

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik

registrikood: 10103095

tänavatänu nimi: Kungla tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 6441841

faks: +372 6313293

e-posti aadress: raamatupidamine@estoniapiano.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2021.a. oli Estonia Klaverivabrikus sündmusterohke. Pärast esialgset teadmatust 2020.a. algsuses, mida põhjustas Covid-19 pandeemia levimine kogu maailmas, toimus klaveriturul siiski positiivne muutus ning nõudlus kasvas 2020.a. teises pooles oluliselt. 2021.aastal jätkus sama trend, mis oli vägagi tervitatav. Tänu nõudluse suurenemisele oli võimalik ka hinnatõus ning kogu klaverite müügist saadud tulu suurenes varasema aastaga võrreldes 15%. Samavõrra suurenes ka muudest teenustest ning kinnisvaralt saadud tulu.

Samuti jätkasime vabrikus investeeringutega tootmishoone renoveerimisse ja tootmise efektiivsemaks muutmisse, mida ettevõttesiseselt kutsutakse rohepöördeks. Need on projektid, mis muudavad elektri- ja ventilatsioonisüsteemid tõhusamaks, suurendavad tuleohutust ning on tõstavad töö turvalisust. Renoveerimistööde projektid jätkuvad hoogsalt ka 2022. aastal. Efektiivsuse ja energiasäästlikkuse projektid on eriti vajalikud pärast sõja puhkemist Ukraina territooriumil 2022.a. veebruaris toimunud märgatavat hinnatõusu energiakuludes ning materjalide ning transpordikulude suurenemist.

Estonia Klaverivabriku mitmekülgne tegevus rahvusvaheliste kontaktide osas jätkus. Endiselt kannavad USA ja Kanada diilerid klaverite ekspordi põhiskust. Samas on taas arenema hakanud kontaktid Kagu-Aasia suunal, mida kinnitasid tellimused Indoneesiast, Malaisiast ja mujalt.

Tootearenduses on pööratud kvaliteedi tõstmisel, et rõhutada Estonia klaverite omapära, kaunist kõla ja käsitööna valmistatud luksuseset. Samuti on olnud arendusel klaviatuurid erinevatele pillitüüpidele.

Lugupidamisega,

Indrek Laul

Juhataja

Peamised majandusnäitajad olid järgmised:

	2021.a.	2020.a.
Varade tootlus (ROA)	3,0 %	6,2 %
Omakapitali tootlus (ROE)	3,5 %	6,9 %
Müügirentaablus	11,0 %	23,9 %
Maksevõime tase (Current Ratio)	6,2	7,1
Müügitulu	2 167 100	1 885 599

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade tootlus (ROA) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (ROE) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Müügirentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu kokku * 100

Maksevõime tase (Current Ratio) = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 115 919	1 934 366	2
Finantsinvesteeringud	997 682	801 519	3
Nõuded ja ettemaksed	1 543 435	1 469 588	4
Varud	1 152 609	1 197 662	5
Kokku käibevarad	5 809 645	5 403 135	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	183 248	250 523	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 298 439	1 330 500	7
Materiaalsed põhivarad	388 196	310 424	8
Kokku põhivarad	1 869 883	1 891 447	
Kokku varad	7 679 528	7 294 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	914 306	765 637	9
Eraldised	918	918	
Kokku lühiajalised kohustised	915 224	766 555	
Kokku kohustised	915 224	766 555	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	312 282	312 282	11
Kohustuslik reservkapital	32 192	32 192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 183 553	5 732 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 277	450 725	
Kokku omakapital	6 764 304	6 528 027	
Kokku kohustised ja omakapital	7 679 528	7 294 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 167 100	1 885 599	12
Muud äritulud	122	99 359	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	34 963	-80 771	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-997 044	-507 566	13
Mitmesugused tegevuskulud	-150 256	-101 474	14
Tööjõukulud	-898 326	-800 735	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 782	-66 776	
Muud ärikulud	0	-1 196	
Ärikasum (kahjum)	87 777	426 440	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73 856	-28 512	16
Intressitulud	44 254	49 814	
Muud finantstulud ja -kulud	30 390	2 983	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 277	450 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 277	450 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ESTONIA Klaverivabriku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele (RTJ) võib kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna AS Estonia Klaverivabrik ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osatühingule rahaliselt ebamõistlikult koormav. Seega võetakse kinnisvarainvesteering bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused,

ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot või mille kasutusaeg on pikem kui 2 aastat. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidel järgmised:

Ehitised 3,5-8 %

Masinad ja seadmed 15-20 %

Transpordivahendid 20-33 %

Inventar 20 %

Arvuti ja kontoritehnika 33-40 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	7 433	7 429
Pank	2 108 486	1 926 937
Kokku raha	2 115 919	1 934 366

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	880 852	880 852
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-79 333	-79 333
31.12.2020	801 519	801 519
Soetamine	170 119	170 119
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 487	-8 487
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	34 531	34 531
31.12.2021	997 682	997 682

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	76 183	76 183		
Ostjatelt laekumata arved	76 183	76 183		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 861	27 861		
Laenunõuded	1 575 079	1 391 831	183 248	
Muud nõuded	44 154	44 154		
Intressinõuded	44 154	44 154		
Ettemaksed	3 406	3 406		
Tulevaste perioodide kulud	3 406	3 406		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 726 683	1 543 435	183 248	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	118 654	118 654		
Ostjatelt laekumata arved	118 654	118 654		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 799	4 799		
Laenunõuded	1 591 520	1 341 636	249 884	
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	5 133	4 494		639
Tulevaste perioodide kulud	4 494	4 494		
Muud makstud ettemaksed	639			639
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720 111	1 469 588	249 884	639

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	864 894	944 145
Lõpetamata toodang	159 611	178 100
Valmistoodang	127 804	75 417
Ettemaksed varude eest	300	0
Kokku varud	1 152 609	1 197 662

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 660		851	
Üksikisiku tulumaks		21 602		8 977
Sotsiaalmaks		39 541		17 262
Kohustuslik kogumispension		724		628
Töötuskindlustusmaksed		2 728		1 165
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		199		199
Ettemaksukonto jääk	7 201		3 948	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 861	64 794	4 799	28 231

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 603 012	1 603 012
Akumuleeritud kulum	-240 452	-240 452
Jääkmaksumus	1 362 560	1 362 560
Amortisatsioonikulu	-32 060	-32 060
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 603 012	1 603 012
Akumuleeritud kulum	-272 512	-272 512
Jääkmaksumus	1 330 500	1 330 500
Amortisatsioonikulu	-32 061	-32 061
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 603 012	1 603 012
Akumuleeritud kulum	-304 573	-304 573
Jääkmaksumus	1 298 439	1 298 439

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	147 610	144 312
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 351	10 020

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	28 564	374 621	87 078	557 853	644 931	17 372	1 065 488
Akumuleeritud kulum		-189 428	-58 541	-465 573	-524 114	-7 933	-721 475
Jääkmaksumus	28 564	185 193	28 537	92 280	120 817	9 439	344 013
Ostud ja parendused						1 127	1 127
Amortisatsioonikulu		-11 198	-7 190	-14 268	-21 458	-2 060	-34 716
Müügid (jääkmaksumuses)			0				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	28 564	374 621	75 734	557 853	633 587	18 499	1 055 271
Akumuleeritud kulum		-200 626	-54 387	-479 841	-534 228	-9 993	-744 847
Jääkmaksumus	28 564	173 995	21 347	78 012	99 359	8 506	310 424
Ostud ja parendused		66 843		47 650	47 650		114 493
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		66 843					66 843
Muud ostud ja parendused				47 650	47 650		47 650
Amortisatsioonikulu		-11 755	-6 740	-15 979	-22 719	-2 247	-36 721
31.12.2021							
Soetusmaksumus	28 564	441 464	75 734	605 503	681 237	18 499	1 169 764
Akumuleeritud kulum		-212 381	-61 127	-495 820	-556 947	-12 240	-781 568
Jääkmaksumus	28 564	229 083	14 607	109 683	124 290	6 259	388 196

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		208
Transpordivahendid		208
Kokku		208

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 889	44 889
Võlad töövõtjatele	61 499	61 499
Maksuvõlad	64 794	64 794
Muud võlad	93 783	93 783
Dividendivõlad	75 000	75 000
Muud viitvõlad	18 783	18 783
Saadud ettemaksed	649 341	649 341
Muud saadud ettemaksed	649 341	649 341
Kokku võlad ja ettemaksed	914 306	914 306
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 164	19 164
Võlad töövõtjatele	62 761	62 761
Maksuvõlad	28 231	28 231
Muud võlad	111 028	111 028
Dividendivõlad	75 000	75 000
Muud viitvõlad	36 028	36 028
Saadud ettemaksed	544 453	544 453
Kokku võlad ja ettemaksed	765 637	765 637

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	49 099	51 325
Puhkusetasude kohustis	11 502	10 738
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	540	340
Kutsehaigushüvitis	358	358
Kokku võlad töövõtjatele	61 499	62 761

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	312 282	312 282
Aktsiate arv (tk)	48 794	48 794
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 069	465 037
Rootsi	0	26 040
Saksamaa	22 522	36 225
Iirimaa	0	321
Leedu	2 533	0
Soome	18 993	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	394 117	527 623
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	1 610 755	906 816
Kanada	130 038	94 723
Hiina	695	197 806
Indoneesia	31 495	0
Jaapan	0	134 718
Hongkong	0	23 913
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 772 983	1 357 976
Kokku müügitulu	2 167 100	1 885 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klaverite müük	1 843 182	1 604 547
Muu kauba müük	25 593	23 064
Teenuste osutamine	96 362	66 846
Üüri- ja kommunaalteenused	201 963	191 142
Kokku müügitulu	2 167 100	1 885 599

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	671 958	272 548
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 947
Müügi eesmärgil ostetud teenused	77 803	32 977
Energia	110 863	91 678
Elektrienergia	45 519	46 091
Soojusenergia	65 344	45 587
Veevarustusteenused	1 542	5 196
Alltöövõtutööd	0	570
Transpordikulud	68 523	41 550
Logistikakulud	0	164
Üür ja rent	47 232	42 432
Väikevahendid	3 891	2 479
Töökaitsekulud	42	241
Muud	15 190	13 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	997 044	507 566

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 800	4 800
Energia	433	1 599
Kütus	433	1 599
Mitmesugused bürookulud	16 880	85
Lähetuskulud	25	0
Koolituskulud	372	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 485	3 485
Teenused	63 810	55 312
Reklaami- ja marketingikulud	4 436	13 337
Kindlustus	9 494	9 526
Muud	46 521	13 330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 256	101 474

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	671 385	598 622
Sotsiaalmaksud	221 099	198 049
Haigushüvitised	1 541	2 352
Kutsehaigushüvitised	4 299	1 713
Kokku tööjõukulud	898 324	800 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	36
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum/kahjum ümberhindlusest	34 531	-79 333
Kasum dividendidest	39 325	50 821
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73 856	-28 512

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	30 390	2 983
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30 390	2 983

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 619 228	1 575 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619 228	1 575 079
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	536 252	498 895
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	536 252	498 895
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000
Kokku võlad ja ettemaksed	611 252	573 895

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 733 155	161 635	1 591 520	49 178
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	28 000	0	762
Kokku antud laenud	1 761 155	189 635	1 591 520	49 940

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 591 520	16 441	1 575 079	44 149
Kokku antud laenud	1 591 520	16 441	1 575 079	44 149

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 582 325		906 816	
Kokku müüdnud	1 582 325		906 816	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 800		63 192
Kokku ostetud		66 800		63 192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	26 912	26 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2022

Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik (registrikood: 10103095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	07.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansreal “Nõuded ja ettemaksud” on seisuga 31.12.2021 kajastatud nõuded esitatud arvete eest kokku summas 15.7 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises. Samal bilansreal on kajastatud väljastatud lühiajalised laenud summas 1.39 milj. eurot. Laenusaaajatel on kinnisvara millega laenu tagada, aga lühiajaline maksevõime sellises ulatuses puudub. Intressinõude tasumise maksevõime osas laenusaaajate suhtes kahtlusi ei ole.

Ei avalda arvamust varude kohta kuna auditi hilise tellimise tõttu ei olnud võimalik viibida varude inventuuri juures. Alternatiivsete meetoditega varude kontrollimine ei osutunud võimalikuks. Täpne vea kvantifitseerimine ei ole võimalik.

Kinnisarainvesteeringut kajastab ettevõtte soetusmaksumuses hoonet koos maaga. Tähelepanuta on jäetud nõue et maad ei amortiseerita. Võimalik viga kuni 304 tuhat eurot.

Kui ettevõtte oleks eelõeldut arvesse võtnud siis oleks nii kasum kui ka omakapital võinud väheneda kuni 1.7 miljoni euro võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Audita Osaühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

07.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik (registrikood: 10103095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	07.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 183 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 277
Kokku	6 419 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 277
Kokku	236 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 183 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 277
Kokku	6 419 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muusikariistade tootmine	32201	1960257	90.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	201961	9.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441841
Faks	+372 6313293
E-posti aadress	raamatupidamine@estoniapiano.ee