

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2005

15 lk 46881



AKTSIASELTS RONDAM GRUPP

2004.aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2004.a - 31.12.2004.a
Registrikood	10126707
Aadress	Soola 8, Tartu 51014
Telefon	(372)390201
Fax	(372)390101
Põhitegevusala	väärtpaberivahendus
Tegevjuht	Kersti Seli
Audiitor	Avo Ombler OÜ Ziir

juhataja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved.....	11
Lisa 4. Pikaajalised võlad.....	11
Lisa 5. Aktsiakapital.....	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 7. Dividendide tulumaksu arvestus.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Tegevusaruanne

AS Rondam Grupp põhitegevus on väärtpaberivahendus.

16.03.2005.a muudeti Rondami Väärtpaberite AS ärinimeks AS Rondam Grupp.

2004. aastal soetati 100 %-line osalus AS-s Emajõe Ärikeskus, investeeringut kajastatakse lühiajalise finantsinvesteeringuna.

2005.aastal on kavas soetada mitmeid finantsinvesteeringuid ning tegeleda väärtpaberivahendusega.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Juhatus ja nõukogu liikmed ei ole saanud aruandeaastal tasu.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

.....

AS Rondam Grupp juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rondam Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Rondam Grupp on jätkuvalt tegutsev.

30.06.2005.a



juhataja
Kersti Seli

juhataja 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss**

(kroonides)

30 -06- 2005

.....

31.12.2004.a 31.12.2003.a Lisa nr

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

1207

1055

Aktsiad ja muud väärtpaberid

27200000

0

2

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

540

180

Käibevara kokku**27201747****1235****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved

13100122

12480915

3

Põhivara kokku**13100122****12480915****VARAD KOKKU****40301869****12482150****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud

914

2000

Võlad tarnijatele

27200000

0

Lühiajalised kohustused kokku**27200914****2000****Pikaajalised kohustused**

4, 6

Pikaajalised võlakohustused

Laenud

9043367

971727

Muud pikaajalised võlad

0

8515663

Pikaajalised kohustused kokku**9043367****9487390****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtuses

2500000

2500000

5

Reservkapital

120000

120000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

372760

3518571

Aruandeaasta kasum (kahjum)

1064828

-3145811

Omakapital kokku**4057588****2992760****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****40301869****12482150**

juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.06 2005

allkiri

OÜ ZIIRO

5

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

(SKEEM 1)

.....

	2004.a	2003.a
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	4139	4295
Ärikulud kokku	4139	4295
Ärikasum	-4139	-4295
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-2053574	3736001
Muud finantstulud ja -kulud	3122541	594485
Finantstulud ja -kulud kokku	1068967	-3141516
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1064828	-3145811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1064828	-3145811
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1064828	-3145811

juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.06.2005

allkiri


OÜ ZIIRO

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

30 -06- 2005

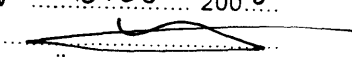
.....

	2004.a	2003.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4139	-4295
Aktsiate ja muude väärtpaberite muutus	-27200000	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-360	-180
Maksude ettemaksed	-360	-180
Võlakohustuste muutus	27200000	0
Võlad tarnijatele	27200000	0
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	-4499	-4475
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute laekumine	4651	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4651	0
Rahavood kokku	152	-4475
Raha jääk aruande aasta algul	1055	5530
Raha jäägi muutus kokku	152	-4475
Raha jääk aruande aasta lõpul	1207	1055

 juhataja 

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.06.2005

allkiri 

OÜ ZIIRO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Omakapitali muutuste aruanne**

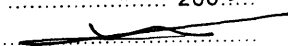
(kroonides)

30 -06- 2005

.....

	Aktsia- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Reserv- kapital	Kokku
31.12.2002.a	2500000	-1178986	2312203		3633217
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		2505354			2505354
Korrigeeritud saldo 01.01.2003.a	2500000	1326368	2312203		6138571
2002.a kasumi jaotamine		2192203	-2312203	120000	0
Aruandeaasta kasum			-3145811		-3145811
31.12.2003.a	2500000	3518571	-3145811	120000	2992760
2003.a kasumi jaotamine		-3145811	3145811		0
Aruandeaasta kasum			1064828		1064828
31.12.2004.a	2500000	372760	1064828	120000	4057588

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

juhataja Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 30.06 2005
allkiri 

OÜ ZIIRO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30-06-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Rondam Grupp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Rondam Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata, need aktsiad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Muu põhivara amortisatsioonimäär aastast on 40 %.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.06.2005

allkiri

OÜ ZURRO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Rondam Grupp on tekkinud summale nõudeõigus. 30-06-2005

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse AS Rondam Grupp omanikud, juhtorganite liikmed ja teised ettevõtted, kus omanikud on samad isikud, kes AS-s Rondam Grupp.

juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.06.2005

allkiri 

OÜ ZIIRO

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Soetusmaksumuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid
31.12.2003.a	0
31.12.2004.a	27200000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

Seisuga 31.12.2004.a moodustas aktsiaportfelli AS Emajõe Ärikeskus aktsiad.

Lisa 3. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved

Ostjad	Nõude jääk		Intressi- määr kuus	Makse tähtaeg
	31.12.2004.a	31.12.2003.a		
AS Rondam	13100122	12480915	0	2007.a
Kokku	13100122	12480915		

Pikaajaliste ostjatelt laekumata arvete alusvaluuta on EEK.

2003.aastast on 0 %-iga antud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 5 %-ilist sisemist intressimäära.

Lisa 4. Pikaajalised võlad

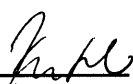
Võla liik	Võla jääk		Intressi- määr kuus	Makse tähtaeg
	31.12.2004.a	31.12.2003.a		
Laen (AS Tartu KEK)	636253	754181	0	2009.a
Laen (Neinar Seli)	8407114	217546	0	2009.a
Võlad tarnijatele (Neinar Seli)	0	8515663		
Kokku	9043367	9487390		

Pikaajaliste laenude alusvaluuta on EEK.

2003.aastast on 0 %-iga saadud pikaajalised finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 5 %-ilist sisemist intressimäära.

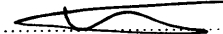
Lisa 5. Aktsiakapital

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 2500000 krooni, mis koosneb 2500 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni aktsia. Aktsiate eest on tasutud rahalisel teel 400000 krooni ja 2001.a mitterahalisel teel võlgade tasaarvelduse korras 2100000 krooni. Aktsiad kuuluvad 100 % füüsilisele isikule.

juhataja 

Allkirjastatud identitiseerimiseks

kuupäev 30.06.2005

allkiri 

OÜ ZIIRO

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

30 -06- 2005

Rondami Väärtpaberite AS-ga seotud osapooled on:

.....

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Omanik | Neinar Seli |
| 2. Omanikuga seotud ettevõtted | AS Tartu KEK
AS Rondam
AS Estiko ja temaga seotud ettevõtted |

Saldo	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	13100122	12480915
AS Rondam	13100122	12480915
Saadud lühiajalised laenud	914	2000
Neinar Seli	914	0
AS Tartu KEK	0	2000
Võlad tarnijatele	27200000	0
Estiko Investeeringute AS	27200000	0
Saadud pikaajalised laenud	9043367	971727
Neinar Seli	8407114	217546
AS Tartu KEK	636253	754181
Muud pikaajalised võlad	8515663	8515663
Neinar Seli	0	8515663

Lisa 7. Dividendide tulumaksu arvestus

AS Rondam Grupp jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 1437588 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 1093223 krooni ja eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 344365 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.a.

juhataja 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 30.06. 2005.
allkiri

OÜ ZIIRO

30 -06- 2005

OÜ Ziira

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 5051600
e-mail: ziira@hot.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS RONDAM GRUPP AKTSIONÄRILE

Olen auditeerinud AS RONDAM GRUPP 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RONDAM GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 30. juunil 2005

OÜ Ziira



Avo Ombler
vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Rondami Väärtpaberite AS juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada
2004.a puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	372760
2004.a majandusaasta kasum	1064828
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	130000
Jaotamata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	934828
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a kasumi jaotamist.	1307588

Allkirjad majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

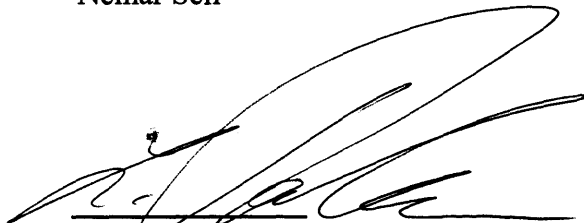
AS Rondam Grupp majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 30.juuni 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2005:

.....


juhataja
Kersti Seli


nõukogu esimees
Neinar Seli


nõukogu liige
Anti Seli


nõukogu liige
Leonid Tolstov

Tartu, 30. juuni 2005.a

juhataja 