

Õiguskantsler
Kaitseametnik
Kaitseametnik
Kaitseametnik
Kaitseametnik

2006.a. majandusaasta aruanne

21

01.01.2006 - 31.12.2006

Silvi Kaarest

Ettevõte: **OÜ IMOKO**

Äriregistri number: **1 1 0 8 0 4 7 9**

Juriidiline aadress: **Laki 30**
12915 Tallinn

Telefon: **+372 69 97 820**

Faks: **+372 69 97 821**

E-mail: **imoko@imoko.ee**

Kodulehekülg **www.imoko.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Muud viitvõlad	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 12 Üldhalduskulud	17
Lisa 13 Pikaajalised teenustööd	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Lisatud dokumendid	
1. Audiitori järeldusotsus	
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
3. Osanike nimekiri	

Juhataja:

TEGEVUSARUANNE

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, elektri-, nõrkvoolu- ja automaatikasüsteemide paigaldus ning hooldus (KJVVKSEA - tööd).

Käive ja tulem

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 50 100 067 krooni, kasvades eelneva aastaga võrreldes ligi 3 korda. Ettevõtte puhaskasum aruandeaastal oli 5 953 324 krooni.

Peamised suhtarvud

	2006	2005
Müügitulu, kr	50 100 067	18 315 275
Tulu kasv, %	173,5	-
Brutokasumimäär, %	16,3	19,5
Puhaskasum, kr	5 953 324	1 898 939
Kasumi muutus, %	213,5	-
Puhasrentaablus, %	11,9	10,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,5
ROA %	30,5	34,4
ROE %	74,3	92,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Finantseerimine ja investeeeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea.

Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele. Aruandeaastal investeeriti objektidel kasutatavatesse töövahenditesse ca 300 tuhande krooni väärtuses. Soetati täiendavalt ka üks liiklusvahend.

Juhataja:

Garantiid

Teostatud töödele on sõlmitud Nordea panga vahendusel garantiisid summas 442 372 krooni.

Olulised sündmused

Aruandeaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtu lepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel: Tornimäe Ärikeskus, Mainori Kõrgkool, Rävala tn 4 büroohoone, Rimi Jüri büroohoone laiendus, Mistra-Autex laohoone laiendus.

Juhatus, juhtimine ja audiitor

Imoko OÜ juhatusse kuulub Igor Andrejev, kes on ka äriühingu tegevdirektoriks.

Ettevõtte audiitorfirmaks on valitud PKF Estonia OÜ.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades kohalikke resursse. Üheks eesmärgiks on ka hooldustööde mahu suurendamine ja seda eeskätt sprinklersüsteemide osas.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 46 töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 6,62 miljonit krooni. Juhatusel liikme tasu arvestati 243 tuhat krooni.

Tallinn, 25.05.2007

Igor Andrejev
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud OÜ Imoko 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Imoko finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * OÜ Imoko on jätkuvalt tegutsev.

Igor Andrejev
Juhataja

Bilanss

kroonides

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Raha		5 616 937	1 274 735
Nõuded ostjate vastu	2	5 599 051	1 934 677
Muud lühiajalised nõuded	3;13	2 568 998	1 451 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	7 336
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		38 657	32 863
Lõpetamata toodang		5 044 290	558 668
Käibevara kokku		18 867 933	5 260 023
Materiaalne põhivara	4	631 223	256 217
Põhivara kokku		631 223	256 217
AKTIVA KOKKU		19 499 156	5 516 240
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		3 010 717	1 017 557
Maksuvõlad	5	587 253	181 112
Võlad töövõtjatele		524 642	397 900
Muud viitvõlad	7;13	2 019 446	626 410
Lühiajalised garantiieraldised		79 691	80 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13	5 265 144	1 154 322
Lühiajalised kohustused kokku		11 486 893	3 457 301
KOHUSTUSED KOKKU		11 486 893	3 457 301
Osakapital nimiväärtuses	8	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 882 939	0
Aruandeaasta puhaskasum		5 953 324	1 898 939
OMAKAPITAL KOKKU		8 012 263	2 058 939
PASSIVA KOKKU		19 499 156	5 516 240

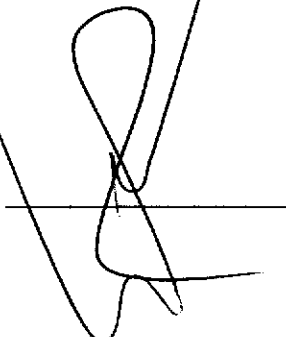
Juhataja: _____

Kasumiaruanne (skeem 2)

kroonides

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	10	50 100 067	18 315 275
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	-41 928 717	-14 743 803
Brutokasum		8 171 350	3 571 472
Turustuskulud		-42 764	-45 076
Üldhalduskulud	12	-2 203 246	-1 635 579
Muud äritulud		29 560	0
Muud ärikulud		-6 947	-8 707
Äri kasum		5 947 953	1 882 110
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		0	-287
Muud finantstulud		5 371	17 116
Kokku finantstulud ja -kulud		5 371	16 829
Kasum enne maksustamist		5 953 324	1 898 939
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 953 324	1 898 939

Juhataja:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.05.2007

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 947 953	1 882 110
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4	231 950	116 905
Kasum põhivara müügist		-29 560	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 776 146	-3 426 339
Varude muutus		-4 485 622	-558 668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 029 592	3 457 301
Kokku rahavood äritegevusest		4 918 167	1 471 309
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-631 396	-373 122
Materiaalse põhivara müük		54 000	0
Saadud intressid		1 431	16 835
Antud lühiajalised laenud		0	-438 105
Antud laenude tagasimaksed		0	438 105
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-575 965	-356 287
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajaline laen		0	230 000
Lühiajalise laenu tagasimaks		0	-230 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Kokku ettevõtte rahavood		4 342 202	1 115 022
Raha aruandeaasta algul		1 274 735	160 000
Raha muutus		4 342 202	1 115 022
Valuutakursside muutuste mõju		0	-287
Raha aruandeaasta lõpus		5 616 937	1 274 735

Juhataja: _____

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Koupäev/date..... 31.05.2007

Allkiri/signature.....

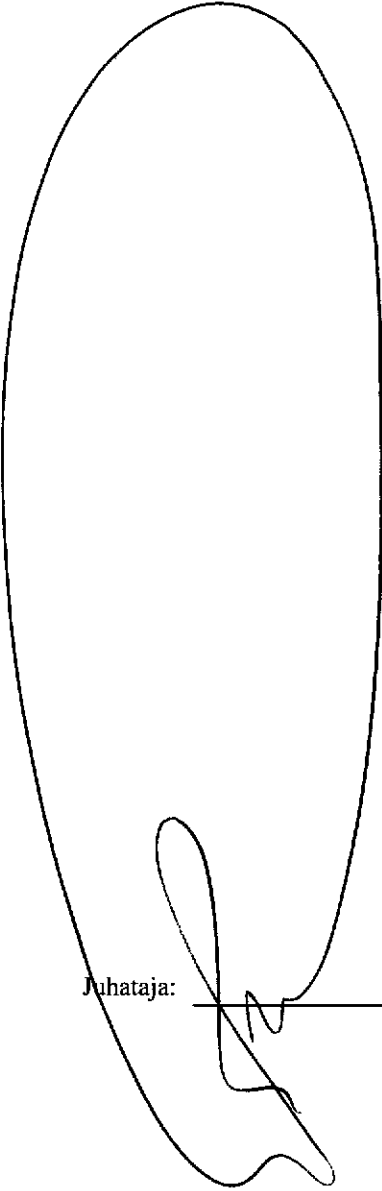
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 25.10.2004	160 000	0	0	160 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 898 939	1 898 939
Saldo 31.12.2005	160 000	0	1 898 939	2 058 939
Aruandeaasta puhaskasum	0		5 953 324	5 953 324
Reservkapitali moodustamine	0	16 000	-16 000	0
Saldo 31.12.2006	160 000	16 000	7 836 263	8 012 263

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.



Juhataja: _____

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.12.2007
 Allkiri/signature [Signature]
 PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Imoko 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Imoko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tehingud välisvaluutas ja välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete psas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viivlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhataja:

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 31.05.2007
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

autod, tõstukid	4 aastat
IT-seadmed	3 aastat
muud masinad ja inventar	2,5-4 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhataja

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

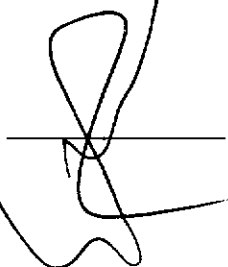
Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objektile on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Juhataja:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 31.05.2007
Altkiri/signature..... PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

OÜ Imoko rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhataja:

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 31.05.2007
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata nõuded	5 902 308	1 934 677
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-303 257	0
Kokku	5 599 051	1 934 677

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Rendi deposiit	9 000	9 000
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele (lisa 13)	2 104 124	1 418 251
Garantiihoiused teostatud töödele (lisa 9)	446 593	23 836
Muud lühiajalised nõuded	9 281	657
Kokku	2 568 998	1 451 744

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 25.10.2004	0	0	0
Soetamine	219 597	153 525	373 122
Soetusmaksumus 31.12.2005	219 597	153 525	373 122
Soetamine	454 526	176 870	631 396
Ümberklassifitseerimine	-97 479	97 479	0
Mahakandmine	-55 000	0	-55 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	521 644	427 874	949 518
Akumuleeritud kulum 25.10.2004	0	0	0
Arvestatud kulum	-34 732	-82 173	-116 905
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-34 732	-82 173	-116 905
Arvestatud kulum	-128 751	-103 199	-231 950
Mahakantud põhivara kulum	30 560	0	30 560
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-132 923	-185 372	-318 295
Jääkmaksumus 31.12.2005	184 865	71 352	256 217
Jääkmaksumus 31.12.2006	388 721	242 502	631 223

Juhataja:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.12.2007

Allkiri/signature

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	234 292	0	107 856
Üksikisiku tulumaks	0	136 486	0	57 528
Käibemaks	0	192 554	7 336	0
Ettevõtte tulumaks	0	11 330	0	8 508
Töötuskindlustusmakse	0	5 839	0	4 307
Kogumispensioni makse	0	6 752	0	2 913
Kokku	0	587 253	7 336	181 112

Lisa 6 Kasutusrent

31.12.2006 seisuga on OÜ Imoko kasutusrendi tingimustel rendil kolm (2005: kaks) autot. 2006.aastal tasus OÜ Imoko kasutusrendimakseid kokku 138 950 (2005: 179 042) krooni. Kehtivate kasutusrendilepingute alusel on 2007. aasta arvestuslik rendikulu 100 056 krooni.

Lisa 7 Muud viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Arvestuslik kulureserv teenustöödele (lisa 13)	1 609 795	424 316
Muud viitvõlad	409 651	202 094
Kokku	2 019 446	626 410

Lisa 8 Omakapital

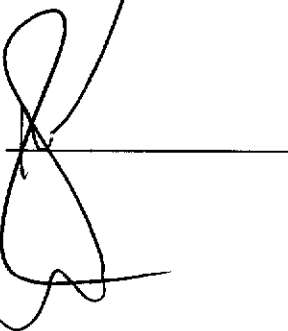
OÜ Imoko osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 64 000 ja 96 000 krooni.

Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus on 640 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 7 836 263 (2005: 1 898 939) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 723 978 (2005: 433 076) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 112 285 (2005: 1 449 863) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006

Juhataja:



Lisa 9 Eraldised

Ettevõtte kaasnab ehituslepingutega hilisem 1 - 2 aastane garantiikohustus. Seisuga 31.12.2006 on kehtivaid panga vahendusel sõlmitud garanti- ja käenduslepinguid klientide kasuks summas 442 372 (31.12.2005: 23 555) krooni.

Tagatisdeposiitidele on 2006.a. eest arvestatud intresse 3 940 (2005: 281) krooni väärtuses.

Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Ettevõtte käibe moodustab kütte-, jahutus-, ventilatsiooni-, kanalisatsiooni-, veevarustuse-, sprinkler-, elektri ja automaatikasüsteemide ehitus, seadistus ja hooldus.

Piirkond

	2006	2005
Eesti	50 100 067	17 685 902
Soome	0	629 373
Kokku	50 100 067	18 315 275

Tegevusala

	2006	2005
Ventilatsioonitööd	11 768 652	8 117 928
Elektritööd	15 597 648	4 517 923
Küttesüsteemid	2 010 939	1 168 500
Veevarustus- ja kanalisatsioonitööd	4 814 265	1 060 560
Hooldus	811 603	269 600
Automaatikasüsteemid	744 279	966 000
Jahutussüsteemid	7 882 791	898 600
Sprinkler	6 469 890	1 316 164
Kokku	50 100 067	18 315 275

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006	2005
Materjalide ja seadmete kulu	-25 510 841	-9 433 677
Allhanked	-8 353 950	-1 094 253
Tööjõukulud	-6 573 934	-3 572 442
Töövahendite rendikulud	-428 532	-75 697
Projekteerimiskulud	-74 324	-78 597
Garantiireserv	0	-80 000
Muud kulud	-987 136	-409 137
Kokku	-41 928 717	-14 743 803

Juhataja:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 31.05.2007
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 12 Üldhalduskulud

	2006	2005
Rendi- ja kommunaalkulud	-269 040	-243 146
Kulud sõiduautodele	-478 136	-367 385
Tööjõukulud	-257 368	-207 314
Sidekulud (telefon, internet)	-69 264	-52 609
Audiitor- ja raamatupidamisteenused	-137 737	-91 300
Nõuete allahindlused	-303 257	0
Vastuvõtukulud ja erisoodustused	-307 605	-210 642
Amortisatsioon	-231 950	-116 905
Muud kulud	-148 889	-346 278
Kokku	-2 203 246	-1 635 579

Lisa 13 Pikaajalised teenustööd

	31.12.2006	31.12.2005
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik tulu	20 545 386	7 527 035
Tellijatele esitatud vahearved (miinusega)	-23 706 406	-7 263 106
Kokku	-3 161 020	263 929
sh arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	2 104 124	1 418 251
arvestuslik tellijate ettemaks aasta lõpus	-5 265 144	-1 154 322
	31.12.2006	31.12.2005
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik kulu	19 130 947	6 104 850
Soetatud kaubad, teenused (miinusega)	-17 521 152	-5 680 534
Kokku	1 609 795	424 316
sh arvestuslik kohustus hankijatele aasta lõpus	1 609 795	424 316

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Imoko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

OÜ Imoko on 2006. aastal seotud osapoolelt otnud teenuseid 560 000 (2005: 0) krooni eest.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 31.05.2007
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Imoko 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike poolt ^{31.05}..... 2007
ja allkirjastati juhatuse aihulikkme poolt ^{SA OT}..... 2007.

Igor Andrejev
Juhataja

Audiitori järeldusotsus

OÜ Imoko osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Imoko 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Imoko finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 31. mail 2007

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Illar Kukk
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Imoko jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 882 939
2006.a. puhaskasum	5 953 324
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	7 836 263

OÜ Imoko juhatus teeb aktsionäridele üldkoosolekule ettepaneku:

- jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata. 7 836 263

Kasumi jääk peale jaotamisotsust 7 836 263

Igor Andrejev

 2007

OÜ IMOKO

Registreerimisnumber: 11080479
Aadress: Laki 30
12915 Tallinn

Osanikud seisuga 25.05.2007:

Osanik: Igor Andrejev

Aadress: Raja 7a - 7 , Tallinn

Isikukood: 36409140301

Osa nimiväärtus: 96 000

Osade arv: 1

Osalus: 60%

Osanik: Kristo Peerna

Aadress: Papisaare 8, Vaskjala küla, Harjumaa

Isikukood: 37705190218

Osa nimiväärtus: 64 000

Osade arv: 1

Osalus: 40%