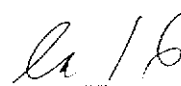


Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

08-12-2006


Vaike Roots

2005. Majandusaasta aruanne

Ärinimi

Avenurm OÜ

Äriregistri kood

10592668

Aadress

Roosikrantsi 8A, Tallinn 10119

Telefon

372 641 8868

Põhitegevusala

Kinnisvara ja renditeenused

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Tegevjuht ja juhatuse liige

Tiit Arro

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

08-12-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 5. Varud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 9. Viitvõlad	11
Lisa 10. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	11
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 12. Osakapital	12
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused	12
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

08-12-2006

Tegevusaruanne

Avenurm OÜ põhitegevusalaks on konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ning investeeringud. Ettevõtte majandustegevus algas 1998 aasta II poolaastal. Avenurm OÜ suurim investeering on tänaseks Pilguse mõisa hoonete ost.

Tänaseks on moodustatud kinnistu pindalaga 4,67 hektarit, maakasutuse otstarve on ärimaa. Avenurm OÜ on asunud Pilguse mõisa korrastama vastavalt 2000 aastal koostatud arenguplaanile. Sellest arenguplaanist on realiseeritud 2000. kuni 2001. aastal arengukava I etapp. Ehitus- ja arendustööde tulemusena rekonstrueeriti karjakastelli (karjaõue) hoonete kompleks kus on 15-toaga külalistemaja, saal 100-le inimesele, administratsiooniruumid, konverentsi- ja saunamaja. Palju on investeeritud elektrenergia, maaaluste kommunikatsioonide, puhta vee ja reovee puhastusseadmete ning heakorratöödeks.

2000.a. põhikirja muudatusena sisse toodud põllumajandustootmisega on otsustatud mitte tegelda. Sellest tulenevalt on müüdud mais 2002 mõisa hoonete hulka kuulunud laut osaühingule Pilguse Mõis. Pilguse Mõis OÜ on operaatorfirma, mis rendib pikaajaliselt Pilguse puhkekeskust, pakub külalistemajas turismiteenuseid, peab lambafarmi ja tegeleb maastikuhooldusega.

27.07.2005 sõlmitud ühinemislepingu aluselt otsustati 12.08.2005.a. ühendada kaks osaühingut: Harrison Invest OÜ (reg nr 10332223) kui ühendatav ühing ning Avenurm OÜ kui ühendaja. Nimetatud tehing registreeriti Harju Maakohtu registriosakonna poolt 07.02.2006.a. Selle tulemusena suurenes OÜ Avenurm osakapital 140 000 kroonini.

Aruandeaastal jätkas Avenurm OÜ kontoriteenuste pakkumist renditud büroopindadel Tallinnas, Rävälä pst 5.

2005. aastal oli Avenurm OÜ müügitulu 1 029 tuh krooni. Ettevõtte 2005. aasta müügitulu moodustasid renditeenused, kinnisvara müük ja konsultatsiooniteenused. Ettevõtte 2005. a. puhaskasum oli 179 tuh krooni.

Peamised finantsnäitajad

	2004	2005
Müügitulu (tuh kr)	1 020	3 614
Puhaskasum (tuh kr)	- 368	7 111
Rentaablus	-36%	197%
Current ratio	0,32	2,59
ROA (return on assets, varade tootlus)	-9,1%	55%
ROE (return on equity, omakapitali tootlus)	-22%	125%

Personal

Avenurm OÜ töötajate arv oli kolm. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti juhatuselise tasu kokku 261 720 krooni.


Tiit Arro
Juhatuselise liige

08-12-2006

Avenurm OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Avenurm OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Avenurm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Avenurm OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Tiit Arro, juhatuse liige

24.06.2006

08-12-2006

AVENURM OÜ BILANSS

AKTIVA (VARAD)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	1, 2	166 972	3 714 595
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3, 4, 8	847 950	229 272
VARUD	5	176 817	2 908 150
KÄIBEVARA KOKKU		1 191 739	6 852 017
<u>PÕHIVARA</u>			
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	6 763 391	5 973 968
PÕHIVARA KOKKU		6 763 391	5 973 968
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 955 130	12 825 985

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	7	3 502 250	-
VÕLAD JA ETTEMAKSED	8, 9, 10	257 910	2 644 459
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		3 760 160	2 644 459
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	7	7 429 933	4 522 274
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		7 429 933	4 522 274
KOKKU KOHUSTUSED		11 190 093	7 166 733
<u>OMAKAPITAL</u>			
OSAKAPITAL (nimiväärtuses)	12, 14	40 000	40 000
REGISTREERIMATA OSAKAPITAL (nimiväärtuses)	12, 14	-	100 000
AA? IO (ülekurs)		-	1 683 447
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		530 417	530 417
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-3 079 585	-3 805 380
ARUANDEAASTA KASUM		-725 795	7 110 768
KOKKU OMAKAPITAL		-3 234 963	5 659 252
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 955 130	12 825 985

AVENURM OÜ KASUMIARUANNE

08-12-2006

	<u>Lisa nr.</u>	01.01.-31.12.2004	01.01.-31.12.2005
<u>ÄRITULUD</u>			
MÜÜGITULUD	13	2 012 732	3 613 054
MUUD ÄRITULUD	13	-	690
<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>		2 012 732	3 613 744
<u>ÄRIKULUD</u>			
KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS	15	876 868	467 421
MUUD TEGEVUSKULUD		1 069 197	1 788 511
TÖÖJÕUKULUD	15	404 434	544 064
sh palgad jms tasud		302 947	408 543
sh sotsiaal- jms personaliga seotud maksud		101 487	135 521
PÕHIVARA KULUM	6	157 877	898 754
MUUD ÄRIKULUD		220 164	1 082
<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>		2 728 540	3 699 832
<u>ÄRIKASUM:</u>		-715 808	-86 088
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD:</u>			
INTRESSITULUD JA -KULUD	7	-8 790	-4 148
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	7	-1 197	7 201 004
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>		-9 987	7 196 856
<u>ARUANDEAASTA KASUM:</u>		-725 795	7 110 768

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Aa?io (ülekurss)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	40 000	-	530 417	- 3 805 380	45 006
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 110 768	
Lisandunud osakapital	100 000	1 683 447	-	-	
Saldo 31.12.2005	140 000	1 683 447	530 417	3 305 388	5 659 252

AVENURM OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE

08-12-2006

01.01.-31.12.2004 01.01.-31.12.2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	-808 521	-86 088
KORRIGEERIMISED:		
sh. PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	157 877	898 754
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	556 389	618 678
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	-67 725	2 386 549
VARUDE MUUTUS	47	-2 731 333
FINANTSKOHUSTUSTE VÄÄRTUSE MUUTUS	-	7 201 063
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-161 934	8 287 623

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

PÕHIVARA SOETAMINE	-252 625	-109 331
SAADUD INTRESSID	304	280
MAKSTUD INTRESSID	-10 290	-4 487
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest KOKKU	-262 611	-113 538

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD LAENUD JA LIISINGUD	500 000	4 522 274
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-50 000	-10 932 183
OSAKAPITALI SUURENDAMINE	-	100 000
ÜLEKURSS (AA? IO)	-	1 683 447
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest KOKKU	450 000	-4 626 462

RAHAVOOD KOKKU

25 455 3 547 623

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	141 517	166 972
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	166 972	3 714 595
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	25 455	3 547 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

08-12-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Avenurm OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avenurm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha arveldusarvetel ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2007.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

Avenurm OÜ rahalised vahendid on hoiustatud alljärgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2005
Sularahakassa	5 104	35 000
Nõudmiseni hoiused Hansapangas	161 868	46 302
Nõudmiseni hoiused Sampo pangas	0	520 997
Deposiidid Hansapangas	0	1 000 000
Deposiidid Sampo pangas	0	2 112 296
Kokku	166 972	3 714 595

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Avenurm OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2004	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	249 747	171 635
Sh. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lahtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas on saadud saldokinnitused bilansipäeva seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid ülaltoodud nõuded laekunud.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Avenurm OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kulude real seisuga 31.12.2005.a., kokku summas 15 475 krooni kirjeldatud perioodika tellimuste ja põhivarade kindlustuse periodiseeritud ettemaksed ja muud analoogsed ettemaksud. Seisuga 31.12.2004 olid analoogsed ettemaksed summas 9 744 krooni.

Lisa 5. Varud

Osahingu juhatus otsustas võtta varudena arvele müügiks ettevalmistatud kinnistud Saare maakonnas alljärgnevalt:

Kinnistu	Väärtus
Ääre	426 000
Kerdi	486 000
Lahe	1 800 000
Sääre	622 150

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja amorti- seerimatu vara	Hooned ja rajatised	Inventar ja väikevahendid	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	704 350	6 195 776	95 598	6 995 724
Põhivara soetamine kokku		20 646	88 686	109 332
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku	704 350	6 216 422	184 284	7 105 056
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)		-208 429	-23 905	-232 334
Perioodi kulum (-)		-838 776	-59 978	-898 754
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	0	-1 047 205	-83 883	-1 131 088
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	704 350	6 195 776	95 598	6 995 724
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpul kokku	704 350	6 216 422	184 284	7 105 056
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	0	-1 047 205	-83 883	-1 131 088
Põhivara jääkmaksumuses perioodi lõpul	704 350	5 169 217	100 401	5 973 968

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

08-12-2006

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2004	Jääk 31.12.2005
Geneva Investment Ltd	0,0%	30.11.2005	150 000	0
Harrison Invest OÜ	0,0%	30.11.2005	3 352 250	0
Van Ness Aps	0,0%	30.11.2005	7 429 933	0
Tiit Arro	0,0%	30.06.2007	-	4 522 274
Kokku			10 932 183	4 522 274

Pikaajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus osanikule (vastavalt laenulepingule) summas 4 522 274 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud. Seoses tösiasiaga, et äriühingu osanikud keelduvad intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Avenurm OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu ning palgamaksetega seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	415	-	441
Üksikisiku tulumaks	-	9 133	-	12 790
Sotsiaalmaks	-	13 255	-	17 602
Töötuskindlustusmaks	-	603	249	-
Käibemaks	-	14 707	41 913	-
Maamaks	-	105	-	-
EMTA viivised	-	-	-	88

Lisa 9. Viitvõlad

Avenurm OÜ bilansis on viitvõlgade real on kirjeldatud palgavõlgnevused summas 25 708 krooni. Seisuga 01.01.2005 oli analoogsete viitvõlgade summa 2 662 krooni

Lisa 10. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Avenurm OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide tulude real, kokku summas 29 455 krooni, kirjeldatud Rävala pst ärimaja klientide ettemakstud rendid.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2005.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 305 388 krooni (31.12.2005.a. seisuga jaotuskõlbulik kasum puudus). Alates 01.01.2006.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2006.aasta

jooksul, mil kehtib 23% tulumaksukohustus, on 760 239 krooni ning seega netodividendidele oleks võimalik välja maksta 2 545 149 krooni.

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 12. Osakapital

12.08.2005.a. üldkoosoleku otsuse põhjal suurendati osakapitali 100 000 krooni võrra. Käesoleva, 2005. aastaaruande kinnitamise hetkel (24.11.2006.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on Avenurm OÜ minimaalne osakapital 140 000 krooni ja maksimaalne osakapital 560 000 krooni.

	Osade arv	Registreeritud osakapital	Registreerimata osakapital	Kokku osakapital
Saldo 01.01.2005	1	40 000	-	40 000
Saldo 31.12.2005	2	40 000	100 000	140 000

27.07.2005 sõlmitud ühinemislepingu aluselt otsustati 12.08.2005.a. ühendada kaks osaühingut: Harrison Invest OÜ (reg nr 10332223) kui ühendatav ühing ning Avenurm OÜ kui ühendaja. Nimetatud tehing registreeriti Harju Maakohtu registriosakonna poolt 07.02.2006.a. Selle tulemusena suurenes OÜ Avenurm osakapital 140 000 kroonini.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2005.a. müügitulu nagu ka eelneva majandusaasta müügitulu saadi kaupade ja teenuste müügist Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

	2004.a.	2005.a.
Renditulud	923 657	677 663
Tulud kaubandustegevusest	695 850	2 738 167
Muud tulud	393 225	197 914
Kokku:	2 012 732	3 613 744

Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused

27.07.2005 sõlmitud ühinemislepingu aluselt otsustati 12.08.2005.a. ühendada kaks osaühingut: Harrison Invest OÜ (reg nr 10332223) kui ühendatav ühing ning Avenurm OÜ kui ühendaja. Nimetatud tehing registreeriti Harju Maakohtu registriosakonna poolt 07.02.2006.a. Selle tulemusena suurenes OÜ Avenurm osakapital 140 000 kroonini.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute

lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on Avenurm OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teostanud alljärgnevalt.

08-12-2006

Avenurm OÜ on aruandeaastal seotud osapoolega sõlminud seadmete ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müügitehingud	Ostutehingud
Pilguse Mõis OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	8 018	127 440

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatusel liikmele makstud tasud

Avenurm OÜ on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 261 720 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta.

Laenu tehingud

Kreeditor	Intress p.a.	Jääk 31.12.2005	Jääk 31.12.2005
Tiit Arro	0,0%	-	4 522 274

Pikaajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus osanikule (vastavalt laenulepingule) summas 4522274 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud. Seoses tõsiasjaga, et äriühingu osanikud keelduvad intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

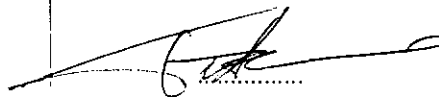
08.12.2006

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Avenurm OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. Avenurm OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Avenurm OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Avenurm OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Tiit Arro, juhatuse liige



24.11.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

08-12-2006

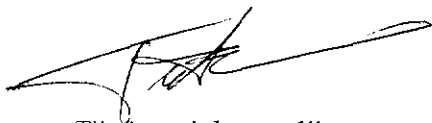
Avenurm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2005. aruandeaasta eest, mis on tasakaalus 6 637 341 krooni ja näitab finantstulemuseks 316 738 kasumit.

Avenurm OÜ jaotamiskõlbuliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide (2004-2005) jaotamata kasum	-3 805 380
2005. majandusaasta puhaskasum	7 110 768

Kokku oli jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005.a. 3 305 388 krooni.

Avenurm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aruandeaasta kasum jaotamata. Jaotuskõlbuliku kasumi jääk seisuga 31.12.2005.a. on 3 305 388 krooni.



Tiit Arro, juhatuse liige

24.11.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08.12.2006

OÜ Avenurm osanike nimekiri 24.11.2006.a. seisuga.

1. Tiit Arro, isikukood 36209300236, elukoht Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 40 000 Eesti-krooni
2. Wellcomer Ltd, aadress: Post Office 507, 2200 Copenhagen N, Denmark, 1 osa nimiväärtusega 100 000 Eesti krooni



Tiit Arro
Juhatuse liige