

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Isku Kinnisvara Aktsiaselts

**registrikood:** 10144912

**tänavanimi:** Pärnu mnt

**maja number:** 139f

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6556055

**faks:** +372 6556056

**e-posti aadress:** Aidas.Barkauskas@isku.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Aktsiakapital	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

## Tegevusaruanne

### 1. MAJANDUSAASTA

Käesolev tegevusaruanne hõlmab Isku Kinnisvara AS majandusaastat 01.jaanuar 2016 kuni 31.detsember 2016.a.

### 2. TEGEVUSALA

Isku Kinnisvara AS tegevuseks oli Pärnu mnt. 139 F asuva kinnistu ja sellel asetseva 7 korruselise büroohoone haldamine ning bürooruumide väljarentimine. Aastal 2013 müüdi kinnistu ära.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Käibe kasv (kahanemine )	0%	-100%
Kasumi(kahjumi) muutus	-1,8%	-2,7%
ROA	3,0%	3,2%
ROE	3,0%	3,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(aruandeperioodi müügitulu –eelmise perioodi müügitulu )/ eelmise perioodi müügitulu) \* 100

Kasumi kasv (%)=(aruandeaasta puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum)/ eelmise perioodi puhaskasum) \* 100

ROA (%)=(puhaskasum/ varad kokku) \* 100

ROE (%)=(puhaskasum/ omakapital kokku) \* 100

Aidas Barkauskas

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevarad</b>			
Raha	115 494	119 753	2
Nõuded ja ettemaksud	3 850 000	4 211 389	3,11
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 965 494</b>	<b>4 331 142</b>	
<b>Põhivarad</b>			
Nõuded ja ettemaksud	501 944	0	3,11
Kinnisvarainvesteeringud	68 243	68 243	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>570 187</b>	<b>68 243</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 535 681</b>	<b>4 399 385</b>	
<b>Kohustised ja omakapital</b>			
<b>Kohustised</b>			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	320	434	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>320</b>	<b>434</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>320</b>	<b>434</b>	
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital nimiväärtuses	639 100	639 116	8
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 695 939	3 556 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 410	138 926	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 535 361</b>	<b>4 398 951</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 535 681</b>	<b>4 399 385</b>	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 493	-5 482	9
Tööjõukulud	0	-519	10
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-5 493</b>	<b>-6 001</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	141 903	144 927	11
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>136 410</b>	<b>138 926</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>136 410</b>	<b>138 926</b>	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

  
AS Deloitte Audit Eesti

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Isku Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja lähtudes soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ning lõppeb 31.detsembril.

Tegemist on lühendatud aastaaruandega.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena on kajastatud nõuded ostjate vastu, antud lühiajalisi laene ja arvestatud intresse.


Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

Allkirjastatud idemintseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtetevaliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse aigselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud"

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, osutatud teenuste eest saadaolevates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks kuni 31.12.2014 on 21/79, alates 01.01.2015 on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas emaettevõtte, teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted, nõukogu ja juhatuse liikmed, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank AS arveldusarvel	28 675	29 304
Danske Bank AS Eesti filiaali arveldusarvel	86 819	90 449
<b>Kokku raha</b>	<b>115 494</b>	<b>119 753</b>

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)


	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 351 944	3 850 000	501 944	0	11
Laenu nõuded	3 850 000	3 850 000	0	0	
Intressinõuded	501 944	0	501 944	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 351 944</b>	<b>3 850 000</b>	<b>501 944</b>		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 335	1 335	0	0	
Muud nõuded	4 210 054	4 210 054	0	0	11
Laenu nõuded	3 850 000	3 850 000	0	0	
Intressinõuded	360 054	360 054	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 211 389</b>	<b>4 211 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	1 335	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 335</b>	<b>0</b>

Allkirjastatud ja tõendatuna:  
  
 AS Deloitte Audit Eesti



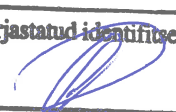
## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	68 243	0	68 243
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>68 243</b>	<b>0</b>	<b>68 243</b>
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	68 243	0	68 243
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>68 243</b>	<b>0</b>	<b>68 243</b>
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	68 243	0	68 243
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>68 243</b>	<b>0</b>	<b>68 243</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	320	320	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>320</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2015</b>				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	434	434	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>434</b>	<b>434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:



**AS Deloitte Audit Eesti**

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 065 879	2 845 598
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	766 470	711 399
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 832 349</b>	<b>3 556 997</b>

## Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	639 100	639 116
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Alates 01.2005 on Isku Kinnisvara AS ainuaktsionär Isku Invest OY.

Alates 26.01.2016 on aktsiakapital 639 100 eurot.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)


	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	104
Muud	5 448	5 378
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 493</b>	<b>5 482</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	388
Sotsiaalmaksud	0	131
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>519</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruandeaastal puudusid ettevõtjal tööjõukulud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



**AS Deloitte Audit Eesti**

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Isku Invest OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Isku Yhtymä OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 351 944	0	4 210 054	0

Emaettevõtjale on antud laene aastatel 2009 ja 2010 kokku summas 350 000€.

Laenude alusvaluuta on EUR ja intress 1 kuu euribor + 1,5%.

Laenude tagastustähtaeg on 29.12.2017. Laenutagatised puuduvad.

Emaettevõtjale on aastal 2012 antud laenu summas 400 000€.

Laenu alusvaluuta on EUR ja intress 5%.

Laenu tagastustähtaeg on 29.12.2017. Laenutagatised puuduvad.

Emaettevõtjale on aastal 2013 antud laenu summas 3 000 000€. Laenu alusvaluuta on EUR ja intress 6 kuu euribor + 3,75%.

Laenu tagastustähtaeg on 29.12.2017. Laenutagatised puuduvad.


Emaettevõtjale on aastal 2014 antud laenu summas 100 000€. Laenu alusvaluuta on EUR

ja intress 6 kuu eribor +3,75%.

Laenu tagastustähtaeg on 29.12.2017. Laenutagatised puuduvad.

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasu aastal 2016.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

## JUHATUSE ALLKIRI 2016 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Isku Kinnisvara AS 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on juhatuse poolt aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Management has prepared Annual Report 2016 and Activity Report . Annual Report is accepted to submit to shareholders by management.

Aidas Barkauskas  
Juhatuses liige



30.09.2017

Isku Kinnisvara AS aktsionäridele:

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Isku Kinnisvara AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2016 kajastatud soetusmaksumuse meetodil kinnisvarainvesteering väärtuses 68 tuhat eurot. Bilansipäeva seisuga esinesid asjaolud, mis viitavad kinnisvarainvesteeringute väärtuse võimalikule langusele, kuid ettevõtte juhatus ei ole vara kaetava väärtuse testi teostanud. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali eeltoodud kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditi kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditi aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Deloitte tähistab ühte või mitut Deloitte Touche Tohmatsu<sup>®</sup> t, mis on UK piiratud vastutusega äriühing ja selle liikmesfirmade võrgustikku, kus iga liikmesfirma on juriidiliselt eraldiseisev ja sõltumatu ettevõtte. Deloitte Touche Tohmatsu ja tema liikmesfirmade juriidilise struktuuri detailset kirjeldust vaata [www.deloitte.ee](http://www.deloitte.ee).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited liige

© 2017 Deloitte Eesti

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

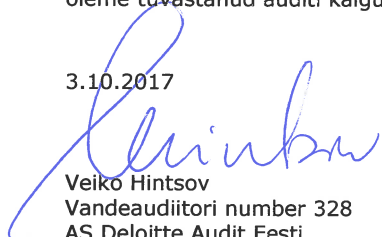
Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteamastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

3.10.2017



Veiko Hintsov  
Vandeauditori number 328  
AS Deloitte Audit Eesti  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 27  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 695 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 410
<b>Kokku</b>	<b>3 832 349</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 832 349
<b>Kokku</b>	<b>3 832 349</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 695 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 410
<b>Kokku</b>	<b>3 832 349</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 832 349
<b>Kokku</b>	<b>3 832 349</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556055
Faks	+372 6556056
E-posti aadress	Aidas.Barkauskas@isku.com