

241381

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-05-2007

19

KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Gelenwal
Äriregistri kood	11207721
Aadress	Keemia 11-16, 10616, Tallinn
Telefon	+3725156311
Elektronpost	<u>msirje@hotmail.ee</u>
Majandusaasta algus	22.12.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht	Veiko Kulla
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne 2006.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ...	9
Üldpõhimõtted	9
Finantsvara ja -kohustused	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Tulude arvestus	10
Kohustuslik reservkapital	10
Ettevõtte tulumaks.....	10
Rahavoogude aruanne	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Lühiajaline finantsinvesteering.....	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Maksunõuded ja -võlad.....	12
Lisa 7. Omakapital osahingus.....	12
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11. Finantstulud	13
Lisa 12. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne 2006

OÜ Gelenwal asutati 22.12.2005. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja investeerimisalased tegevused.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 3 150 000 krooni. Müügitulu teeniti kinnisvara arendusest. Tegevuskulud olid 90 069 krooni ja tööjõukulud 51 728 krooni. Finantstulud olid 12 479 krooni. Ettevõtte 2006. aasta kasum moodustas 3 015 404 krooni.

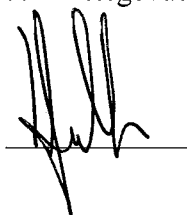
Personal

OÜ Gelenwal oli majandusaastal tööl üks töötaja. Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

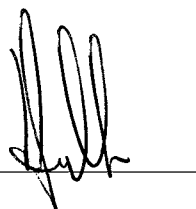
OÜ Gelenwal põhieesmärk järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust kinnisvarainvesteeringutes ning jätkata stabiilset kasvu investeerimis- ja finantseerimistegevuses.

Veiko Kulla juhatuse liige



15.05.2007

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

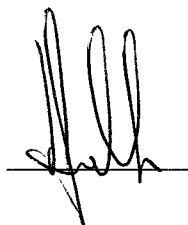
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Gelenwal tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Gelenwal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.märts 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Gelenwal on jätkuvalt tegutsev.

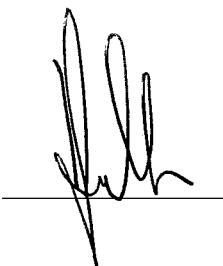
Veiko Kulla

juhatuse liige



K.06.2007

Juhatuse liige:



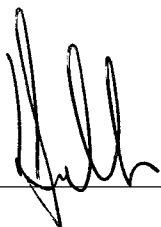
Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	22.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1,2	1 579 862	40 000
Lühiajaline finantsinvesteering	1;3	715 000	
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4;6	33 914	
Muud lühiajalised nõuded	4;12	610 981	
Ettemaksed teenuste eest	4;5	155 281	
Kokku		800 176	
Käibevara kokku		3 095 038	40 000
VARAD KOKKU		3 095 038	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	22.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		32 616	
Võlad töövõtjatele		3 741	
Maksuvõlad	6	3 157	
Muud võlad		120	
Kokku		39 634	
Lühiajalised kohustused kokku		39 634	
Kohustused kokku		39 634	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	8	3 015 404	
Omakapital kokku		3 055 404	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 095 038	40 000

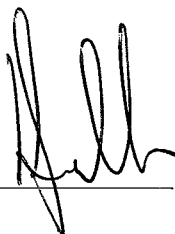
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2006
Äritulud		
Müügitulu	1;9	3 150 000
Äritulud kokku		3 150 000
 Mitmesugused tegevuskulud	5;10	90 069
Tööjõu kulud		
palgakulu		39 741
sotsiaalmaksud		11 988
Kokku tööjõu kulud		51 729
Muud ärikulud		5 277
Ärikasum		3 002 925
 Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja – kulud	11;12	12 479
Kokku finantstulud ja – kulud		12 479
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 015 404

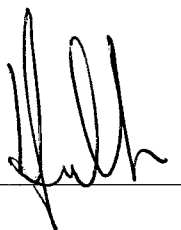
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest	1	
Ärikasum		3 002 925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4;5;6;12	- 189 194
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	5;6	39 634
Kokku rahavood äritegevusest		2 853 365
Rahavood investeerimistegevusest	1	
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	- 715 000
Antud laenud	4	- 600 000
Saadud intressid	11	1 497
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 313 503
RAHAVOOD KOKKU		1 539 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 539 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 579 862

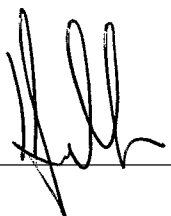
Juhatuse liige:



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 22.12.2005	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			3 015 404	3 015 404
Saldo 31.12.2006	40 000		3 015 404	3 055 404

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Gelenwal 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Gelenwal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 22.detsembril 2005 ja lõppes 31.detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

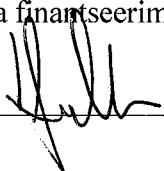
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige: _____



Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaline finantsinvesteering võlakirja on bilansis hinnatud lähtudes õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajaline finantsinvesteering kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Teenus kinnisvaraarendusest kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

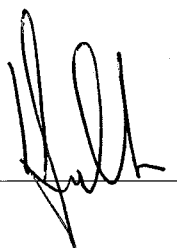
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2006	22.12.2005
Sularaha kassas	500 000	
Pangakontod	1 079 862	40 000
Kokku	1 579 862	40 000

Lisa 3. Lühiajaline finantsinvesteering

(kroonides)

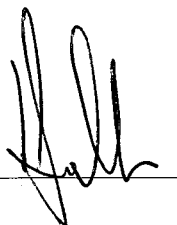
Kinnistu arendus	
	Väärtus
Algsaldo 22.12.2005	0
Soetamine aruandeaastal	715 000
Saldo 31.12.2006	715 000

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006
Maksude ettemaksed (käibemaks)	33 914
Intressid	10 981
Muud nõuded (antud laenud)	600 000
Ettemakstud liisingu- ja kindlustuskulu	155 281
Kokku	800 176

Juhatuse liige:



Lisa 5. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 17 580 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Sõiduauto
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	39 208
1-5 aastat	111 090

Lisa 6. Maksunõuded ja -võlad

(kroonides)

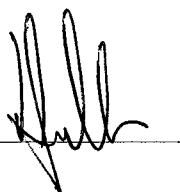
Maksunõuded	31.12.2006
Käibemaks	33 914
Kokku	33 914
Maksuvõlad	
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	686
Sotsiaalmaks	1 847
Töötuskindlustuse maks	27
Ettevõtte tulumaks	597
Kokku	3 157

Lisa 7. Omakapital osaühingus

OÜ Gelenwal miinimum osakapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni. Osa iga 1000 krooni annab osanikule 1 hääle. Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest. Igal aastal paigutatakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali suuruse saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

	31.12.2006
Osakapital kroonides	40 000
Osade nimiväärtus	1 000

Juhatuse liige:



Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 011 404 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 662 509 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 348 895 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	2006
Kinnisvaraarendus (Eesti)	3 150 000
Kokku	3 150 000

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

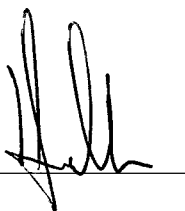
	2006
Konsultatsioonid ja muud teenused	44 191
Liisingukulud	17 580
Kindlustuskulud	6 658
Lähetuskulud	21 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 068

Lisa 11. Finantstulud

(kroonides)

	2006
Laenuintress	10 981
Pangaintress	1 498
Kokku finantstulud	12 479

Juhatuse liige:

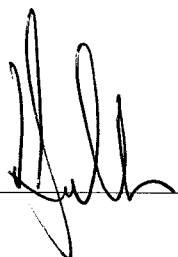


Lisa 12. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Antud laenude puhul tekkinud laekumata intressi nõue summas 10 981 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus"

Juhatusel liige:



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum 3 015 404

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 3 015 404

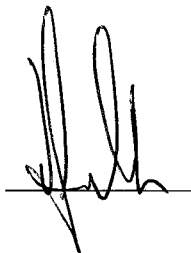
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000

Dividendideks 800 000

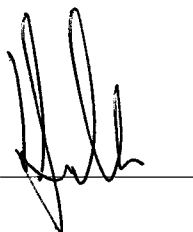
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 211 404

Veiko Kulla juhatuse liige



15.01.2007

Juhatuse liige:

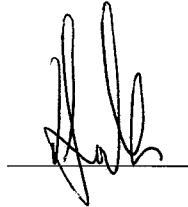


Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

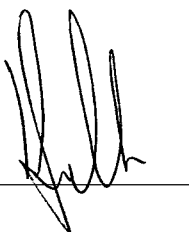
Veiko Kulla

juhatuse liige



15.01.2007

Juhatuse liige:



OÜ Gelenwal (11207721)
osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	NIMIVÄÄRTUS	OSADE ARV	OSALUSE %
Veiko Kulla	36804240295	Tallinn	40000	1	100