Muraste küla ja alustatud detailplaneeringu elumaja ehitust.

Ehitus paarismaja Kimsi tee 12 Pringi küla Viimsi vald on lõpetatud ja ära müüdud.

Kinnistu Sarve tn.7 Tallinn ja elumaja Mardika 2 Tabasalu on ära müüdud.

Müügikäive 31.12.2006 seisuga 14 501 373 krooni.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Juhatus ja Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Hannes Priks
Juhatus liige

Juhatus liige



Hannes Priks

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ Maitim Kinnisvara 2006a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Maitim Kinnisvara 2006a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OSAÜHINGUTE JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Hannes Priks
ees- ja perekonnanimi

allkiri

07.03.2007.a.
kuupäev

Eerik Iljin
ees- ja perekonnanimi

allkiri

07.03.2007.a.
kuupäev

Mait Ernesaks
ees- ja perekonnanimi

allkiri

07.03.2007.a.
kuupäev

Juhatuse liige

Hannes Priks

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)

	31.12.2006 .	31.12.2005.
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	190419	25990
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	330800	0
2. Ostjatelt laekumata arved	68876	0
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44165	762463
4. VARUD		
4.1. Ostetud maa müügiks	5500000	2362028
4.2. Ehitusmaterjal	213440	5145000
4.3. Ettemaksed tarnijatele	0	0
AKTIVA (VARA) KOKKU	6347700	8295481

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. LÜHIAJALISED LAENUD	4970184	6904486
6. VÕLAD TARNIJATELE	70113	579152
7. OSTJATE ETTEMAKSED	0	466102
8. VIITVÕLAD		
8.1. Võlad töövõtjatele	20161	
8.2. aruandeperioodi maksmata kulud	20000	0
8.3. Maksuvõlad	76306	
8.4. Intressivõlad	107949	340409
KOHUSTUSED KOKKU	5264713	8290149

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

9. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
10. RESERVFOND	4000	4000
11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-38668	-22120
12. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	1077655	-16548
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	1082987	5332
PASSIVA KOKKU	6347700	8295481



KASUMIARUANNE

31.12.2006.a.

	seisuga 31.12.06	seisuga 31.12.05
1.Realiseerimise netokäive	14501373	0
2. Kaubad,toore,materjal ja teenused	11495627	
3. Mitmesugused tegevuskulud	72037	16690
4. Toojõukulud	208242	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2725467	-16690
4. FINANTSTULUD		
4.a. muud intressi- ja finantstulud	27746	142
5. FINANTSTKULUD		
5.a. intressikulud	1675558	0
K A S U M (- K A H J U M)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	1077655	-16548



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2006. a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2006.a.	2005.a.
1.1 Puhaskasum, kahjum	1077655	-16548
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus		
1.2.1. tulevaste perioodide kuludest	4931560	-1601928
1.2.2. Varude jäägi muutus	-3137972	-4702700
1.2.3. Ostjate tasumata arvedest	-68876	0
1.2.4. Maksude ettemaksudest	718298	-682860
1.2.5. Ettemaksudest Tarnijatele	0	53100
1.2.6. Finantsinvesteeringud	-330800	0
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus		
1.3.1. hankijatele tasumata võlgadest	-509039	239902
1.3.2. Viitvõlgadest	116467	-1574
1.3.3. Ostajate ettemaksudest	-466102	466102
Kokku rahavood äritegevusest	1253536	-6246506
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
2.1. Võlakohustused	-1934302	5914896
2.2. Intressid	-232460	318671
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	164429	-12939
Raha ja ekvivalent perioodi algusel	25990	38929
Raha ja ekvivalent muutus	164429	-12939
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus	190419	25990



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2006.a.

	Aksia- kapital	Reservid	kahjum(-), kasum(+)	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.06	40 000	0	-34 668	0	5 332
Dividendid	0	0	0	0	0
Aruandea asta kahjum	0	0	1 077 655	0	1 077 655
31.12.04	40 000	0	1 042 987	0	1 082 987

Juhatuse liige



Hannes Priks

RAHA JA PANGAKONTOD

Aasta	2006	2005
Sularahas kassas	0	0
Pangakontod EEK		
Hansapank	805	7086
Sampo Pank	189614	18904
KOKKU	190419	25990



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
2006.a

OÜ Maitim Kinnisvara on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2006.a.	2005.a.
AS Maitim (sidusettevõtte)	4548041	4617413

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.06	31.12.05
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõtte)	23 077	512 163
AS Maitim Intressi võlg	54 579	279 472
AS Maitim lühiajaline laen	2692430	4291729



LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
2006. a.

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.05	Intressimäär	Tähtaeg
AS Maitim	2692430	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist
Racing Invest OÜ	2277754	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist
KOKKU	4970184		



MAITIM KINNISVARA OÜ osanike nimekiri

SEISUGA 14 juuni 2007 .a.

Nr.	1	2	2
Osanikud	AS Maitim	Hannes Priks eraisik	Mait Ernesaks eraisik
Reg.kood	10038297	36203130310	36104130261
Osaniku aadress	Laki 12 Tallinn	Regati pst.10-12 Tallinn	Roosi 11 Tallinn
Osade nominaal- väärtus kroonides	20 000	10 000	10 000
Osade omandamise kuupäev	07.03.00	30.06.05	30.06.05

