

09 -05- 2007

152

Liana Kaar

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Raid & Ko Eksperdid
Äriregistri kood	10874409
Aadress	Villardi 19 / Luise 40 – 22, 10136 Tallinn
Telefon	372 627 2088 , 372 502 3300
Faks	372 627 2081
Elektronpost	andree@raid.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine [70311]
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006.a.
Lisatud dokumendid	1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



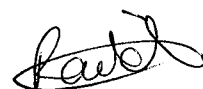
09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Osakapital	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Muud tegevuskulud	13
Lisa 8. Muud ärikulud	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15



OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta-aruanne.....

Tegevusaruanne

OÜ Raid & Ko Ekspertid põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine.

2006.aastal moodustas OÜ Raid & Ko Ekspertid müügitulu 212 500 krooni, kasvades aastaga 25,0 %. Müügitulust moodustas 100 % kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine. OÜ Raid & Ko Ekspertid müügitulust moodustas 100 % Eestis, s.h. 100 % Tallinnas ja Harjumaal.

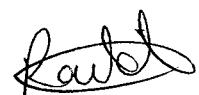
OÜ Raid & Ko Ekspertid 2006.a. muud tegevuskulud olid 9 870 krooni, kahanedes aastaga 77,7 %. Tööjõukulud olid 62 651 krooni, kasvades aastaga 30,6 %. Põhivarade kulum moodustas 5 000 krooni, kahanedes aastaga 11,6 %.

OÜ Raid & Ko Ekspertid 2006.a. puhaskasum moodustas 134 165 krooni, kasvades aastaga 99,7 %.

2006.aastal investeeriti finantsinvesteeringutesse kokku 203 406 krooni.
2007.aastaks on planeeritud investeerida finantsinvesteeringutesse.

OÜ Raid & Ko Ekspertid juhatusse kuulub 1 liige, juhatuse liikmel tasu puudub.
2006.majandusaastal oli keskmine töötajate arv 1 töötaja ning töötajate tasu üldsumma oli 47 000 krooni, kasvades aastaga 30,8 %.

OÜ Raid & Ko Ekspertid eesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilne majandustegevus samal tegevusalal. Planeeritud on investeerida finantsinvesteeringutesse.



09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

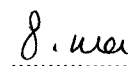
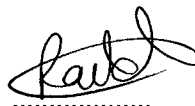
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Raid & Ko Eksperdid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raid & Ko Eksperdid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Raid & Ko Eksperdid on jätkuvalt tegutsev.

Andree Raid

juhatuse liige



2007

09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	30706	103244	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	205807	0	2
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest	9265	1294	
Käibevara kokku	245778	104538	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Masinad ja seadmed	3333	8333	
Põhivara kokku	3333	8333	
AKTIVA (varad) KOKKU	249111	112871	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele	4239	2667	
Maksuvõlad	3144	2641	4
Kokku	7383	5308	
Lühiajalised kohustused kokku	7383	5308	
Kohustused kokku	7383	5308	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	67563	382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134165	67181	
Omakapital kokku	241728	107563	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	249111	112871	



09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa
Müügitulu	212500	170000	6
Muud tegevuskulud	9870	44165	7
Tööjõukulud			
Palgakulu	47000	35943	
Sotsiaalmaksud	15651	12035	
Tööjõukulud kokku	62651	47978	
Põhivara kulum	5000	5654	3
Muud ärikulud	0	5067	8
Ärikasum (-kahjum)	134979	67136	
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	270	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-544	45	
Kokku finantstulud ja -kulud	-814	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134165	67181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134165	67181	



09-05-2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	134979	67136	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5000	5654	3
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	5067	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7971	-1293	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2075	868	
Saadud intressid	106	45	
Kahjum valuutakursi muutustest	-270	0	
Muud finantskulud	-3051	0	
Kokku rahavood äritegevusest	130868	77477	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-203406	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-203406	0	
 Rahavood kokku	-72538	77477	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103244	25767	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72538	77477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30706	103244	



OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	382	40382
Aruandeperioodi puhaskasum		67181	67181
Saldo 31.12.2005	40000	67563	107563
Aruandeperioodi puhaskasum		134165	134165
Saldo 31.12.2006	40000	201728	241728



OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Raid & Ko Eksperdid 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud finantsinvesteeringute arvestusel, kus lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

OÜ Raid & Ko Eksperdid kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

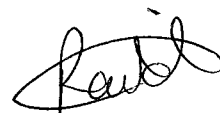
Lühiajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

OÜ Raid & Ko Eksperdid kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit.



OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakonto	29394	62426
Sularaha kassas	1312	40818
Kokku	30706	103244

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Hansa Ida-Euroopa Kinnisvara Aktsiafond

	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2005	0	0
Soetamine aruandeaastal	1093,981	203406
Ümberhindlus	0	2401
Lõppsaldo 31.12.2006	1093,981	205807

Finantsinvesteeringud Hansa Ida-Euroopa Kinnisvara Aktsiafondi on kajastatud õiglases väärtuses.
Finantsinvesteeringute õiglaseks väärtuseks on võetud nende turuväärtus 31.12.2006.a. seisuga.



09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006. a. majandusaasta aruanne

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	25000	25000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	25000	25000
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	16667	16667
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5000	5000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	21667	21667
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	8333	8333
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3333	3333

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		2310		1961
Üksikisiku tulumaks		631		489
Kohustuslik kogumispension		140		119
Töötuskindlustusmakse		63		72
Kokku	0	3144	0	2641

09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Lisa 5. Osakapital

OÜ Raid & Ko Eksperdid osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

OÜ Raid & Ko Eksperdid osanike nimekiri:

Osaniku nimi: Andree Raid
Aadress: E.Vilde tee 70-53 , Tallinn 12912
Isikukood: 37010120237

Andree Raid'ile kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000 krooni ehk 100 % osakapitalist.

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Raid & Ko Eksperdid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2006.a.	2005.a.
Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	212500	170000
Kokku	212500	170000

OÜ Raid & Ko Eksperdid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2006.a.	2005.a.
Eesti		
Tallinn ja Harjumaa	212500	170000
Kokku	212500	170000

09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Lisa 7. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Reklaam	6711	0
Kantseleikulud	2517	2622
Pangateenused	642	228
Maakleritasu	0	29315
Üür ja kommunaalkulud	0	12000
Kokku	9870	44165

Lisa 8. Muud ärikulud

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	5067
Kokku	0	5067



09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele

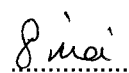
OÜ Raid & Ko Eksperdid tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andree Raid

juhatuse liige



 2007

09 -05- 2007

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2006.a.majandusaasta aruanne.....

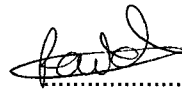
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Raid & Ko Eksperdid tegevjuhtkond teeb ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum summas 134 165 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 134 165 krooni.

Andree Raid

juhatuse liige



8. mai 2007