

29. 06. 2004

.....lk. nr. 25049
Sigrid Rami

Aktsiaselts Devest Pärnu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 -31.12.2003

Aadress	Savi 3
	Pärnu 80010
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10688994
Telefon	44 77 250
Faks	44 77 251
E-post	devest@analyst.ee
Audiitor	Rein Ruusalu
Põhitegevusala	Jae- ja hulgikaubandus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Põhivara liikumine	10
Lisa 3. Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 4. Võlad tarnijatele	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 6. Saldod seotud isikutega	11
Lisa 7. Omakapital	11
Lisa 8. Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Audiitori järeldusotsus	15


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

AS Devest Pärnu 2003. aasta tegevusaruanne

ASi Devest Pärnu põhitegevusalaks on ehituskaupade ja majapidamiskaupade jae- ja hulgimüük.

2003. aasta müügituluks kujunes 15,6 miljonit krooni, suurenedes 7,7% võrreldes 2002. aastaga. Kahjum oli 473 579 krooni, millest 278 458 krooni on kohtuotsusega välja mõistetud TÜ Lehem võlg, mis kanti ebatõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Sularahamüügi osakaal müügitulust moodustas 2003. aastal 43,5%.

Töötajate keskmine arv 2003. aastal oli 20, kellele arvestatud töötasude brutosumma oli 1,49 miljonit krooni. Aktsiaseltsi juhatus on kaheliikmeline, kellele makstud tasu oli 18 tuhat krooni ning nõukogu neljaliikmeline, kellele makstud tasu moodustas 51,6 tuhat krooni.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2003 seisuga 4,2 miljonit krooni. Tagatiseta võlakohustused suurenesid 191 tuhande krooni võrra, moodustades 685 tuhat krooni. Omakapital oli 453 tuhat krooni.

ASi Devest Pärnu 2004. aasta prioriteedid:

- sularahakäibe osakaalu suurendamine;
- koostöö tõhustamine ASiga Devest kaupade hankimisel ja müügikampaaniate korraldamisel;
- efektiivsuse suurendamine;
- kasumiplaani täitmine.


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS-i Devest Pärnu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

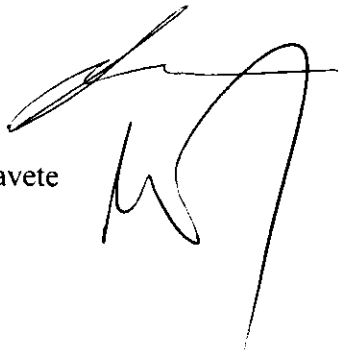
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Devest Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS Devest Pärnu jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige Arne Ankru

Juhatus liige Valdur Rannavete



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date ... 06. märts 2004 ...
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (vara)	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	22 209	13 289
Nõuded ostjate vastu (lisa 1)		
Ostjate tasumata arved	1 191 298	478 397
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-278 458	-15 776
Kokku nõuded ostjate vastu	912 840	462 621
Muud lühiajalised nõuded	11 513	2 450
Tulevaste perioodide kulud	6 815	3 213
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	2 726 486	2 322 716
Käibevara kokku	3 679 863	2 804 289
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	537 013	537 013
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	397 915	397 915
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-442 877	-290 117
Materiaalne põhivara kokku	492 051	644 811
Põhivara kokku	492 051	644 811
KOKKU AKTIVA	4 171 914	3 449 100
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 3)	685 157	493 920
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	282
Võlad tarnijatele (lisa 4)	2 632 174	1 726 638
Maksuvõlad (lisa 5)	212 647	159 327
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	185 188	138 603
Intressivõlad	3 340	2 765
Muud viitvõlad	0	578
Viitvõlad kokku	188 528	141 946
Lühiajalised kohustused kokku	3 718 506	2 522 113
Omakapital (lisa 7)		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Ülekurs	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 073 013	-959 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 579	-113 901
Omakapital kokku	453 408	926 987
KOKKU PASSIVA	4 171 914	3 449 100

ARNE ANKRU
JUHATUSE LIIGE

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2 003	2 002
Müügitulu (lisa 8)	15 641 576	14 519 521
Muud äritulud	20 982	53 987
sh. põhivara müügitulu	0	45 421
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 531 421	11 701 906
Mitmesuguse tegevuskulud	1 419 728	1 305 793
Tööjõukulud	1 985 435	1 491 930
Palgakulu	1 487 284	1 117 830
Sotsiaalmaksud	490 806	368 879
Töötuskindlustus	7 345	5 221
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 760	154 645
Muud ärikulud	4 017	1 605
Ärikasum, (-kahjum)	-430 803	-82 371
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	-42 776	-31 530
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-473 579	-113 901
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-473 579	-113 901


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 06. veebruar 2004.
Alikiri/signature 
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2 003	2 002
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	-430 803	-82 371
Korrigeerimised		
Põhivara kulum (+)	152 760	154 645
Kasum põhivara müügist (-)	0	-45 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-462 884	-193 446
Varude muutus	-403 770	-1 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 004 581	-871 869
Saadud intressid	0	23
Makstud intressid	-42 201	-31 900
Rahavoog äritegevusest	-182 317	-1 072 163
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist laekunud (+)	0	176 162
Põhivara soetamine (-)	0	-101 000
Rahavoog investeeringutest	0	75 162
C. Rahavoog finantseerimisest		
Kontsernilaenu jäägi muutus	191 237	-312
Oma aktsiate tagasiostmine	0	-100 000
Oma aktsiate müük	0	1 100 000
Rahavoog finantseerimisest	191 237	999 688
Rahavood kokku	8 920	2 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 289	10 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 920	2 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 209	13 289

ARNE ANKRU
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date ..06. veebruar 2004..
Allkiri/signature ..AR..
Audit EA, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktiiskapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2001	1 000 000	0	0	-959 112	40 888
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				-113 901	-113 901
Tagasiostetud omaaktsiad			-100 000		-100 000
Omaaktsiate müük		1 000 000	100 000		1 100 000
Saldo 31.12.2002	1 000 000	1 000 000	0	-1 073 013	926 987
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				-473 579	-473 579
Saldo 31.12.2003	1 000 000	1 000 000	0	-1 546 592	453 408

ARNE ANKRU
JUHATUSE LIIGE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD ARVESTUS-MEETODID JA HINDAMISALUSED

AS-i Devest Pärnu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud keskmise soetushinna meetodit. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000.- krooni. Väheolulise maksumusega seadmed ja inventar maksumusega alla 3000.- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

ARNE ANKRU
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 06. veebruar 2004
Allkiri/signature *BA*
Audit EA, Tallinn

Lisa 1. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	1 191 298	478 397
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-278 458	-15 776
Kokku	912 840	462 621

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil.

Eelmisel aastal ebatõenäoliseks hinnatud nõuded summas 15776 krooni on kantud bilansist välja ja nended üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	537 013	397 915	934 928
Soetusmaksumus 31.12.2003	537 013	397 915	934 928
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	125 643	164 474	290 117
Arvestatud kulum	73 176	79 584	152 760
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	198 819	244 058	442 877
Jääkväärtus 31.12.2002	411 370	233 441	644 811
Jääkväärtus 31.12.2003	338 194	153 857	492 051

Lisa 3. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2003	31.12.2002
Arvelduskrediit	685 157	493 920

Arvelduskrediidi limiit on 700 000.- krooni tähtajaga 31.05.2004.

Intreesimäär kasutatud krediidiosalt on 6% aastas.

Arvelduskrediit on kontsernikonto koosseisus.


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 06.12.2004
Allkirj/signature RR
Audit EA, Tallinn

Lisa 4. VÕLAD TARNIJATELE

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad tarnijatele kokku	2 632 174	1 726 638
sealhulgas:		
võlgnevus aktsionäridele	798 710	648 231

Lisa 5. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	70 763	48 439
Üksikisiku tulumaks	52 956	42 004
Sotsiaalmaks 33 %	84 324	65 506
Töötuskindlustusmaks	3 565	2 805
Kogumispension	1 039	573
Kokku	212 647	159 327

Lisa 6. SALDOD SEOTUD ISIKUTEGA

	31.12.2003	31.12.2002
Võlgnevus AS-le Pärnu KEK	58 910	95 199
Võlgnevus AS-le Devest	739 800	553 032
Kokku	798 710	648 231

Võlgnevus tekkis kaupade ja teenuste ostmisest.

Lisa 7. OMAKAPITAL

AS Devest Pärnu aktsiakapital üldsummas 1000000.- krooni jaguneb 10000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100.- krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 40000. AS Devest Pärnu omanikeks on AS Devest 50% ja AS Pärnu KEK 50% .
2002.a. osteti tagasi 1000 varem väljalastud aktsiat, makstes nende eest 100000.- krooni ja müüdi 1000 tagasiostetud oma aktsiat 1100000.- krooni eest, suurendades ülekurssi 1000000.- krooni võrra.


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Lisa 8. MÜÜGITULU

Tegevusala	2003	2002
Ehitus-, viimistlusmaterjalide jm kaupade müük	15 634 992	14 395 738
Osutatud teenused	6 584	123 783
Kokku	15 641 576	14 519 521
Turgude lõikes	2003	2002
Eesti Vabariik	15 641 576	14 514 227
Soome Vabariik	0	5 294
Kokku	15 641 576	14 519 521


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 06. veebruar 2004
 Allkiri/signature 
 Audn EA, Tallinn

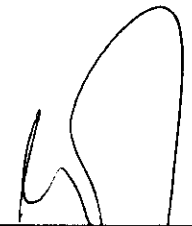
Kasumi jaotamise ettepanek

AS Devest Pärnu jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	-1 073 013 krooni
2003. a. kahjum	473 579 krooni
Kokku jaotamata kasum	-1 546 592 krooni

Eelmiste aastate kahjumiks on 1 546 592 krooni. Seega pole võimalik kasumit jaotada.



Arne Ankru
Juhatuses liige

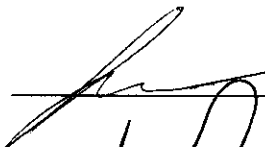
Valdur Rannavete
Juhatuses liige

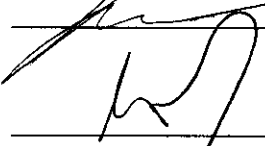
Majandusaasta aruande allkirjad

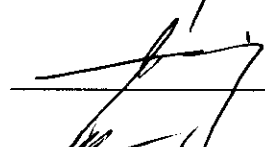
Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

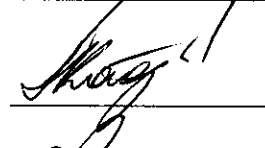
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 16.03. 2004 otsusega.

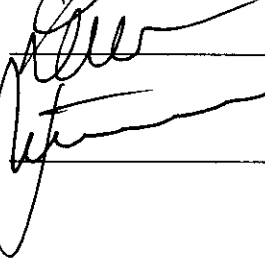
Arne Ankru	juhatuse liige		<u>16.03.</u> 2004
------------	----------------	---	--------------------

Valdur Rannavete	juhatuse liige		<u>16.03.</u> 2004
------------------	----------------	--	--------------------

Lembit Kirsme	nõukogu esimees		<u>16.03.</u> 2004
---------------	-----------------	--	--------------------

Ingrid Kääp	nõukogu liige		<u>16.03.</u> 2004
-------------	---------------	--	--------------------

Ervin Luur	nõukogu liige		<u>16.03.</u> 2004
------------	---------------	--	--------------------

Enno Viimsalu	nõukogu liige		<u>16.03.</u> 2004
---------------	---------------	--	--------------------

Audiitori järeldusotsus AS Devest Pärnu aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Devest Pärnu 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Devest Pärnu finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Ettevõtte on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud miinimumnõuded. Aktsionärid peavad võtma tarvitusele abinõud netovara taastamiseks.

Tallinnas, 06. veebruaril 2004

Audit EA OÜ



Rein Ruusalu

Vannutatud audiitor

AS Devest Pärnu aktsionäride nimekiri (üle 10%)

nr	Investor	Registrikood	Aktsiarang
1	AS Devest	10029536	5000
2	AS Pärnu KEK	10052437	5000



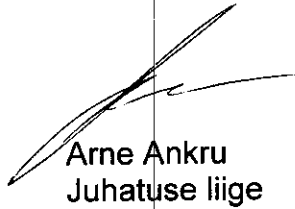
Arne Ankru
Juhatuse liige

Pärnu Maakohtu Registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

29. juuni 2004 DP-1/28

Õiend

Aktsiamüügist on saadud tulu 50 000.- krooni. Sellega on aktsiaseltsi netovara suurem kui pool aktsiakapitalist.



Arne Ankru
Juhatuse liige