

235368

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25-01-2007

19

KRISTEL LEN

OÜ SUNBEAM

Majandusaasta aruanne 2005/2006

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1-sept-2005
Majandusaasta lõpp:	31-aug-2006
Ärinimi:	osaühing SUNBEAM
Registrikood:	10893520
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 978
Fax:	6 409 960
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja müük
Juhatuse liige:	Toivo Ninnas

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

25 -01- 2007

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
2 Üldhalduskulud	11
3 Ettemaksed teenuste eest	11
4 Materiaalne põhivara	11
5 Laenud	11
6 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -01- 2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sunbeam on 2002 aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

Kinnisvara arendus ja müüktööstus- ja toidukaupade jae- ja
hulgikaubandus; toitlustamine transportteenused (v.a. litsentseeritud). kinnis- ja vallasvara haldamine,
teenindamine, rent ja kaubandus

Kuna OÜ Sunbeam ainuosaniku AS Infortari majandusaasta on 01.septembrist kuni 31.augustini,
asutati ettevõtte samasuguse majandusaastaga ja käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi
01.09.2005 kuni 31.08.2006 kohta.

Sunbeam OÜ investeeris kinnistusse Sadama tn 11 ja alustas seal SPA hotelli ehitusega. Planeeritud on
hotelli tegevuse alustamine 2007a. alguses.

2005/2006 majandusaasta lõpuks oli OÜ Sunbeam varade maht 268 308,4 tuhat krooni
2005/2006 majandusaasta lõppes tegevuskahjumiga -65,1 tuhat krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel
majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Sunbeam juhatuse liikmetele 2005/2006 .majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

OÜ Sunbeam-s ei olnud 2005/2006 majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei
makstud ka töötasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

OÜ Sunbeam juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sunbeam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Sunbeam on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Ninnas
Juhatuse liige

Tallinn, 31 oktoober .2006a.

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	LISA	2005/2006	2004/2005.....
Üldhalduskulud	2	-70	-65
Ärikulud kokku		-70	-65
Ärikasum (-kahjum)		-70	-65
Muud finantstulud		5	0
Aruandeaasta kasum/ -kahjum		-65	-65

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

LISA 31.08.2006 Harju Maakohtu 31.08.2005
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -01- 2007

VARAD

KÄIBEVARA

Raha

Ettemaksed teenuste eest

Käibevara kokku

	8 542	227
3	13 369	2 259
	21 911	2 486

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

4	246 397	29 688
	246 397	29 688

VARAD KOKKU

	268 308	32 174
--	---------------	--------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele

Muud võlad

Lühiajalised kohustused kokku

	43 065	3 540
	20	113
	43 085	3 653

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenud

Pikaajalised kohustused kokku

5	225 010	28 483
	225 010	28 483

OMAKAPITAL

Osakapital

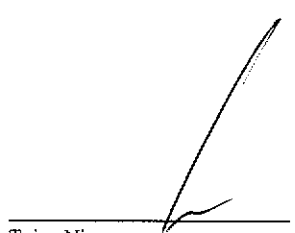
Kasum (-kahjum) majandustegevusest

Omakapital kokku

	400	160
	-187	-122
	213	38

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

	268 308	32 174
--	---------------	--------------



SISSE TULNUD

25 -01- 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

LISA	2005/2006	2004/2005
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum	-65	-65
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 110	-2 242
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	39 432	3 596
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	28 257	1 289
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Põhivara soetamine	-216 709	-20 029
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	-216 709	-20 029
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Osakapitali suurendamine	240	120
Saadud pikaajalisi laene	196 527	18 847
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	196 767	18 967
Rahavood kokku	8 315	227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 542	227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 315	227

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -01- 2007

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40	0	-3	37
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-54	-54
Saldo 31.08.2004	40	0	-57	-17
Osakapitali sissemaks	120			120
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-65	-65
Saldo 31.08.2005	160	0	-122	38
Osakapitali sissemaks	240			240
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-65	-65
Saldo 31.08.2006	400	0	-187	213

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -01- 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Sunbeam raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Infotar grupi kinnitatud kasumiaruande skeemile.

Käesolevaga on koostatud OÜ Sunbeam raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.09.2005 - 31.08.2006.a.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm hoonetele on 2% aastas ja muudele põhivaradele määratakse igale põhivara objektileeraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse põhivara gruppidele nende soetamisel. Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 31.10.2006 vahemikul, ei ole ilmnenu olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

SISSE TULNUD

Lisa 2. Üldhalduskulud

	2005/2006	2004/2005
Muud haldus ja tegevuskulud	-70	-65
Kokku	-70	-65

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

	31.08.2006	31.08.2005
käbemaks	13 369	2 259
Kokku	13 369	2 259

Lisa 4. Materiaalne põhivara

OÜ Sunbeam omab maad asukohaga Sadama 11, Tallinn. Firma ehitab aastaaruande koostamise ajal hotelli, mis peaks valmima 2006.a. sügisel. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.6 kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana (kui lõpetamata ehitust). Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks ja kajastatakse vastavalt juhendile.

	31.08.2006	31.08.2005
Maa	9 659	9 659
Lopetamata ehitus	236 738	20 029
Kokku põhivara jääkväärtuses	246 397	29 688

Lisa 5. Laenud

	31.08.2006	31.08.2005
Investeeringislaen	195 374	0
Laen emaettevõttelt	29 636	28 483

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sunbeam käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortari, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Saldod seotud osapooltega

	31.08.2006	31.08.2005
Infortar AS	29 951	28 596
Laen	29 636	28 483
Intressinõuded	20	113
Ostetud teenused	295	0

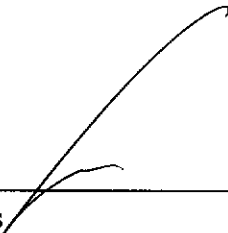
Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingus seotud osapoollega kasutatud turuhindu. Laenu intressimäär on 4%

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -01- 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Sunbeam 2005/2006 majandusaasta lõppes kahjumiga -65 tuhat krooni.

Juhatusel hinnangul kaetakse kahjum tulevaste perioodide kasumi arvel.



Toivo Ninnas
Juhatusel liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -01- 2007

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005/2006 majandusaasta aruandele

OÜ Sunbeam 2005/2006 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul

" 13 " nov 2006, allkirjastatud juhataja poolt " 13 " nov 2006 :

Juhatuse liige:

Toivo Ninnas



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -01- 2007

Osaühing Sunbeam
Registrikood 10858267
Tartu mnt.13, Tallinn

Harju Maakohtu
Registriosakond
Pärnu mnt. 142
Tallinn 11317

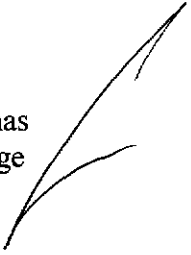
M. Jaan 2007.a.

OÜ SUNBEAM ainuosaniku andmed seisuga 13.11.2006.a:

OÜ Sunbeam ainuomanik on AS Infortar, registrikood 10139414, asukoht Tartu mnt 13, Tallinn, osa nimiväärtus 400 000 EEK.

Lugupidamisega

Toivo Ninnas
juhatuse liige



OÜ Sunbeam
Tartu mnt 13
Tallinn 10145

tel. 6 409833
faks 6 409810

Reg. 10893520

**OSAÜHINGU SUNBEAM
OSANIKU KOOSOLEKU
PROTOKOLL nr. 1**

Osaühing Sunbeam (edaspidi osaühing), registreeritud äriregistris registrikoodiga 10858267, asukohaga Tartu mnt. 13, 10145 Tallinn, osaniku koosolek (edaspidi koosolek) toimus 13. novembril 2006.a. Tallinnas Tartu mnt. 13 asuvates ruumides. Koosolek algas kell 13.00 ja lõppes kell 13.20.
Osaühingu osakapitali suurus on 400'000 krooni, mis moodustab ühe osa nimiväärtusega 400'000 krooni ja annab koosolekul 40 000 häält.
Koosolekul osales osaühingu ainuosanik aktsiaselts Infortar (registrikood 10139414), keda esindas juhatuse liige Eve Pant.
Koosolekut protokollis Livia Toomik.

Koosolek toimus alljärgneva päevakorraga.

1. Majandusaasta 2005/2006 raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande kinnitamine (majandusaasta aruanne).
2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Koosoleku poolt vastu võetud otsused:

1. Majandusaasta 2005/2006 raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande kinnitamine (majandusaasta aruanne).

Lähtudes äriseadustiku § 168 lõige 1 punktist 5 otsustas osanik võtta vastu otsuse nr. 1 alljärgnevas:

1. Kinnitada majandusaasta 2005/2006 raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruanne (majandusaasta aruanne).

Aruanded lisatud otsusele nr. 1

2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Lähtudes äriseadustiku § 168 lõige 1 punktist 5 otsustas osanik võtta vastu otsuse nr. 2 alljärgnevas:

1. Kuna majandusaasta 2005/2006 kahjum moodustab 65 tuhat krooni, kasumit mitte jaotada.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -01- 2007

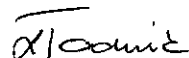
Koosolekul võeti vastu otsused nr. 1 ja 2.

Osaniku esindaja



Eve Pant

Koosoleku protokollija



Livia Toomik

**OSAÜHINGU SUNBEAM
OSANIKU OTSUS nr. 1**

13. november 2006.a., Tallinnas

Lähtudes äriseadustiku § 168 lõige 1 punktist 5 otsustas osanik võtta vastu otsuse
alljärgnevas:

1. Kinnitada majandusaasta 2005/2006 raamatupidamise aastaaruanne ja
tegevusaruanne (majandusaasta aruanne).

Lisatud:

1. Majandusaasta 2005/2006 aruanne.

Osaniku esindaja



Eve Pant

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -01- 2007

**OSAÜHINGU SUNBEAM
OSANIKU OTSUS nr. 2**

13. november 2006.a., Tallinnas

Lähtudes äriseadustiku § 168 lõige 1 punktist 5 otsustas osanik võtta vastu otsuse
alljärgnevas:

1. Kuna majandusaasta 2005/2006 kahjum moodustab 65 tuhat krooni, kasumit mitte
jaotada.

Osaniku esindaja



Eve Pant

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-01-2007

Osaühing Sunbeam
Registrikood 10858267
Tartu mnt.13, Tallinn

Harju Maakohtu
Registriosakond
Pärnu mnt. 142
Tallinn 11317

24. jaan. 2007.a.

Käesolevaga esitame seoses OÜ Sunbeam 2005/2006.a. majandusaasta aruande kinnitamisega alljärgnevad dokumendid:

1. OÜ Sunbeam osaniku koosoleku protokoll 13.11.2006.a.;
2. OÜ Sunbeam 2005/2006.a. majandusaasta aruanne koos kasumi jaotamise ettepanekuga, 1. lehel;
3. OÜ Sunbeam ainuosaniku andmed.

Lugupidamisega

Toivo Ninnas
Juhatuse liige

OÜ Sunbeam
Tartu mnt 13
Tallinn 10145

tel. 6 409833
faks 6 409810

Reg. 10893520