

AS ÕISMÄE HALJASTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE

16
Loore ORMAN

01.JAANUAR 2006
(Majandusaasta algus)

31.DETSEMBER 2006
(Majandusaasta lõpp)

AADDRESS

RANNAMÕISA TEE 7C
TALLINN 13502
PK 5683

ÄRIREGISTRI KOOD

10181066

JUHATAJA

MERIKE PAJUMETS

TELEFON
FAKS

5 097 978
65 66 930

PÕHITEGEVUSALA

HALJASTUS - JA
SILLUTUSTÖÖD

OMANDIVORM

AKTSIASELTS

AUDIITOR

ENN PIKKER
631 12 42

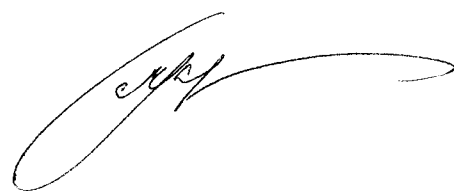
PEARAAMATUPIDAJA
TELEFON

ENE RISTAL
656 03 54



SISUKORD

	Lk
Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjatele	10
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 5 Varud ja ettemaksed hankijatele	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Maksuvõlad	12
Lisa 9 Viitvõlad	12
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Tehingud seotud isikutega	13
Lisa 13 Finantstulud- ja kulud	13
Juhatuse allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16



AS ÕISMÄE HALJASTUS
TEGEVUSARUANNE
2006.a.

AS Õismäe Haljastus tegutseb alates 1997.a. Põhitegevusalad on haljastuse rajamine ja hooldus ning teekivide paigaldus.

Seoses hoogsa ehitustegevuse jätkumisega on nõudlus meie poolt pakutavate teenuste järgi kasvav. See on mõjutanud positiivselt meie 2006.a. majandustulemusi.

Ettevõttele on väljastatud ISO 9001:2001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat.

2006.a. tegevus

Ettevõtte hooldas vastavalt riigihanke konkursi võidule Saku valla haljasalasid. Kevad-suvisel perioodil on rajatud lisaks uusi haljasalasid nii firmadele kui eraklientidele Tallinna ja Harjuma piires.

Talveperioodi tegevuseks oli lume- ja libeduse tõrje.

2007.a. arengusuunad

Ettevõtte jätkab väljakujunenud tegevusaladel.

Püüame pakkuda aedade ja avalike haljasalade rajamist kompleksteenusena projektist istutusjärgse hoolduseni, sealhulgas teed ja väikevorme.

Investeeringud

Olulisi investeeringuid 2006.a. ei olnud ja ei ole planeeritud ka järgneva aastaks.

Pidevalt toimub masinate ja seadmete väljavahetamine kaasaegsemate vastu

Arengu- ja uurimisväljaminekud

Olulisi kulusid selles valdkonnas 2006.a. ei olnud ja ei ole planeeritud ka järgneva aastaks.

Töötasu

Juhatuse ja nõukogu liikmeid ei tasustata, samuti ei maksta tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Töötajate palgakulu oli 2006.a. 1,2 mlj.kr., töötajate keskmine arv 24.

Ettevõtte aktsiad

2006.a. ei ole ettevõtte aktsiatega tehinguid teinud.

Merike Pajumets
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud AS Õismäe Haljastus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. AS Õismäe Haljastus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

.....
Merike Pajumets
Juhatuse liige

.....
Agnes Pipper
Juhatuse liige

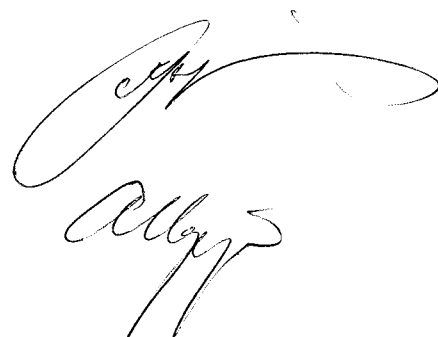
Tallinnas
13. veebruaril 2007

AS ÕISMÄE HALJASTUS
BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakonto	2	520 435	303 888
Nõuded ostjate vastu	3	105 943	66 953
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	24 515	9 715
Varud ja ettemaksed hankijatele	5	35 309	18 384
Käibevara kokku		686 202	398 940
Põhivara			
Põhivara kokku	6	677 868	737 979
VARUD KOKKU		1 364 070	1 136 919
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	7	40 418	355 088
Maksuvõlad	8	133 152	84 019
Viitvõlad (kulud mis jäid tasumata)	9	90 589	65 772
KOHUSTUSED KOKKU		264 159	504 879
Omakapital			
Aktsiakapital	10	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum		192 041	145 619
Aruandeaasta kasum		467 870	46 422
Omakapital kokku		1 099 911	632 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 364 070	1 136 919

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....13.02.07



AS ÕISMÄE HALJASTUS**KASUMIARUANNE**

(SKEEM 1)

(krooni)

	Lisa nr	2006 a.	2005 a.
Müügitulu		6 491 589	5 248 700
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 829 709	3 571 215
Muud tegevuskulud		408 920	340 620
Tööjõukulu		1 515 542	1 191 429
s.h. Palgakulu		1 161 677	911 118
s.h. Sotsiaalmaks		353 865	280 311
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	180 469	125 265
Ärikulud kokku		5 934 640	5 228 529
Ärikasum (-kahjum)		556 949	20 171
Finantstulud ja -kulud	13	- 89 079	26 251
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		467 870	46 422
Puhaskasum (-kahjum)		467 870	46 422

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....*13. E.P.*
Kuupäev/Date.....*15.02.07*

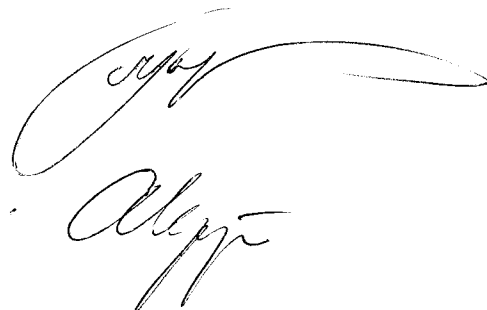



AS ÕISMÄE HALJASTUS
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006 a.	2005 a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		467 870	46 422
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	180 469	125 265
Põhivara mahakandmine	6	38 904	
Kokku puhaskasumi mõju rahavoogudele		687 243	171 687
Rahavood käibekapitali muutusest			
Nõuded ostjatele	3	- 38 990	- 24 710
Tulevaste perioodide kulud	4	- 14 800	152 135
Varud	5	- 16 924	52 599
Tarnijatele tasumata võlad	7	-314 670	262 750
Maksuvõlad	8	49 133	19 065
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	9	24 817	5 213
Kokku rahavood käibekapitali muutusest		- 311 434	467 052
Kokku rahavood äritegevusest		375 809	638 739
Rahavood investeerimisest			
Kulutused põhivara ostuks	6	- 159 262	- 431 579
Rahavood finantseerimisest			
Väljamakstud dividendid			
Rahavood kokku	2	216 547	207 160
Raha ja pangakonto 01.01.		303 888	96 728
Raha ja pangakonto 31.12.		520 435	303 888
Kokku rahajäägi muutus		216 547	207 160

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Auditor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date.....



AS ÕISMÄE HALJASTUS
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande aasta kasum (- kahjum)	Kokku
01.01.2005	400 000	40 000	652 290	- 506 671	585 619
2004 a. kasum			- 506 671	506 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)				46 422	46 422
31.12.2005	400 000	40 000	145 619	46 422	632 041
01.01.2006	400 000	40 000	145 619	46 422	632 041
2005 a. kasum (- kahjum)			46 422	- 46 422	
Aruande aasta kasum				467 870	467 870
31.12.2006	400 000	40 000	192 041	467 870	1 099 911

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Audiitor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date.....13.02.07.....

AS ÕISMÄE HALJASTUS

Lisa 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

AS Õismäe Haljastuse 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistele määrustele mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Õismäe Haljastus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil on kolm.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised

Masinad ja seadmed 10 - 20 %

Muu inventar ja sisseseaded 10 - 20 %

Ettevõttel kapitalirendil olevat vara ei ole.

Kasutusrendina on vormistatud liising sõiduautole Toyota RAV- 4

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....12.02.07



Lisa 2 Raha ja pangakonto

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	542	144
Pangakonto Hansapangas	519 893	303 744
Raha ja pangakonto kokku	520 435	303 888

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate laekumata arved		
Haabersti Vaba Aja Keskus	2 903	3 092
AS Jaakson ja KO	100	
Rudus Eesti AS	847	
Eventus Ehitus OÜ	102 093	
Harku Vallavalitsus		18 190
Kai Mürisep		1 000
AS Schetelig EV		2 124
Aita Arumäe		5 000
LGK Atraktsioonid OÜ		708
Prategli Invest OÜ		590
KPT Tehnika OÜ		4 247
OÜ Takerton		32 002
Nõuded ostjate vastu kokku	105 943	66 953

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi

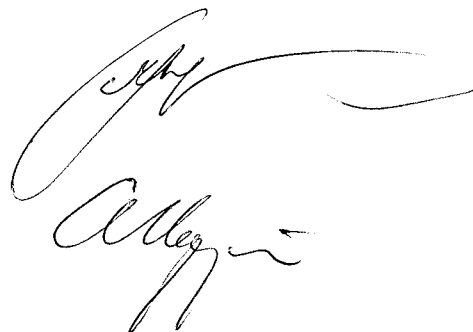
ARVED:

KPT Tehnika nr: 2005318 summas	2 124.-
2005362 summas	2 123.-
OÜ Takerton nr: 2005463 summas	32 002.-
Kokku:	36 249.-

On hinnatud lootusetuteks ja kantud finantskulusse.

(Vaata ka Lisa 13)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....13.02.07.....



Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Kindlustused	12 950	
Ajakirjandus ja õigusinfo	7 035	
Zone Media OÜ	1 012	
AS Eesti AGA	545	
Hansa programmi hooldus	2 973	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	24 515	9 715

Lisa 5 Varud ja ettemaksed hankijatele

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Materjalid laos	32 035	13 680
Ettemaksed hankijatele	3 274	4 704
Varud ja ettemaksed kokku	35 309	18 384

Varude jäägi õigsuse kontrolliks on läbi viidud laoinventuur seisuga 31.12.2006 a.
Inventuur on ostuhinnas kasutades FIFO meetodit.
Ettemaksed hankijatele on AS Eesti Statoili deebetkaartide ettemaksu saldo seisuga 31.12.2006a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(krooni)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 076 045	228 135	2 304 180
Soetamine 2006	159 262		159 262
Põhivara mahakandmine	- 362 015	- 72 897	- 434 912
Kokku soetusmaksumus 31.12.2006	1 873 292	155 238	2 028 530
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 065 214	104 979	1 170 193
Arvestatud kulum 2006	172 873	7 596	180 469
Akumuleeritud kulum 31.12.2006 kokku	- 1 238 087	- 112 575	- 1 350 662
Jääkmaksumus 31.12.2006	635 205	42 663	677 868

100 % amortiseerunud põhivara maha kandmine

Veok Ford-R 93 220.-
Zil paakauto 25 200.-
Tõstuk UN-53 21 187.-
Niidukid (tk 2) 70 857.-

210 464.-

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date..... 13.02.07

Müüdud vanametalli vastuvõttu AS Kuusankoski
AKT 0116866 meie arve 2006208 summas 17192,60 (s.h. käibemaks)

Opel Omega (avariiline)	81 551.-	Müük kindlustusele kahjumiga 38 904.-
Kallur Iveco	70 000.-	Müük kasumiga 20 000.-
Arvutid (4 tk)	72 897.-	

Kokku maha kantud: **434 912.-**
(Vaata ka rahavoogude aruannet)

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti Energia AS	6 865	
Elion Ettevõtted AS	2 131	
OÜ Slops	100	
Prügivedu Tallinn OÜ	1 431	
AS Jaakson & KO	11 015	
Tele2 Eesti AS	958	
Äripäeva Kirjastuse AS	264	
Neste Eesti AS	15 516	
OÜ Interfeld	2 138	
Võlad tarnijatele kokku	40 418	355 088

Lisa 8 Maksuvõlad

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks (erisoodustuselt)	597	632
Käibemaks	47 125	23 290
Isiku tulumaks	20 492	12 044
Sotsiaalmaks	60 594	44 692
Töötuskindlustusmaks	1 594	1 558
Kogumispension	2 050	1 509
Muud kinnipidamised palgast	700	287
Maksuintressid		8
Maksuvõlad kokku	133 152	84 019

Lisa 9 Viitvõlad

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Puhkuse kohustus	13 711	8 846
Palgavõlgnevus	76 878	56 926
Viitvõlad kokku	90 589	65 772

Puhkusekohustuse inventuur on läbiviidud seisuga 31.12.2006 a.
Palgavõlgnevuse moodustab detsembri palk, mis makstakse välja

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkirja / Signature.....
Kuupäev / Date..... 13.02.07

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsia nimiväärtus kroonides	10 000	10 000

Lisa 11 Kasutusrent

(krooni)

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendi makseid aruandeperioodi jooksul Toyota Camry 2,4	31 880	32 621
Makstud kasutusrendimakseid aruande perioodi jooksul Toyota RAV-4	41 461	
Kokku:	73 341	32 621

AS Öismäe Haljastus rentis kasutusrendi tingimustel sõiduautot Toyota Camry 2,4 alates 2002 a. november kuni 2006 a. november. Kokku nelja aasta jooksul on tasutud liisingumakseid 153 815 .-
Auto on tagastatud liisingufirmale.
Oktoobri lõpus sõlmiti uus leping Toyota RAV – 4 kasutamiseks.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

AS Öismäe Haljastus ei ole teostanud 2006 aastal tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 13 Finantstulud ja – kulud

Tulud

Saadud intresse (Hansapank) 605.-
Tulud kokku: 605.-

Kulud

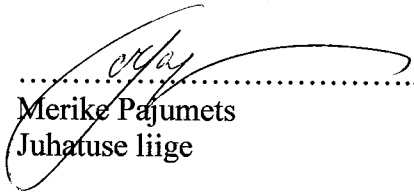
Makstud kasutusrendi intressid 8 805.- (Toyota Camry)
2 326.- (Toyota RAV-4)
Liisingulepingu vormistamine 2 800.-
Autoregistri toimingud 600.-
Ebatõenäoliselt laekuvad tulud 36 249.-
Kulud põhivara likvideerimisest 38 904.-
Kulud kokku 89 684.-

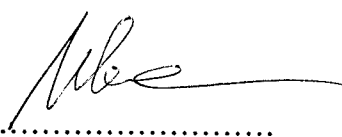
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date..... 13.02.07

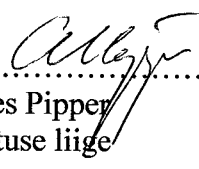
Finantstulud ja – kulud kokku: - 89 079.-

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

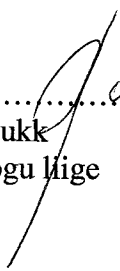
AS Õismäe Haljastus 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride
üldkoosoleku poolt 14.veebruari 2007 otsusega, allkirjastamine 15.vebruaril 2007:


.....
Merike Pajumets
Juhatuseliige


.....
Margus Peets
Nõukogu esimees


.....
Agnes Pippel
Juhatuseliige


.....
Malle Tina
Nõukogu liige


.....
Jaan Lukk
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus
aktsiaseltsi Õismäe Haljastus aktsionäridele

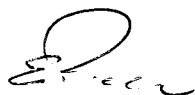
Olen kontrollinud AS Õismäe Haljastus 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on minu poolt identifitseeritud.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaseltsi Õismäe Haljastus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 13.02.2007

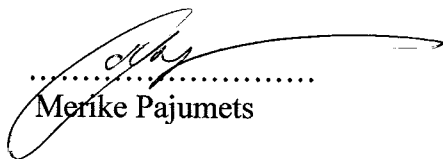


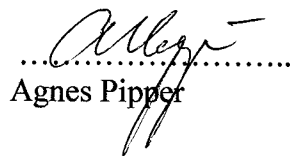
Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Õismäe Haljastus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006 aasta puhaskasum summas 467 870 krooni jaotamata

Juhatuse liikmed


.....
Merike Pajumets


.....
Agnes Pippel