

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

## ÜÜRIPORTAAL OÜ

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Majandusaasta:                   | 01.01.2004 – 31.12.2004          |
| Registrikood:                    | 10890035                         |
| Aadress:                         | Nurmenuku tee 31, Tallinn, 11914 |
| Telefon:                         | 372 564 1283                     |
| Elektronposti aadress:           | info@yyr.ee                      |
| Interneti kodulehekülje aadress: | www.yyr.ee                       |
| Põhitegevusala:                  | Reklaamiteenused                 |

### Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne.....   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                       | 5  |
| Bilanss .....   | 6  |
| Kasumiaruanne .....   | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                      | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                 | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....         | 11 |
| Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.....             | 11 |
| Lisa 3. Maksukohustused ja -nõuded.....                                 | 12 |
| Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa..... | 12 |
| Lisa 5. Omakapital.....   | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                    | 13 |

## **Tegevusaruanne**

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2004 – 31.12.2004 reklaamiteenuste osutamisega läbi internetiportaaali [www.yyr.ee](http://www.yyr.ee). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatusel ei saanud tasu majandusaastal ei olnud. Ühingu töötajaid ei olnud.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**01.01.2004 – 31.12.2004**

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

\_\_\_\_\_  
Agor Eiskop  
Juhatuseliige

\_\_\_\_. \_\_\_\_ 2005. a.

\_\_\_\_\_  
Sirje Soosalu  
Juhatuseliige

\_\_\_\_. \_\_\_\_ 2005. a.

| <b>Bilanss</b>                                    |  |                   |                   |                |
|---|--|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Bilanss</b>                                    |  | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> | <b>lisa nr</b> |
| <b>Aktiva (varad)</b>                             |  |                   |                   |                |
| <b>Käibevara</b>                                  |  |                   |                   |                |
| Raha ja pangakontod                               |  | 28 606            | 40 083            |                |
| Ettemaksed  |  |                   |                   |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                |  | 1 921             | 907               | 3              |
| Kokku   |  | 1 921             | 907               |                |
| Varud   |  |                   |                   |                |
| Ettemaksed tarnijatele                            |  | 480               | 480               |                |
| Kokku   |  | 480               | 480               |                |
| <b>Käibevara kokku</b>                            |  | <b>31 007</b>     | <b>41 470</b>     |                |
| <b>Aktiva (varad) kokku</b>                       |  | <b>31 007</b>     | <b>41 470</b>     |                |
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b>         |  |                   |                   |                |
| <b>Kohustused</b>                                 |  |                   |                   |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                    |  |                   |                   |                |
| Võlakohustused                                    |  |                   |                   |                |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                 |  | 615               | 0                 |                |
| Kokku   |  | 615               | 0                 |                |
| Võlad tarnijatele                                 |  | 5 310             | 5 310             |                |
| Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed) |  |                   |                   |                |
| Muud  |  | 0                 | 4 890             |                |
| Kokku   |  | 0                 | 4 890             |                |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>              |  | <b>5 925</b>      | <b>10 200</b>     |                |
| <b>Kohustused kokku</b>                           |  | <b>5 925</b>      | <b>10 200</b>     |                |
| <b>Omakapital</b>                                 |  |                   |                   | <b>5</b>       |
| Osakapital nimiväärtuses                          |  | 40 000            | 40 000            |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)      |  | -8 730            | 0                 |                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                       |  | -6 188            | -8 730            |                |
| <b>Omakapital kokku</b>                           |  | <b>25 082</b>     | <b>31 270</b>     |                |
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku</b>   |  | <b>31 007</b>     | <b>41 470</b>     |                |

**Kasumiaruanne**

| <b>Kasumiaruanne (skeem 1)</b>           | <b>2004</b>   | <b>2003</b>   | <b>lisa nr</b> |
|--|---------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                | 560           | 2 100         | 4              |
| Muud tegevuskulud                        | 6 748         | 10 830        |                |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                | <b>-6 188</b> | <b>-8 730</b> |                |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>-6 188</b> | <b>-8 730</b> |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>  | <b>-6 188</b> | <b>-8 730</b> |                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>-6 188</b> | <b>-8 730</b> |                |

**Rahavoogude aruanne**

| <b>Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)</b>            | <b>2004</b>    | <b>2003</b>   | <b>lisa nr</b> |
|---|----------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |                |
| Ärikasum  | -6 188         | -8 730        |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 014         | 39 093        |                |
| Varude muutus   | 0              | -480          |                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 890         | 10 200        |                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-12 092</b> | <b>40 083</b> |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |                |
| Saadud laenud   | 615            | 0             |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>615</b>     | <b>0</b>      |                |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-11 477</b> | <b>40 083</b> |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 083</b>  | <b>0</b>      |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-11 477</b> | <b>40 083</b> |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>28 606</b>  | <b>40 083</b> |                |



**Omakapitali muutuste aruanne****Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | <b>Osakapital</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>  | <b>lisa nr</b> |
|----------------------------|-------------------|------------------------|---------------|----------------|
| <b>Saldo 06.09.2002</b>    | <b>40 000</b>     | <b>0</b>               | <b>40 000</b> |                |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                 | -8 730                 | <b>-8 730</b> |                |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>    | <b>40 000</b>     | <b>-8 730</b>          | <b>31 270</b> |                |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                 | -6 188                 | <b>-6 188</b> |                |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>    | <b>40 000</b>     | <b>-14 918</b>         | <b>25 082</b> | 5              |

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

## **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.**

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

## **Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.**

(RS Lisa 3 lg 2)

### Raha ja raha ekvivalentid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2004 26/74, alates 01.01.2005 24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Üüriportaal OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.  
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

### **Lisa 3. Maksukohustused ja -nõuded.**

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

| <b>Maksuliik</b>         | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                | -1 921            | -907              |
| <b>Kokku maksunõuded</b> | <b>1 921</b>      | <b>907</b>        |

### **Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.**

(RS Lisa 3 lg 4)

| <b>Tegevusala</b> | <b>Piirkond</b> | <b>Käive 2004,<br/>kr</b> | <b>Osa<br/>käibest, %</b> | <b>Käive 2003,<br/>kr</b> | <b>Osa<br/>käibest, %</b> |
|-------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Reklaamiteenused  | Eesti           | 560                       | 100,0                     | 2 100                     | 100,0                     |

### **Lisa 5. Omakapital.**

(RS Lisa 3 lg 6)

| <b>Osade:</b>       | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| arv, tk             | 2                 | 2                 |
| nominaalväärtus, kr | 40 000            | 40 000            |

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Üüriportaal OÜ majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek  
\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2005. a.

\_\_\_\_\_  
Agor Eiskop  
Juhatus liige

\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2005. a.

\_\_\_\_\_  
Sirje Soosalu  
Juhatus liige

\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2005. a.

## **Üüriportaal OÜ**

### **Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk on 8 730 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 6 188 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt ja osanike poolt tehtavate sissemaksetega omakapitali.

Juhatus liige

**Osanike nimekiri**

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitamise seisuga:

| Osaniku nimi  | Aadress                   | Isiku-/<br>registrikood | Osa nimiväärtus |
|---------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| Agor Eiskop   | Puhkekodu 65-7, Tallinn   | 38010135216             | 20 000          |
| Sirje Soosalu | Nurmenuku tee 31, Tallinn | 47707180277             | 20 000          |

Juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Üüriportaal Osühing (registrikood: 10890035) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sirje Soosalu (juhatuse liige)

Kinnitanud

19.06.2007