

245302
Harju Maakond
Registriüksus
SISSE TULNUD

18-06-2007

17

Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne

OÜ VINDOR HOLDING

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10917840

Aadress: Pärnu mnt.153
11624, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 630 300

Faks: +372 6 630 301

E-mail: silver@kaamos.ee

Interneti kodulehekülg: www.lounakeskus.ee

Põhitegevused: kinnisvara arendus, hooldus ja haldus –
EMTAK 701

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Viitvõlad	12
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 27.02.2007:	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vindor Holding põhitegevusalaks on äripindade üürimine, haldamine ja hooldamine. OÜ Vindor Holding lähtub oma igapäevases töös missioonist ja põhiväärtustest, mille abil tagatakse pikaajaline jätkusuutlik areng.

Visioon, missioon ja põhiväärtused

OÜ Vindor Holding visiooniks on olla soodne ostukeskus kesklinnas.

OÜ Vindor Holding missiooniks on luua väärtusi omanikele, partneritele ja ühiskonnale.

OÜ Vindor Holding põhiväärtuseks on:

- Avatus
- Meeskonnatöö

Olulisemad sündmused 2006

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine.

Müügitegevus

2006.a. oli müügitegevuse põhitähelepanu suunatud uute klientide leidmisele, kes pakuksid ostukeskusele lisaväärtust.

Personaliga seotud tegevus

Tööandjana on OÜ Vindor Holding eesmärgiks luua motiveeriv ja sõbralik töökeskkond.

2006 aastal töötas Vindor Holding OÜ-s 3 inimest. Kogu aasta tööjõukulu oli 361 tuhat krooni (2005: 451 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Majandustulemused

2006 aastal tõusid paljud kommunaalteenuste hinnad (vesi, elekter, gaas), mis mõjutasid ka ostukeskuse üürnike maksukoormust.

2006. aasta oli ettevõttele kasumlik majandusaasta. Müügitulu suudeti kasvatada 2,42% võrreldes eelmise aastaga ning puhaskasum kasvas 8 %. 2006.a. puhaskasumist 71,03% moodustas kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (2005: 68,39 %)

2007 aasta plaanidest

1. Juhatuse peamiseks eesmärgiks on 2007. aastal ettevõtte jätkusuutliku arengu ja kasumlikkuse tagamine.
2. Omandatud kinnisvaraobjekti jätkuv plaanipärane haldamine.
3. Ostukeskusele lisaväärtuse loomine.

Tallinnas, 27 veebruaril 2007


Kaido Jõelet
juhatuse liige


Silver Verrev
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Kaiko Jõelet
Juhatuse liige



Silver Verrev
Juhatuse liige

27.veebruar 2007. a

KASUMIARUANNE

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006	2005	Lisad
Äritulud			
Müügitulud	4 452 606	4 347 381	2
Muud äritulud	3 840 000	3 420 617	3
Äritulud kokku	8 292 606	7 767 998	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 284	-2 475	3
Mitmesugused tegevuskulud	-654 528	-530 022	3
Tööjõukulud	-361 238	-451 079	3
Muud ärikulud	-21 475	-21 563	3
Ärikulud kokku	-1 072 525	-1 005 140	
Ärikasum	7 220 081	6 762 858	
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud	-1 871 375	-1 889 657	
Muud finantstulud ja kulud	57 139	128 365	
Kokku finantstulud ja - kulud	-1 814 236	-1 761 292	
Aruandeaasta puhaskasum	5 405 845	5 001 566	



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2006	31.12.2005	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	184 083	329 246	
Nõuded ostjate vastu	274 330	332 538	
Ettemaksed	7 493	390	4
Käibevara kokku	465 906	662 175	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	38 925 424	35 000 000	5
Põhivara kokku	38 925 424	35 000 000	
VARAD KOKKU	39 391 330	35 662 175	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2 100 087	2 100 120	6
Ostjate ettemaksed	417 473	438 186	
Võlad tarnijatele	149 041	162 271	
Muud lühiajalised võlad	195 869	469 355	11
Maksuvõlad	56 858	66 347	7
Viitvõlad	894	20 953	8
Lühiajalised kohustused kokku	2 920 221	3 257 232	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikajalised võlakohustused	13 999 793	16 099 471	6
Muud pikaajalised võlad	11 700 000	10 940 000	6;11
Pikaajalised kohustused kokku	25 699 793	27 039 471	
Kohustused kokku	28 620 013	30 296 703	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	5 321 472	319 906	
Aruandeaasta kasum	5 405 845	5 001 566	
Omakapital kokku	10 771 317	5 365 472	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	39 391 330	35 662 175	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

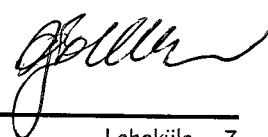
	2006	2005	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	7 220 081	6 762 858	
Kasumi korrigeerimised:			
kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-3 840 000	-3 420 620	3;5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 105	-111 736	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 009	99 696	
Rahavood äritegevusest kokku	3 307 967	3 330 197	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-25 424	0	5
Ostetud lühiajalised finantsinvesteeringud	-195 173	-1 000 747	
Müüdud lühiajalised finantsinvesteeringud	254 981	1 129 922	
Saadud intressid	793	863	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	35 178	130 038	
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laenud	3 400 000	3 700 000	
Laenude tagasimaksed	-4 739 985	-5 660 053	
Makstud intressid	-2 144 861	-1 792 135	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 484 846	-3 752 187	
RAHAVOOD KOKKU	-141 701	-291 952	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	329 246	622 871	
Valuutakursi muutuse mõju	-3 462	-1 673	
Raha ja ekvivalentide muutus	-141 701	-291 952	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	184 083	329 246	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	323 906	363 906
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum/ - kahjum	0	0	5 001 566	5 001 566
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	5 321 472	5 365 472
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	0
Jaotamata kasum	0	0	5 405 845	5 405 845
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	10 727 317	10 771 317



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vindor Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".



D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76, alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt ja alates 1. jaanuarist 2007. a. on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

Eesti

Kokku**2006. a.**

4 452 606

4 452 606**2005. a.**

4 347 381

4 347 381**Tegevusalad**

Renditulu

Kokku

4 452 606

4 452 606

4 347 381

4 347 381**Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud**

kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Ostetud kaubad

Ostetud teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused**2006. a.**

-18 023

-17 261

-35 284**2005. a.**

0

-2 475

-2 475**Mitmesugused tegevuskulud**

Elekter

Gaas

Gaasikatlamaja hooldus

Valvekulud

Reklaamikulud

Kahjurite tõrje

Majapidamistarbed

Kantseleikulud

Internetikulud

Autoritasu

Vaibavahetus

Survepesu

Tööriided

Ventilatsioonikulud

Lumekoristus

Vara kindlustusmaksed

Hoolduskoristus

Vesi ja kanalisatsioon

Telefonisideteenus

Prügivedu

Raamatupidamisteenus

Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu

Pangateenus

Muud kulud

Tegevuskulud kokku**2006. a.**

-107 722

-12 997

0

-36 957

0

-10 000

-18 591

-3 902

-2 049

-3 708

-38 687

-3 790

-10 886

-4 500

-7 400

-15 586

-143 070

-29 314

-17 068

-20 271

-83 333

-66 720

-17 977

0

-654 528**2005. a.**

-97 910

-6 877

-14 971

-59 156

-10 295

-15 000

-17 946

-18 475

-5 513

-2 781

-32 776

-1 090

0

-6 684

-16 400

-20 351

-48 002

-25 313

-19 313

-20 461

-50 348

0

-16 537

-23 823

-530 022


Tööjõukulud

Palgakulu	-269 224	-336 082
Sotsiaalmaksud	-89 614	-112 597
Muud tasud	-2 400	-2 400
Tööjõukulud kokku	-361 238	-451 079

Muud ärikulud

Viivised ja trahvid	-34	-122
Maamaks	-21 441	-21 441
Muud ärikulud kokku	-21 475	-21 563

Muud äritulud

Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	3 840 000	3 420 620
Muud äritulud kokku	3 840 000	3 420 620

Lisa 4 Ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest (kindlustus jms)	7 493	390
Ettemaksed kokku	7 493	390

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

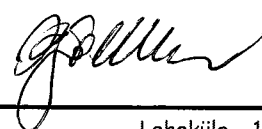
kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	35 000 000	31 579 380
Soetused perioodi jooksul ¹	85 424	0
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	3 840 000	3 420 620
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	38 925 424	35 000 000

¹ 2006. a soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringu parendusena vara, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 4,45 miljonit krooni (2005. a 4,3 milj. krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 654 tuhat krooni (2005. a 530 tuhat krooni).

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte laenukohustuste tagatisena.



Lisa 6 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajaline pangalaen ¹	2 100 087	10 500 433	3 499 360	16 099 880
Laen emaettevõttelt (lisa 11)	0	0	11 700 000	11 700 000
Laenukohustus kokku	2 100 087	10 500 433	15 199 360	27 799 880

2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajaline pangalaen ¹	2 100 120	10 500 433	5 599 039	18 199 592
Laen emaettevõttelt (lisa 11)	0	0	10 800 000	10 800 000
Laen seotud ettevõttelt	0	140 000	0	140 000
Laenukohustus kokku	2 100 120	10 640 433	16 399 039	29 139 592

¹ Ettevõtte pikaajalise pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 1,2% (2005: +1,5%). Laenude tagatiseks on seotud hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnistule. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg 2014.

Lisa 7 Maksuvõlad
kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Sotsiaalmaks	8 420	9 085
Üksikisiku tulumaks	3 932	5 226
Töötuskindlustusmaks	193	408
Pensionikindlustusmaks	310	388
Käibemaks	44 003	51 240
Maksuvõlad kokku	56 858	66 347

Lisa 8 Viitvõlad
kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Puhkusereserv	354	15 461
Sotsiaalmaksu reserv	117	5 118
Töötuskindlustuse reserv	1	78
Võlgnevus aruandvatele isikutele	422	296
Maksuvõlad kokku	894	20 953



Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

seisuga 31. detsember

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hansapank AS kasuks hüpoteek Tatari 51 kinnistul summas 27 300 000 krooni.

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a jagunes ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

OÜ Vindor Holding jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 10 727 317 krooni (2005: 5 321 472 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 360 010 krooni (2005: 1 223 939 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 8 367 307 krooni (2005: 4 097 533 krooni).

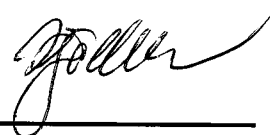
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006. a.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajaline võlgnevus	2006. a	2005. a
Kaamos Investeeringute OÜ (emaettevõtte) - intressivõlgnevus	195 000	459 000
Kaamos Varahalduse OÜ (grupi emaettevõtte)- intressivõlgnevus	869	10 355
Pikaajaline võlgnevus	2006. a	2005. a
Kaamos Investeeringute OÜ (emaettevõtte) – laen 10%, tasumise tähtaeg 2014.a.	11 700 000	10 800 000
Kaamos Varahalduse OÜ (grupi emaettevõtte)- laen 4 %, tasumise tähtaeg 2008.a.	0	140 000



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Vindor Holding üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006

10 727 317 krooni


Kaido Jõelet
Juhatus liige
Silver Verrev
Juhatus liige

27.02.2007. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vindor Holding 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine 27.02.2007:



Kaiko Jõelet
Juhatuseluge



Silver Verrev
Juhatuseluge

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 27.02.2007:

Osaniku nimi ja registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ, reg.nr. 10886401	Pärnu mnt.153, Tallinn 11624	40 000 krooni	18.09.2003	Osa ost-müük

