

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-12-2006

L-12

Majandusaasta aruanne

Vaike Roots

(01.01.2005-31.12.2005)

Ettevõtte nimetus:

OÜ Amphitec

Äriregistri kood:

10993226

Aadress:

Kodala 23, Järveküla
Harjumaa 75301

Telefon:

55605490

Osanikud:

Tarvi Pink

Tarvi Pink



Lk.1

11-12-2006

Sisukord

1	Esileht	lk.1
2	Sisukord	lk.2
3	Tegevusaruanne	lk.3
4	Juhatuse deklaratsioon	lk.4
5	Bilanss	lk.5
6	Kasumiaruanne	lk.6
7	Rahavood	lk.7
8	Aruande lisad	lk.8-lk.9
9	Aruande allkirjad	lk.10
10	Kasumi jaotus	lk.11
11	Osanike nimekiri	lk.12



11-12-2006

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud. Peale selle laenude väljastamine laenulepingute alusel.

2005 aastal oli kahe tehingu kasum kahe objekti müügist 85779 krooni.

Juurde soetati ½ elamust Harjumaal ja korter Harjumaal, mis samal aastal müüdi.

Antud laenudele lisandub 2005 aastal kolm lepingut kogusummas 405000 krooni. Lepinguteised pooled on kõik Eesti Vabariigi kodanikud. Laenud on laenusaja poolt garanteeritud kinnisvaraga.

2006 aastal on plaanis arendada äritegevust Hiiumaa kinnistutel.

Palgalisi töötajaid 2005 aastal ei olnud. Juhatus on üheliikmeline: Tarvi Pink, kellele mingisuguseid väljamakseid tehtud ei ole. Töötajate arv 1.

Osasid ega aktsiaid ostetud ega tagatiseks võetud ei ole. Kasumijaotus puudub.

Tarvi Pink



Lk.3

11-12-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Amphitec juhatus on üheliikmeline: Tarvi Pink (i.k:36904230258), kes kinnitab ettevõtte 2005 aasta majandustegevuse aruande koos lisadega.

Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses EV kehtivate seadusandlike aktidega ja raamatupidamise tavadega. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Amphitec finantsolukorda, majandustegevust ja rahavoogusid.

Kasumi jaotust ei ole toimunud.

OÜ Amphitec on jätkuvalt tegutsev.

Tarvi Pink



Lk.4

11-12-2006

Raamatupidamisbilanss

	01.01.2005		31.12.2005
AKTIVA		lisad	
Kassa	401433		1828
Pank	437828	2	63151
Antud laenud	200000	3	605000
Ostjate tasumata arved	0	4	190000
Muud nõuded	40000	5	40000
Kinnisvarainvesteering	156702	6	371091
AKTIVA KOKKU	1235963		1271070
PASSIVA			
Lühiajaline võlg	107001	7	70000
Osakapital	40000		40000
Eelmiste perioodide jaot.kasum	1088962		1088962
Aruandeaasta kasum	0		72108
PASSIVA KOKKU	1235963		1271070



11-12-2006

Kasumiaruanne

01.01.2005-31.12.2005

	Lisad	
TULUD		
Kasum kinnisvara investeeringute müügist	8	85779
TULUD KOKKU		85779
KULUD		
Tegevuskulud	9	13903
Maamaks	10	72
KULUD KOKKU		13975
ÄRIKASUM		1282740
Finantstulu	11	304
ARUANDEAASTA KASUM		72108



14.12.2006

Rahavood

01.01.2005-31.12.2005

Rahavood äritegevusest	-522892
Rahavood investeerimisest	-214389
Rahavood finantseerimisest	-37001
Kokku rahajäägi muutus	-774282



11-12-2006

Aruande lisad :

Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2: Pank

Arveldusarvel Hansapangas 63151

Lisa 3: Antud laenud

Juunis 2005 on sõlmitud (laenuleping ja korteriomandi hüpoteegiga koormamise leping ja asjaõigusleping) Eesti Vabariigi kodanikuga summale 200000 krooni tagasimakse tähtajaga 2010 aastal.

Juunis 2005 on sõlmitud laenuleping Eesti Vabariigi kodanikuga summas 190000 krooni intressiga 10% aastas tagasimakse tähtajaga 2007 aastal.

Veebruaris 2005 antud laenu Eesti Vabariigi kodanikule summas 15000 krooni mille tagatiseks on seatud notariaalne pandileping laenusaaaja korterile Tapa linnas.

Kokku antud laenu 405000

Lisa 4: Ostjate tasumata arved

Ostja tasumata osa korteriomandi realiseerimisest Harjumaal, Rae vallas 190000 (tehingu hind oli 210000)

Lisa 5: Muud nõuded

Kolmele füüsilisele isikule müüdud T.P. Luxory osakute eest laekumata raha. Vastavalt 16000, 16000 ja 8000 krooni. Kokku 40000

Lisa 6: Kinnisvarainvesteeringud

2004 aasta bilansis oli varude all real Ostetud kaubad müügiks lõppsaldo summas 156702 krooni, mis tegelikult oli Hiiumaale soetatud kaks kinnistut. 2005 aasta aruandes on need tõstetud algsaldona reale Kinnisvarainvesteeringud.

2005 aastal soetatud 1/2 mõttelist osa Harjumaal, Raasiku vallas asuvast elamust hinnaga 250000.

2005 aasta aprillis soetatud korteriomand Harjumaal, Rae vallas hinnaga 134000. Korter müüdud mais 2005 hinnaga 210000.

2005 aasta detsembris müüdud Hiiumaale soetatud ühest kinnistust 1/2 osa summaga 63000.

17610 krooni ulatuses on Hiiumaa kinnistutel tehtud erinevaid geoteetilisi mõõtmisi, mis on lisatud investeeringutesse.

Kokku kinnisvarainvesteeringute väärtus bilansi lõpppäeval 371091.

Lisa 7: Lühiajaline võlg

Algsaldos 105000 Hiiumaa ühe kinnistu eest ja 2001 ekslikult arvele kantud raha.

2001 krooni tagastatud märtsis 2005. Kinnistu eest tasutud märtsis 35000 ja juulis 70000.

Lisandunud 70000 juulis lühiajaline laen osanikult.

Kokku aasta lõpuks 70000.

11-12-2006

Lisa 8: Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist
9779 krooni ½ kinnistult Hiiumaal ja 76000 korteri eest Harjumaal, Rae vallas.
Kokku 85779

Lisa 9: Tegevuskulud
Notaritasud, riigilõivud, panga teenustasud, kindlustusmaksed. Kokku 13903

Lisa 10 : Maamaks
Hiiumaa kinnistute eest 72

Lisa 11: Finantstulu
Hansapanga arvelduarve intree 11



11-12-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Amphitec juhatus on koostanud 2005 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.06.2006 aastal

OÜ Amphitec kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise aruandest

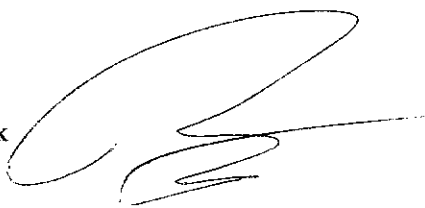


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-12-2006

Majandusaasta kasumi jaotamine

OÜ Amphitec juhatus jätab 2005 a. kasumi summas 72108 krooni jaotamata

Tarvi Pink



Lk 11

OÜ Amphitec osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-12-2006

1.Tarvi Pink	elukoht	Harjumaa, Järveküla	100%	40000 krooni.....
--------------	---------	---------------------	------	------------------------

Tarvi Pink



Lk 12