

SEISU- ja
SISSE- ja
SISSE- ja

29.06.2004

8-20

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

Eiche Invest OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2003.a. - 31.12.2003.a.

Äriregistrikood	10390605
Aadress	Roosikrantsi 10A, Tallinn
Telefon/fax	6405242 / 6405241

Lisatud dokument osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Intressid	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Viitvõlad	13
Lisa 9 Pikaajaline kohustus	13
Lisa10 Põhivara liikumine	14
Lisa11 Maksuvõlad	15
Lisa12 Müügitulu	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	19

Eiche Invest OÜ

Tegevusaruanne 2003.a.

Vastavalt Tallinna Linnakohtu Registriosakonna registrikandele on alates 16.05.2003.a. Alar Eiche Õigusbüroo OÜ uueks ärinimeks Eiche Invest OÜ. Eiche Invest OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mille põhitegevusaladeks on investeerimisalane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Eiche Invest OÜ keskmine töötajate nimestikuline arv aruandeaastal oli 2, töötajate palgafond oli 157797.- krooni. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasusid aruandeaastal makstud ei ole.

Eiche Invest OÜ osakud kuuluvad 100%-liselt Alar Eichele. (isikukood 36109230389, elukoht Tallinn)

Alar Eiche

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2003.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, mis näitab majandusaasta tulemuseks 240893.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 2680124.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on Eiche Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

- Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, oli ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõtte olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kaja Johanson



juhatuse liige

Eiche Invest OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroon)

AKTIVA		Lisa	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod				
Kassa			92 978	37 705
Pangakontod			1 041	51 730
	Kokku		94 019	89 435
Ostjate laekumata summad	2		33 128	49 300
Muud lühiajalised nõuded	3		2 445	0
Intressid	4		16	97
Ettemaksed				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			9	25
Tulevaste perioodide kulud			2 849	1 486
	Kokku	5	2 858	1 511
KOKKU KÄIBEVARA			132 466	140 343
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			2 717 195	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			114 910	114 910
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)			27 391	241 350
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			-311 838	-315 875
	Kokku	10	2 547 658	40 385
KOKKU AKTIVA			2 680 124	180 728

2003. aasta aruanne

28.06.2004

PASSIVA

Lisa

31.12.2003.a.

31.12.2002.a.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel per.	6	265 298	0
Võlad tarnijatele	7	16 804	16 844
Maksuvõlad	11	38 727	23 898
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		10 600	13 037
Muud viitvõlad		3 551	2 882
Kokku	8	14 151	15 919
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		334 980	56 661

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenude, võlakirjade ja kapitalirendi kohustused	9	1 980 184	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 980 184	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 315 164	56 661

OMAKAPITAL

Osakapital nimilväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	80 067	145 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 893	-65 164
KOKKU OMAKAPITAL	364 960	124 067
KOKKU PASSIVA	2 680 124	180 728

[Handwritten signature]

Eiche Invest OÜ

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroon)	Lisa	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu		1 330 029	1 047 112
KOKKU ÄRITULUD	12	1 330 029	1 047 112
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	399 631
Mitmesugused tegevuskulud		595 087	503 689
Tööjõukulud		157 797	134 393
Palgakulu		118 200	101 048
Sotsiaalmaksud		39 597	33 345
Põhivara kulum ja väärtuse langus		209 922	57 389
KOKKU ÄRIKULUD		962 806	1 095 102
ÄRIKASUM		367 223	-47 990
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-126 346	0
Muud finantstulud ja -kulud		16	-17 174
KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD		-126 330	-17 174
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		240 893	-65 164
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		240 893	-65 164

h A. 1

Eiche Invest OÜ

518567 P. 12.04
29.09.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2003.a.	2002.a.
Ärikasum	367223	-47990
Korigeerimine kulumiga	209922	57389
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	577145	9399
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12380	69895
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13021	8463
Finantstulud ja -kulud äritegevusest	-126346	-17271
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	476200	70486
Rahavood investeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-2717195	0
Saadud intressid	97	50
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-2717098	50
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2570000	0
Laenude tagasimaksed	-324518	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2245482	0
RAHAVOOG KOKKU	4584	70536
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	89435	18899
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	4584	70536
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	94019	89435

— 1. 11

Eiche Invest OÜ

Omakapitali muutuste aruanne 2003.a.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002.a.	40000	4000	80067	124067
2003.a. kasum			240893	240893
Saldo 31.12.2003.a.	40000	4000	320960	364960

Osaühingul on 1 osa nimiväärtusega 40000.- krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003.a. moodustas 320960.- krooni (2002.a. 80067.- krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 237510.- krooni (2002.a. 59250.- krooni), mis tooks kaasa maksimaalse dividendide tulumaksu kohustuse 83450.- krooni (2002.a. 20817.- krooni)



Eiche Invest OÜ

Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode saldoid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 10000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 10000.- krooni kantakse soetamisel kulusse.

SISSE

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

— 11. 11. 11

PÕHIVARA LIIKUMINE

kroonides

	Aasta alguseks Kokku	Sissetulek kokku	sh ostetud	Väljaminek kokku	sh. maha- kandmised	Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	356260	2717195	2717195	213959	213959	2859496	2547658
sealhulgas							
- Masinad ja seadmed	114910					114910	
- Muu inventar	241350			213959	213959	27391	4816
- Korteriomand		2717195	2717195			2717195	2542842

Akumuleeritud põhivara kulum seisuga 31.12.2002.a. 315875.-
 2003.a. mahakantud põhivarade kulum 213959.-
 Akumuleeritud põhivara kulum 2003.aastal 209922.-
 Akumuleeritud põhivara kulum seisuga 31.12.2003.a. 311838.-

Amortisatsiooninorm korteriomandile 7% aastas
 Amortisatsiooninorm muu inventarile 30% aastas

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne

29.09.2003
 Sisse
 29.09.2003

Eiche Invest OÜ

Lisa 11.

Maksuvõlad

Maksu nimetus	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
sotsiaalkindlustusmaksu intress	28	0
ettevõtte tulumaksu intress	13	0
käibemaksu intress	400	0
töötuskindlustusmaksu intress	1	0
käibemaks	26118	16964
üksikisiku tulumaks	5331	3232
ettevõtte tulumaks	1406	337
sotsiaalkindlustusmaks	5282	3251
töötuskindlustusmaks	148	114
KOKKU	38727	23898

500
29-08-2003

Eiche Invest OÜ

Lisa 12.

Müügitulu.

2003.a.osutati teenust Eesti Vabariigi territooriumil asuvatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele 1330029.- krooni eest. Võrreldav 2002.a. müügitulu oli 1047112.- krooni.



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

SISSEKIRJUTAMINE

29.06.2004

Eiche Invest OÜ osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks **2,680,124.-** krooni ja finantstulemuseks **240,893.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tallinnas, 31. mai 2004. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

17
Sisse- ja väljavõtte
29.06.2004

Eiche Invest OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek 2003.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	80067
2003.a. majandustegevuse kasum	240893
Majandustegevuse kasum peale 2003.a. aastaaruande kinnitamist	320960

h. l.

SRK-111

20.04.2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

2003.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 26. aprillil 2004.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. aprillil 2004.a.)

Kaja Johanson



juhatuse liige

SP: 2017-0001
29.09.2017

Eiche Invest OÜ

Osanike nimekiri.

100% Alar Eiche, isikukood 36109230389, eluk. Tallinn