

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

178

Liana KAAR
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

GRUPIVARA OÜ

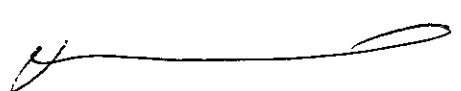
Majandusaasta:	01.01.2003 – 31.12.2003
Registrikood:	10672077
Aadress:	Tartu mnt 6-5, Tallinn, 10145
Telefon:	372 5680 0417
Põhitegevusala:	Konsultatsioonid, investeerimistegevus

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekirj

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.....	11
Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Pikaajalised nõuded ja kohustused.	13
Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtjad.....	13
Lisa 7. Maksukohustused ja -nõuded.....	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	13
Lisa 9. Omakapital.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15


juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30-06-2004
lk 3 (15)

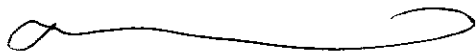
Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2003. aastal konsultatsioonide andmise ja investeerimistegevusega. 2004. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatusel liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30-06-2004

Grupivara OÜ

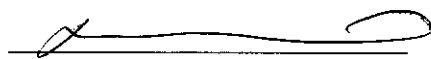
Majandusaasta aruanne 2003

lk 4 (15)

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Tõnis Haavel
Juhatuse liige

19. juuni 2004. a.



juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TELNUD
30-05-2004 lk 5 (15)

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 – 31.12.2003



juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Bilanss	31.12.2003	31.12.2002	nsa nr:
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	41 294	3 546	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	40 000	
Kokku	0	40 000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 792	0 7	
Kokku	11 792	0	
Käibevara kokku	53 086	43 546	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	651 650	0 5,6,10	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	327 124	0 3	
Kokku	978 774	0	
Põhivara kokku	978 774	0	
Aktiva (varad) kokku	1 031 860	43 546	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	320 000	0 10	
Kokku	320 000	0	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	74 812	0	
Võlad tarnijatele	607	0	
Lühiajalised kohustused kokku	395 419	0	
Kohustused kokku	395 419	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000 9	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	177	177 9	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 369	3 369 9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 895	0 9	
Omakapital kokku	636 441	43 546	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 031 860	43 546	

juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

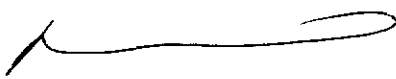
30-06-2004

Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

lk 7 (15)

Kasumiaruanne (skeem 1)	2003	2002	lisa nr
Müügitulu	660 334	0	8
Muud tegevuskulud	68 204	0	
Ärikasum (-kahjum)	592 130	0	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 650	0	6
f) muud finantstulud ja -kulud	4 415	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	765	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	592 895	0	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	592 895	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	592 895	0	


juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesilri Konsultatsioonid OÜ

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2003	2002	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	592 130	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-623 442	4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75 419	0	
Kokku rahavood äritegevusest	44 107	4	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtjate soetus	-3 650	0	6
Muude finantsinvesteeringute soetus	-327 124	0	3
Saadud intressid	4 415	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-326 359	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	390 000	0	10
Laenude tagasimaksed	-70 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	320 000	0	
Rahavood kokku	37 748	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 546	3 542	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 748	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 294	3 546	

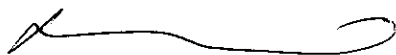


juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2001	40 000	5	3 541	43 546	
Reservkapitali suurendamine	0	172	-172	0	9
Saldo 31.12.2002	40 000	177	3 369	43 546	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	592 895	592 895	9
Saldo 31.12.2003	40 000	177	596 264	636 441	



juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30 -06- 2004

Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

lk 10 (15)

000001899D0A6+R0K4YH4+SL67H1-4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

[Handwritten signature]

juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30-06-2004

Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

lk 11 (15)

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Informatsiooni esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused.

Info esitusviisis:

1. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003. aastast ka varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.
2. Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.
3. Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2003. aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

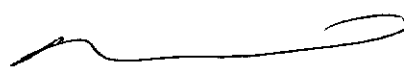
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/-kahjumiga ning laekunud dividendidega.


juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30 -06- 2004
lk 12 (15)

Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Pikaajalised portfelliinvesteeringud

Pikaajalisi portfelliinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui pikaajaliste portfelliinvesteeringute neto-..... realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto-realiseerimismaksumuseni (allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna). Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks”.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Grupivara OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- Grupivara OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid.

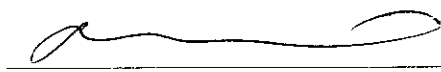
(RS Lisa 3 lg 3 p 1)

Hindamise meetod	Korrigeeritud soetusmaksumuse	
	31.12.2003	31.12.2002
Väärtpaber (rühm)		
Pikaajalised	327 124	0
Osad	327 124	0
Kokku väärtpaberid	327 124	0

Lisa 4. Varud.

(RS Lisa 3 lg 3 p 2)

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil (eelmisel majandusaastal FIFO) ning hinnatud



juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30-06-2004

lk 13 (15)

Grupivara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimis-
maksumus.

Lisa 5. Pikaajalised nõuded ja kohustused.

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised nõuded

Seis 31.12.2003

Seotud osapool	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Koha Capital OÜ	24.04.2005	651 650	651 650	0% EEK	
Kokku		651 650	651 650		

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõttjad.

(RS Lisa 3 lg 3 p 5)

Tütar- ja sidusettevõttjad

Koha Capital OÜ	31.12.2003
Eesti	
osalus nimiväärtuses, %	50,00%
osalus nimiväärtuses, kr	20 000
bilansiline väärtus, kr	0

Lisa 7. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2003	arvestatud	tasutud	31.12.2002
Käibemaks	-11 792	50 533	62 325	0
Maks	-11 792	50 533	62 325	0
Kokku maksunõuded	11 792			0

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2003, kr	Osa käibest, %	Käive 2002, kr	Osa käibest, %
Konsultatsioonid	Eesti	660 334	100,0	0	0,0

Lisa 9. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2003	31.12.2002
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2003	31.12.2002
vaba omakapital, kr	465 317	3 369
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	344 335	2 493
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	120 982	876



juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Grupivara OÜ

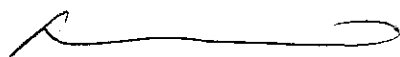
Majandusaasta aruanne 2003

30 -06- 2004 (15)

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

Saldod	Suhe	*****		
Pikaajalised nõuded		31.12.2003	31.12.2002	
Koha Capital OÜ	sidusettevõtja	651 650		0
Lühiajalised kohustused		31.12.2003	31.12.2002	
Tõnis Haavel	juhatuse liige	320 000		0
Lõhmus, Haavel & Viiseman AS	juhatuse liige on osanik	74 812		0
Tehingute maht				
Laenu andmine		2003	2002	
Koha Capital OÜ	sidusettevõtja	651 650		0
Laenu saamine		2003	2002	
Tõnis Haavel	juhatuse liige	320 000		0
Teenuste müük		2003	2002	
Lõhmus, Haavel & Viiseman AS	juhatuse liige on osanik	660 334		0



juhatuse liige

Aruande on Grupivara OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Grupivara OÜ majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
29. juuni 2004. a.


Tõnis Haavel
Juhatuse liige

29. juuni 2004. a.

Grupivara OÜ

**Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 3 369 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 592 895 krooni jaotatakse järgmiselt:

1. 3 823 krooni kantakse kohustusliku reservkapitali hulka;
2. jääk summas 589 072 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Grupivara OÜ

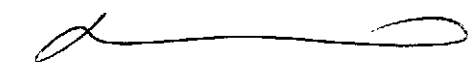
Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Tõnis Haavel	Tartu mnt 6-5, Tallinn, 10145	37012080217	40 000



Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2004