

241971

Harjo Mõnõõhus
Registritolukand
SISSE TULNUD
11.06.2007

Märkum. Aruandekand 160

KRM Liising OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 – 31.12.2006

Ärinimi:	KRM Liising OÜ
Äriregistri kood	10481064
Aadress:	11911 Tallinn, Merivälja tee 1
Telefon:	+372 6 066000
Faks:	+372 6 066006
Põhitegevusala:	Vallasvara kasutus- ja kapitalirent, kaubandus- ja vahendustegevus, kinnisvaratehingud
Juhatus	Argos Kracht Rauno Kuber Kersti Kracht Katrín Kracht

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 4. Kapitalirent.....	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 6. Võlakohustused.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

KRM Liising OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on vallasvara kasutusrendile andmine.

KRM Liising OÜ kasutuses oli 2006.a. 7 sõiduauto ja 1 kaubik, millest 4 on ostetud kasutusrendi tingimustel ja 2 kapitalirendi tingimustel. Sõidukid on väljarenditud 4 ettevõttele, s.h. 4 sõidukit emaettevõttele.

Aruandeaastal müüdi 2 sõidukit.

Müügitulu renditeenuste osutamisest saadi aruandeaastal 692 217 krooni, muu müügitulu moodustas 85 101 krooni. Äriühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 77 206 krooni.

Eeloleval majandusaastal jätkatakse senist põhitegevust - vallasvara rentimist, kuid paralleelselt renditeenuse osutamisega on plaanis tegutseda kinnisvara arendamisega.

Osaühingu juhatuses on käesoleval ajal 4 liiget. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi. Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud maksta hüvitist nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid 2006.a. ei olnud ja neid kulusi ei ole planeeritud ka 2007.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KRM Liising OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ KRM Liising OÜ on jätkuvalt tegutsev

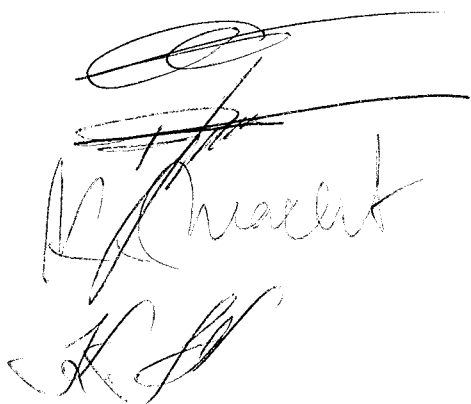
Tallinnas, 30 .aprillil, 2007.a

Argos Kracht juhatuse liige

Rauno Kuber juhatuse liige

Kersti Kracht juhatuse liige

Katrin Kracht juhatuse liige



AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha		56 731	47 199
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2,5	283 289	183 968
KÄIBEVARA KOKKU		340 020	231 167
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	373 343	742 824
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		181 809	523 306
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		131 534	219 518
Lõpetamata ehitus		60 000	0
PÕHIVARA KOKKU		373 343	742 824
AKTIVA(varad) KOKKU		713 363	973 991
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 4,6	155326	226160
Võlad ja ettemaksed	Lisa 4,6	4026	16289
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		159352	242449
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	113875	214200
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		113875	214200
KOHUSTUSED KOKKU		273227	456649
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid		4000	4000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		473342	424055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-77206	49287
OMAKAPITAL KOKKU		440136	517342
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		713363	973991



Kasumiaruanne

Skeem nr.1

		kroonides	
		2006	2005
Müügitulu	Lisa 7	692 217	742 425
Muud äritulud		85 101	37 053
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	97 409
Mitmesugused tegevuskulud		519 687	256 608
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	312 483	337 919
Muud ärikulud		527	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-55 379	87 542
FINANTSTULUD JA- KULUD		-21 827	-38 255
muud finantstulud ja - kulud		77	68
intressikulud		-21 904	-38 323
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-77 206	49 287
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-77 206	49 287
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-77 206	49 287



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

		2006	kroonides 2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-55 379	87 542
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 3	312 483	337 919
Kasum põhivara müügist		-84 145	-37 053
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-225 713	15 991
Varude muutus		0	3 946
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 131	10 214
Makstud intressid		-21 904	-38 323
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-73 527	380 236
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	Lisa 3	-400 553	-52 119
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine		-60 000	0
Põhivara müük	Lisa 3	601 695	273 174
Antud laenud	Lisa 8	0	-113 000
Antud laenude tagasimaksed		113 000	0
Intresside laekumised		77	68
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		254 219	108 123
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		445 000	0
Laenude tagasimaksmine	Lisa 8	-390 000	-226 000
Kapitalirendimaksete tasumine	Lisa 4	-226 160	-217 620
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-171 160	-443 620
Rahavood kokku		9 532	44 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		47 199	2 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 532	44 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		56 731	47 199



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	199 695	224 360	468 055
Eelmise perioodi kasum/kahjum			224 360	-224 260	
2005.a. kasum/kahjum				49 287	49 287
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	424 055	49 287	517 342
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	424 055	49 287	517 342
Eelmise perioodi kasum/kahjum			49 287	-49 287	
2006.a. kasum/kahjum				-77 206	-77 206
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	473 342	-77 206	440 136

KRM Liising OÜ põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapitaliks 40000 krooni ja maksimumkapitaliks 160000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni ja kuulub Eesti juriidilisele isikule, Kermon AS-le, äriregistri number 10205223.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KRM Liising OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud olulise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumäär alates 01.01.2007.a. on 22/78 netodividendina väljamakstud summalt (2006.a. 23/77). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

KRM Liising OÜ ei maksnud dividende 2006.aastal.

Reservid

KRM Liising OÜ on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi ei arvestata, kuna ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	6 146
Maksude ettemaksed (vt. lisa 5)	2 089	15 482
Antud laenud (vt. lisa 8)	0	113 000
Kulude ettemaks	281 200	49 340
Kokku	283 289	183 968

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 201 733	385 941	0	1 587 674
Soetamine	400 553	0	60 000	460 553
Müük (-)	-856 308	0		-856 308
Soetusmaksumus 31.12.2006	745 978	385 941	60 000	1 191 919
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	678 426	166 424	0	844 850
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	224 500	87 983	0	312 483
Müüdud põhivara kulum (-)	-338 757	0	0	-338 757
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	564 169	254 407	0	818 576
Jääkmaksumus 31.12.2005	523 307	219 517	0	742 824
Jääkmaksumus 31.12.2006	181 809	131 534	60 000	373 343

Seisuga 31.12.2006 on kapitalirendiga ostetud vara soetusmaksumus 745 978 krooni .

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni määr on 20 % aastas.
Põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 20 000 krooni ja kasulik tööiga on üle ühe aasta.
Varad soetusmaksumusega alla 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga alla ühe aasta on kantud kulusse.

Lisa 4. Kapitalirent

KRM Liising OÜ rendib kapitalirendi korras sõiduautosid:

Masinad ja seadmed (autod)

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	1 149 614
Akumuleeritud kulum	670 609
Jääkmaksumus	479 005

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	745 978
Akumuleeritud kulum	564 169
Jääkmaksumus	181 809

	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi võlg	214 200	440 360
s.h. tähtajaga kuni aasta	100 326	226 160
tähtajaga 1 – 5 aastat	113 874	214 200
	2006	2005
Aruandeperioodil tasutud maksed	226 160	217 620

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

1. Maksude ettemaksed:

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks	2 089	15 482

2. Tingimuslikud maksukohustused :

Ettevõtte tulumaks

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus jaotamata kasumilt eeldusel, et kogu jaotamata kasum makstakse dividendideks:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	396 136	473 342
Potentsiaalne tulumaks	87 150	108 869
Potentsiaalne netodividendide summa	308 986	364 473

Lisa 6. Võlakohustused1. Lühiajalised kohustused:

	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi lühiajaline osa	100 326	226 160
Laen emattevõttelt	55 000	0
Võlg tarnijatele	4 026	16 289
Lühiajalised kohustused kokku	159 352	242 449

2. Pikaajalised kohustused:

Kapitalirendi pikaajaline osa	113 874	214 220
-------------------------------	---------	---------

Lisa 7. Müügitulu

	2006	2005
Tulu teenuse müügist	692 217	450 350
Tulu kauba müügist	0	292 075
Muud äritulud	85 101	37 053
s.h. tulu põhivara müügist)	84 145	37 053
Kokku	777 318	779 478

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

- Eesti	777 318	573 788
- Läti	0	205 690
Kokku	777 318	779 478

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

- ☐ Emaettevõtet (ning emattevõtte omanikke);
- ☐ Omanikele kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- ☐ Juhatuse liikmeid.

Laenud seotud osapoolte vahel:1. Saadud laen emattevõttelt:

Saldo 31.12.2005	0
Saadud laenud	445 000
Saadud laenude tagasimaksed	390 000
Saldo 31.12.2006	55 000



Juhatuse liige

2. Antud laen emaettevõttele:

Saldo 31.12.2005	113 000
Antud laenud	0
Antud laenude tagasimaksed	113 000
Saldo 31.12.2006	0

Ostu- ja müügitehingud:

KRM Liising OÜ müüb renditeenust emaettevõttele Kermon AS (Kermon AS kasutas 2006.a. 4 sõiduauto). Rendisumma 2006.aastal oli 580 200 krooni, mis on Kermon AS poolt tasutud täies ulatuses.

KRM Liising OÜ ostab raamatupidamisteenust juhatuse liikmetega seotud ettevõttelt. Teenuseid osteti 28 320 krooni eest, tasumata arveid ei ole.



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on allkirjastanud 2006.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. aprillil, 2007.aastal.

Tallinnas, 30. aprillil, 2007.a.

Argos Kracht

juhatuse liige

Rauno Kuber

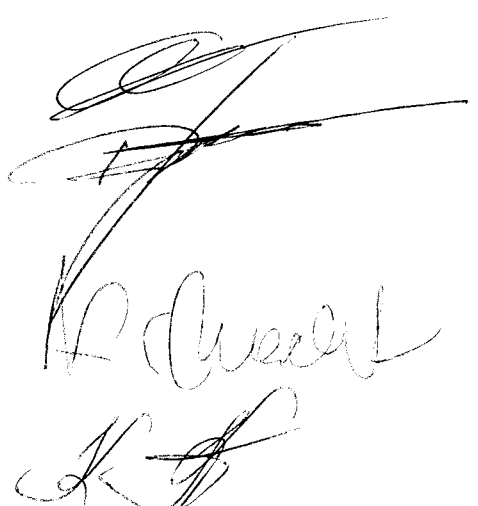
juhatuse liige

Kersti Kracht

juhatuse liige

Katrin Kracht

juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

KRM Liising OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2006. aasta lõpuks kogunenud kasumi jaotamiseks:

Jaotatav kasum kokku	-	396 136 krooni
s.h. eelmiste perioodide kasum	-	473 243 krooni
2006.a. kahjum	-	- 77 206 krooni

Jätta kasum jaotamata ja katta 2006.a. kahjum 77 206 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Eelmiste perioodide kasumi arvele kanda 396 136 krooni.


Juhatuse liige

KRM Liising OÜ osanike nimekiri

KRM Liising OÜ omanikuks on Kermon AS, äriregistrikood 10205223, asukohaga 11911 Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 40 000 krooni.

