

244774

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15.06.2007

Gerli AASMÄE

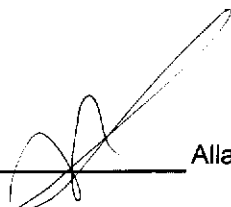
L-10

OÜ RADE

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ RADE
Äriregistri kood	10065756
Põhitegevusala	Enda mitteeluruumide rendileandmine 70203
Aadress	Viljandi mnt. 22 11217 Tallinn
Telefon	6 599 390
Telefaks	6 599 391
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

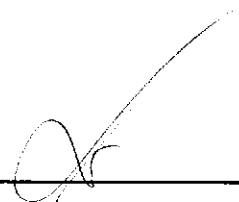
Juhatuse liige



Allan Liib

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Raha	11
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Laenud	11
Lisa 6. Osakapital	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

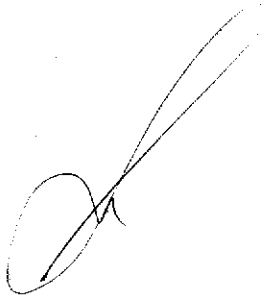
OÜ Rade põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara arendamine.

2006. aastal oli OÜ Rade müügitulu 189748 krooni, kasum majandustegevusest on 99931 krooni.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

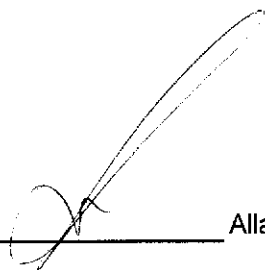
Aruande aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajaid osaühingus ei ole.

Juhatuse liige



Allan Liib

Juhatuse liige



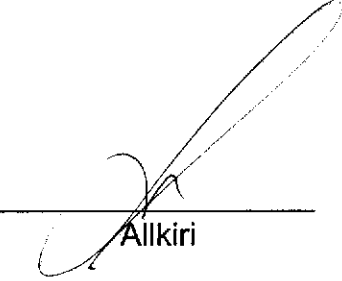
Allan Liib

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-u Rade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rade jätkuvalt tegutsev ettevõte.

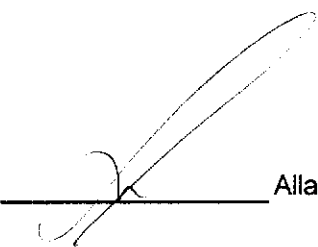
Allan Liib
Juhatuse liige



Allkiri

24.05.2007
Kuupäev

Juhatuse liige



Allan Liib

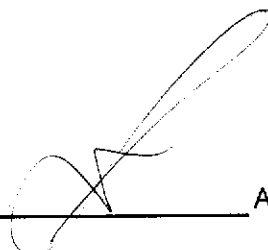
RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2006.a.	Seisuga 31.12.2005.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
RAHA	3	17854	17847
Nõuded j aettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		178280	178627
KÄIBEVARA KOKKU		196134	196474
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2004270	2047398
Põhivara KOKKU		2004270	2047398
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2200404	2243872
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		352000	495000
KOKKU		352000	495000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3947	4342
Maksuvõlad	4	2169	2173
KOKKU		6116	6515
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		358116	501515
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukostused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	865857	865857
KOKKU		865857	865857
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		865857	865857
KOHUSTUSED KOKKU		1223973	1367372
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	160000	160000
Kohustuslik reservkapital		16000	16000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahtjum)		700500	566
Aruandeaasta kasum (-kahtjum)		99931	699934
OMAKAPITAL KOKKU		976431	876500
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2200404	2243872

KASUMIARUANNE

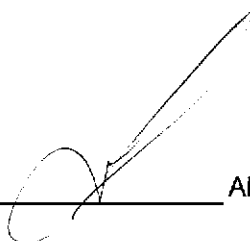
skeem nr.1

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	7	189748	188447
Muud äritulud		0	605960
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13732	15377
Muud tegevuskulud		32956	32912
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	43128	43128
Muud ärikulud		1	3056
Ärikasum (-kahjum)		99931	699934
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		99931	699934
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		99931	699934



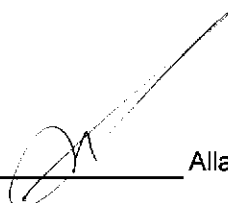
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	99931	699934
Korrigeerimised:		
Põhivara kulu ja väärtuse langus	43128	43128
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-605960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	-32520
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-399	-149
Kokku rahavood äritegevusest	143007	104433
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	1750000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1750000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-143000	-1842000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143000	-1842000
Rahavood kokku	7	12433
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses	17847	5414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	12433
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	17854	17847



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	160000	14814	1752	176566
Aruandeaasta puhaskasum			699934	699934
Reservkapitali suurendamine		1186	-1186	0
Saldo 31.12.2005	160000	16000	700500	876500
Aruandeaasta puhaskasum			99931	99931
Saldo 31.12.2006	160000	16000	800431	976431



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Rade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2006 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

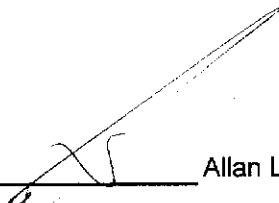
Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kinnisvarainvesteeringud

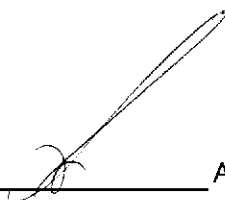
Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.



Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus	
Saldo 31.12.2005.	2156432
Saldo 31.12.2006.	2156432
Akumuleeritud kulum	
Saldo 31.12.2005.	109034
Aruandeaasta kulum	43128
Saldo 31.12.2006.	152162
Jääkväärtus	
Saldo 01.01.2004.	2047398
Saldo 31.12.2005.	2004270

Majandusaastal saadi renditasu kinnisvarainvesteeringust 180900 krooni ning rendile antud vara hooldamisega kaasnev kulu oli 80969 krooni.



Lisa 3. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pank	17387	15073
Kassa	467	2774
Kokku	17854	17847

Lisa 4. Maksud

Maksuliigid	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	2169	2173
Kokku	2169	2173

Lisa 5. Laenud

	Eraisik
Võlgnevuse saldo 31.12.05	1360857
s.h.pikaajalised kohustused	865857
lühiaajalised kohustused	495000
Kohustuste tasumine 2006.a.	143000
Võlgnevuse jääk 31.12.06	1217857
s.h.pikaajalised kohustused	865857
Intressimäär	0%
Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.2010

Lisa 6. Osakapital

OÜ Rade osakapital on 160 000 kr., väljaostetud osade arv - 1.

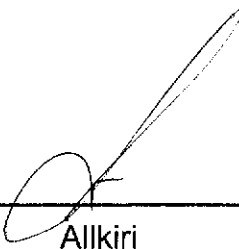
Lisa 7. Müügitulu

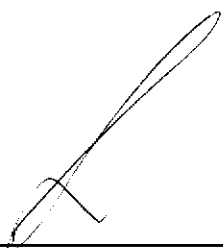
Tegevusala	kroonides	%-des
Kinnisvara arendamine Eestis	189748	100

Majandusaasta aruande allkirjad

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rade ainuomanike otsus
24 mai 2007.a.

Tallinnas, 24 mai 2007.a.

		
Allan Liib		24.05.2007
Juhatuses liige	Allkiri	Kuupäev

Juhatuses liige  Allan Liib

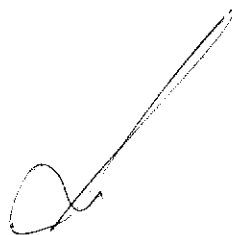
2006. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	700500
2006.a puhakasum	99931
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	800431

Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt::

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamisest	800431
---	---------------

Juhatuse liige



Allan Liib

Juhatuse liige _____ Allan Liib

Osanike nimekiri seisuga 24.05.2007a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Lidia Rubtsova	Eesti, Tallinn	43807270271	160000

Allan Liib
Juhatuses liige

Juhatuses liige

Allan Liib