

MAJANDUS-
KASVU-
KESKUS
2006

L-15

L. OMAA

OÜ Karl Kapitalid

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Karl Kapitalid OÜ
Äriregistri nr.	11197767
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 146 11317 Tallinn
Telefon:	5 045 082
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus, haldamine;teenuste müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	08.12.2005-31.12.2006

Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2.Osanike nimekiri
--------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Osakapitali osaühingus	12
Lisa 4. Müügitulu	12
 Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	 13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Karl Kapitalid põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, haldamine, ost-müük.

2006 aasta käive kujunes üürilepingutest.

2006 aastal müügitulu oli 165 tuh.krooni.

Karl Kapitalid OÜ juhatuses oli 2006. majandusaastal üks liige. Juhatuse liikmele töö eest juhatuses töötasusid ei makstud.

2007 aastal on kavas jätkata sama tegevusega.



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ Karl Kapitalid 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Karl Kapitalid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

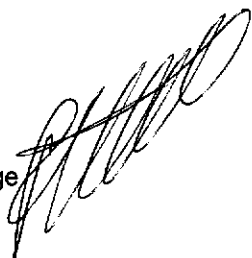
Reimo Metsküll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

BILANSS
Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	08.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	193 813	40 000
Käibevara kokku		193 813	40 000
VARAD KOKKU		193 813	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		153 813	
OMAKAPITAL KOKKU		193 813	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		193 813	40 000



KASUMIARUANNE skeem 1
kroonides

	Lisa nr	2006
Müügitulu	4	165 000
Mitmesugused tegevuskulud		-11 326
ÄRIKULUD KOKKU		-11 326
ÄRIKASUM		153 674
FINANTSTULUD- ja KULUD		
Muud intressi-ja finantstulud		139
Kokku finantstulud ja kulud		139
Kasum enne tulumaksustamist		153 813
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		153 813

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulevad rahavood	31.12.2006
Puhaskasum	153 813
FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood	
Osakapitali sissemaks	40 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	40 000
RAHAVOOG KOKKU	153 813
Kassa ja pangakontode jääk 08.12.2005	40 000
Kokku rahajäägi muutus	153 813
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006	193 813

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 08.12.2005			
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
2006. aasta kasum		153 813	153 813
Seisuga 31.12.2006	40 000	153 813	193 813



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arestuspõhimõtted ja hindamiselused

O Karl Kapitalid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes, määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas



D.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

E.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.



Lisa 2.RAHA

	31.12.2006
Kassa EEK	39 000
Pangakontod EEK	154 813
Raha ja pangakontod kokku	193 813

Lisa 3.OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

OÜ Karl Kapitalid osakapital on 40 000 krooni.

Lisa 4.MÜÜGITULU

	31.12.2006
Rendiarved	165 000



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Karl Kapitalid jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006

153 813

Juhatus teeb ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital 4000 krooni.

Reimo Metsküll

juhatuse liige



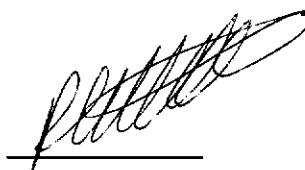
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Karl Kapitalid tegevjuhtkond on koostanud 2006 aasta tegevсарuande ja raamatupidamise aastaaruaude:

Reimo Metsküll juhatuse liige



Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Osaühing Karl Kapitalid osanike nimekiri on:

1. REIMO METSKÜLL, is.k.37206060039, Taara 12, 11613 Tallinn.Eesti Vabariik
- üks (1) osa nimiväärtusega 40 000 krooni (100% osalust)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Metsküll', is located at the bottom left of the page.