

ANDMED VASTAVAD
ASJALGELISELE

Käti Kõrre

19.01.2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.01.2008

la 16+2

Helene Klein

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

1. jaanuar - 31. detsember 2004

Aadress	Lembitu 14-37, 10114 Tallinn
Registrikood	1 0 3 4 7 1 1 8
Tegevjuht	Carl Johan Stefan Ridderstedt, juhatuse liige
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine; kinnisvara haldamine ja arendamine
Ettevõtluse vorm	aktsiaselts

29.12.2006

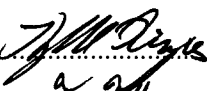
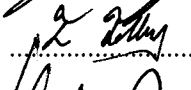
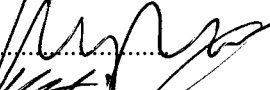
SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2 Maksuvõlad.....	11
LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
LISA 4 Materiaalne põhivara	12
LISA 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused	13
LISA 6 Müügitulu	13
LISA 7 Muud tulud ja kulud.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004.....	16

29 -11- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Inter-Continental Enterprises Eesti AS kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Carl Johan Stefan Ridderstedt /juhatuse liige/		27. 11. 2006
Eio Pensa /juhatuse liige/		27. 11. 2006
Kjell Ringius /nõukogu liige/		27. 11. 2006
Tõnu Tibbing /nõukogu liige/		27. 11. 2006
Jan Skoglund /nõukogu liige/		27. 11. 2006
Kalle Steinberg /nõukogu liige/		27. 11. 2006

29.11.2006

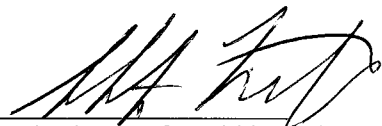
TEGEVUSARUANNE

Inter-Continental Enterprises Eesti AS põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti kogub jõudu põllumajandussaaduste kasvatamine.

Järgnevatel aastatel planeeritakse jätkata samades valdkondades.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhataja aruandeaastal tasu ei saanud.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

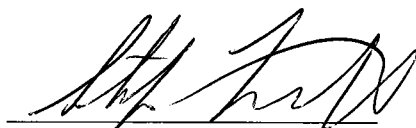
29.11.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Inter-Continental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

29.11.2006

Bilanss

		lisa	31.12.2004	31.12.2003
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod			14 970	19 290
Muud lühiajalised nõuded			75 366	277 591
Viitlaekumised ja ettemaksed			364	19 070
Varud				
Bioloogilised varad			1 810 414	1 729 988
			1 901 114	2 045 939
Käibevara kokku				
Põhivara				
Pikaajalised nõuded			1 079	-
Kinnisvarainvesteeringud	3		11 862 844	9 621 213
Materiaalne põhivara	4		118 532	132 807
		Põhivara kokku	11 928 454	9 754 020
		Varad kokku	13 883 568	11 799 959
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Konverteeritavad võlakohustused	5		2 458 624	2 370 988
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			309	309
Võlad tarnijatele			230 025	106 492
Maksuvõlad	2		21 822	8 639
Viitvõlad			10 045	1 400
Intressivõlad			2 811 639	1 998 983
		Lühiajalised kohustused kokku	5 532 464	4 486 811
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenud	5		7 892 443	6 847 424
		Pikaajalised kohustused kokku	7 892 443	6 847 424
		Kohustused kokku	13 424 907	11 334 235
Omakapital				
Aktsiakapital			400 000	400 000
Reservid			36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			29 724	27 174
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-7 063	2 550
		Omakapital kokku	458 661	465 724
		Kohustused ja omakapital kokku	13 883 568	11 799 959

29.11.2006

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	6	40 373	14 837
Muud äritulud	7	2 262 249	1 815 443
Kaubad, toore, materjal ja teenused		455 392	389 613
Muud tegevuskulud		229 212	211 962
Tööjõukulud			
Palgakulu		-	25 596
Sotsiaalmaks		-	8 524
Tööjõukulud kokku		-	34 120
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	14 275	15 886
Muud ärikulud		726 696	193 027
Ärikasum (-kahjum)		877 047	985 673
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud (-kulud)		-883 743	-982 742
Kahjum valuutakursi muutusest		-368	-381
Finantstulud ja -kulud kokku		-884 111	-983 123
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-7 063	2 550

29.11.2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum		877 047
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	14 275
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	3	-2 241 631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		215 931
Varude muutus		-80 426
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-578 098
Makstud intressid		-21 087
Kokku rahavood äritegevusest		-1 813 989
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 809 669
 Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 809 669
 Rahavood kokku		-4 320
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		14 970

29.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste per. jaot-ta kasum	Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	36 000	27 174	0	463 174
Aruandeperioodi puhaskasum				2 550	2 550
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	36 000	29 724	0	465 724
Aruandeperioodi puhaskahjum				-7 063	-7 063
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	36 000	29 724	-7 063	458 661

29 -11- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISA1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kulusse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses, mis on saadud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit kasutades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20%

29.11.2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel pooleli kohtuvaidlus, millest tulenevat potentsiaalset kohustust ei ole aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 2 Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2004	31.12.2003
Maamaks	8 195	6 000
Üksikisiku tulumaks	4 000	687
Sotsiaalmaks	9 627	1 952
Maksuvõlad kokku	21 822	8 639

29.12.2006

LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2003	9 621 213
Õiglase väärtuse suurenemine 2004	2 241 631
Saldo 31.12.2004	11 862 844

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	229 981
Soetused	-
Ümberhindlused	-
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	229 981
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-97 174
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-14 275
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	-111 449
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	118 532

LISA 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused

Kohustuse liik seisuga 31.12.2004

	Summa	Kohustuse lõppemine
Kohustus aktsionäride ees	2 458 624	2005
Tähtajaga alla 1 aasta		
Kohustus aktsionäride ees	7 892 443	alates 2006
Tähtajaga üle 1 aasta		

LISA 6 Müügitulu

Eesti	2004	2003
Toodang	33 900	3 000
Renditegevus	6 473	11 837
Kokku	40 373	14 837

LISA 7 Muud tulud ja kulud

	2004	2003
Muud äritulud		
Kasum valuutakursi muutusest	5 618	23 443
Eelmiste perioodide selgunud tulu	15 000	0
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	2 241 631	1 792 000
Kokku	2 262 249	1 815 443

29-0-2006

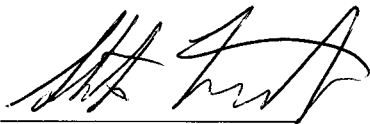
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

=====

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 724
<u>2004. aasta puhaskahjum</u>	<u>-7 063</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004:	22 661

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum järgmiste perioodide kaustumitega.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2004

<i>Nimi</i>	<i>Kood</i>	<i>Aktsiaid</i>	<i>Asukoht</i>
Inter-Continental Enterprises AB	556435-2671	1161	Stockholm, Rootsi
Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB	556313-1100	734	Stockholm, Rootsi
Non Nocere AB	556312-1440	582	Solna, Rootsi

15-03-2007



S&S Konsultatsiooni AS

www.konsult.ee

Äriregistri kood 10475788
KMKR nr EE100076303

Tulika 19
10613 Tallinn

tel 650 5045
faks 650 5047
konsult@konsult.ee

L-2
Silvi Kaarest

Aktsiaselts Inter-Continental Enterprises Eesti aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta. Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Meie ülesanded 2004. a majandusaasta aruande audiitorina algasid oluliselt peale bilansipäeva. Me ei ole auditeerinud ettevõtte majandusaasta aruannet seisuga 31. detsember 2003. Nimetatud kuupäeva saldod mõjutavad 2004. aasta majandusaasta aruande võrdlusandmetes esitatud 2003. aasta majandustulemust ning lisainformatsiooni. Tingituna piisava informatsiooni puudumisest 31. detsember 2003 bilansisaldode osas, ei avalda me arvamust 2004. aasta majandustulemuse, rahavoogude aruande ning nendega seotud informatsiooni kohta.

Ettevõtte bilanss seisuga 31. detsember 2004 kajastab bioloogilisi varasid summas 1 810 414 krooni. Bioloogilisi varad on hinnatud diskonteeritud netorahavoogude meetodil. Meetodi rakendamisel kasutatud lähteandmed ei tugine eksperthinnangutel. Nimetatud asjaolu tõttu ei ole meil võimalik hinnata nimetatud meetodil saadud tulemuse usaldusväärsust.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2004 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 11 862 844 krooni. Hinnang kinnisvarainvesteeringu väärtusele ei tugine ekspertarvamusele. Oleme seisukohal, et sõltumatu ekspertarvamuse puudumine vähendab aruandes kajastatud vara väärtuse ja majandusaasta tulemuse usaldusväärtust.

Majandusaasta aruandes arvestuspõhimõtete muutuste mõju nii bioloogilise vara kui ka kinnisvarainvesteeringute osas ei ole leidnud kajastamist.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -03- 2007



S&S Konsultatsiooni AS
www.konsult.ee

Äriregistri kood 10475788
KMKR nr EE100076303

Tulika 19
10613 Tallinn

tel 650 5045
faks 650 5047
konsult@konsult.ee

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevates lõikudes mainitud asjaolude võimalik mõju, on aruanne koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 13 883 568 krooni seisuga 31.12.2004 ja 2004. aasta kahjum 7 063 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Inter-Continental Enterprises Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 2004. aasta tulemust ning rahavoogusid.

Tallinnas, 28. novembril 2006.a.

Taavo Savik
vannutatud audiitor



Kreston International
A worldwide network of independent accountants