

18-06-2007

22

OÜ KAWE CLUB

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Kawe Club

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	OÜ Kawe Club
Äriregistri number	10956662
Aadress	Pärnu mnt 15 10141 Tallinn
Telefon	+372 6 679 100
Faks	+372 6 679 101
E-mail	kaweplaza@kaweplaza.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara omamine, haldamine ja kinnisvaratehingute teostamine
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Sõltumatu audiitori järelausotsus (eesti keeles) Sõltumatu audiitori järelausotsus (inglise keeles) Kasumi jaotamise ettepanek Ainuosaniku andmed

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	13
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	14
LISA 4. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 5. LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 6. OSAKAPITAL.....	16
LISA 7. MÜÜGITULU	16
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	16
JUHATUSE ALLKIRJAD	17
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (EESTI KEELES).....	18
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (INGLISE KEELES).....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
AINUOSANIKU ANDMED	21

OÜ Kawe Club

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Kawe Club põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2006. majandusaasta oli ettevõttele muutuste aasta. Aasta alguses müüdi varasema kokkuleppe alusel senise üürikuga seotud äriühingule kinnistu aadressil Vana-Posti 8, Tallinn. Tehing oli ettevõttele kasumlik.

Vahetult pärast seda soetati tööstuskinnisvara arendamise eesmärgil kinnistu Rae vallas Lehmja külas, suurusega 35 009 m². Kinnistu soetati ilma tehnovõrkudeta. Tänapäevaks on nende projekteerimine jõudmas lõppjärku. Tehnovõrkude arendamine toimub koostöös naabriga NCC Ehitus AS. Paralleelselt alustati nimetatud kinnistule rentniku otsimist, et ehitada välja hooned ja anda need pikaajalisele rendile.

OÜ Kawe Club juhatusse kuulusid seisuga 31. detsember 2006 Ivar Koteng ja Jaanus Kosemaa. Juhatus liikmed tasu ei saanud.


Jaanus Kosemaa
Juhatus liige

OÜ Kawe Club

JUHATUSE DEKLARATSIOON

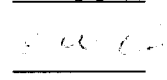
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kawe Club raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kawe Club finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Kawe Club varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Kawe Club seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31. jaanuaril 2007.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kawe Club jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Koteng	juhatuse liige		04.06.07
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		

OÜ Kawe Club

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

Allkirjastatud identitiseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

VARAD	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 736	505 040
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	97 391	54 000
Käibevara kokku		104 127	559 040
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	28 007 200	37 000 000
Põhivara kokku		28 007 200	37 000 000
VARAD KOKKU		28 111 327	37 559 040

OÜ Kawe Club

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	5	0	1 602 266
Ostjate ettemaksed teenuste eest		0	354 000
Maksuvõlad	3	11 928	53 820
Viitvõlad			
Intressivõlad		0	51 172
Lühiajalised kohustused kokku		11 928	2 061 258
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Laenud		0	18 826 613
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emattevõtjale	5, 8	3 604 000	8 504 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 604 000	27 330 613
Kohustused kokku		3 615 928	29 391 871

OÜ Kawe Club

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 123 169	4 489 461
Aruandeaasta kasum		16 328 230	3 633 708
Omakapital kokku		24 495 399	8 167 169
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 111 327	37 559 040

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Äritulud			
Müügitulu	2,7	232 258	3 600 000
Muud äritulud	2	16 504 599	1 000 000
Äritulud kokku		16 736 857	4 600 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		282 665	12 403
Muud ärikulud		109 923	24 232
Ärikulud kokku		392 588	36 635
Ärikasum		16 344 269	4 563 365
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-50 889	-926 818
Kahjum valuutakursi muutustest		-8 575	-3 283
Muud finantstulud ja -kulud		43 425	444
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 039	-929 657
Aruandeaasta kasum		16 328 230	3 633 708

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2006. AASTA KOHTA

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		16 328 230	3 633 708
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringu müük ja väärtuse muutus	2	-16 504 599	-1 000 000
Intressitulu		-43 425	-444
Intressikulu		50 889	926 818
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-43 391	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-354 000	0
Maksuvõlad		-41 892	90
Rahavood äritegevusest kokku		-608 188	3 560 172
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	2	-13 128 357	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	2	38 625 756	0
Saadud intressid		43 425	444
Rahavood investeerimistegevusest kokku		25 540 824	444
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenude tagasimaksed	5,8	-25 328 879	-2 382 266
Makstud intressid		-102 061	-961 371
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-25 430 940	-3 343 637
Rahavood kokku		-498 304	216 979
RAHA AASTA ALGUSES		505 040	288 061
RAHA AASTA LÕPUS		6 736	505 040

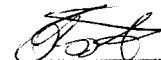


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2006. AASTA KOHTA

	Osakapital EEK	Reservid EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2004	40 000	0	4 493 461	4 533 461
Reservide moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 633 708</u>	<u>3 633 708</u>
31. detsember 2005	40 000	4 000	8 123 169	8 167 169
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16 328 230</u>	<u>16 328 230</u>
31. detsember 2006	40 000	4 000	24 451 399	24 495 399

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 6.





RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Kawe Club (edaspidi ka "Ettevõte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes sarnaste objektide avalikult kätte saadavast turuhinnast ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Kontsernisestest saadud ja antud pikaajaliste intressi mittekanvate laenude osas võrdub korrigeeritud soetusmaksumus algse soetusmaksumusega, kuna lepinguliseks tagasimakseks sätestatakse teatud tähtaeg. Alates 1. jaanuarist 2007. on kõik kontsernisestest laenud intressikandvad, nende intressimäär on võrdne turuintressimääraga. Sellest tulenevalt ei ole kontsern 2006. aastal kasutanud intressi mittekanvate laenude diskonteerimist nende nüüdsväärtusesse.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, st osutatud teenuste alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne:

	EEK Vana – Posti 8	EEK Lehmja küla
Bilansiline maksumus		
31. detsember 2004	36 000 000	0
Kasum ümberhindlusest	1 000 000	0
31. detsember 2005	37 000 000	0
Soetamine	0	13 128 357
Kasum ümberhindlusest	0	14 878 843
Müük	-37 000 000	0
31. detsember 2006	0	28 007 200

Ettevõtte poolt oli kasutusrendile antud hoone aadressil Vana-Posti kuni 24. jaanuarini 2006, misjärel hoone müüdi hinna 38 625 756 EEK eest. Aruandeperioodil teenis Ettevõtte kinnisvarainvesteeringult renditulu 232 258 krooni. Haldamisega kaasnevaid otseseid kulusid ei olnud. Vastavalt eelnevale kokkuleppele müüdi kinnisvarainvesteering 2006. aasta jaanuaris edasi üürikuga seotud äriühingule.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	97 391	54 000
Kokku	97 391	54 000
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	53 820
Maamaks	11 928	0
Kokku	11 928	53 820

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2007. aastal on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 24 451 399 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 896 548 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Pikaajaline laen Hansapangalt intressimääraga 5,188% aastas, alusvaluutas EUR, lõpptähtajaga september 2018. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistule Vana- Posti 8, Tallinn. Laen on tagastatud vastavalt poolte kokkuleppele ennetähtaegselt.	0	20 428 879
Pikaajaline laen AS-ilt Kawe Plaza intressimääraga 0% aastas, alusvaluutas EEK, tagatiseta, vaata lisa 8 laenuitingimuste kohta. Alates 1. jaanuarist 2007 on laenu intressi kandev.	3 604 000	8 504 000
Võlakohustused kokku	3 604 000	28 932 879
Sealhulgas lühiajaline osa	0	1 602 266
Pikaajaline osa	3 604 000	27 330 613

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Üle 5 aasta	3 604 000
Kokku	3 604 000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu 232 258 krooni on saadud tehingutelt Eestis ja koosneb 100% renditulust. Lisainformatsioon rendilepingust on toodud lisas 2.

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtte, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on AS Kawe Plaza (Eesti), kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Laenud (Lisa 5) on võetud emaettevõtjalt 0% intressimääraga ja laenu tagasimakse tähtaeg on hiljemalt 2012. aastal. Tagasimaksegraafik sõltub vabadest rahavoogudest.

	2006 EEK	2005 EEK
Võetud laenud		
Emaettevõtja AS Kawe Plaza	0	8 504 000
Kokku	0	8 504 000
Võetud laenude tagasimaksed		
Emaettevõtja AS Kawe Plaza	4 900 000	780 000
Kokku	4 900 000	780 000
Ostetud teenused		
Emaettevõtja AS Kawe Plaza	0	12 000
Kokku	0	12 000

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Emaettevõtte AS Kawe Plaza		
Pikaajaline laenuvõlg	3 604 000	8 504 000
Kokku	3 604 000	8 504 000

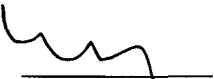
OÜ Kawe Club

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 31. jaanuaril 2007 koostanud OÜ Kawe Club majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Koteng	juhatuse liige		04.06.07
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		04.06.07

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kawe Club OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud Kawe Club OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

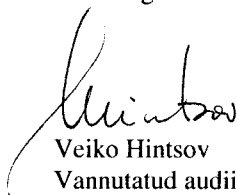
Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

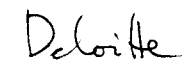
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kawe Club OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
31. jaanuar 2007


AS Deloitte Audit Eesti

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder of Kawe Club OÜ:

We have audited the accompanying annual accounts (page 4 to 16) of Kawe Club OÜ, which comprise the balance sheet as at 31 December 2006, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management Board's Responsibility for the Annual Accounts

Management Board is responsible for the preparation and fair presentation of these annual accounts in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the annual accounts are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the annual accounts in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of Kawe Club OÜ as of 31 December 2006, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board.


Veiko Hintsov
Certified Auditor
31 January 2007


AS Deloitte Audit Eesti

OÜ Kawe Club

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kawe Club juhatus teeb ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum summas 16 328 230 krooni jaotamata kasumi arvele.

31. jaanuaril 2007


Jaanus Kosemaa
Juhatuse liige

OÜ Kawe Club

AINUOSANIKU ANDMED

Majandusaasta aruande kinnitanud juhatuse koosoleku toimumise seisuga veebruar 2007 on Ettevõtte ainuosanik:

Nimi	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus
AS Kawe Plaza	Pärnu mnt 15 10141 Tallinn	10065087	40 000 krooni