

240748
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22-05-2007

15 Miriam Annovitsch

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006

Aadress Pärnu mnt.154 11317 Tallinn

Registrikood 10905146

Tegevjuht Katrin Ventsel

Sidevahendid
tel +372 6 558 344
Fax +372 6 558 339

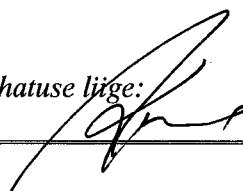
Põhitegevusala arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine

Ettevõtluse vorm osäühing

Lisatud dokumendid:
1.Audiitori järeldusotsus
2.Kasumi jaotamise ettepanek
3.Osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne(skeem1).....	7
Rahakäibe aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15



Juhatus deklaratsioon

OÜ Arhitektuurbüroo Pluss juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Arhitektuurbüroo Pluss jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Katrin Ventsel

juhatuse liige

.....28.02.2007

OÜ Arhitektuurbüroo Pluss

juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100 % Eesti erakapitalil. Ettevõtte omab litsentseeritud arvutiprogramme AutoCad 2006 ja ArhiCad 10,0 ning erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 6,0 miljonit krooni (periood 11.10.2006 – 10.10.2007). Ettevõtte registreeringud MTR`is EP10905146-0001 ja TEL000082, põhiline tegevusvaldkond on arhitektuur – ehituslik projekteerimine. Väiksemas mahus teostatakse ka vee- ja kanalisatsiooni ning kütte- ja ventilatsiooni süsteemide; elektripaigaldiste projekteerimist. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ omab konserveerimise, restaureerimise ja remondiprojektide koostamise Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P (kehtiv kuni 14.12.2007).

21. juunil 2006 on Arhitektuuribüroo Pluss OÜ le välja antud ISO 14001:2004 ja ISO 9001:2000 sertifikaadid.

Majandustegevus:

2006. majandusaastal jätkati põhitegevust, tegeledes arhitektuurse projekteerimise ja projekteerimise projektijuhtimisega. Arhitektuuribüroos Pluss OÜ teostatavad projektid varieeruvad oma mahukuselt ja stiililt, kuid nende ühine joon on alati funktsionaalsuse ja arhitektuurikvaliteedi taotlus. Olulisemad tööd aastal 2006:

SA Põhja Eesti Regionaalhaigla X korpuse tööprojekt (tellija SA Põhja Eesti Regionaalhaigla)

Ida Tallinna Keskhaigla arengukava, eskiisprojekt (tellija AS Ida Tallinna Keskhaigla)

Rakvere Haigla arengukava (tellija AS Rakvere Haigla)

Tartu kortermajade tööprojekt (tellija AS Linnaehitus)

Hotell „Forum“ (tellija AS Merko Ehitus)

TTK kauplus, korterelamu (tellija Tartu Tarbijate kooperatiiv)

Linnu tee kortermajad (tellija AS Emerex)

Rebase tn kortermaja (tellija OÜ Future Invest)

Rakvere äri- ja eluhoone (tellija AS Volmer KV)

Randvere lasteaed (tellija

Harku aleviku keskuse II etapp (tellija Harku Vallavalitsus)

Rannamõisa tee äri- ja büroohoone (tellija AS Merko Ehitus)

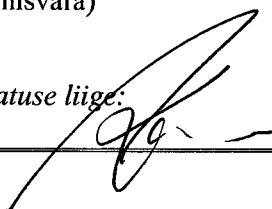
Erinevad detailplaneeringud koos arhitektuurse eskiisprojektiga:

Katusepapi 5 (tellija AS Emerex)

Ketraja tn kortermajad (tellija AS Rime Kinnisvara)

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:



Joa tn kortermaja (tellija AS Emerex)

Fahlmanni tn kortermaja (tellija AS Emerex)

Õismäe tee 107 (tellija OÜ Farlow Investments)

Kakumäe tee 94 (tellija OÜ Tagwerk)

Paldiski mnt 96a/ Vabaõhumuuseumi tee1 (tellija Nucleus AS)

Koidu tn 28/ 30 (tellija OÜ Nordlux Ehitus/ OÜ Conation Haldus)

Meie põhieesmärgiks on projekteerida klientide poolt soovitud hooneid ja rajatise selliselt, et nad oleksid keskkonnasõbralikud, läbi pideva erilise otsingu rahuldaksid täielikult kliendi nii vajadusi kui ootusi ning vastaksid Eesti Vabariigis kehtestatud normatiivdokumentide nõuetele. Meie projektides peab olema tagatud loodus- ja ehitatud keskkonna kavandamine, milles arvestatakse üldinimlikke ja esteetilisi väärtusi ning jätkusuutlikku arengut.

Sellest tulenevalt ja vastavate protsesside läbipaistvuse suurendamise eesmärgil oleme juurutanud ISO 9001:2000/ISO 14001 integreeritud kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi, mida aktsepteerib ja kasutab oma töös iga meie ettevõtte töötaja.

Personal:

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3.117.361.- krooni. Keskmine töötajate arv oli 16.

Edasine areng:

2007 aasta strateegiliseks eesmärgiks on kindla positsiooni saavutamine arhitektuurse projekteerimise turuliidrite hulgas ning organisatsiooni laienemine sellega seotud valdkondades.

Selle eesmärgi saavutamise aluseks on püsiklientuuri osakaalu jätkuv suurendamine, hea klienditeenindus, adekvaatse hinna- kvaliteedi suhte ja stabiilse kvaliteedistandardi tagamine.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ - l on 2007. aastal plaanis tegevuse jätkamine ja käibe suurendamine.

Olulisemad majandusnäitajad:

	2006	2005
Müügitulu	12604921	7227467
Brutokasumi määr	71,97%	78,98%
Puhaskasum	2287302	813809
Puhasrentaablus	18,15%	11,25%
Lühiajaliste kohustuste KK	2,72	1,22
ROA	63,84%	27,31%

Katrin Ventsel

.....28.02.2007

juhatuse liige

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

(kroonides)

	<i>lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		1765703	1294651
Nõuded ostjate vastu		785314	1147491
Muud nõuded		0	1295
Ettemaksud		43528	13680
Käibevara kokku		2594545	2457117
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	988221	887999
Põhivara kokku		988221	887999
VARAD KOKKU		3582766	3345116
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		105058	230134
Ettemaksed		0	265200
Võlad tarnijatele		66707	77841
Võlad töövõtjatele		240135	180041
Maksuvõlad	2	541171	591612
Muud võlad		0	657895
Lühiajalised kohustused kokku		953071	2002723
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		298393	484584
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2287302	813809
OMAKAPITAL KOKKU		2629695	1342393
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3582766	3345116

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

6

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS
 KUUPÄEV 07.03.07
 ALLKIRI
 AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	12604921	7227467
Muud äritulud	89	76
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3533176	1518668
Mitmesugused tegevuskulud	1944527	1412440
Tööjõu kulud		
Palgakulu	3117361	2305114
Sotsiaalmaks	1038078	771085
Tööjõu kulud kokku	4155439	3076199
Põhivara kulum ja väärtuse langus	264924	170232
Muud ärikulud	115281	64733
Ärikasum (-kahjum)	2591663	985271
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-5660	-13567
Finantstulud ja -kulud kokku	-5660	-13567
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	2586003	971704
Tulumaks	298701	157895
Aruande puhaskasum (-kahjum)	2287302	813809

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

7

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS
KUUPÄEV 07.03.07
ALLKIRI
AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Rahakäibe aruanne

	2006	2005
Rahavood põhitegevusest		
Ärikasum	2287302	813809
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	264924	170232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333624	-569811
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1049652	348289
Kokku rahavood põhitegevusest	1836198	762519
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-540114	-374740
Materiaalse põhivara müük	174968	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-365146	-374740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1000000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1000000	0
Rahavood kokku	471052	387779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1294651	906872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	471052	387779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1765703	1294651

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

8

ARUANDE IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 07.03.08
ALLKIRI
AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Omakapitali muutuste aruanne

	Eelmiste perioodide			Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum (kahjum)	
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	984584	1028584
Aruandeperioodi kasum			813809	813809
Dividendid				-500000
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	54878	1342393
Dividendid				-1000000
Aruandeperioodi kasum			2287302	2287302
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	2287302	2629695

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

9

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS
KUUPÄEV 07.03.07
ALLKIRI
AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2006 ja lõppes 31.dets.2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara valdav amortisatsiooninorm on 20%.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

10

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEK.
KUUPÄEV 07.03.07
ALLKIRI
AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

LISA 2 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	2 061	1895
Käibemaks	190519	267796
Üksikisiku tulumaks	121595	118292
Sotsiaalmaks	212092	189042
Kohustuslik kogumispension	5091	6565
Töötuskindlustusmaks	9813	8022
Maksuvõlad kokku	541171	591612

LISA 3 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	31.12.2006	31.12.2005
Masinad ja seadmed	855932	755975
Kulum	-221936	-120031
Sissetulek		351695
Väljaminek		251737
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	633996	635944
Muu inventar	587126	361207
Kulum	-232901	-109152
Sissetulek		225919
Muu inventar jääkväärtuses	354225	252055
Kulum kokku	-454837	-229183
Põhivara kokku	988221	887999

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

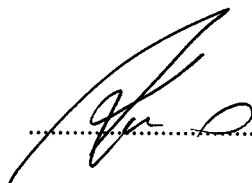
11

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS
 KUUPÄEV 07.03.07
 ALLKIRI
 AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

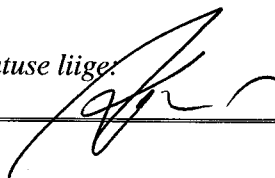
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Katrin Ventsel
juhatuse liige



.....28.02.2007



Sõltumatu audiitori aruanne OÜ Arhitektuuribüroo Pluss osanikele

Olen auditeerinud OÜ Arhitektuuribüroo Pluss (reg.nr. 10905146) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 11, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase kontrollsüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et olen auditi planeerinud ja läbi viinud omapdamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsutustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaruande üldise esituslaadi hindamist.

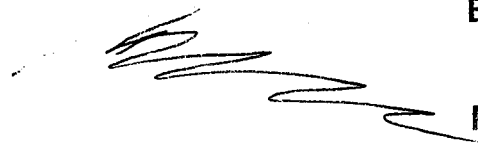
Olen seisukohal, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuribüroo Pluss finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 07.märtsil 2007.a.

Lugupidamisega



**EV vannutatud audiitor
Piret Kann Smirnov
KV tunnistus nr. 330
Pärnu mnt. 377 Tallinn
GSM 5653570**

OÜ AB PIRET KANN
reg.nr.10616657
Pärnu mnt.377 Tallinn

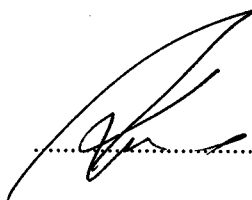
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	298393
2006.aruandeaastapuhaskasum	2287302
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	2585695

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus teeb osanikele ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

jaotamata kasum 1085695 krooni
dividendid 1500000 krooni .

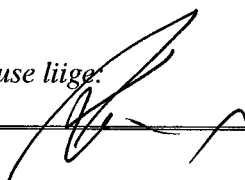
Katrin Ventsel
juhatuse liige



.....28.02.2007

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva
seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.	Rein Lüüs	Tallinn, EV	33503160283	4000
2.	Indrek Allmann	Tallinn, EV	37212080245	12000
3.	Indrek Suigusaar	Tallinn, EV	37406070336	12000
4.	Katrin Ventsel	Tallinn, EV	46402040240	12000