

244209

Harijū Maakohus
Reģistrācijas nodaļā

REĢISTRĀCIJAS AKTS

2006. gada 14. oktobrī

52 Harijū Maakohus

REĢISTRĀCIJAS AKTS

AS LHV Group

Kontserni majandusaasta aruanne 2006

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 01.01.2006 – 31.12.2006

Äriniimi	AS LHV Group
Äriregistri number	11098261
Juriidiline aadress	Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn
Telefon	(372) 6800401
Faks	(372) 6800410
E-post	lhv@lhv.ee
Põhitegevusala	Investeeringispangandus
Juhatus	Rain Lõhmus
Nõukogu	Andres Viisemann
	Tiina Mõis
	Tarmo Sild
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2006.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
Lisa 1. Üldine informatsioon.....	13
Lisa 2. Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest	13
Lisa 3. Esitlusviisi muudatused	22
Lisa 4. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud.....	23
Lisa 5. Raha ja pangakontod.....	24
Lisa 6. Tuletisväärtpaberid	24
Lisa 7. Teised finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.....	24
Lisa 8. Laenud klientidele.....	24
Lisa 9. Nõuded klientide vastu	25
Lisa 10. Kapitalirendi nõuded	25
Lisa 11. Muud varad	26
Lisa 12. Ühisettevõtted.....	26
Lisa 13. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	30
Lisa 14. Saadud laenud	31
Lisa 15. Muud finantskohustused	31
Lisa 16. Viitvõlad ja muud kohustused	32
Lisa 17. Emiteeritud võlakirjad	32
Lisa 18. Kohtuvaidluste eraldised	33
Lisa 19. Lõpetatud tegevusvaldkondade varad ja kohustused	34
Lisa 20. Omakapital aktsiaseltsis.....	34
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	35
Lisa 22. Kapitali- ja kasutusrent	37
Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused	37
Lisa 24. Neto teenustasutulu	37
Lisa 25. Neto intressitulu	38
Lisa 26. Kasum/kahjum väärtpaberitest.....	38
Lisa 27. Tegevuskulud	39
Lisa 28. Muud tulud.....	39
Lisa 29. Ettevõtte tulumaks	39
Lisa 30. Tingimuslikud kohustused	39
Lisa 31. Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus	40
Lisa 32. Riskide juhtimine	40
Lisa 33. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	46
Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....	50
Kahjumi katmise ettepanek	51
AS LHV Group juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele.....	52

TEGEVUSARUANNE 2006

AS LHV Group-i olulisemateks sündmusteks aastal 2006 olid:

- 2006. aasta septembris aktsionäride üldkoosolekul heaks kiidetud ettevõtte jagunemiskava ning sellega kaasnenud oluline muutus aktsionäride struktuuris. AS LHV Group aktsionärideks jäid Rain Lõhmus ja Andres Viisemann. AS LHV Group andis AS-ile GILD Professional Services üle kõik talle kuulunud AS GILD Financial Advisory Services ning AS GILD Latvia aktsiad; eelnevalt oli AS LHV Group ära müünud juba UAB Hermis Finansai aktsiad. AS-ile GILD Holdings anti üle portfelliinvesteeringud (vähemusosalused) mitmetes mittenoteeritud ettevõtetes. Jagunemise tulemusel jäid holdingfirma LHV Group põhilisteks varadeks 100% aktsiate kontrollipakk ettevõttes AS Lõhmus Haavel & Viisemann (litsenseeritud väärtpaberivahendaja) ning 30.74% osalus ettevõttes AS LHV Varahaldus (litsenseeritud fondide haldamisega tegelev ettevõtte).
- Aktiikapitali suurendamine 12 000 tuhande krooni võrra 40 300 ruhande kroonini 2006. aasta detsembris. Uusi aktsiaid märkisid AS Lõhmus Holdings ning Viisemann Holdings OÜ.
- Osaluse suurendamine AS-s LHV Varahaldus – aktiikapitali suurendamise läbi saadud vahendid paigutati enamuses omakapitali investeeringuna AS-i LHV Varahaldus, mille tulemusel saavutasid AS LHV Group ning tema aktsionärid enamusosaluse ettevõtte aktiikapitalis (kuid mitte kontrolli).

Toimunud muudatused kajastusid ka AS LHV Group juhtorganite koosseisus - ettevõtte nõukogu uus koosseis on: Andres Viisemann, Tiina Möis ning Tarmo Sild. AS-i LHV Group juhatuse liikmeks on Rain Lõhmus.

Kontserni uus struktuur:

	Seotus	Osalus	Riik	Tegevusalad
AS LHV Group	Emaettevõtte		Eesti	Holding
AS Lõhmus, Haavel & Viisemann	Tütarettevõtte	100%	Eesti (esindused ka Lätis ja Leedus)	Investeermisteenused
LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ	Tütarettevõtte	100%	Eesti	Kinnisvaratehingud ja-liising

Seisuga 31.12.2006 oli kontsernil 38 töötajat. Aruandeaastal on töötasusid makstud 9,3 miljonit krooni (2005: 5,5 miljonit krooni). AS LHV Group juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

AS-i LHV Group on üks ühisettevõtte – AS LHV Varahaldus osalusega 31%.

AS LHV Varahaldus poolt hallatavad pensionifondid	Riik	Tegevusalad
Pensionifond LHV Maailma Aktsiad	Eesti	Kohustuslik pensionifond
Pensionifond LHV Uued Turud	Eesti	Kohustuslik pensionifond
Pensionifond LHV Kvaliteetsed Võlakirjad	Eesti	Kohustuslik pensionifond
Pensionifond LHV Dünaamilised Võlakirjad	Eesti	Kohustuslik pensionifond
Pensionifond LHV Tasakaalustatud Strateegia	Eesti	Kohustuslik pensionifond
LHV Täiendav Pensionifond	Eesti	Vabatahtlik pensionifond

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann - ärikeskkond ja majandustulemused

Kogu 2006. aasta vältel olid Balti riigid Euroopa ja maailma üheks kiiremini kasvavaks piirkonnaks. Tugevat majanduskasvu toetas peamiselt suurenenud sisetarbimine, mistõttu näitasid börsi suurimad tõusunumbreid just tarbijakulutustele avatud ettevõtted nagu Tallinna Kaubamaja, Baltika ning PTA. Majanduskasvust tulenenud kiire palgatõus avaldas aga negatiivset survet tootmisettevõtetele, mistõttu leiame börsi suurimate langejate seast just selle sektori esindajaid.

Olukord USA aktsiaturgudel oli 2006. aastal suhteliselt volatiilne, kus aasta keskpaigas toimus suurem kasumivõtmine. Kõige rohkem sai kannatada Nasdaq, kaotades oma väärtusest üle 10%. Kokkuvõttes indeksid aasta lõpuks siiski taastusid – Nasdaq tõusis üle 3%, SP500 ja DJIA üle 15%. Optimism oli lausa nii suur, et 2006. aasta oli esimene üle 50 aasta, kus S&P indeks tõusis tervelt 11 kuud 12-st.

Trendid maailmaturgudel on avaldanud positiivset mõju AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann (edaspidi LHV) majandustulemustele ning LHV klientide investeeringutele. LHV neto teenustasutulu kasvas 2006.a. võrreldes eelneva majandusaastaga 20%. Samuti on LHV kliendid aktiivsemalt hakanud kasutama võimendusega väärtipaberite soetamise võimalust, mille tulemusel on LHV neto intressitulu suurenenud 14% võrreldes 2005. aastaga. LHV turuosa Balti börsidel aktsiatehingute arvus oli detsembri lõpuks kasvanud 7,5%-ni.

LHV seminaride, finantsportaali www.lhv.ee ja teiste kanalite kaudu on lisandunud hulgaliselt uusi investeerimishuvilisi. Kokku kasvas LHV klientide arv 2006. aasta jooksul 22% ning finantsportaali kasutajate hulk 24%. Eriti kiirelt on lisandunud uusi kliente Leedus, kus klientide arv on rohkem kui kolmekordistunud. LHV poolt hallatavate varade maht kasvas 6%, sealhulgas on Leedu klientide varade maht kasvanud rohkem kui kaks korda.

Finantsinformatsioon (tuhandetes kroonides)	2006	2005	Kasv
Neto teenustasutulu	21 816	17 829	22%
Neto intressitulu	3 285	2 959	11%
Võimenduslaenude maht	44 297	11 755	277%

AS LHV Varahaldus - ärikeskkond ja majandustulemused

AS LHV Varahaldus on investeerimisfondide valitsemisega tegelev ettevõte. 2006. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks fondi valitsemise teenuse pakkumine viiele kohustuslikule pensionifondile ja ühele vabatahtlikule pensionifondile. Ettevõtte poolt juhitud kohustuslike pensionifondide investeerimistulemused olid 2006. aastal vaieldamatult parimad.

Aasta lõpuks oli AS-i LHV Varahaldus poolt hallatavate fondide varade maht 331 miljonit krooni, millest 310 miljonit krooni moodustasid kohustuslikud kogumispensioni fondid. Meie fondidest suurim ja populaarseim oli jätkuvalt Pensionifond LHV Maailma Aktsiad, mille varade maht kasvas 204 miljoni kroonini.

Prioriteetid aastaks 2007

AS LHV Group tegevus keskendub aastal 2007 finantssektorile, ennekõike on plaanis arendada olemasolevat kahte ärisuunda – investeerimis pangandust ja varahaldust.

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann eesmärgiks on olla Balti riikide professionaalseim internetipõhine investeerimispank ja populaarseim finantsuudisteportaal Eestis, mis pakub kõrgekvaliteedilist väärtpaberivahendusteenust rahvusvahelistel finantsturgudel, personaalset nõustamist ja varahaldusteenust Eesti, Läti ja Leedu eraisikutele ja ettevõtetele ning Balti turgude maaklerteenust institutsionaalsetele investoritele.

2007. aastal planeerib AS LHV Varahaldus laiendada oma tegevust hakates pakkuma fondi valitsemise teenust aktsiafondidele. Esimese poolaasta jooksul on ettevõttel plaanis luua kaks uut aktsiatesse investeerivat fondi, neist esimene investeerib spetsiifilise strateegia järgi Ida- ja Kesk-Euroopa regioonis ning teine investeerib globaalselt.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7-49 toodud AS LHV Group 2006 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

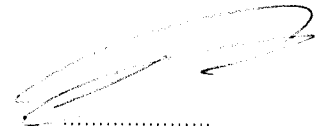
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS LHV Group ja tema konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Juhatus**Kuupäev****Allkiri**

Juhatuse esimees

Rain Lõhmus

11.05.2007



initsiaalidega ainult identiteetseerimiseks
initialed for the purpose of identification only
initsiaalid/initialed k.k.
Kuupäev/date 11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

<i>(tuhandetes kroonides)</i>	Lisa	31.12.2006	Korrigeeritud 31.12.2005
Varad			
Raha ja pangakontod	5	14 980	56 612
Tuletisväärtpaberid	6	64	0
Teised finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	7	278	14 103
Laenud klientidele	8	44 297	15 750
Nõuded klientide vastu	9	1 819	6 905
Kapitalirendi nõuded	10	4 582	10 848
Müügiootel finantsvarad		0	7 010
Muud varad	11	766	4 447
Investeeringud ühisettevõtetesse	12	18 164	9 885
Investeeringud sidusettevõtetesse	12	0	1 000
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13	607	3 912
Varad kokku		85 557	130 022
Kohustused			
Tuletisväärtpaberid	6	30	117
Saadud laenud	14	30 218	8 580
Muud finantskohustused	15	10 661	19 656
Kapitalirendi kohustused		0	960
Ettevõtte tulumaksu kohustused		0	820
Viitvõlad ja muud kohustused	16	3 271	7 425
Emiteeritud võlakirjad	17	6 426	11 931
Eraldised	18	4 880	5 430
Kohustused kokku		55 486	54 919
Omakapital			
Vähemusosaluse osa		0	2 758
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	20	40 300	28 300
Ülekurs		532	0
Kohustuslik reservkapital		2 830	871
Realiseerimata kursivahed		0	-128
(Akumuleeritud puudujääk) / Jaotamata kasum		-9 308	46 108
Tagasiostetud omaaktsiad		-4 283	-2 806
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		30 071	72 345
Omakapital kokku		30 071	75 103
Omakapital ja kohustused kokku		85 557	130 022

Lisad lehekülgedel 13 kuni 49 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K-K</u> Kuupäev/date <u>11.05.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn	8
--	---

Lõhmus Haavel & Viisemann

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2006	2005
Teenustasutulu	24	27 768	38 453
Teenustasukulu	24	-5 854	-20 624
Neto teenustasutulu		21 914	17 829
Intressitulu	25	4 750	4 114
Intressikulu	25	-1 219	-1 074
Neto intressitulu		3 531	3 040
Neto tulu/kulu kauplemisest	26	1 496	1 327
Neto tulu/kulu investeringutelt	26	1 291	12 051
Dividenditulu	26	83	428
Neto kasum väärtpaberitest		2 870	13 806
Tegevuskulud	27	-29 117	-28 364
Muud tegevustulud	28	2 423	1 770
Ärikasum		1 621	8 081
Osalus ühissettevõtte kahjumis	12	-1 977	217
(Kahjum) / kasum enne tulumaksu		-356	8 298
Tulumaksukulu	29	0	-1 251
Aruandeaasta (kahjum) / kasum jätkuvatest tegevusvaldkondadest		-356	7 047
Aruandeaasta kasum lõpetatud tegevusvaldkondadest	19	23 072	28 704
Aruandeaasta kasum kokku		22 716	35 751

Informatsioonid ainult identifitseerimiseks
 Initiated for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials k.k.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 13 kuni 49 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Saadud teenustasutulud		30 590	40 333
Teenustasukulu		-5 854	-20 765
Tegevus- ja muud kulud		-27 894	-21 573
Soetatud kapitalirendi nõuded		0	-18 529
Tagastatud kapitalirendi nõuded		6 258	7 654
Saadud intressid		4 179	4 151
Makstud intressid		-558	-170
Valuutaforwardite arveldamine		-152	-81
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		415	-642
Antud laenude muutus		-30 157	-5 155
Muude kohustuste muutus		-7 581	13 731
Börsi tagatisdeposiidi muutus		1 204	-1 110
Makstud dividendide tulumaks	29	0	-1 251
Raha ja pangakontode külmutamine	5	0	-27 774
Külmutatud raha ja pangakontode vabastamine	5	26 913	0
<i>Äritegevuse rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest</i>		<i>7 619</i>	<i>21 302</i>
Neto rahavood äritegevusest		4 982	-9 879
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara	13	-381	-318
Kauplemisportfelli väärtpaperite soetus		0	-3 949
Kauplemisportfelli väärtpaperite müük		828	12 137
Ühisettevõtte täiendavate aktsiate ost	12	-11 414	0
Sidusettevõtete soetuse (2004) eest tasutud summad		0	-8 229
Sidusettevõtete müügist (2004) laekunud summad		0	7 480
Tütarettevõtete aktsiate ost		-385	0
Tütarettevõtete aktsiate müük		1 800	42
Saadud dividendid kauplemisportfelli väärtpaperitelt	26	83	421
<i>Investeerimistegevuse rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest</i>		<i>490</i>	<i>4 844</i>
Neto rahavood investeerimistegevusest		-8 979	12 428
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiakapitali sissemakse	20	12 532	0
Soetatud omaaktsiad	20	-2 859	-2 145
Müüdud omaaktsiad		0	721
Saadud tagatisraha		0	141
Väljaantud võlakirjad	17	0	18 529
Lunastatud võlakirjad	17	-5 440	-6 736
Saadud laenud		54 546	27 700
Tagasimakstud laenud		-42 472	-12 100
Makstud intressid		-564	-694
Makstud dividendid	20	0	-3 962
<i>Finantseerimistegevuse rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest</i>		<i>-8 543</i>	<i>-11 041</i>
Neto rahavood finantseerimistegevusest		7 200	10 413

Initsiaalidega ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Inimene/initials K.K.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kokku neto rahavood lõpetatud tegevusvaldkondade tegevusest		434	0
Lõpetatud tegevusvaldkondade raha ja pangakontod aasta alguses		-23 500	0
Lõpetatud tegevusvaldkondadest grupile laekunud dividendid		11 310	0
Lõpetatud tegevusvaldkonna üle andmise käigus grupi poolt üle antud raha	19	-5 716	0
Kokku rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest		-17 475	0
 Raha ja raha ekvivalentide muutus		 -14 269	 12 962
 Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta alguses	5	 28 388	 15 426
Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta lõpus	5	14 119	28 388

Initsiaalide eesmärk ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K.K.</u> Kuupäev/date <u>11.05.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 13 kuni 49 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktsia-	Üle-	Tagasi-	Kohus-	Realise	(Akumu- leeritud		Vähemus-	
	kapital	kurss	ostetud	lik	erimata	puudujääk) /		osaluse	
			aktsiad	reserv-	kursi-	Jaotamata	Kokku	osa	Kokku
				kapital	vahed	kasum			
Saldo seisuga 01.01.2005	28 300	0	0	0	-142	25 355	53 513	952	54 465
Kohustusliku reservkapitali									
suurendamine	0	0	0	871	0	-871	0	0	0
Makstud dividendid (Lisa 29)	0	0	0	0	0	-9 656	-9 656	0	-9 656
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	-3 527	0	0	0	-3 527	0	-3 527
Müüdud omaaktsiad	0	0	721	0	0	0	721	0	721
Välismaiste tütarettevõtete									
ümberarvestus	0	0	0	0	14	0	14	0	14
Aktsiakapitali vähendamine									
tütarettevõttes	0	0	0	0	0	0	0	-444	-444
Väljamaksed aktsionäridele (Lisa 15)	0	0	0	0	0	-2 221	-2 221	0	-2 221
2005 a. puhaskasum jätkuvatest									
tegevusvaldkondadest	0	0	0	0	0	7 047	7 047	0	7 047
2005 a. puhaskasum lõpetatud									
tegevusvaldkondadest (Lisa 19)	0	0	0	0	0	26 454	26 454	2 250	28 704
2005 a. kasum kokku	0	0	0	0	0	33 501	33 501	2 250	35 751
Saldo seisuga 31.12.2005	28 300	0	-2 806	871	-128	46 108	72 345	2 758	75 103
Saldo seisuga 01.01.2006	28 300	0	-2 806	871	-128	46 108	72 345	2 758	75 103
Kohustusliku reservkapitali									
suurendamine	0	0	0	1 959	0	-1 959	0	0	0
Aktsiakapitali suurendamine	12 000	532	0	0	0	0	12 532	0	12 532
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	-1 477	0	0	0	-1 477	0	-1 477
Välismaiste tütarettevõtete									
ümberarvestus	0	0	0	0	-8	0	-8	0	-8
2006 a. puhaskahjum jätkuvatest									
tegevusvaldkondadest	0	0	0	0	0	-356	-356	0	-356
2006 a. puhaskasum lõpetatud									
tegevusvaldkondadest (Lisa 19)	0	0	0	0	0	23 246	23 246	-174	23 072
2006 a. kasum kokku	0	0	0	0	0	22 890	22 890	-174	22 716
Grupi jagunemise käigus üle antud									
lõpetatud tegevusvaldkondade varad									
(Lisa 19)	0	0	0	0	136	-76 347	-76 211	-2 584	-78 795
Saldo seisuga 31.12.2006	40 300	532	-4 283	2 830	0	-9 308	30 071	0	30 071

Täpsem informatsioon on toodud lisa 20.

Lisad lehekülgedel 13 kuni 49 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud ainult identifitseerimiseks
 Prepared for the purpose of identification only
 mts/initials U.K.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**Lisa 1. Üldine informatsioon**

AS LHV Group on *holding* ettevõtte, mille tütarettevõtte AS Lõhmus, Haavel & Viisemann (LHV) osutab investeerimis- ja väärtpaberivahendus- ja haldusteenuseid Eesti, Läti ja Leedu klientidele. LHV tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ pakub kinnisvaravahenduse ja liisingfinantseerimise teenuseid.

AS LHV Group on aktsiaselts, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja mille ametlik aadress on Tartu mnt 2, Tallinn. Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud 11. mail 2007.a.

Lisa 2. Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest**2.1 Koostamise alused**

Grupi 2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kui mõnes allpool toodud arvestuspõhimõttes on kirjeldatud teisiti: "õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad", sh tuletisinstrumentid, "müügiootel finantsvarad".

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on Grupis järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannete koostamine vastavalt IFRS-ile nõuab mitmetes valdkondades kriitiliste hinnangute tegemist. Samuti nõuab see juhtkonnapoolsete hinnangute tegemist arvestuspõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on olulisel määral hinnangulised ja keerukad, või valdkonnad, kus tehtud eeldused ja hinnangud avaldavad finantsaruannetele olulist mõju, on välja toodud Lisas 4.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2006 ja lõppes 31. detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2007. Ülevaade neist standarditest ning Grupi juhtkonna hinnang nimetatud standardite ja tõlgenduste mõju kohta ettevõtte aruannetele on välja toodud allpool.

IAS 1 muudatus – Finantsaruannete esitamine: Omakapitali avalikustamise nõuded, mis rakendub alates 1. jaanuarist 2007.a. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes ja esitab täiendavad nõudmised emaettevõtte kapitali ja kapitali juhtimise kohta.

IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustamise nõuded ja täiendav lisa IAS 1, Finantsaruannete esitamine, mis jõustus alates 1. jaanuarist 2007.a. IFRS 7 tutvustab uusi lisade nõudeid selleks, et parandada finantsaruannetes avalikustatava informatsiooni esitlust. See nõuab kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni esitamist finantsinstrumentidest tulenevate riskide kohta, sisaldades spetsiifilisi miinimumnõudeid krediidiriski, likviidsusriski ja tururiski (sh. ka nende riskide sensitiivsusanalüüsi) kohta.

Initiaale/initials	_____
Kuupäev/date	11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Sellela asendatakse IAS 30, Pankade ja samalaadsete finantsasutuste finantsaruannete avalikustamise nõuded ja lisatakse täiendavaid nõudeid lisaks IAS 32 Finantsinstrumendid: avalikustamise nõuded toodule. Nimetatud standard kehtib kõikidele.

Grupi juhtkond on arvamisel, et alljärgnevate standardite muudatused ja täiendused ei avalda ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aruannetele olulist mõju:

IAS 23 (parandatud) Laenukulud – jõustub 1. jaanuaril 2008. Parandatud standard nõuab laenukulude kapitaliseerimist.

IFRS 8 – Ärisegmendid (jõustub jaanuaris 2009);

IFRIC 7 – Finantsaruannete korrigeerimispõhimõtete rakendamine vastavalt IAS 29-le (jõustunud 1. märtsil 2006)

IFRIC 8 – IFRS 2 ulatus (jõustunud 1. mail 2006)

IFRIC 9 – Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine (jõustunud 1. juunil 2006)

IFRIC 10 – Vahearanded ja vara väärtuse langus (jõustunud 1. novembril 2006)

IFRIC 11 – IFRS 2 – Grupi tehingud omaaktsiatega (jõustub 1. märtsil 2007)

IFRIC 12 – Teenuse kontsessioonikokkulepped (jõustub 1. jaanuaril 2009)

Standard IFRS 8, IAS 23 (parandatud) ning IFRIC 10, IFRIC 11 ja IFRIC 12 tõlgendused ei ole veel Euroopa Liidu poolt heaks kiidetud.

Alljärgnevalt on välja toodud standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis muutusid ettevõtte kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2006 ja hiljem algavate perioodidele ei avalda olulist mõju Grupi konsolideeritud raamatupidamise aruannetele ega ka kasutatavatele arvestuspõhimõtetele nende esmase rakendamise perioodil:

IAS 19 (muudatus) – Pensioniplaanide kindlustusmatemaatilised kasumid ja kahjumid ning nende avalikustamise nõuded;

IAS 21 (muudatus) – Netoinvesteering välismaisesse äriüksusesse;

IAS 39 (muudatus) – Rahavoogude riskimaandamise instrumentide arvestus prognoositava kontsernisisesse tehingu puhul;

IAS 39 (muudatus) – Õiglase väärtuse optsoon;

IAS 39 ning IFRS 4 (muudatus) – Finantsgarantiilepingud;

IFRS 1 (muudatus) – IFRS-i esmane rakendamine;

IFRS 6 – Maavarade uuring ja hindamine;

IFRIC 4 – Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti;

IFRIC 5 – Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides;

IFRIC 6 – Spetsiifilisel turul osalemisest tulenevad kohustused – Elektri- ja elektroonikakaupade jäätmed.

IAS 19 ja IAS 21 ja IFRS 1 muudatused, uus standard IFRS 6 ja tõlgendused IFRIC 4, IFRIC 5 ja IFRIC 6 ei ole asjakohased ettevõtte tegevuse seisukohast ja ei oma mõju ettevõtte arvestuspõhimõtetele. IAS 39 muudatustes käsitletud teemad puudutavad Grupi tegevust, kuid muudatused ei toonud kaasa muutusi Grupi kasutatud arvestuspõhimõtetes, kuna vastavad muudatuses toodud kriteeriumitele.

2.2 Konsolideerimine

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtte omab piisavat kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50%-line osalus hääleõigusest või ettevõtte omab muul moel kontrolli teises ettevõttes, määramaks nende finants- ja tegevuspõhimõtteid.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete soetus). Soetushinda mõõdetakse antud varade, emiteeritud omakapitali instrumentide ja vahetuse kuupäeva seisuga tekkinud või võetud kohustuste õiglase väärtusena pluss soetusele otseselt omistatavad kulud. Ostumeetodi korral hinnatakse kõik omandatud tütarettevõtja tuvastatavad varad ja kohustused nende õiglases väärtuses soetuskuupäeva seisuga, sõltumata vähemusosaluse olemasolust ja omandatud osaluse omandatud netovara õiglase väärtust ületav soetusmaksumuse osa kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem, kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglase väärtus, kajastatakse vahe otse kasumiaruandes.

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
initiated for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials K.K.

Kuupäev/date 14.05.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse testi käigus võrreldakse bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Väärtuse testi jaoks jagatakse firmaväärtus raha genereerivate üksuste vahel ja kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse vastavalt raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes liidetakse kõigi tütarettevõtjate, kelle üle emaettevõtja omab kontrolli, finantsinformatsioon rida-realt. Kõik omavahelised nõuded ja kohustused ning grupisisesed tehingud ja realiseerimata tulu grupi ettevõtete vahelistelt tehingutelt on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Vähemusosalusele kuuluv osa puhaskasumist ja omakapitalist on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi enamusaktsionärile kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi real.

Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse grupi kasumiaruandesse alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksul müüdud tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni.

Vajadusel on tütarettevõtjate poolt kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud viimaks neid vastavusse Grupi poolt kasutatud arvestuspõhimõtetega.

2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS LHV Group (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtete AS Lõhmmus, Haavel & Viisemann (Eesti, 100% osalus) ning Ilmarise Kinnisarvarportfelli OÜ (Eesti, 100% osalus) aruandeid.

Emaettevõtja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded – konsolideeritud raamatupidamise aruandes lisainformatsioonina esitatud emaettevõtja eraldiseisvad esmased aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded“ nõuetele vastavalt.

Emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt. lisa 33), on investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

2.3 Ühisettevõtted

Ühisettevõtte baseerub ühisel omandil ja juhtimiskontrollil, mille järgi kaks osapoolt viivad täide nende ühiselt kontrollitavaid majadustegevusi. Grupi osalus ühiselt kontrollitavates ettevõtetes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud ühisettevõtetesse võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Grupi osalus tema ühisettevõtete soetus-järgsetes kasumites ja kahjumites on kajastatud kasumiaruandes ja osalus soetus-järgsetes reservide muutustes on kajastatud reservides. Soetus-järgselt toimunud muutuste võrra on korrigeeritud investeeringu bilansilist väärtust. Kasumiaruandes kajastab ettevõtja oma osalust ühiselt kontrollitava ettevõtte ärikasumis, finantstuludes ja finantskuludes eraldi kirjel "osalus ühisettevõtte

Initiaali/initials	
K-K	
Koopäev/date	
14.05.07	
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

kasumis/kahjumis". Laekunud dividendide võrra korrigeeritakse investeeingu bilansilist väärtust. Arvestuspõhimõtteid on muudetud vastavalt vajadusele kindlustamaks Grupi poolt kasutatavate põhimõtete järjekindlust.

2.4 Välisvaluutas toimunud tehingute ja saldode kajastamine

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Raamatupidamise aruannetes on iga Grupi ettevõtte näitajad kajastatud selle majanduskeskonna valuutas, kus ettevõtte tegutseb (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aruanded on esitatud eesti kroonides, mis on emaettevõtte arvestus- ja aruandevaluutaks.

(b) Tehingud ja saldod välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga (keskpank) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberarvestamisel tekkivad kasumid ning kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "kasum/kahjum väärtpaberitest". Välisvaluutas fikseeritud müügiotel monetaarsete finantsvarade (investeeringute) muutused õiglas väärtuses kajastatakse järgmiselt – valuutakursimuutuste mõju real "kasum/kahjum investeeringutelt" ning muud muutused investeeingu bilansilises väärtuses omakapitalis õiglase väärtuse ümberhindluse reservi koosseisus. Mittemonetaarsete varade, nagu omakapitaliinstrumendid, mida kajastatakse õiglas väärtuses läbi kasumiaruande, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse kasumiaruandes real "kasum/kahjum väärtpaberitest". Mittemonetaarsete varade, nagu omakapitaliinstrumendid, mis klassifitseeritakse müügiotel finantsvaradena, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse omakapitali koosseisus õiglase väärtuse ümberhindluse reservis.

2.5 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid esialgse tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsete piiranguteta kasutada.

2.6 Finantsvarad

Grupp klassifitseerib finantsvarasid järgmistesse kategooriatesse:

- õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad
- müügiotel
- laenud ja nõuded

Klassifitseerimine sõltub finantsvara soetuse eesmärgist. Ettevõtte juhtkond määrab finantsvarade esmasel kajastamisel nende klassifitseerimise.

(a) Finantsvarad õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvaradena õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse

- kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid (sh tuletisinstrumendid, vt lisa 2.8),
- finantsvarasid, mida nende esmasel kajastamisel on määratletud õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks

Finantsvarad kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaks, kui need on soetatud peamiselt edasimüügi eesmärgil lähitulevikus. Tuletisinstrumendid kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaks, kui neid ei ole kajastatud riskimaandamisinstrumentidena. Varad selles kategoorias kajastatakse käibevarana. Finantsvarade tavapärasteid oste ja müüke kajastatakse bilansil väärtuspäeval. Õiglas väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglas väärtuses, milleks on saadud või makstud varade õiglase väärtus, arvestamata tehingukuluseid. Pärast esmast arvelevõtmist

kajastatakse õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kajastatavaid finantsvarasid nende õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes real netona "kasum/kahjum väärtpaperitest".

Investeeringute õiglaseks väärtuseks on noteeritud väärtpaperite puhul (st väärtpaperid, millele eksisteerib aktiivne turg) nende ostunoteering. Turul aktiivselt mittekaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid nagu hiljutistes tehingutes kasutatud hind (kui tegu on turutingimustega), diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamise mudelid. Aastalõpu seisuga ei olnud ettevõtte bilansis selliseid investeeringuid, millede hindamisel oleks rakendatud alternatiivseid meetodeid.

Finantsvarad, mis on soetamisel määratletud õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande - finantsvarad klassifitseeritakse nimetatud kategooriasse, kui varade esmasel kajastamisel on need määratletud õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kajastatavateks ning muutused õiglasel väärtusel kajastatakse järjepidevalt kasumiaruandes.

Finantsvara kajastatakse esmasel arvelevõtmisel finantsvarana õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kui:

- nimetatud klassifikatsioon vähendab hindamisest tulenevaid ebakõlasid
- kui teatud finantsvarade, nagu näiteks võla- või omakapitaliinstrumentide, õiglast väärtust hinnatakse kooskõlas dokumenteeritud riskipoliitika ja investeerimisstrateegiaga ning raporteerimine juhtkonnale toimub samadel alustel.

Aruandeperioodil ettevõtte ei ole otsustanud kajastada ühtegi vara, kui finantsvara, mis selle esmasel kajastamisel on määratletud õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks.

(b) Müügiotool finantsvarad

Müügiotool finantsvaradena kajastatakse neid tuletisinstrumentideks mitteolevaid finantsvarasid, mida määratletakse selles kategoorias ja mida ei liigitata üheski teises kategoorias kajastatavaks. Neid kajastatakse pikaajalise varana, välja arvatud juhul kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Müügiotool finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasel väärtusel koos tehingukuludega väärtuspäeval. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse neid õiglasel väärtusel. Nendel ülimalt harvadel juhtudel, kui omakapitali instrumentide õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse need omakapitaliinstrumentid korrigeeritud soetusmaksumuses (st esialgses soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse languse katteks tehtud allahindlused). Müügiotool finantsvarade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse otse omakapitalis kirjel „õiglase väärtuse ümberhindluse reserv“.

Kui müügiotool finantsvara kajastamine lõpetatakse eemaldatakse sellelt varalt arvestatud eelnevalt kajastatud kasumid bilansist omakapitali reservist ning ülejäänud osa kajastatakse kasumiaruandes real "kasum/kahjum investeeringutelt".

(c) Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded võetakse bilansis arvele, kui raha on kliendile makstud ja kajastatakse esmalt õiglasel väärtusel koos tehingukuludega ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni, vaatamata sellele, et osa nendest võib olla kantud läbi laenu allahindluse kuludesse. Peale esmast arvelevõtmist kajastab Grupp laene ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus põhiosa tagasimaksed ja vajadusel võimalikud alahindlused) ning arvestab järgmistel perioodidel intressitulu nõudelt kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Nõuded klientidele tekivad klientidele teenuse osutamisest ja need võetakse algselt arvele õiglasel väärtusel koos tehingukuludega ning kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit (miinus allahindlus vara väärtuse langusest).

Tallinn/initials	
Initialed for the purpose of identification only	
Initials/initials	k-k.
Kuupäev/date	11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

2.7 Finantsvarade väärtuse langus

Vähemalt igal bilansipäeval hindab Grupp kas esineb objektiivseid tõendeid finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse kohta. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav allhindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist ('kahjulik sündmus') ja see kahjulik sündmus (või sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi tuleviku rahavoole, mis on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuete ja laenude hindamisel on mitmeid riske konservatiivselt hinnatud. Iga nõude laekumist on individuaalselt hinnatud võttes arvesse kogu deebitori maksevõime kohta teada oleva informatsiooni. Grupp hindab, kas on ilmnenu objektiivseid asjaolusid, mis viitaks väärtuse langusele, kaaludes näiteks järgmisi situatsioone: ostja finantsraskused, pankrott või võimetis täita oma võlakohustus Grupi ees. Hinnanguliste laenukahjumite arvestamiseks on hinnatud laenude põhiosa ja intressinõuete laekumise tõenäosust järgnevatel perioodidel ning eeldatavate laekumiste diskonteeritud nüüdisväärtust, mis on diskonteeritud finantsvara esialgselt kehtinud intressimääraga ning samuti diskonteeritud eeldatavaid laekumisi tagatiste realiseerimisest (kui laen on tagatud, v.a. tulevased laenukahjumid, mis ei ole veel tekkinud), mis kõik koos aitavad hinnata tekkinud laenukahjumi suurust. Kahjumi suurust mõõdetakse kui vahet vara bilansilise maksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoo nüüdisväärtuse vahel. Hinnanguliste ja tekkinud laenukahjumite ulatuses on moodustatud laenude allahindlus. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes. Ebatõenäolised nõuded hinnatakse bilansis alla ja nende kaetava väärtuseni.

Juhul, kui nõuete hindamise aluseks olevad asjaolud muutuvad (kliendi krediidi reitingu paranemine) ning muutust on võimalik objektiivselt seostada peale vara väärtuse langust toimunud sündmusega, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus vähendades allahindluse kontot. Kasumiaruandes kajastatakse allahindluse tühistamine real laenude ja nõuete allahindlused. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja moodustatud allahindluse arvel.

Intressitulu laenukandelt on kajastatud kasumiaruandes real „Intressitulu“.

2.8 Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, swap- ja optsioonitehingud) võetakse arvele õiglases väärtuses, arvestamata tehingukulusid, tehingupäeval, edasine kajastamine toimub nende õiglases väärtuses. Juhul, kui tuletisväärtpaberid on noteeritud aktiivsel turul, kasutatakse õiglase väärtusena turuväärtust. Vastasel juhul kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks hindamismeetodeid (muud sarnased instrumentid, rahavoogude mudelid). Kasumid/kahjumid tuletisinstrumentide ümberhindlusest kajastatakse tulu või kuluna kasumiaruande real kasum/kahjum investeringutelt. Need tehingud kajastatakse bilansis varana, kui nende turuväärtus on positiivne ning kohustusena, kui turuväärtus on negatiivne. Bilansilisi varade ja kohustuste õiglasi väärtusi tuletisinstrumentidelt ei saldeerita. Tuletisinstrumentide arvestusel ei kasutata riskimaandamisarvestuse erireegleid.

2.9 Kapitalirendinõuded

Kapitalirenditehinguteks loetakse renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad Grupilt üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib kliendile üle minna rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete ajaldatud nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksedeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Kui rendilepingu sõlmimisega kaasnevad teenustasud võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel.

Nõude hindamise aluseks on lepinguliste kohustuste õigeaegne täitmine, rendiobjekti eeldatav turuväärtus ja täiendavad tagatised, kliendi finantspositsioon ja usaldusväärsus. Nõude alahindlust kajastatakse vastava vara bilansireal negatiivse summana. Kapitalirendinõuete väärtuse langust hinnatakse sarnaselt lisas 2.7 kirjeldatud põhimõtetele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2.10 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Grupp saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Arvutustehnika aastase amortisatsioonimäärana kasutatakse 33%, mööbli ja sisustuse jaoks 33%, rendipinna parendustele kas 15% aastas või amortiseerimist rendiperioodi pikkuse jooksul, sõltuvalt kumb on lühem. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ning arvestatakse kuni vara bilansiline väärtus jõuab selle vara lõppväärtuseni. Kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Juhul kui vara bilansiline jääkmaksumus on suurem tema kaetavast väärtusest (kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus), on materiaalse põhivara objektid kokkese alla hinnatud nende kaetavale väärtusele kajastades vara väärtuse languse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse jääkväärtuse lahutamisel müügist saadud summadest, on kajastatud kasumiaruandes ridadel muud äritulud ja -kulud.

2.11 Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad on eraldi identifitseeritavad mitterahalised mittefüüsilised varad ja mille hulka hetkel kuulub soetatud tarkvara. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Peale soetamist, kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja kogunenud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär ostetud litsentsidele on 33% aastas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja immateriaalsete varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Grupp viib läbi immateriaalsete varade väärtuse testi, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Väärtuse languse kulu kajastatakse kasumiaruandes ulatuses, mille võrra vara bilansiline jääkmaksumus ületab kaetavat väärtust, mis on kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus.

2.12 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Laenukulutused liigitatakse efektiivse intressimäära arvutustesse. Erinevused soetusmaksumuse (sh. soetamisega otseselt kaasnevad kulude) ja lunastusväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes instrumendi perioodi jooksul kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real „Intressikulu“.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

2.13 Emiteeritud võlakirjad

Emiteeritud võlakirjad võetakse esialgselt arvele soetusmaksumuses, milleks on laekunud vahendite õiglane väärtus. Soetusmaksumuse arvestusse võetakse ka emitteerimisega otseselt seotud tehingukulud. Igasugune vahe laekumisel saadud

raha summa (vähendatuna tehingukulude võrra) ja lunastusväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul kasutades efektiivset intressimäära. Vastavad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real „Intressikulu“.

2.14 Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad Eesti Vabariigis kehtiva tööseadusandluse kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga, mis sisaldab lisaks puhkusetasu kohustusele ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu. Kohustused töövõtjatele kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena ning kasumiaruandes kajastatakse seonduv kulu tööjõukuluna.

2.15 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast (seaduslik või tõlgenduslik), mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline (on rohkem tõenäoline kui mitte, et vahendite väljavool on vajalik kohustuse rahuldamiseks) ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldiste kulu ja eraldiste bilansilise maksumuse muutuste kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Grupp on moodustanud eraldise kohtuvaidlusest tulenevate võimalike kahjude katteks, mille osas siduv kohustus on tekkinud kohustavast sündmusest, mis on toimunud enne bilansipäeva ja on tõenäoline, et vaidluse tulemusel on Grupp kohustatud katma teatud kulud ning neid kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Muude potentsiaalsete kohustuste osas, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega seotud kulud ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on raamatupidamise aastaaruande lisades kajastatud tingimuslikud kohustused. Kui ettevõtte on vastutav ühiselt või eraldi vastutav osalise kahju katmise eest, siis kajastatakse see ülejäänud osa kahjust, mille katmise eest on vastutavad teised osapooled tingimusliku kohustusena. Tingimuslikud kohustused võivad ajas muutuda esialgsest ootusest erineval viisil. Seetõttu hinnatakse neid järjepidevalt tuvastamaks, kas on muutunud tõenäoliseks, et tulenevalt kohustusest on tõenäoliselt Grupil vaja varast loobuda. Kui on muutunud tõenäoliseks, et seni tingimusliku kohustusena kajastatud kohustise tulemusena peab ettevõtte varast loobuma, võtab Grupp arvele eraldise selle perioodi raamatupidamise aastaaruandes, millal vastav tõenäosuse muutus toimus (välja arvatud väga harvadel juhtudel kui kohustusega seotud kulu ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

2.16 Pika- ja lühiajaliste varade ja kohustuste eristamine

Finantsvarad, milledest tulenevate hüvede realiseerumist Grupi jaoks on oodata 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise varana. Finantsvarad, millede puhul osaline hüvede realiseerumine toimub peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena selles osas, mille realiseerumist on oodata pärast 12 kuulise perioodi möödumist.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõigi pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste kohta on vastav pikaajaline osa eraldi välja toodud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande vastava lisa juures.

2.17 Tulud ja kulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad Grupile, ning tulu on usaldusväärselt määratav. Kulud kajastatakse kui Grupil on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui grupp on saanud kaupu või teenuseid, ja viimane on varasem.

Teenustasutulud (ka kontohalduse ja portfelliholduse tasud) kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus. Laenuteenusasud (koos vastavate otseste kuludega), millede osas on tõenäoline, et vastavad laenud välja võetakse, kajastatakse efektiivse intressimäära arvestuses. Nõustamisteenuste käigus saadavad teenustasutulud kolmandatelt osapooltelt (müügi- ja ostunõustamised, osaluste omandamised jms) kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise lõpetamisel. Portfelliholduse ja muude sellega seotud nõustamisteenuste tasud kajastatakse vastavalt lepingule, tavaliselt teenuse osutamise perioodi jooksul. Ka investeerimisfondide tegevusega seonduvad varahaldustasud ning kontohaldustasud kajastatakse teenuse osutamise perioodi jooksul. Samu arvestuspõhimõtteid kasutatakse ka varahalduse, finantsplaneerimise ja kontohalduse teenuste osas, mida osutatakse pikema perioodi jooksul. Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Intressitulu sisaldab ka sarnast tulu õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavatelt finantsvaradelt (kaubeldavad võlakirjad, derivatiivid jne).

Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga ning jätkates allahindluse tühistamist läbi intressitulu. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Teenustasukulu kajastatakse peale teenuse saamist ja kui kohustus on tekkinud.

2.18 Varahaldusteenused

Grupp tegeleb varahaldusteenuste pakkumisega. Selliseid varasid, mille on Grupile hallata andnud kolmandad osapooled ja mis ei kuulu Grupile, bilansis arvele ei võeta. Antud varade haldamisest ja hoidmisest saadakse teenustasu ja Grupile nendega krediidiega tururiske ei kaasne.

Initsialiseeritud ainult identifiitsiooni jaoks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K-K</u>
Kuupäev/date	<u>11.05.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

2.19 Kapitali- ja kasutusrendid – Grupp rentnikuna

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised materiaalse põhivara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle Grupile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama (efektiivse intressimäära meetod). Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsed pikaajalised varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Aruandeperioodil ei olnud ettevõtte ühtegi kapitalirendilepingut.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Grupp kasutab kasutusrenti peamiselt ruumide, autode ja arvutustehnika rentimiseks. Rendikulud kajastatakse kasumiaruande real „tegevuskulud“.

2.20 Maksustamine ja edasilükkunud tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2.21 Varade ja kohustuste saldeerimine

Finantsvarasid ja -kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui Grupil on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.

2.22 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

2.23 Lõpetatud tegevusvaldkonnad

Lõpetatud tegevusvaldkond on see osa Grupist, mille tegevust ei jätkata, või mis on klassifitseeritud müügioteel varaks, ja:
(a) esindab eraldi olulist ärivaldkonda või geograafilist tegevuspiirkonda; (b) on osa üksikasjalikust tegevusplaanist lõpetada eraldi oleva ärivaldkonna või geograafilise piirkonna tegevus; või (c) on tütarettevõtte, mis on omandatud eranditult perspektiiviga müüa. Kasum ja rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest, kui neid on, on toodud välja jätkuvatest tegevusvaldkondadest ning vastavad võrdlusandmed on taas-esitatud.

Lisa 3. Esitlusviisi muudatused

3.1 Raha ja raha ekvivalendid

2005. aasta raamatupidamise aruandes kajastati osa USA maakleri poolt külmutatud varadest seoses SEC juurdlusega (vt lisa 18) raha ja raha ekvivalentidena, kuna 2005. a. majandusaasta aruande allkirjastamise hetkeks olid need allikad vabastatud ja vabastus toimus 3 kuulise perioodi jooksul bilansikuupäevast 31.12.2005. 3 kuu jooksul mitte vabastatud vahendid olid kajastatud *raha ja pangakontodena* bilansis, kuid olid eraldatud raha ja raha ekvivalentidest rahavoogude aruandes. Arvestades, et osad vahendid olid küll vabastatud 3 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid ei olnud siiski ettevõtte jaoks vabalt kasutatavad seisuga 31.12.2005, ei olnud õige näidata neid raha ja raha ekvivalentidena 2005. a raamatupidamise aruandes rahavoogude aruande koosseisus.

Initialled/signed and identified for the purpose of identification only

Initialled/initials B-K

Kuupäev/date 11.05.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

3.2 Kohustused aktsionäride ees

Ettevõtte AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann on investeerimislepingu kahe AS LHV Group aktsionäri (vt lisa 15). 2005. aasta aruandes on LHV aktsionäride investeerimislepingust tulenevad sissemaksed summas 3 674 tuhat krooni kajastatud kohustusena aktsionäride ees ja 2 046 tuhat krooni kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena. Kuna vastavalt lepingule on need sissemaksed olemuselt otsene ettevõtte osalemine aktsionäride poolt ja lepingu kõigi tingimuste täitmisel need investorid saavad ettevõtte otsesteks aktsionärideks, siis on ka 2005. a. aruandeperioodi kasumit 2 046 tuhat krooni võrra vähendatud ja see summa kajastatud kohustusena aktsionäride ees. Lisaks on varasematest perioodest arvestatud aktsionäride investeerimislepingust tulenevatest sissemaksetest 2 221 tuhat krooni kajastatud täiendavalt omakapitali muutuste aruandes eraldi kirjel kui väljamaksed aktsionäridele ning selle võrra suurendatud kohustust aktsionäride ees. Kokku on omakapitali vähendatud ja kohustusi suurendatud 4 267 tuhande krooni võrra.

3.3 Lõpetatud tegevusvaldkonnad

31.12.2005 seisuga lõpetatud tegevusvaldkondade varad ja kohustused bilansikuupäeva seisuga 30.09.2006 ja 31.12.2005 on esitatud käesoleva aastaaruande lisades. Lõpetatud tegevusvaldkondade varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on detailselt välja toodud lisa 19. Informatsioon lõpetatud tegevusvaldkondade rahavoogude kohta on esitatud netosummadena äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena rahavoogude aruandes. Aruandeaasta kasum lõpetatud tegevusvaldkondadest on esitatud koondsummana kasumiaruandes eraldi kirjel.

Lisa 4. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt IFRS-le tuginevad mitmed konsolideeritud aruandes esitatud finantsnäitajad rangelt raamatupidamislikele juhtkonnapoolsetele eeldustele ja hinnangutele, mis omavad mõju bilansikuupäeva seisuga raamatupidamise aruandes esitatud varade ja kohustuste väärtustele ning aruandes avaldatud tingimuslikele varadele ja kohustustele, samuti järgnevate majandusaastate aruandeperioodide tuludele ja kuludele. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna parimal teadmisel ning järeldustel käimasolevatest sündmustest, ei pruugi tegelik tulemus nendega lõpuks kokku langeda ja võib märkimisväärselt neist hinnangutest erineda.

Juhtkonna hinnanguid on varasemalt rakendatud:

- laenu, nõutete ja investeringute kajastamisel (ebaolulised aruandeaastal 2006),
- investeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutades erinevaid hindamistehnikaid (ei mõjuta 2006. aastat kuna kõik investeringud on hinnatud tegelikule turuväärtusele vastavalt);
- põhivara kasuliku eluea määramisel (vt Lisa 2.10, 2.11 ja 13) ning
- eraldiste ja tingimuslike varade/kohustuste hindamisel.

Käesoleval aastal on neist kõige tähtsam ning konsolideeritud aruandes olulise mõjuga eraldise hindamine seoses US Väärtpaberijärevalve Komisjoni (US SEC) poolt algatatud kohtuvaidlusega aastal 2005. Detailne informatsioon nimetatud juhtumi kohta on toodud välja Lisas 18.

Hinnangud ja otsused vaadatakse pidevalt üle lähtudes mineviku kogemustest ja teistest faktoritest, kaasa arvatud ootustest tuleviku sündmustele, mis hetke asjaolusid arvestades tunduvad põhjendatud. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Intellektuaalsed ained identifitseerimiseks initialed for the purpose of identification only
initialed/initials <i>K.K.</i>
Kuupäev/date <i>11.05.07</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja raha ekvivalendid		
Nõudmiseni hoiused	14 119	20 029
Tähtajalised hoiused (kuni 3 kuud)	0	8 218
Rahaturufondi osakud	0	141
Raha ja raha ekvivalendid kokku	14 119	28 388
Muud nõuded finantsasutustele (vt lisa 18)	861	27 774
Raha ja pangakontod kokku	14 980	56 162

Intressimäär tähtajalistele hoiustele aastal 2005 oli vahemikus 2.2% - 2.35%.

Lisa 6. Tuletisväärtpaberid

	Nõue / kohustus (õiglasest väärtuses)	Lepinguline summa bilansivälise varana	Lepinguline summa bilansivälise kohustusena
Saldo 31.12.2006			
Valuutaforward lepingud (USD)	64	2 440	2 376
Valuutaforward lepingud (SEK)	-30	2 218	2 248
Tuletisväärtpaberid kokku	34	4 658	4 624
Saldo 31.12.2005			
Valuutaforward lepingud (SEK, USD, LTL)	-117	27 082	27 199
Tuletisväärtpaberid kokku	-117	27 082	27 199

Valuutaforward lepingud on sõlmitud USA dollarites ja Rootsi kroonides fikseeritud laenude, nõuete ja väärtpaberitega kaasneva valuutariski maandamiseks. Lepingute tähtajad on vahemikus 2-5 kuud bilansikuupäevast (2005: 1-4 months; USA dollarites, Leedu littedes ja Rootsi kroonides).

Lisa 7. Teised finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

	31.12.2006	31.12.2005
Kauplemisportfelli aktsiad	54	534
Kauplemisportfelli fondiosakud	224	350
Soetamisel otsustatud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad *	0	13 219
Finantsvarad kokku	278	14 103

* kõik investeeringud, mis varasemalt olid klassifitseeritud kui „soetamisel otsustatud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavad“ müüdi aastal 2006. Vastavad tulud ja kulud on ära toodud lisa 26. Muid ümberklassifitseerimisi investeeringutes ei ole tehtud.

Lisa 8. Laenud klientidele

Laenu saaja	Laenujääk 31.12.2006	Laenujääk 31.12.2005	Tähtaeg	Intressimäär
Laenud ettevõtetele	30 775	12 450	Lisa 32	6,5%-11,25%
sh. seotud osapooltele (Lisa 21)	0	1 964	Lisa 32	4,7%
Laenud eraisikutele	13 573	3 460	Lisa 32	6,5%-11,25%
Laenude allahindlused	-51	-160		
Laenud kokku	44 297	15 750		

intellektuaalne dokument identifikatsiooniks
intended for the purpose of identification only
initsiaalid/initiaals *K.K.*
Kuupäev/date *11.05.07*
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vastavalt piirkondadele:	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	14 733	11 048
Leedu	29 564	4 702
Laenu kokku	44 297	15 750

Klientidele antud laenu jaotus valuutade lõikes on ära toodud lisas 32.

Antud laenu intressimäär on üldjuhul võrdne nende efektiivse intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole laenu väljastamisel saadud ja turuintress sarnaste laenu puhul ei ole olulisel määral muutunud võrreldes laenu väljaandmise hetkega.

Grupis kasutatavad intressimäärad erinevates valuutades laenule seisuga 31.12.2006:

EEK	9,75%	LVL	10,50%	GBP	11,25%
EUR	9,75%	HRK	10,75%	SEK	8,75%
LTL	9,25%	USD	11,25%	JPY	6,50%

Lisa 9. Nõuded klientide vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Komisjonitasud väärtapaberite vahendajalt	1 070	230
Varahaldustasud klientidelt	310	51
Muud tasud klientidele teenuste osutamise eest	439	6 624
<i>sh. seotud osapooled (Lisa 21)</i>	0	204
Kokku	1 819	6 905

Kõik tasud laekuvad 12 kuu jooksul bilansikuupäevast ja on seetõttu kajastatud käibevarana.

Lisa 10. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Netoinvesteering tähtaegade lõikes		
Kuni 1 aasta	161	570
1 kuni 5 aastat	676	1 265
Üle 5 aasta	3 745	9 013
Kokku netoinvesteering	4 582	10 848
Tulevaste perioodide intressitulu jaotus tähtaegade lõikes		
Kuni 1 aasta	284	735
1 kuni 5 aastat	1 039	2 380
Üle 5 aasta	1 998	5 183
Kokku tulevaste perioodide intressitulu	3 321	8 298
Brutoinvesteering tähtaegade lõikes		
Kuni 1 aasta	445	1 305
1 kuni 5 aastat	1 715	3 645
Üle 5 aasta	5 743	14 196
Kokku brutoinvesteering	7 903	19 146

21.01.2005 omandas kontserni tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ kolmandalt osapoolelt Ilmarise Kvartal OÜ kapitalirendi lepingutest tulenevate nõudete portfelli kapitalirendnike vastu kapitalirendimaksede tasumise osas summas 18 529 tuhat krooni (lepingujärgsed põhiosa maksed). Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on Eesti kroon. Kapitalirendi aastaintress on

Initiaally certified audit identification marks
 Initiaally for the purpose of identification only
 initials/initials *K.K.*
 Koopäev/date *11.05.07*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

vahemikus 6% kuni 8%. Intressimäär on fikseeritud. Lisaks tegi OÜ Ilmarise Kvartal tagastamatu makse summas 141 tuhat krooni kapitalirendi lepingute nõuete ja nende lepingute klientidega seotud krediidiriskide katmiseks. See on arvestatud osana kapitalirendi nõuete soetusmaksumusest ja lahutatud netoinvesteeringust leidmaks kapitalirendinõuete efektiivset intressimäära. Keskmine portfelli efektiivne intressimäär on 6,3%. (Vt intressitulu lisas 25.)

Kapitalirendilepingud on sõlmitud liisingvõtjatega korterite liisimiseks ja kõikide liisingmaksete lõplikul tasumisel saab liisingvõtja vastavalt lepingule korteriomaniikuks. Liisingvõtjatel on õigus lepingujärgse kogu netoinvesteeringu varasemaks tagasimaksuks ning korteri omandamiseks enne kapitalirendi lepingu lõpptähtaega. Aastal 2006 võõrandati (osteti välja liisingvõtjate poolt) 8 korteriomandit kogusummas 5 827 tuhat krooni ja lisaks tasuti veel võõrandamata korteriomandite eest põhiosamakseid 432 tuhat krooni. Aastal 2005 võõrandati 8 korteriomandit kogusummas 6 287 tuhat krooni ja tasuti põhiosamakseid 1 367 tuhat krooni.

Kõik kapitalirendi nõuded on panditud emiteeritud võlakirjade katteks. Pandi hoidjaks on AS Sampo, kes on ühtlasi depoopank ja tagatisagent. Vt Lisa 17.

Lisa 11. Muud varad

	31.12.2006	31.12.2005
Balti börside garantiideposiidid	229	1 433
Ettemaksed advokaatidele USA-s	71	1 322
Ettemaksed Finantsinspeksioonile	172	196
Maksude ettemaksed	0	687
Muud ettemaksed *	294	809
Kokku	766	4 447

* Ettemaksed kontoriruumide rendi, kindlustuse, ajakirjandusväljaannete eest.

Ettemaksed laekuvad tagasi või kasutatakse ära 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast ja seetõttu on kajastatud käibevarana. Balti börside garantiideposiidid on Tallinna, Riia ja Vilniuse börsidel tehtavate väärtpaperitehingute tagamiseks ja käsitletakse seetõttu pikaajalise varana. Börsi tagatisdeposiitide vähenemine on põhjustatud muudatustest Tallinna Väärtpaperibörsi eeskirjades.

Lisa 12. Ühisettevõtted

Seisuga 31.12.2006 on kontsernil üks osalus ühisettevõttes – **AS LHV Varahaldus**.

AS LHV Varahaldus on kajastatud kui ühisettevõtte vastavalt aktsionäride lepingule, milles on reguleeritud, et aktsionäridel on ühine kontroll ettevõtte üle.

Osaluse % 2005 aasta alguses	21,58%
Osalus 2005 aasta alguses	8 510
Kapitaliosaluse kasum	217
Osaluse % 2005 aasta lõpus	21,58%
Osalus 2005 aasta lõpus	8 727
Osaluse % 2006 aasta alguses	21,58%
Osalus 2006 aasta alguses	8 727
Omandatud osaluse soetusmaksumus	11 414
Kapitaliosaluse kahjum	-1 977
Osaluse % 2006 aasta lõpus	30,74%
Osalus 2006 aasta lõpus	18 164

2006 aasta lõpus toimus AS LHV Varahaldus aktsiakapitali suurendamine uute aktsiate emiteerimise teel, mille käigus AS LHV Group märkis aktsiaid 7 439 tuhande krooni eest ja suurendas sellega oma osalust 4,96% võrra. Lisaks omandas AS LHV Group täiendavalt osaluse 4,20%, ostes 3 975 tuhande krooni eest aktsiaid AS Seesam Elukindlustuselt. Tehingute tulemusena suurenes kontserni osalus 21,58%-lt 30,74%-ni. AS LHV Varahaldus täiendavate aktsiate omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus 2 243 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2006 viidi läbi firmaväärtuse väärtuse languse test. Firmaväärtuse raha genereerivaks üksuseks on AS LHV Varahaldus. Kasutusväärtuse arvestus põhineb järgnevatel eeldustel:

- 1) 2007- 2013 rahavoogude projektsioon baseerub juhatuse poolt heaks kiidetud äriplaani, mille järgi keskmine aastane tulude kasv on 8% ja kulude kasv on 10%;
- 2) kasutatud diskontomäär on 7%;
- 3) võtme-eeldused baseeruvad mineviku kogemusel.

Kasutusväärtuse testi tulemusena ületab firmaväärtuse kaetav väärtus märgatavalt tema bilansilist väärtust, mistõttu ei ole tehtud allahindlusi.

Ostuanalüüsid

15.12.2006 AS LHV Varahaldus aktsiate märkimine hinnaga 10 kr aktsia

	30.11.2006	Aktsiakapitali tõstmine	Õiglased väärtused peale aktsiakapitali tõstmist
Raha ja pangakontod	5 089		5 089
Nõuded ja viitlaekumised	544		544
Finantsinvesteeringud	30 101		30 101
Põhivara	1 235		1 235
Kohustused	2 973		2 973
Omakapital	33 996	20 000	53 996
	21,58%		26,54%
Osalus	7 336		14 329
Omandatud netovara			6 993
Soetusmaksumus			7 439
Firmaväärtus			446

28.12.2006 AS LHV Varahaldus aktsiate ost Seesam Elukindlustuselt hinnaga 15 kr aktsia

	31.12.2006
Raha ja pangakontod	19 157
Nõuded ja viitlaekumised	5 827
Finantsinvesteeringud	30 930
Põhivara	1 233
Kohustused	5 359
Omakapital	51 788

Omandatud osalus	4,20%
Omandatud netovara	2 178
Soetusmaksumus	3 975
Firmaväärtus	1 797

Intellektuaalne dokument ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Koostaja/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantsandmed	31.12.2006	31.12.2005
Varad	57 147	41 257
Kohustused	5 359	814
Omakapital	51 788	40 442
Tulud	6 026	11 018
Aruandeaasta kasum/-kahjum	-6 154	1 006

Ühisettevõtted ja sidusettevõtted seisuga 31.12.2005, mis jagunemise käigus Grupist eraldusid.

Ühisettevõtte

AS GILD Property Asset Management (PAM)

Ettevõtte asutati 12.04.2005. Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimisalase nõustamisteenuse pakkumine AS-le Eastern Europe Real Estate Investment Trust.

	PAM
2005 aastal omandatud osaluse %	50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20
Kapitaliosaluse kasum	1 138
Osaluse % 2005 aasta lõpus	50%
Osalus 2005 aasta lõpus	1 158

Finantsinformatsioon

31.12.2005

Varad	3 971
Kohustused	141
Omakapital	3 830
Tulud	4 492
Aruandeaasta kasum/-kahjum	3 790

Sidusettevõtted

	EE REIT	GILD Arbitrage	GILD Global Opportunity	Sidusettevõtted kokku
Osaluse % 2004 aasta alguses	0%	100%	100%	
Osalus 2004 aasta alguses	0	400	400	800
2005 aastal omandatud osaluse %	50%	-	-	
2005 aastal omandatud osaluse soetusmaksumus	200	0	0	200
Osaluse % 2005 aasta lõpus	50%	100%	100%	
Osalus 2005 aasta lõpus	200	400	400	1 000

AS Eastern Europe Real Estate Investment (EE REIT)

Ettevõtte asutati 12.04.2005 pakkumaks investoritele võimalust investeerida erinevatesse kinnisvaraprojektidesse.

AS Eastern Europe Real Estate Investment Trust võlakirja väärtus on igal ajahetkel võrdne netovarade väärtusega, millest on lahutatud aktsiakapitali väärtus. Seega kogu varade väärtusest tekkiv kasum ja kahjum kajastub otseselt võlakirja väärtuse

Intiialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initsiaals K.K.
Koostäev/date 11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

muutuses ja kandub nii võlakirjaomanikele. AS Eastern Europe Real Estate Investment Trust ettevõtteks kasumit ega kahjumit ei teeni. Vastavalt AS GILD Property Asset Management ja AS Eastern Europe Real Estate Investment Trust vahelisele investeerimisnõustamise lepingule tasub EE REIT PAM-le kvartaalset valitsemistasu 0.5% (2% aasta baasil) ja edukustasu 20% kui võlakirja väärtus on tõusnud antud kuul kõigi aegade kõrgeima tasemeni.

Bilanss (tuhandetes kroonides)

Varad	31.12.2005
Raha ja pangakontod	30 300
Antud laenud	48 000
Nõuded ja viitlaekumised	2 410
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	303 497
Total assets	384 207

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused	72 001
Emiteeritud võlakirjad	183 304
Pikaajalised kohustused	128 502
Aktiivkapital	400
Kohustused ja omakapital kokku	384 207

AS GILD Arbitrage

AS GILD Arbitrage on spetsiaalselt investoritele alternatiivsete investeerimisvõimaluste pakkumiseks loodud ettevõtte, mida ei konsolideerita kuna ettevõtte riskid ja hüved on investorite kanda. Investeeringutakse peamiselt Baltikumi finantsturgudel kaubeldavatesse finants- ja muudesse instrumentidesse ning pakutakse projektipõhist tagatud finantseerimist. AS-i GILD Arbitrage emiteeritud võlakirjade väärtus on igal ajahetkel võrdne AS-i GILD Arbitrage netovarade väärtusega, millest on lahutatud aktiivkapitali väärtus. Seega kogu varade väärtusest tekkiv kasum ja kahjum kajastub otseselt võlakirjade väärtuse muutumises ja kandub nii edasi võlakirjaomanikele. AS GILD Arbitrage ettevõtteks kasumit ega kahjumit ei teeni. Vastavalt emaettevõtte ja AS GILD Arbitrage vahelisele varavalitsemise lepingule maksab AS GILD Arbitrage emaettevõttele igakuist valitsemistasu 0,25% (3% aastas) emiteeritud võlakirjade väärtuselt ning edukustasu juhul, kui võlakirja väärtus on tõusnud antud kuul kõigi aegade kõrgeima tasemeni. Sellisel juhul on edukustasuks 20% sellelt tõusult üle kõigi aegade kõrgeima taseme.

Bilanss (tuhandetes kroonides)

	31.12.2005
Raha ja pangakontod	4 877
Laenud ja muud nõuded	131 980
Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	105 141
Kinnisvarainvesteeringud	41 632
Varad kokku	283 630
Emiteeritud võlakirjad	131 626
Muud kohustused	151 604
Aktiivkapital	400
Kohustused ja omakapital kokku	283 630

Intellektuaalne dokument ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K-K
Kuupäev/date 11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS GILD Global Opportunity

AS GILD Global Opportunity on samuti spetsiaalselt investoritele alternatiivsete investeerimisvõimaluste pakkumiseks loodud ettevõtte, mida ei konsolideerita kuna ettevõtte riskid ja hüved on investorite kanda. Investeeringutakse peamiselt rahvusvahelistel finantsturgudel investeerivatesse riskifondidesse ehk *hedge fondidesse*. AS-i GILD Global Opportunity emiteeritud võlakirjade väärtus on igal ajahetkel võrdne AS-i GILD Global Opportunity netovarade väärtusega, millest on lahutatud aktsiakapitali väärtus. Seega kogu varade väärtusest tekib kasum ja kahjum kajastub otseselt võlakirjade väärtuse muutumises ja kandub nii edasi võlakirjaomanikele. AS GILD Global Opportunity ettevõtte kasumit ega kahjumit ei teeni. Vastavalt emaettevõtte ja AS-i GILD Global Opportunity vahelisele Varavalitsemise Lepingule maksab AS GILD Global Opportunity emaettevõttele igakuist valitsemistasu 0,167% (2% aastas) emiteeritud võlakirjade väärtuselt ning edukustasu juhul, kui võlakirja väärtus on tõusnud antud kuul kõigi aegade kõrgeima tasemeni. Sellisel juhul on edukustasuks 20% sellelt tõusult üle kõigi aegade kõrgeima taseme.

Bilanss (tuhandetes kroonides)	31.12.2005
Raha ja pangakontod	6 930
Aktsiad ja muud väärtpaberid	95 355
Muud investeeringud ja nõuded	120 270
Varad kokku	222 555
Emiteeritud võlakirjad	209 953
Muud kohustused	12 202
Aktsiakapital	400
Kohustused ja omakapital kokku	222 555

Lisa 13. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	6 939	1 170	8 109
Akumuleeritud kulum	-3 214	-983	-4 197
Jääkmaksumus	3 725	187	3 912
2006 toimunud muutused			
Soetatud põhivara	336	45	381
Amortisatsioonikulu	-828	-36	-864
Lõpetatud tegevusvaldkondade põhivara	-2 681	-141	-2 822
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 040	441	3 481
Akumuleeritud kulum	-2 488	-386	-2 874
Jääkmaksumus	552	55	607

Aruandeperioodi jooksul on maha kantud materiaalne põhivara soetusmaksumusega 186 tuhat krooni ja immateriaalne põhivara soetusmaksumusega 445 tuhat krooni. Maha kantud põhivarade kasutusväärtus oli null. Põhivara mahakandmisel ei tekkinud täiendavaid tulusid ega kulusid.

2006. ega 2005. aastal ei ole ilmnunud märke materiaalse või immateriaalse põhivara kasutusväärtuse langusest.

Intitaalliseritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K-K.</u> Kuupäev/date <u>11.05.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	5 518	1 081	6 599
Akumuleeritud kulum	-1 697	-879	-2 576
Jääkmaksumus	3 821	202	4 023
2005 toimunud muutused			
Soetatud põhivara	1 631	88	1 719
Müüdud põhivara jääkmaksumuses	-6	0	-6
Mahakantud põhivara jääkmaksumuses	-35	0	-35
Amortisatsioonikulu	-1 686	-104	-1 790
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	6 939	1 170	8 109
Akumuleeritud kulum	-3 214	-983	-4 197
Jääkmaksumus	3 725	187	3 912

Lisa 14. Saadud laenud

	Laenujääk 31.12.2006	Laenujääk 31.12.2005	Intressimäär
Laenud grupi ettevõtelt (Lisa 21)	4 295	7 552	3-5%
Laenud aktsionäridelt ja nendega seotud ettevõtelt (Lisa 21)	981	8 500	0-5%
Laenud finantsasutustelt	4 862	0	6,25%
Muud laenud	20 080	0	5-7%
Kokku	30 218	16 052	

Saadud laenud on Eesti kroonides ja Eurodes. Tähtajad on välja toodud Lisas 32 likviidsusrisi kajastavates tabelites, ning valuutapositsioonid leheküljel 42.

Enamik laenude nominaalne intressimäär on võrdne nende efektiivse intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole makstud ja sarnaste laenude turuintress ei ole aruandeperioodi jooksul oluliselt muutunud. Laenud aktsionäridelt, mis on saadud 0% intressimääraga 2005. aasta lõpus, moodustasid kokku 8 500 tuhat krooni ja maksti tagasi 03.02.2006. Kuna tegemist oli lühiajalise likviidsuslaenuga, siis ei olnud diskonteerimine konsolideeritud aruande jaoks olulise mõjuga.

Lisa 15. Muud finantskohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Otsuptionsioon aktsionäridele (Lisa 21)	10 661	7 941
Tagatisdeposiit aktsionäridega seotud ettevõtelt (Lisa 21)	0	1 432
Muu võlgnevus aktsionäridega seotud ettevõtetele (Lisa 21)	0	3 819
Muu võlgnevus klientidele	0	5 082
Omaaktsiate eest tasumata summad (Lisa 20)	0	1 382
Kokku	10 661	19 656

Intidall seeritud ainult identifitseerimiseks
intidated for the purpose of identification only
Intidid/Intidids K-K.
Kuupäev/date 11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ostuoptsioon Grupi aktsionäridele:

Aastal 2001 sõlmis kontserni tütarettevõtte AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tollase investeerimisteenuste osakonna tegevuse finantseerimiseks ning kasumis osalemiseks täiendava investeerimislepingu kahe emaettevõtte AS LHV Group aktsionäriaga. Lepingu kohaselt osalesid nimetatud aktsionärid nii osakonna kasumi kui ka kahjumi jagamisel, mille järgi kajastusid maksed sissemaksena AS Lõhmus, Haavel & Viisemann omakapitali.

2005. a. lõpus täiendati nimetatud lepingut, mille kohaselt lepiti kokku AS Lõhmus Holdings ja AS Viisemann Holdings täiendav investeering ettevõttesse kokku summas 10 661 tuhat krooni, mis kajastub 31.12.2006 bilansipäeva seisuga Grupi kohustustes [31.12.2005: 7 941]. Täiendava investeeringuga kaasneb AS-i LHV Group kohustus anda teatud tingimuste saabumisel üle 42.4%-ne osalus AS-s Lõhmus, Haavel & Viisemann ülalnimetatud ettevõtetele, mida kontrollivad LHV Group aktsionärid. Mõned lepingu tingimused ei ole veel täidetud ja ei ole kindel kas ja millal need tingimused täidetud saavad. Seetõttu grupi kontrolli all olevat osalust ei ole vähendatud ja kirjutatud ostuoptsioon on üles võetud kohustusena käesolevas raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 16. Viitvõlad ja muud kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Võlgnevused hankijatele	690	2 652
Võlgnevused töövõtjatele	1 430	3 073
Maksuvõlad	1 151	1 700
sh. üksikisiku tulumaks (kinnipidamised)	409	305
sotsiaalmaks (ettevõtte kulu)	640	502
töötus- ja pensionikindlustusmaksed (kinnipidamised)	45	42
ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	14	5
käibemaks	43	846
Kokku	3 271	7 425

Võlgnevused hankijatele tasutakse 12 kuu jooksul arvates bilansikuupäevast ja kajastatakse lühiajaliste kohustustena. Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkusereservi kohustusest. Maksukohustustena on bilansis kajastatud maksuvõlad töötasudelt ja käibemaksukohustus. Kõik maksukohustused tasutakse 12 kuu jooksul arvates bilansikuupäevast ja on seetõttu lühiajalised kohustused.

Lisa 17. Emiteeritud võlakirjad

Kohustuste jaotus tähtaegade lõikes	31.12.2006	31.12.2005
Kuni 1 aasta	1 957	1 603
1 kuni 5 aastat	683	1 276
Üle 5 aasta	3 786	9 052
Kokku emitteeritud võlakirjad	6 426	11 931

19. jaanuaril 2005 a. viis AS LHV läbi Lisas 10 nimetatud kapitalirendi lepingute väärtpaberi kujule viidud võlakirjade suunatud pakkumise kogusummas 18 529 tuhat krooni.

Kupongivõlakirjadelt tasutakse intressi 5,8% aasta baasil, mis on ka antud võlakirjade efektiivne intressimäär. Võlakirjade lunastusmakse ja intressimakse võlakirjaomanikele toimub kvartaalselt kvartalile järgneval kuul.

Intsellektuaalne ainselt identifitseerimisloob Issued for the purpose of identification only	
Intsellektuaal/Initials	K.K.
Kuupäev/date	11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Aruande allkirjastamise ajaks on toimunud võlakirjaomanikele järgmised põhiosa- ja intressimaksed:

Kuupäev	Võlakirjade kogus	Põhiosamakse summa	Põhiosamakse kumulatiivselt	Intressimakse summa	Intressimakse kumulatiivselt
19.04.2005	23 875	2 387	2 387	269	269
19.07.2005	30 128	3 013	5 400	236	505
19.10.2005	13 359	1 336	6 736	190	695
Kokku lunastatud 2005	67 362	6 736	6 736	695	695
19.01.2006	9 491	949	7 685	171	866
19.04.2006	22 767	2 277	9 962	157	1 023
19.07.2006	8 558	856	10 818	124	1 147
19.10.2006	13 586	1 359	12 177	112	1 259
Kokku lunastatud 2006	54 402	5 440	12 176	564	1 259
19.01.2007	17 435	1 743	13 920	92	1 351
Kokku	139 199	13 920	13 920	1 351	1 351

Lisa 18. Kohtuvaidluste eraldised

1. novembril 2005.a. esitas US Securities Exchange Commission (US SEC) kohtusse hagi süüdistades AS LHV ja tema kahte töötajat elektroonilises pettuses ning ebaseadusliku tulu teenimises. Ühtlasi külmutati kõik AS LHV nimel avatud arved USA-s, millel olevad summad kuulusid siiski pea täies ulatuses AS LHV klientidele. 8.novembril 2005 saavutati US Väärtpaberikomisjoniga eelkõkkulepe ning hagist AS LHV vastu loobuti. Tiheda koostöö tulemusena US SEC-ga saavutati 29. jaanuariks 2006 asjasse mittepuutuvate investorite varade aresti alt vabastamine (kokku 23 183 tuhat krooni). Endiselt on külmutatud varad, mis kuuluvad isikutele, keda SEC kahtlustab siseteabe väärkasutamises. Seisuga 31.12.2005 moodustas AS LHV nõue USA-s asuva maakleri vastu 27 774 tuhat krooni (vt Lisa 5). 2006. aasta jooksul vabastati enamus külmutatud varasid. Seisuga 31.12.2006 on AS LHV nõue USA-s asuva maakleri vastu 861 tuhat krooni (Lisa 5).

Eelläbirääkimiste tulemusena on arvata, et määratav trahv ei ületa 400 tuhandet USA dollarit. Grupi poolt värvatud USA juristide hinnangul võib nimetatud trahvi tegelik suurus jääda vahemikku 150 kuni 800 tuhat USA dollarit, mis koosneks kahtluse all olevate tehingute neto teenustasutulust ja võimalikust trahvisummast. 2005. a. aruandes on moodustatud eraldi summas u. 400 000 USD. Seisuga 31.12.2006 on eraldi hinnatud ümber vastavalt Eesti Panga kursile 4 880 tuhandele kroonile [31.12.2005: 5 430 tuhat Eesti krooni].

Kuna läbirääkimised US SEC-iga on hakanud kiiremini arenema, siis on tõenäoliselt lahendus peagi tulemas. Siiski on käesoleva konsolideeritud aruande allkirjutamise hetkel vara öelda, milline on lõplik tulemus. Seetõttu on nimetatud eraldi parimaks võimaliku rahalise väljamineku hinnanguks.

Information provided about identified individuals
intended for the purpose of identification only
Initials/initials K.K.
Kuupäev/date 11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 19. Lõpetatud tegevusvaldkondade varad ja kohustused

Varad	30.09.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	20 738	23 501
Laenud klientidele	0	9 367
Nõuded klientide vastu	4 682	6 552
Müügioteel finantsvarad	0	544
Muud varad	0	1 211
Investeeringud ühissettevõtetesse	4 737	1 158
Investeeringud sidusettevõtetesse	1 000	1 000
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	1 540	2 822
Varad kokku	32 697	46 155
Kohustused		
Saadud laenud	0	80
Muud finantskohustused	0	5
Kapitalirendi kohustus	0	960
Viitvõlad	2 370	4 537
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	0	41
Kohustused kokku	2 370	5 623
Tulud	42 186	58 626
Kulud	-19 114	-29 922
Kasum lõpetatud tegevusvaldkondadest	23 072	28 704

Septembris 2006 kiitis aktsionäride üldkoosolek heaks Grupi kahe erineva tegevusliini jagunemiskava. AS LHV Group andis üle uuele ettevõttele AS GILD Professional Services kõik tema omanduses olnud AS GILD Financial Advisory Services (100% osalus) ja AS GILD Latvia (100% osalus) aktsiad. Samuti anti AS-le GILD Professional Services üle raha AS LHV Group pangakontodelt summas 5 716 tuhat krooni ning laenud klientidele summas 2 057 tuhat krooni. Müügioteel finantsvarad anti üle AS-le GILD Holdings.

Grupi poolt lõpetatud tegevusvaldkondade jagunemisel üle antud varad	2006
Raha	5 716
Laenud klientidele	2 057
Müügioteel finantsvarad	20 108
Investeeringud tütarettevõtetesse	7 580
Jagunemise käigus üle antud netovarad	35 461
Jaotamata kasum	43 334
Jagunemise käigus üle antud varad kokku	78 795

Lisa 20. Omakapital aktsiaseltsis

AS-is LHV Group omab lõplikku kontrolli 57% hääleõigusega Rain Lõhmus. Seisuga 31.12.2006 omab olulist mõju 43% hääleõigusega Andres Viisemann.

2006. aastal muutus Grupi kontrolli omav osapool. Seisuga 31.12.2005 puudus AS-s LHV Group kontrolli omav osapool, kuna aktsionärid olid 11 erinevat investorit, kellest ühelgi ei olnud kontrolli või olulist mõju grupi üle.

Informatsioonid ainult identiteetseadmiseks Information for the purpose of identification only initials/initials <i>k-k</i> Koopäev/date <i>11.05.07</i> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiikapital (tuhandetes kroonides)	40 300	28 300
Aktsiate arv (tk)	403 000	283 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

2004. aastal toimus kontserni restruktureerimine ning 26.08.2004 asutati AS LHV Group. aktiikapitaliga 28 300 tuhat krooni. Sissemakse oli mitterahaline, milleks olid omanikele kuuluvad AS-i LHV aktsiad. Ettevõtte põhikirjajärgne minimaalne aktiikapital on 15 000 000 ja maksimum aktiikapital on 60 000 000 krooni.

2005. a. osteti aktsionäridelt tagasi 13 000 aktsiat summas 3 527 tuhat krooni, millest 2 145 tuhat krooni tasuti koheselt ning 1 382 tuhat krooni oli võlgnevus, mis sõltus AS LHV Group NAV-ist kindla perioodi jooksul aastal 2006. 5 000 aktsiat müüdi summas 721 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2005 oli AS-i LHV Group 8 000 omaaktsiat 2 806 tuhande krooni väärtuses, millest aruandeperioodi lõpul oli tasumata 1 382 tuhat krooni (Lisa 15). 2006. a. osteti täiendavalt tagasi 5 000 aktsiat summas 1 263 tuhat krooni. Samuti tasuti võlgnevus 2005. aastal tagasi ostetud omaaktsiate eest summas 1 596 tuhat krooni (hind muutus NAV muutuste tõttu 1 382 tuhandelt 1 596 tuhandele kroonile). Seisuga 31.12.2006 oli AS-i LHV Group 13 000 omaaktsiat 4 283 tuhande krooni väärtuses.

2006. aasta lõpus viidi läbi AS LHV Group aktiikapitali suurendamine ning uueks aktiikapitali suuruseks sai 40 300 tuhat EEK. Aktiikapitali suurendamise kanne tehti äriregistrisse 19.03.2007. Emiteeriti 120 000 uut aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Emiteerimishind oli 104.43 krooni aktsia kohta. Aktiikapitali maksti sisse rahas ja kogusummas 12 532 tuhat krooni.

2005. a. kuulutati välja ja maksti aktsionäridele dividende jätkuvatest tegevusvaldkondadest summas 3 962 tuhat krooni ja lõpetatud tegevusvaldkondadest summas 5 695 tuhat krooni. 2006. a. ei ole jätkuvatest tegevusvaldkondadest dividende makstud. Lõpetatud tegevusvaldkondadest maksti dividende lihtaktsiate omanikele summas 11 310 tuhat krooni ja eelisaktsiate omanikele summas 8 543 tuhat krooni (Lisa 29).

Aktsionäridele dividendide väljamaksmisel alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Vastavalt Äriseadustikule on konsolideeritud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta see osa kasumist, mis ületab emaettevõtte aktiikapitali ja reservide summa. 2006. aasta tulemi põhjal ei ole võimalik aktsionäridele dividende maksta.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

AS LHV Group konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 - konsolideerimisgrupi ettevõtted (sh. Emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted);
 - tegev- ja kõrgem juhtkond;
 - eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
 - kuni AS LHV Group jagunemiseni on loetud seotud osapoolteks ka teised LHV Group omanikud ja konsolideerimisgruppi kuulunud ettevõtted, mis nüüd kuuluvad konsolideerimisgruppidesse GILD ja GILD Holdings.
- Tehingud nende ettevõtetega enne jagunemist on käesolevas lisas loetud tehinguteks seotud osapooltega.

Infotall/for the purpose of identification only	
Infotall/for the purpose of identification only	u-k
Kuupäev/date	11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Laenude saldod	31.12.2006	31.12.2005
Aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	0	1 964
Antud laenud kokku aasta lõpu seisuga (Lisa 8)	0	1 964
Grupiettevtõtted	4 295	0
Aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	981	8 500
Saadud laenud aasta lõpu seisuga (Lisa 14)	5 276	8 500

Tehingud	2006	2005
Intressitulud seotud osapooltelt (Lisa 25)	2	30
Intressikulud seotud osapooltele (Lisa 25)	182	159
Neto intressitulud/kulud	-180	-129
Aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	550	1 434
Endised grupi ettevõtted	0	633
Teenustasutulud kokku (Lisa 24)	550	2 067
Endised grupi ettevõtted	180	8 324
Teenustasukulud kokku (Lisa 24)	180	8 324
Endised grupi ettevõtted	739	677
Tegevuskulud kokku (Lisa 27)	739	677
Grupiettevtõtted	700	481
Endised grupi ettevõtted	1 004	881
Muud tulud kokku (Lisa 28)	1 704	1 362
Endised grupiettevtõtted	340	-20
Kasum/(kahjum) forwardtehtingutest	340	-20

Muud saldod	31.12.2006	31.12.2005
Grupiettevtõtted	0	168
Aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	0	36
Nõuded aasta lõpu seisuga (Lisa 9)	0	204
Aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	0	5 251
Ostuoptsioon aktsionäridele	10 661	7 941
Kohustused aasta lõpu seisuga (Lisa 15)	10 661	13 192

AS LHV Group kuulub eraisikutele, kes partneritena osalevad aktiivselt ettevõtete igapäevases juhtimises. 2006. aastal on makstud kontserni juhtkonnale palka ja muid hüvesid ning kompensatsioone kogusummas 786 tuhat krooni [2005: 1 532 tuhat krooni]. Seisuga 31.12.2006 on kohustusena juhtkonna ees kajastatud detsembri töötasu ja ning puhkusekohustus summas 87 tuhat krooni [seisuga 31.12.2005: 20 tuhat krooni] (Lisa 16). Ettevõtte ei eksisteeri seisuga 31.12.2006 ja 31.12.2005 juhataste ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustusi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitiisi jne).

Kontohaldurina hoitavate seotud osapoolte varade kohta on informatsioon toodud Lisas 23.

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
 Identified for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials K.K.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 22. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, kontoriruumid ja arvuteid. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Ühepoolset mittekatkestatavate rendilepingute miinimumsumma järmistel perioodidel on 3 679 tuhat krooni [2005: 3 229 tuhat krooni], millest lühiajaline osa moodustab 1 149 tuhat krooni [2005: 1 204 tuhat krooni] ja pikaajaline osa 2 530 tuhat krooni [2005: 2 025 tuhat krooni].

Kasutusrendimaksed tegevuskuludes:	2006	2005
Kontor	1 484	1 547
Sõidua autod	123	201
Arvutid	45	18
Kokku (Lisa 27)	1 652	1 766

Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused

Kontsern, tegutsedes klientide kontohaldurina, hoiab enda käes vastutaval hoiul või vahendab järgmisi klientide varasid:

	31.12.2006	31.12.2005
Klientide rahalised vahendid	225 423	347 749
sh. sidusettevõtted	0	10 835
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	266	141 750
Klientide väärtpaberid	1 589 233	1 356 757
sh. sidusettevõtted	8 682	20 350
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	68 174	75 469
Kokku	1 814 656	1 704 506

Varahaldustasud nende varade haldamise eest on vahemikus 0,015 - 0,025 % (vt vastavat tulu Lisa 24).

Lisa 24. Neto teenustasutulu

	2006	2005
Teenustasutulu		
Finantsalane nõustamine	2 120	4 021
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	21 489	28 600
sh. seotud osapooled (Lisa 21)	530	1 773
Varahaldus- ja sarnased tasud	4 159	5 832
sh. seotud osapooled (Lisa 21)	20	294
Kokku	27 768	38 453
Teenustasukulu		
Ostetud finantsnõustamiselased ja muud sarnased teenused	-1 365	-13 679
sh. seotud osapooled (Lisa 21)	-180	-8 324
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-4 489	-6 945
Kokku	-5 854	-20 624
Neto teenustasutulu	21 914	17 829

Intitaallceoritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Intitaallceid/initialed K.K.
 Kuupäev/date 14.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 25. Neto intressitulu

	2006	2005
Intressitulu		
Raha ja pangakontodelt	1 097	1 175
Võlakirjainvesteeringutelt	49	8
Kapitalirendilt (Lisa 10)	552	960
Võimendusest ja väärtpaberite laenamisest (Lisa 8)	2 662	1 242
Laenudelt (Lisa 8)	390	729
<i>sh. laenudelt seotud osapooltele (Lisa 21)</i>	<i>2</i>	<i>30</i>
Kokku	4 750	4 114
Intressikulu		
Emiteeritud võlakirjadelt (Lisa 17)	-500	-832
Saadud laenudelt (Lisa 14)	-719	-242
<i>sh. laenudelt seotud osapooltele (Lisa 21)</i>	<i>-182</i>	<i>-159</i>
Kokku	-1 219	-1 074
Neto intressitulu	3 531	3 040

Lisa 26. Kasum/kahjum väärtpaberitest

	2006	2005
Neto kasum/kahjum väärtpaberitest		
Valuutakursimuutustest tingitud:	1 687	1 167
- ümberhindluse kasum	432	344
- valuutavahetuse kasum	1 255	823
Kasum/kahjum aktsiate ja fondiosakute ümberhindlusest ja müügist	-191	160
Kokku	1 496	1 327
Neto kasum/kahjum soetusel õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande arvele võetud investeeringutelt		
Kasum/kahjum võlakirjade ümberhindlusest ja müügist	0	488
Kasum/kahjum aktsiate ja fondiosakute ümberhindlusest ja müügist	1 291	11 563
Kokku	1 291	12 051
Dividenditulu		
Kauplemisportfelli väärtpaberitelt	83	10
Soetamisel õiglasest väärtuses arvele võetud väärtpaberitelt	0	418
Kokku	83	428
Neto kasum/kahjum väärtpaberitest	2 870	13 806

Intiaallascortud etuult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Intiaallid/Initials K.K.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 27. Tegevuskulud

	Lisa	2006	2005
Tööjõukulud			
Palk ja boonused		9 297	5 461
Sotsiaal- ja muud maksud		2 788	1 637
Kokku		12 085	7 098
Administratiivkulud		4 229	4 409
IT kulud		1 659	1 343
Infoteenused ja pangateenuskulud		1 540	1 274
Turunduskulud		944	1 344
Kontorikulud		866	603
Transpordi- ja sidekulud		853	833
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud		868	301
Muud administratiivkulud		3 245	2 835
Põhivara kulum	13	864	830
Kasutusrendimaksud	22	1 652	1 766
Muud tegevuskulud		312	5 727
Tegevuskulud kokku		29 117	28 364

Lisa 28. Muud tulud

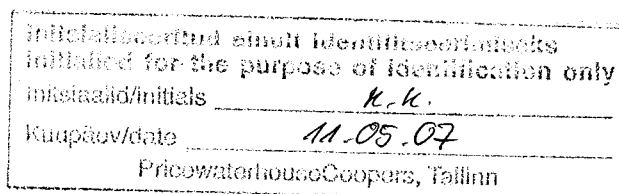
	2006	2005
Osutatud raamatupidamisteenused	1 992	1 559
Muud tulud (investeeringisseminarid klientidele jm)	431	211
Muud tulud kokku	2 423	1 770

Lisa 29. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. 2006. aastal maksti lõpetatud tegevusvaldkondadest aktsionäridele dividende summas 19 853 tuhat krooni, millelt tasuti tulumaksu 5 665 tuhat krooni. 2005. aastal maksti jätkuvatest tegevusvaldkondadest dividende summas 3 962 tuhat krooni, millelt tasuti tulumaksu 1 251 tuhat krooni, ning lõpetatud tegevusvaldkondadest 5 695 tuhat krooni, millelt tasuti tulumaksu 1 798 tuhat krooni.

Lisa 30. Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamiselt määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2005 – 2006 ettevõttes maksurevisjoni läbi viinud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Lisa 31. Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus

Grupi hinnangul ei erine konsolideeritud bilansis amortiseeritud soetusmaksumuses arvele võetud varade ja kohustuste väärtused oluliselt nende õiglasest väärtusest seisuga 31.12.2006 ja 31.12.2005. Klientidele antud fikseeritud intressiga laenud on piisavalt lühiajalised ja väljastatud turutingimustel, seega ei muutu õiglane turuintress ja ka laenu õiglane väärtus oluliselt laenuperioodi jooksul. Saadud laenud on samuti fikseeritud intressiga nagu antud laenud, nad on lühikese tähtajaga ja seetõttu ei muutu nende õiglane väärtus oluliselt laenuperioodi jooksul. Laenude likviidsuse kohta on info esitatud järgnevas lisas.

Nii kapitalirendi nõuded kui emiteeritud võlakirjad on tunduvalt pikema tähtajaga ja nende puhul võib hetke intressimäärade järgsete oodatavate rahavoogude õiglane väärtus erineda kapitalirendi nõuete ja emiteeritud võlakirjade bilansilisest väärtusest. Kuna aga rentnikel on õigus leping lõpetada praktiliselt igal ajal liisingperioodi jooksul ja seda on ka aktiivselt kasutatud, siis ei oleks õige arvestada neid rahavoogusid hetkel jõus olevatest lepingutest oodatavate rahavoogudena. Võlakirju on lunastatud täpselt samas mahus väljaostetud kapitalirendilepingutega. Seetõttu on juhatus hinnanud ja otsustanud, et liisingnõuete ja emiteeritud võlakirjade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Lisa 32. Riskide juhtimine**Riskijuhtimise poliitika**

LHV Group riskide identifitseerimise, juhtimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud AS-i LHV Group nõukogu poolt kinnitatud Riskijuhtimise sise-eeskirjaga. Riskide juhtimise eesmärgiks on identifitseerida, hinnata, juhtida ja kontrollida kõiki LHV tegevusega seotud riske, kindlustamaks LHV usaldusväärsuse, stabiilsuse ja kasumlikkuse. AS-i LHV Group riskijuhtimise süsteem on enamjaolt tsentraliseeritud, et tagada ühtsete riskijuhtimise põhimõtete efektiivne rakendamine.

Peamised Grupi tegevusvaldkondadest tulenevad riskid on:

- krediidirisk,
- tururisk,
- likviidsusrisk,
- operatsioonirisk.

Krediidirisk

Krediidirisk kajastab potentsiaalset kahju, mis tuleneb vastaspoole suutmatusest täita õigeaegselt endale võetud kohustusi grupi ees. Krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, tuletisväärtpaberitest, panga- ja teiste finantsinstitutsioonide deposiitidest, kõige rohkem aga klientide laenu andmisest, sealhulgas laekumata laenudest ja nõuetest ning muudest tehingutest. Krediidiriski maandamiseks analüüsib Grupp nii klientide kui ka äripartnerite majandustegevust ja finantsseisu. Võimenduse laenuga seotud krediidirisk on maandatud tagatiseks nõutavate likviidsete väärtpaberite väärtuse pideva jälgimise kaudu. Võimenduse limiidiks on kuni 50% tagatisena aktsepteerivate väärtpaberite väärtusest. Krediidiriski juhtimise eest vastutab LHV juhatus ja kontrolliga tegeleb finantsosakond.

Initiaali/serifid ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Intiaali/initials	K.K.
Kuupäev/date	11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Tururisk

Tururisk tuleneb Grupi kauplemis- ja investeerimistegevusest intressitoodete, valuuta- ja aktsiaturgudel. Tururisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võib tekkida valuutakursside, väärtpaperite hindade või intressimäärade ebasoodsatest muutustest. Valuutarisk võib tekkida peamiselt välisvaluutas denomineeritud väärtpaperite omandamisega või välisvaluutas nõuete ja kohustuste tekkimisel klientide vastu. Tururiskide maandamiseks on kehtestatud konservatiivsed kauplemisportfelli ja välisvaluuta netopositsiooni limiidid, mille jälgimise eest vastutab finantsosakond.

Intressimäärariski vähendamiseks kasutab Grupp eelkõige fikseeritud intressi nii laenude võtmisel kui ka andmisel. Laenude fikseeritud intressimäär oli 2006. a. 6.5-11.25% (2005: 9-12%). Saadud laenude intressimäär oli kuni 7% (2005: 4%). EEK deposiidi ujuv intressimäär oli vahemikus 2.6-3.3% ning USD deposiidi ujuv intressimäär kuni 4.8%.

Tururiskist tulenevalt varade või kliendi asukohast annavad ülevaate alljärgnevad tabelid.

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod (asukoha järgi)		
Eesti	5 537	20 580
USA	9 421	27 774
Läti	0	6 079
Leedu	0	1 729
Muu	22	0
Kokku	14 980	56 162

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad ja võlakirjad		
Eesti	0	12 732
Leedu	0	131
Euroopa	44	0
USA	10	62
Kokku	54	12 925

Fondiosakud (investeeringusstrateegia järgi)		
Euroopa	8	0
Fikseeritud tulumääraga investeeringud	0	828
Globaalsed ja muud strateegiad	216	350
Kokku	224	1 178

LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ kapitalirendi lepingud ja väljaantud võlakirjad on fikseeritud intressiga vahemikus vastavalt 6-8% ja 5.8%. Võlakirjade lunastamine viiakse läbi vastavalt graafikujärgsetele kapitalirendi nõuete laekumistele. Kui kliendid soovivad kapitalirendilepinguid lõpetada ennetähtaegselt, siis on Grupil õigus lunastada võlakirju täiendavalt laekunud summas. Sellest tulenevalt puudub Grupil oluline intressirisk.

Intitaallacertitud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K-K</u> Kuupäev/date <u>11.05.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Valuutade avatud positsioonist tulenevast riskist annavad ülevaate alljärgnevad tabelid. Valuutades nomineeritud varad ja kohustused on tabeli vastavates veergudes toodud EEK ekvivalendis. Bilansis õiglasest väärtuses kajastatud tuletisväärtipaberid on kajastatud bilansiväliste varade/kohustuste hulgas lepinguliste summade koosseisus.

Seisuga 31.12.2006

Valuutariski kandvad varad	EEK	EUR	LTL	LVL	SEK	USD	Other	Kokku
Raha ja pangakontod	14 076	15	1	2	0	882	4	14 980
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	131	0	0	52	77	18	278
Laenuklendidele	12 821	3 370	21 294	423	1 875	3 827	687	44 297
Nõuded klientide vastu	931	0	0	0	0	672	216	1 819
Investeeringud ühisettevõtetesse	18 164	0	0	0	0	0	0	18 164
Muud varad	524	0	82	89	0	71	0	766
Valuutariski kandvad väärtipaberid kokku	46 516	3 516	21 377	514	1 927	5 529	925	80 304
Valuutariski mittekanndvad varad								
Kapitalirendi nõuded	4 582	0	0	0	0	0	0	4 582
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	607	0	0	0	0	0	0	607
Valuutariski mittekanndvad varad kokku	5 189	0	0	0	0	0	0	5 189
Varad kokku *	51 705	3 516	21 377	514	1 927	5 529	925	85 493
Bilansivälised varad lepingulistes summades (Lisa 6)	4 658	0	0	0	0	0	0	4 658
Valuutariski kandvad kohustused								
Saadud laenuklend	24 823	3 484	1 911	0	0	0	0	30 218
Muud finantskohustused	10 661	0	0	0	0	0	0	10 661
Viitvõlad	2 742	33	462	34	0	0	0	3 271
Eraldised	0	0	0	0	0	4 880	0	4 880
Valuutariski kandvad kohustused kokku	38 226	3 517	2 373	34	0	4 880	0	49 030
Valuutariski mittekanndvad kohustused								
Emiteeritud võlakirjad	6 426	0	0	0	0	0	0	6 426
Valuutariski mittekanndvad kohustused kokku	6 426	0	0	0	0	0	0	6 426
Kohustused kokku *	44 652	3 517	2 373	34	0	4 880	0	55 456
Bilansivälised kohustused lepingulistes summades (Lisa 6)	0	0	0	0	2 248	2 376	0	4 624
Omakapital kokku	30 071	0	0	0	0	0	0	30 071
Avatud valuutapositsioon	-18 360	-1	19 004	480	-321	-1 727	925	0

* varad kokku ja kohustused kokku erinevad bilansis esitatud väärtustest tuletisväärtipaberite õiglase väärtuse võrra, mis käesolevas tabelis on näidatud lepingulistes summades.

Infotallendatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initsiaals _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Seisuga 31.12.2005

Valuutariski kandvad varad	EEK	EUR	LTL	LVL	SEK	USD	Other	Kokku
Raha ja pangakontod	17 246	9 731	1 019	392	0	27 774	0	56 162
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	12 732	1 016	131	0	15	198	11	14 103
Laenud klientidele	7 560	735	4 549	106	526	2 274	0	15 750
Nõuded klientide vastu	5 219	921	391	198	0	26	150	6 905
Investeeringud ühisettevõtetesse	9 885	0	0	0	0	0	0	9 885
Investeeringud sidusettevõtetesse	1 000	0	0	0	0	0	0	1 000
Müügiootel finantsvarad	107	6 125	544	0	0	234	0	7 010
Muud varad	2 089	0	205	831	0	1 322	0	4 447
Valuutariski kandvad varad kokku	55 838	18 528	6 839	1 527	541	31 828	161	115 262
Valuutariski mittekanndvad varad								
Kapitalirendi nõuded	10 848	0	0	0	0	0	0	10 848
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	2 231	0	1 067	614	0	0	0	3 912
Valuutariski mittekanndvad varad kokku	13 079	0	1 067	614	0	0	0	14 760
Varad kokku	68 917	18 528	7 906	2 141	541	31 828	161	130 022
Bilansivälised varad lepingulistest summades (Lisa 6)	27 082	0	0	0	0	0	0	27 082
Valuutariski kandvad kohustused								
Saadud laenud	8 580	0	0	0	0	0	0	8 580
Kapitalirendi kohustused	0	0	641	319	0	0	0	960
Muud võlakohustused	14 569	5	0	0	0	5 082	0	19 656
Ettevõtte tulumaksu kohustused	0	0	779	41	0	0	0	820
Viitvõlad	5 415	153	480	161	0	1 216	0	7 425
Eraldised	0	0	0	0	0	5 430	0	5 430
Valuutariski kandvad kohustused kokku	28 564	158	1 900	521	0	11 728	0	42 871
Valuutariski mittekanndvad kohustused								
Emiteeritud võlakirjad	11 931	0	0	0	0	0	0	11 931
Valuutariski mittekanndvad kohustused kokku	11 931	0	0	0	0	0	0	11 931
Kohustused kokku	40 495	158	1 900	521	0	11 728	0	54 802
Bilansivälised kohustused lepingulistest summades (Lisa 6)	0	0	5 438	0	168	21 593	0	27 199
Omakapital kokku	75 103	0	0	0	0	0	0	75 103
Avatud valuutapositsioon	-19 599	18 370	568	1 620	373	-1 493	161	0

Initials/initials about identification only
 Initials/initials k.k.
 Kumpäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on seotud kontserni maksevõimega lepinguliste kohustuste õigeaegseks täitmiseks ning see tuleneb erinevustest varade ja kohustuste tähtaegade vahel. Likviidsusrisi juhtimisega tegeleb kontserni tegevjuht. Likviidsusrisi maandamiseks jälgitakse igapäevaselt nõuete ja kohustuste tõenäolist netopositsiooni erinevate ajavahemike kaupa ning hoitakse seejuures igal ajal oma arvel piisavat varu likviidseid vahendeid.

Seisuga 31.12.2006

Varad	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha ja pangakontod	14 119	861	0	0	14 980
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	278	0	0	0	278
Tuletisväärtpaberid	64	0	0	0	64
Laenud klientidele	43 682	615	0	0	44 297
Nõuded klientide vastu	1 819	0	0	0	1 819
Kapitalirendi nõuded	80	81	676	3 745	4 582
Investeeringud ühisettevõtetesse	0	0	0	18 164	18 164
Materiaalne ja immateriaalne vara	0	0	607	0	607
Muud varad	0	537	229	0	766
Varad kokku	60 042	2 094	1 512	21 909	85 557

Kohustused

Tuletisväärtpaberid	22	8	0	0	30
Saadud laenud	27 234	2 984	0	0	30 218
Muud finantskohustused	0	10 661	0	0	10 661
Viitvõlad ja muud kohustused	3 271	0	0	0	3 271
Emiteeritud võlakirjad	1 846	111	683	3 786	6 426
Eraldised	0	4 880	0	0	4 880
Kohustused kokku	32 373	18 644	683	3 786	55 486

Nõute ja kohustuste vahe	27 669	-16 550	829	18 123	30 071
---------------------------------	---------------	----------------	------------	---------------	---------------

Omakapital kokku**30 071**

Infotelefonid ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Seisuga 31.12.2005

Varad	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha ja pangakontod	51 571	4 591	0	0	56 162
Finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande	13 275	828	0	0	14 103
Laenud klientidele	14 796	500	454	0	15 750
Nõuded klientide vastu	6 898	7	0	0	6 905
Kapitalirendi nõuded	297	273	1 265	9 013	10 848
Müügiootel finantsvarad	0	0	7 010	0	7 010
Investeeringud ühisettevõtetesse	0	0	0	9 885	9 885
Investeeringud sidusettevõtetesse	0	0	0	1 000	1 000
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	0	0	3 912	0	3 912
Muud varad	200	2 118	2 085	44	4 447
Varad kokku	87 037	8 317	14 726	19 942	130 022
Kohustused					
Tuletisväärtpaberid	117	0	0	0	117
Saadud laenud	8 500	80	0	0	8 580
Kapitalirendi kohustused	28	246	686	0	960
Muud finantskohustused	10 709	8 494	453	0	19 656
Ettevõtte tulumaksu kohustused	0	779	41	0	820
Viitvõlad ja muud kohustused	6 922	503	0	0	7 425
Emiteeritud võlakirjad	1 214	389	1 276	9 052	11 931
Eraldised	0	5 430	0	0	5 430
Kohustused kokku	27 490	15 921	2 456	9 052	54 919
Nõuete ja kohustuste vahe	59 547	-7 604	12 270	10 890	75 103
Omakapital kokku	75 103				

Operatsioonirisk

Operatsioonirisk on võimalik kahju, mille põhjuseks on ebapiisavad või mittetoimivad protsessid, töötajad ja infosüsteemid või välised faktorid. Operatsiooniriski regulaarse hindamise ja juhtimise eest vastutab kontserni juhatuse, mis tagab töötajate kaastamise riskide hindamise protsessi, parandades üldist riskikultuuri. Tehingute teostamisel kasutatakse võimalike kahjude minimeerimiseks tehingulimiitide ja pädevuste süsteeme ning kontserni tööprotseduurides rakendatakse duaalsuse printsiipi, mille järgi peab tehingu või protseduuri teostamiseks olema vähemalt kahe teineteisest sõltumatu töötaja või üksuse kinnitus. Väärtpaberite haldamise & riskijuhtimise osakond on otseselt vastutav operatsiooniriski vähendamise eest. Kontserni tegevjuhil ja siseauditiil on nimetatud valdkonnas suunav, abistav, kontrolliv ja kokkuvõttev funktsioon.

Initiaali/koostanud ainult identifitseerimiseks
 Initiaali/koostanud ainult identifitseerimiseks
 Initsiaalid/initials k-k
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 33. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamisseadusele on esitatud konsolideerimisgrupi emaettevõtte finantsaruanded raamatupidamise aastaaruande lisades.

Emaettevõtte bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Varad		
Raha ja pangakontod	1 144	989
Teised finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	12 392
Laenud klientidele	2 985	2 002
Müügiootel finantsvarad	0	6 481
Investeeringud tütarettevõtetesse	18 906	27 860
Investeeringud ühisettevõtetesse	20 734	9 320
Varad kokku	43 769	59 044
Kohustused		
Saadud laenud	0	2 000
Muud finantskohustused	1 694	3 076
Viitvõlad ja muud kohustused	0	50
Kohustused kokku	1 694	5 126
Omakapital		
Aktsiakapital	40 300	28 300
Ülekurss	18 691	18 159
Kohustuslik reservkapital	2 830	871
(Akumuleeritud kahjum) / Jaotamata kasum	-15 463	9 394
Tagasiostetud omaaktsiad	-4 283	-2 806
Omakapital kokku	42 075	53 918
Omakapita ja kohustused kokku	43 769	59 044

Infideldneeritud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials k.k.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	01.01.2006 – 31.12.2006	26.08.2004 – 31.12.2005
Intressitulu	343	129
Intressikulu	-97	-48
Neto intressitulu	246	81
Neto tulu/kulu kauplemisest	457	0
Neto tulu/kulu investeringutelt	834	12 389
Dividenditulu	11 310	4 360
Neto kasum väärtpaberitelt	12 601	16 749
Tegevuskulud	-382	-531
Muud tegevustulud	98	0
Kasum enne tulumaksu	12 563	15 922
Muud finantskulud	0	-1 694
Aruandeaasta kasum	12 563	14 228

Infotallkirjeldatud ainult identifikatsioonideks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 11.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	01.01.2006 – 31.12.2006	26.08.2004 – 31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Saadud teenustasutulud	98	0
Makstud teenustasu- ja muud tegevuskulud	-382	-377
Saadud intressid	268	119
Makstud intressid	-97	-53
Antud laenud	-3 000	-2000
Neto rahavood äritegevusest	-3 113	-2 311
Rahavood investeerimistegevusest		
Kauplemisportfelli väärtpaperite soetus	0	-3 476
Kauplemisportfelli väärtpaperite müük	0	5 760
Tütarettevõtte aktsiate ost	-385	0
Tütarettevõtte aktsiate müük	1 800	42
Ühisettevõtte aktsiate ost	-11 414	0
Saadud dividendid	11 310	4 360
Raha väljaminek arvelduskontolt grupi jagunemise käigus	-5 716	0
Neto rahavood investeerimistegevusest	-4 405	6 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aksiakapitali suurendamine	12 532	0
Tagasiostetud omaaktsiad	-2 859	-2 145
Müüdud omaaktsiad	0	721
Saadud laenud	3 370	8 700
Saadud laenude tagasimaksed	-5 370	-6 700
Makstud dividendid	0	-3 962
Neto rahavood finantseerimistegevusest	7 673	-3 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155	989
Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta alguses	989	0
Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta lõpus	1 144	989

Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Üle- kurs	Tagasi- ostetud oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	(Akumu- leeritud kahjum) / Jaotamata kasum	Kokku
Aktsiakapitali sissemakse	28 300	18 159	0	0	0	46 459
2005. aasta puhaskasum	0	0	0	0	14 228	14 228
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	871	-871	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-3 962	-3 962
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	-3 527	0	0	-3 527
Müüdud omaaktsiad	0	0	721	0	0	721
Saldo seisuga 31.12.2005	28 300	18 159	-2 806	871	9 394	53 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-37 180	-37 180
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	55 607	55 607
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2005	28 300	18 159	-2 806	871	27 821	72 345
Saldo seisuga 01.01.2006	28 300	18 159	-2 806	871	9 394	53 918
Aktsiakapitali suurendamine	12 000	532	0	0	0	12 532
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	1 959	-1 959	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	-1 477	0	0	-1 477
2006. a. puhaskasum	0	0	0	0	12 563	12 563
Lõpetatud tegevusvaldkonnad	0	0	0	0	-35 461	-35 461
Saldo seisuga 31.12.2006	40 300	18 691	-4 283	2 830	-15 463	42 075
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-39 640	-39 640
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	27 636	27 636
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006	40 300	18 691	-4 283	2 830	-27 467	30 071

Initiaali/leeritud ainult identifitseerimiseks
Initiaali/for the purpose of identification only
Initiaali/initials k-k.
Kooplev/date 11.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS LHV Group aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS LHV Group ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2006, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Relika Mell
Vannutatud audiitor

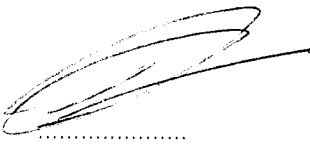
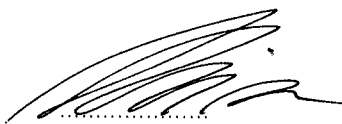
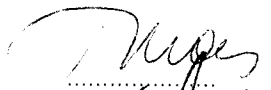
11. mai 2007

Kahjumi katmise ettepanek

AS LHV Group juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta puhaskahjum summas 356 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

AS LHV Group juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu audiitori aruandest ja kahjumi katmise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatusesimees	Rain Lõhmus	11.05.2007	
Nõukogu:			
Nõukogu liige	Andres Viisemann	07.06.2007	
Nõukogu liige	Tiina Mõis	07.06.2007	
Nõukogu liige	Tarmo Sild	07.06.2007	