

29 -06- 2007

... **ANNOUNCES**

Maeverico OÜ
11192362
Jõe tn 5, Tallinn

Kinnis- ja vallasvara arendamine
17.11.2005-31.12.2006

Alar Urm
6116080

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekirj

Sisukord

	lehekülg
<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	<u>4</u>
<u>Raamatupidamise aastaruanne</u>	<u>5</u>
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Antud laen	10
Lisa 3 Müügitulu	10
<u>Kasumi jaotamise aruanne</u>	<u>11</u>
<u>Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele</u>	<u>12</u>
<u>Osanike nimekiri</u>	

Tegevusaruanne

Maeverico OÜ registreeriti 17.11.2005, esimene majandusaasta kestis 17.11.2005 - 31.12.2006

OÜ Maeverico peamised tegevusalad on:

1. kinnis- ja vallasvara arendamine ja haldus
2. investeeringute haldus

2006 aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Aruande kuupäev
Juhataja	Alar Urm		31/03/2007

Juhataja: 

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA

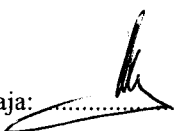
KÄIBEVARA		31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod		40 088	40 000
Käibemaksu ettemaks		28 164	
Laekumata laenuintress	Lisa 2	52	
KÄIBEVARA KOKKU		68 304	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Antud laen	Lisa 2	2 972 854	
PÕHIVARA KOKKU		2 972 854	0
A K T I V A (V A R A) K O K K U		3 041 158	40 000

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		28 164	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		28 164	0
KOHUSTUSED KOKKU		28 164	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 972 994	
OMAKAPITAL KOKKU		3 012 994	40 000
PASSIVA KOKKU		3 041 158	40 000

Kasumiaruanne

	31.12.2006
ÄRITULUD	
Müügitulu	Lisa 3 3 129 320
ÄRITULUD KOKKU	3 129 320
ÄRIKULUD	
Mitmesugused tegevuskulud	156 466
ÄRIKULUD KOKKU	156 466
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 972 854
FINANTSTULUD JA -KULUD	
Saadud intressid	140
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	140
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 972 994
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 972 994



Rahavoogude aruanne

31.12.2006

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	2 972 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 164
Makstud intressid	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 972 802

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Antud laen	-2 972 854
Saadud laenuintressid	140
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-2 972 714

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0
---	----------

KOKKU RAHAVOOD	88
-----------------------	-----------

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk per.algul	40 000
Kassa ja pangakontode jääk per.lõpul	40 088
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	88

Juhataja:

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005					
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	0	0	0	0	2 972 994
2006.a.puhaskasum				2 972 994	
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	2 972 994	3 012 994

Juhataja:

Aastaruande lisad

Lisa 1

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Maeverico OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 17. november 2005 ja lõppes 31.detsembril 2006

Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Maeverico raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipist. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul,

Juhataja:

siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Antud laen

Lisa 2

29.12.2006 andis Maeverico OÜ laenu Sia Baltic Property Agent'ile summas 190 000 EUR, s.o. 2 972 854 EEK laenuintressiga 5%.

Müügitulu

Lisa 3

Maeverico OÜ müügitulu aastal 2006 oli 3 129 320 krooni.

Potentsiaalsed kohustused

Lisa 4

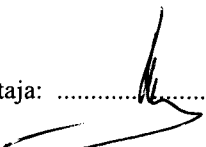
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 2 972 994 krooni. Peale kohustusliku reservkapitali moodustamist, oleks maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 653 179 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 315 815 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus otsustas, et 2006.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk -	0
2006. aasta aruandeaasta puhaskasum	2 972 994
kohustuslik reservkapital	4 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -	2 968 994

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Aruande kuupäev
Juhataja:	Alar Urm		31.03/2007

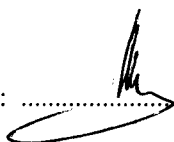
Juhataja: 

Juhatuse allkirjad majandusaastaruandele

Ettevõtte juhatus on koostanud 2006.majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Aruande kuupäev
Juhataja:	Alar Urm		31/03/2007

Juhataja:



Osanike nimekiri

Nimi:	Osaühing Advokaadibüroo Lextal
Kood	10992652
Aadress:	Rävala 4, Tallinn 10143
Osa suurus:	40 000 krooni
	100%

Juhataja:

