

18-06-2007

26

**AS Harju Ehitus
kontsern**

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

Registrinumber: 10077995
Aadress: Paldiski mnt 21 76606 Keila, Harjumaa
Telefon: 372 654 65 63
Faks: 372 654 65 65
Elektronpost: harjuehitus@harjuehitus.ee
Audiitor: PKF Estonia OÜ
Põhitegevusala: Ehitus- ja montaažitööd pea- ja alltöövõtu korras

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne, konsolideeritud	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Lõpetamata ehituslepingud	16
Lisa 9 Tulumaks	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Tagatised ja panditud varad	18
Lisa 16 Emaettevõtte finantsaruanded	19
Bilanss	19
Kasumiaruanne	21
Rahavoogude aruanne	22
Omakapitali muutuste aruanne	23
Majandusaasta aruande allkirjad	24

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Harju Ehitus on ehituse sh. peatöövõtu ja projektijuhtimisega ning kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte. Kinnisvaraarendus on koondatud tütarfirmasse HE Kinnisvaraarendus OÜ. Viimase osatähed kuuluvad 100% AS Harju Ehitusele.

Äritegevuse ülevaade

2006. aasta oli meile üldjoontes edukas aasta. Suurenesisid nii kontserni kui emaettevõtte käive ning kasum. Käibe kasv oli protsentuaalselt suur – kontsernil 73,6%, kuid võrreldes 2004 aastaga vaid 12,7%, mis annab arengust selgema pildi. Kasvu taga on riigi majanduse ja sealhulgas ka ehitusturu tõus, mis võimaldas meil suurendada keskmist lepingumahtu sama tööjõuga ning alustada arendusobjektidega.

Töötajate keskmine arv vähenes aastaga ühe inimese võrra, samas töötasu kasvas 24,3%.

Töötasu kasvu tingis eelkõige olukord tööjõuturul, kuid oma osa oli ka tööviljakuse tõusul.

Ettevõtte struktuur säilis endisena ning lähiajal oluliselt ei muutunud.

Kinnisvaraarenduses jätkame 50 korteriga elamu ehitamist Tallinnas ning alustame 72 korteriga elamu ehitamisega Narvas. Menetluses on kaks detailplaneeringut millede ehitamisega loodame alustada 2008. aastal.

Finantsinfo ülevaade

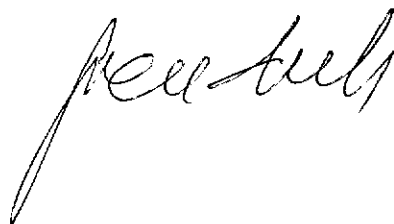
AS Harju Ehituse ehitustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2004	2005	2006
Puhaskasum (%)	3,9	5,1	16,6
Äri kasum (%)	4,1	5,0	17,2
Omakapitali tootlus	25,5	18,1	54,7
Aktivate tootlus	16,6	13,1	40,7
Omakapitali määr	65,1	72,5	74,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	2,9	3,6

Meie finantsolukord on suhteliselt hea. Omakapitali määr ehitusfirma kohta on suur, seetõttu oleme võõrkapitali kasutanud vaid vähesel määral. Säilitame stabiilse dividendipoliitika.

2006 aasta keskmine töötajate arv oli 59 ning neile maksti töötasu 8 708 682 krooni. Juhatusse kuulub neli ja nõukokku kolm liiget, kes on saanud 2006. a. töölepingute alusel tasusid 1 317 600 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmeid liikmeks oleku eest tasustatud ei ole.

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

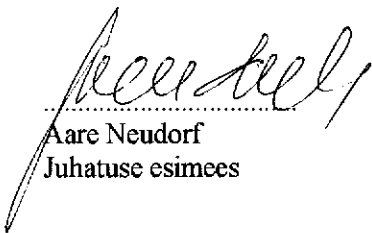
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Harju Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegevjuhtkonna hinnangul on AS Harju Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 29.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Harju Ehitus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Aare Neudorf
Juhatuse esimees



Olavi Kalmet
Juhatuse liige



Aavo Teder
Juhatuse liige



Olle Reinholm
Juhatuse liige

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		39 386 257	3 979 679
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	423 426	247 952
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		13 667 405	10 187 301
Muud nõuded			
Muud nõuded- laen kontserniväline	3	561 151	517 986
Viitlaekumised			
Intressid		49 473	188 270
Ehitustööde tellijatelt saada	8	4 144 570	1 041 303
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		238 770	153 214
Varud			
Tooraine ja materjal		152 438	130 615
Lõpetamata toodang		17 860 244	20 810 084
Valmistoodang		1 911 868	40 000
Ettemaksed tarnijatele		1 505 338	1 322 395
Kokku		21 429 888	22 303 094
Käibevara kokku		79 900 940	38 618 799
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline laen	3	4 964 029	5 482 014
Kokku		4 964 029	5 482 014
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 434 979	1 482 499
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5		
Maa ja ehitised		749 229	777 057
Masinad ja seadmed		1 297 190	2 003 919
Muu materiaalne põhivara		825 443	773 559
Kokku		2 871 862	3 554 535
Põhivara kokku		9 270 870	10 519 048
AKTIVA KOKKU		89 171 810	49 137 847

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

PASSIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	0	7 772
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		8 194 425	3 953 012
Võlad tarnijatele		8 641 294	6 592 388
Maksuvõlad	2	1 795 174	973 851
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 544 218	1 356 067
Garantiireserv		300 760	0
Ehitustööde tellijatel saada	8	1 740 612	120 000
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		2 268	13 956
Lühiajalised kohustused kokku		22 218 751	13 017 046
Pikaajalised võlad tarnijatele		653 750	259 897
Pikaajalised kohustused kokku		653 750	259 897
Kohustused kokku		22 872 501	13 276 943
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	1 116 000	1 116 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		111 600	111 600
Muud reservid		750 000	750 000
Kokku		861 600	861 600
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		28 035 464	27 420 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 286 245	6 462 550
Omakapital kokku		66 299 309	35 860 904
PASSIVA KOKKU		89 171 810	49 137 847

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....11.04.2007.....

Allkiri/signature.....*[signature]*.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

Kasumiaruanne, konsolideeritud
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	218 977 684	126 117 495
Müüdnud toodangu kulu kokku	12	-174 558 258	-113 991 059
Brutokasum (-kahjum)		44 419 426	12 126 436
Turustuskulud		-220 342	-291 420
Üldhalduskulud		-6 440 006	-5 825 050
Muud äritulud		310 591	431 129
Muud ärikulud		-332 688	-175 597
Äri kasum (-kahjum)		37 736 981	6 265 498
Finantstulud ja -kulud	13	296 021	313 351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		38 033 002	6 578 849
Tulumaks	9	-1 746 757	-116 299
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		36 286 245	6 462 550

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 11.04.2007

Allkiri/signature..... *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Puhaskasum		36 286 245	6 462 550
Korrigeerimised:			
Kulum	4,5	1 120 663	1 083 518
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-180 436	-321 868
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		9 391	5 533
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-4 389 647	-11 570 419
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		8 160 579	-2 579 807
Kokku rahavood äritegevusest		41 006 795	-6 920 493
Antud laenud		0	-6 000 000
Antud laenu laekumine	3	474 820	0
Materiaalse põhivara soetus	5	-439 764	-1 289 502
Materiaalse põhivara müük		220 339	373 729
Kokku rahavood investeerimistegevusest		255 395	-6 915 773
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-7 772	-45 245
Makstud dividende		-5 847 840	-368 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 855 612	-413 525
Rahavood kokku		35 406 578	-14 249 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 979 679	18 229 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus		35 406 578	-14 249 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 386 257	3 979 679

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 11.04.2007

Allkirj/signature..... *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 116 000	861 600	27 789 034	29 766 634
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 462 550	6 462 550
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-368 280	-368 280
Saldo 31.12.2005	1 116 000	861 600	33 883 304	35 860 904
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	36 286 245	36 286 245
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 847 840	-5 847 840
Saldo 31.12.2006	1 116 000	861 600	64 321 709	66 299 309

Arvestuspõhimõtted

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Harju Ehitus (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema 100%-lises omanduses olev tütarettevõtte HE Kinnisvaraarendus OÜ. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks ehitustööde teostamine ning kinnisvaraarendus.

Raamatupidamise aastaaruannetes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 16.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS Harju Ehitus kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõikide finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasest väärtusest, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste kasulik tööiga on 20-50 aastat, masinate kasulik tööiga on 3-5 aastat, inventari kasulik tööiga on 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2006 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
AS Baltika aktsiad	423 426	247 952
Kokku	423 426	247 952

AS Baltika aktsia õiglasele väärtusele hindamisel tekkis tulu 175 474 krooni.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad		
Käibemaks	1 162 800	400 665
Sotsiaalmaks	475 742	418 170
Üksikisiku tulumaks	129 403	127 180
Ettevõtte tulumaks	11 351	10 737
Muud maksud	15 878	17 099
Kokku	1 795 174	973 851

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Antud laen	31.12.2006	31.12.2005
Tagastamistähtajaga kuni 1 aasta	561 151	517 986
Tagastamistähtajaga üle 1 aasta	4 964 029	5 482 014
Kokku	5 525 180	6 000 000
Intressimäär	4%	
Alusvaluuta	EEK	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	645 500	950 383	1 595 883
Soetusmaksumus 31.12.2005	645 500	950 383	1 595 883
Soetusmaksumus 31.12.2006	645 500	950 383	1 595 883
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	65 864	65 864
Arvestatud kulum		47 520	47 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	113 384	113 384
Arvestatud kulum		47 520	47 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	160 904	160 904
Jääkmaksumus 31.12.2005	645 500	836 999	1 482 499
Jääkmaksumus 31.12.2006	645 500	789 479	1 434 979

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel

	2006	2005
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	90 000	90 000
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulu	-66 859	-69 337

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	487 232	347 800	3 764 457	1 472 536	6 072 025
Soetamine	0	0	947 377	210 392	1 157 769
Parendamine	0	0	0	131 733	131 733
Müümine	0	0	-790 342	0	-790 342
Mahakandmine	0	0	-6 525	-39 765	-46 290
Soetusmaksumus 31.12.2005	487 232	347 800	3 914 967	1 774 896	6 524 895
Soetamine	0	0	0	439 764	439 764
Müümine	0	0	-313 342	0	-313 342
Mahakandmine	0	0	0	-146 095	-146 095
Soetusmaksumus 31.12.2006	487 232	347 800	3 601 625	2 068 565	6 505 222
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	30 147	1 974 592	708 861	2 713 600
Arvestatud kulum	0	27 828	681 462	326 708	1 035 998
Mahakantud vara kulum	0	0	-745 006	-34 232	-779 238
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	57 975	1 911 048	1 001 337	2 970 360
Arvestatud kulum		27 828	666 826	378 489	1 073 143
Mahakantud vara kulum			-273 439	-136 704	-410 143
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		85 803	2 304 435	1 243 122	3 633 360
Jääkmaksumus 31.12.2005	487 232	289 825	2 003 919	773 559	3 554 535
Jääkmaksumus 31.12.2006	487 232	261 997	1 297 190	825 443	2 871 862

Lisa 6 Kapitalirent

	31.12.2006	31.12.2005
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	127 118	127 118
Akumuleeritud kulum	-72 046	-46 618
Jääkmaksumus	55 072	80 500
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	0	7 772
1 kuni 5 aastat	0	0
Kapitalirendivõlg kokku	0	7 772
Aruandeperioodi maksed	7 772	45 245
Aruandeperioodi intressikulu	51	1 689
Keskmine intressimäär	5,2%	5,2%

Lisa 7 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud vara kulu aruandeaastal	2006	2005
Sõiduautod	-599 917	-433 099
Bürooruumid	-606 420	-172 800
Kokku	-1 206 337	-605 899

Lisa 8 Lõpetamata ehituslepingud

	2006	2005
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	24 898 357	10 174 442
Tellijatele esitatud vahearved	-20 753 787	-9 133 139
Kokku	4 144 570	1 041 303
Tellijatelt saada aasta lõpus	4 144 570	1 041 303

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurendamine on kajastatud bilansis kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

	2006	2005
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	3 423 230	58 000
Tellijatele esitatud vahearved	-5 163 842	-178 000
Kokku	-1 740 612	-120 000
Tellijatel saada aasta lõpus	1 740 612	120 000

Tulude vähendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähendamine on kajastatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Lisa 9 Tulumaks

Enaettevõtja AS Harju Ehitus tulumaksukulu oli aruandeaastal 1 746 757 krooni (2005.a 116 299 krooni), mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 29,9% (2005.a 31,6%).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 64 321 709 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 50 170 933 krooni, sellega kaasneks kohustus maksta dividendide tulumaksu maksimaalsummas 14 150 776 krooni.

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiate arv	11 160	11 160
Aksia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aksia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Ehitustööd	174 731 627	125 977 495
Rent	90 000	90 000
Kinnisvara müük	44 156 057	50 000
Kokku	218 977 684	126 117 495

Turgude lõikes	2006	2005
Eesti Vabariik	218 977 684	126 117 495

Lisa 12 Kaubad, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjal, kaup	-37 330 491	-21 819 154
Ostetud teenused	-127 466 644	-84 692 056
Tööjõu kulu	-8 890 077	-7 002 660
Kulum	-463 310	-438 194
Muud	-407 736	-38 995
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-174 558 258	-113 991 059

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/date..... 11.09.2007.....

Allkiri/signature..... *leir*.....

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Finantstulud		
Intressi- ja finantstulud	642 429	536 506
Finantskulud		
Intressikulu	-236 300	-1 813
Pangagarantiitasud	-110 108	-221 342
Finantskulud kokku	-346 408	-233 155
Finantstulud ja -kulud kokku	296 021	313 351

Lisa 14 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Seotud isikud	0	2 071 257	0	0
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	787 504	0	362 827	20 581 928

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Nõuded seotud osapooltele</u>		
Seotud isikud	400 000	0
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	5 482 015	9 596 952
<u>Kohustused seotud osapooltele</u>		
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	16 146	25 329

Lisa 15 Tagatised ja panditud varad

- SEB Eesti Ühis pangale on panga poolt väljastatud garantiikirjade tagatiseks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale aadressil Laki 19 Tallinn.
- Sampo Pangale on antud käendus aktsionäride poolt kontrollitavale ettevõttele väljastatud laenule summas 23,4 miljonit krooni; laenu saldo 31.12.2006 19,6 miljonit krooni.

Lisa 16 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

Emaettevõtte

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		22 966 185	3 927 232
Aktsiad ja muud väärtpaberid		423 426	247 952
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		13 667 405	10 187 301
Muud nõuded			
Nõuded tütarettevõtte vastu		9 986 851	1 962 648
Muud nõuded- laen kontserniväline		0	3 500 000
Muud lühiajalised nõuded		561 151	517 986
Kokku		10 548 002	5 980 634
Viitlaekumised			
Intressid		45 171	186 704
Muud viitlaekumised		1 042	940
Kokku		46 213	187 644
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		238 770	153 214
Kokku		238 770	153 214
Varud			
Tooraine ja materjal		152 438	130 615
Lõpetemata toodang		6 906 094	9 093 684
Ehitustööde tellijatelt saada		4 144 570	1 041 303
Ettemaksed tarnijatele		1 505 338	1 322 395
Kokku		12 708 440	11 587 997
Käibevara kokku		60 598 441	32 271 974
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline laen		4 964 029	5 482 014
Tütarettevõtte aktsiad või osad		40 000	40 000
Kokku		5 004 029	5 522 014
Kinnisvarainvesteeringud		1 434 979	1 482 499
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)			
Maa ja ehitised		749 229	777 057
Masinad ja seadmed		1 297 190	2 003 919
Muu materiaalne põhivara		825 443	773 559
Kokku		2 871 862	3 554 535
Põhivara kokku		9 310 870	10 559 048
AKTIVA KOKKU		69 909 311	42 831 022

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 11.04.2007

Alkiri/signature..... [Signature]

PKF Estonia, Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

Emaettevõte

PASSIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	7 772
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		8 194 425	3 953 012
Võlad tarnijatele		8 628 604	6 591 444
Maksuvõlad		2 713 670	1 372 450
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 544 218	1 356 067
Garantiireserv		300 760	0
Ehitustööde tellijatel saada		1 740 612	120 000
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		2 268	13 956
Lühiajalised kohustused kokku		23 124 557	13 414 701
Võlad tarnijatele		653 750	259 897
Pikaajalised kohustused kokku		653 750	259 897
Kohustused kokku		23 778 307	13 674 598
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 116 000	1 116 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		111 600	111 600
Muud reservid		750 000	750 000
Kokku		861 600	861 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		21 330 984	20 738 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 822 420	6 440 319
Omakapital kokku		46 131 004	29 156 424
PASSIVA KOKKU		69 909 311	42 831 022

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 11.04.2007

Allkiri/signature..... PKF

PKF Estonia, Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

Emaettevõte

	Lisa	2006	2005
Müügitulu		203 071 987	127 730 756
Müüdnud toodangu kulu		-172 348 544	-115 634 320
Brutokasum (-kahjum)		30 723 443	12 096 436
Turustuskulud		-220 243	-290 911
Üldhalduskulud		-6 439 147	-5 817 164
Muud äritulud		310 591	431 129
Muud ärikulud		-332 688	-175 597
Äri kasum (-kahjum)		24 041 956	6 243 893
Finantstulud ja -kulud		527 221	312 725
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		24 569 177	6 556 618
Tulumaks		-1 746 757	-116 299
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		22 822 420	6 440 319

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Issued for identification purposes only
 Kuupäev/date: 11.09.2007
 Allkiri/signature: [Signature]
 PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Emaettevõtte

	Lisa	2006	2005
Puhaskasum		22 822 420	6 440 319
Korrigeerimised:			
Kulum		1 120 663	1 083 518
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-180 436	-321 868
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		9 391	5 533
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-12 744 348	-11 249 897
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		10 111 481	-2 283 384
Kokku rahavood äritegevusest		21 139 170	-6 325 779
Materiaalse põhivara soetus		-439 764	-1 289 502
Materiaalse põhivara müük		220 339	373 729
Antud laenud		0	-6 000 000
Antud laenude tagasimaksed (kontserni väline)		474 820	0
Antud laenude tagasimaksed (tütar)		3 500 000	2 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 755 395	-4 415 773
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-7 772	-45 245
Makstud dividende		-5 847 840	-368 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 855 612	-413 525
Rahavood kokku		19 038 953	-11 155 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 927 232	15 082 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus		19 038 953	-11 155 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 966 185	3 927 232

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 11. 04. 2007

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Emaettevõtte

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	1 116 000	861 600	21 106 785	23 084 385
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 440 319	6 440 319
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-368 280	-368 280
Saldo 31.12.2005	1 116 000	861 600	27 178 824	29 156 424
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	22 822 420	22 822 420
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 847 840	-5 847 840
Saldo 31.12.2006	1 116 000	861 600	44 153 404	46 131 004

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 11.04.2007

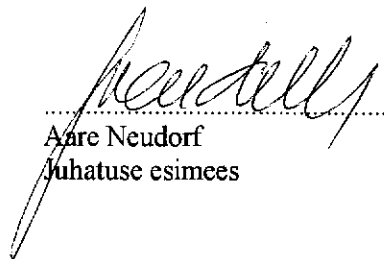
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

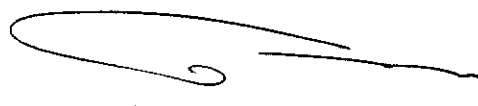
AS Harju Ehitus 2006. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

23. 04. 2007. a. otsusega ja allkirjastatud 23. 04. 2007. a.

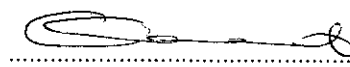
Juhatus:



Aare Neudorf
Juhatusesimees



Aavo Teder
Juhatuseliige



Olavi Kalmet
Juhatuseliige

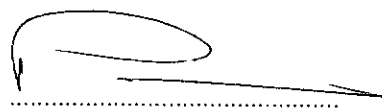


Olle Reinholm
Juhatuseliige

Nõukogu:



Märt Luuk
Nõukogu esimees



Tarmo Palumets
Nõukogu liige



Janno Heinaste
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Harju Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Harju Ehitus ja tema tütarettevõtte (kontsern) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 11.aprillil 2007

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Harju Ehitus AS

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

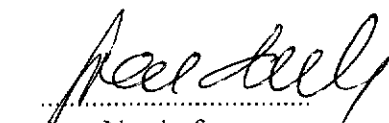
Harju Ehitus AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.a. teenitud kasum alljärgnevalt:

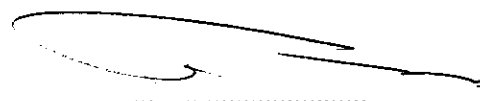
Dividendidena väljamaksmiseks	13 481 280 krooni
-------------------------------	-------------------

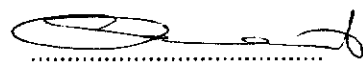
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	22 804 965 krooni
---	-------------------

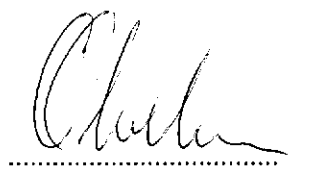
13.04
.....2007.a.

Juhatus:


.....
Kare Neudorf
Juhatuse esimees


.....
Aavo Teder
Juhatuse liige


.....
Olavi Kalmet
Juhatuse liige


.....
Olle Reinholm
Juhatuse liige