

236699

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-03-2007

158

Liana Kaar

OÜ Inf Invest

Majandusaasta aruanne 2005/2006

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1.09.2005
Majandusaasta lõpp:	31.08.2006
Äriniimi:	Osaühing Inf Invest
Registrikood:	11096813
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 978
Fax:	6 409 960
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja müük
Juhatuse liige:	Eve Pant

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-03-2007
Lk

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
2 Üldhalduskulud	11
3 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-03-2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inf Invest on 2004 aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on :
kinnisvara arendus, kinnis- ja vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; juhtimisalased konsultatsioonid; ettevõtete haldamine

Kuna OÜ Inf Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta on 01.septembrist kuni 31.augustini, asutati ettevõtte samasuguse majandusaastaga ja käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.09.2005 kuni 31.08.2006 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Inf Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega alustada 2006/2007 majandusaastal

2005/2006 majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Invest varade maht 21,3 tuhat krooni
2005/2006 majandusaasta lõppes tegevuskahjumiga -14,1 tuhat krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulused planeeritud.

OÜ Inf Invest juhatuse liikmetele 2005/2006 .majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

OÜ Inf Invest-s ei olnud 2005/2006 majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei makstud ka töötasu.

Ettevõtte netovara on seoses asutamis-ja majandustegevuse alustamisega langenud alla kohustusliku omakapitali määra.

Ettevõtte kavatseb katta nõutava netovara tuleval majandusaastal ettevõtlustulude või omanike lisainvesteeringute arvel.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.03.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus

OÜ Inf Invest juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inf Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Inf Invest on jätkuvalt tegutsev.



Eve Pant
Juhatus liige

Tallinn, 31 oktoober .2006a.

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

LISA

2005/2006

Üldhalduskulud	2	-14	-5
Ärikulud kokku		-14	-5
Ärikasum (-kahjum)		-14	-5
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-14	-5

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

31.08.2006 31.08.2005

Harju Ma
Registriokond

SISSE TULNUD

01-03-2007

VARAD

KÄIBEVARA

Raha

Käibevara kokku

21 35

21 35

VARAD KOKKU

21 35

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

OMAKAPITAL

Osakapital

40 40

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

-19 -5

Omakapital kokku

21 35

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

21 35



Eve Pant
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

LISA	2005/2006	2004/2005
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum	-14	-5
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-14	-5
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	0	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	0	0
Rahavood kokku	-14	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	35
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	-5



Eve Pant
Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-03-2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.12.2004	40	0	0	40
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-5	-5
Saldo 31.08.2005	40	0	-5	35
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-14	-14
Saldo 31.08.2006	40	0	-19	21



Eve Pant
Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-03-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Inf Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Infortar grupi kinnitatud kasumiaruande skeemile.

Käesolevaga on koostatud OÜ Inf Invest raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.09.2005 - 31.08.2006.a.

Arvestusprintsipiibid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoivuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm hoonetele on 2% aastas ja muudele põhivaradele määratakse igale põhivara objektileeraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse põhivara gruppidele nende soetamisel. Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.10.2006 vahemikul, ei ole ilmnenu olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2. Üldhalduskulud

	2005/2006	2004/2005	Harju Maakohus Registrikeskond
			SISSE TULNUD
juriidilised kulud	-14		00 1 -03- 2007
muud kulud	0		-5
Kokku üldkulud	-14	-5	

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Inf Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortari, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

2005/06 majandusaastal ei ole OÜ Inf Invest teinud tehinguid seotud osapooltega ja seisuga 31.08.06 ei oma nendega saldosisid



Harja Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
01-03-2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Inf Invest 2005/2006 majandusaasta lõppes kahjumiga -14,1 tuhat krooni.
Juhatuse hinnangul kaetakse kahjum tulevaste perioodide kasumi arvel.



Eve Pant
Juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005/2006 majandusaasta aruandele

Harju Maakohus
Registrikohtu
SISSE TULNUD
01-03-2007

OÜ Inf Invest 2005/2006 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul

" 13 " 2006, allkirjastatud juhataja poolt " 31 " 2006 :

Juhatus liige:



Eve Pant