

parandus
Mige
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -06- 2007

OÜ ACTIVUS

245119
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15 -06- 2007

19 Gerli AASMÄE

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Registrikood	10715510
Aadress	Vilmsi 44-12, 10126 Tallinn
Juhatuse esimees	Harri Hanschmidt
Telefon	6 409 978
Faks	6 409 960
Tegevusalad	kaubandus – ja vahendustegevus; juriidilised -, majandus – ja finants- konsultatsioonid ; transporditeenused ; toitlustamine ; kinnisvaratehingud ; ettevõtete haldamine
Lisatud:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatuse esimees Harri Hanschmidt



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	lk. 12
Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad	lk. 13
Lisa 4. Pikaajalised nõuded	lk. 13
Lisa 5. Muud võlad	lk. 14
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	lk. 14
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	lk. 14
Lisa 8. Omakapital	lk. 15
Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	lk. 15
Lisa 10. Seotud osapooled	lk. 15
Majanduaasta aruande allkirjad	lk. 16
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga	lk. 18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Activus on 2000 aastal asutatud ettevõtte, mille tegevusaladeks on kaubandus- ja vahendustegevus; juriidilised - ,majandus – ja finantskonsultatsioonid; transporditeenused; toitlustamine; kinnisvaratehingud; ettevõtete haldamine.

2006.a. majandustegevus puudus .

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Aruandeaastal töötas ettevõttes raamatupidaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 129,6 tuh.krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

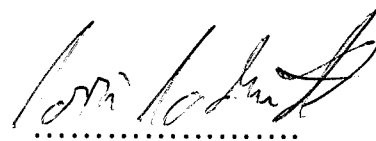
OÜ Activus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Activus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2007, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Activus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Harri Hanschmidt

31.05.2007.



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt



Bilanss

(kroonides)	Lisa	2006	2005
AKTIVA			
Raha		10143660	1217990
Muud lühiajalised nõuded		1843	2394
Nõuded ja ettemaksed kokku		1843	2394
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>		10145503	1220384
Tütaretevõtete aktsiad või osad	2	1041768	1085282
Sidusettevõtte aktsiad või osad	3	0	3533629
Pikaajalised nõuded	4,10	4741935	3087500
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		5783703	7706411
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>		5783703	7706411
AKTIVA (VARAD) KOKKU		<u>15929206</u>	<u>8926795</u>
PASSIVA			
Muud võlad	5	14396	14396
Võlad ja ettemaksed kokku		14396	14396
Laenud	6,10	3242085	3087500
Pikaajalised kohustused kokku		3242085	3087500
<i>KOHUSTUSED KOKKU</i>		3256481	3101896
Osakapital nimiväärtuses	8	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7	5780899	4491860
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		6847826	1289039
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>		12672725	5824899
PASSIVA (KOHUSTUSED + OMAKAPITAL) KOKKU		<u>15929206</u>	<u>8926795</u>

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Mitmesugused tegevuskulud		1530	3687
Palgakulu		97200	104760
Sotsiaalmaksud		32364	35079
Tööjõu kulud kokku		129564	139839
ÄRIKAHJUM		131094	143526
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt tütarettevõttesse	2	-43514	21109
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt sidusettevõttesse	3	6965246	1409062
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt fin.invest-lt	4,10	154585	87500
Intressikulud	6,10	-154585	-87500
Muud finantstulud ja -kulud		57188	2394
Finantstulud ja -kulud kokku		6978920	1432565
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		6847826	1289039
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		6847826	1289039

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum,-kahjum		-131094	-143526
Võlgade ja ettemaksete muutus		0	10071
Kokku rahavood äritegevusest		-131094	-133455
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte osade eest tasumine		0	-22300
Sidusettevõtte müük	9	8499075	0
Antud laenud		0	-3000000
Saadud intressid		57739	2021
Saadud dividendid	9	499950	249980
Kokku rahavood investeerimistegevusest		9056764	-2770299
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	3000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	3000000
Rahavood kokku		8925670	96246
Raha perioodi alguses		1217990	1121744
Raha muutus		8925670	96246
Raha perioodi lõpus		10143660	1217990

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
saldo 31.12.2004	40000	4000	4491860	4535860
aruandeperioodi puhaskasum			1289039	1289039
saldo 31.12.2005	40000	4000	5780899	5824899
aruandeperioodi puhaskasum			6847826	6847826
saldo 31.12.2006	40000	4000	12628725	12672725

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Activus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Activus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Sidus-ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividende ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeeringute vähendamisenä bilansis. Intressitulu kajastatakse lähtudes lepingus fikseeritud intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. On korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 31.05.2007 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

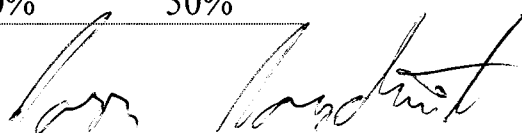
Lisa 2. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

	Oü T & T õigusbüroo	Oü Interforum	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Vabariik õiguslased konsultat- sioonid	Vabariik kinnisvara- arendus	
Osade arv 31.12.2005	1	1	
Aruandeaastal soetatud osad	-	-	
Aruandeaastal müüdud osad	-	-	
Osade arv 31.12.2006	1	1	
Osalus 31.12.2005	100%	50%	
Osalus 31.12.2006	100%	50%	
Bilansiline maksumus 31.12.2005	1 069 953	15 329	1 085 282
Aruandeaastal soetatud osad	-	-	-
Aruandeaastal müüdud osad	-	-	-
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (- kahjum)	-37 542	-5 972	-43 514
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1 032 411	9 357	1 041 768

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	Oü T & T õigusbüroo	Oü Interforum
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 069 953	-9 342
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-37 542	-11 944
Omakapital kokku	1 032 411	18 714
Investeerija osa	100%	50%

Juhatuse esimees Harri Hanschmidt



omakapitalist		
Investeeriija osalus	1 032 411	9 357
omakapitalist		

Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad

	AS Luksi Maja
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	7 500
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	7 500
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	0
Osalus 31.12.2005	25%
Osalus 31.12.2006	0
Bilansiline maksumus 31.12.2005	3 533 629
Aruandeaastal soetatud aktsiad	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad	3 533 629
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügihind	9 999 000
Aruandeaastal aktsiate müügist saadud kasum	6 465 371

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

Nõuded	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Maksetäht aeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Nõue OÜ	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK
Interfoorum					
Nõue OÜ	0	1499850	01.10.2016	0	EEK
Tivisor					
kokku		4499850			

Intressiarvestus ja nõuded	Arvestatud intress	Tasutud intress	Tasumata intress
-----------------------------------	---------------------------	------------------------	-------------------------

Nõue OÜ Interfoorum	242085	0	242085
---------------------	--------	---	--------

Pikaajalised nõuded kokku – 4 741 935 krooni.

Lisa 5. Muud võlad

Muud võlad koosnevad puhkusereservi summast – 14 396 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Kohustused	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Maksetäht aeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Laen OÜ Abante	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK

Intressiarvestus ja kohustused	Arvestatud intress	Tasutud intress	Tasumata intress
---------------------------------------	---------------------------	------------------------	-------------------------

Laen OÜ Abante	242085	0	242085
----------------	--------	---	--------

Pikaajalised kohustused kokku - 3 242 085 krooni.

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 12 628 725 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 778 319 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 850 406 krooni.

Lisa 8. Omakapital

Oü Activus osakapital summas 40000 krooni koosneb ühest osast. Aruandeperioodi jooksul ei ole osadega mingisuguseid tehinguid toimunud.

Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2006	2005
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtte müük-AS Luksi Maja aktsiate müük	8499075	0
Saadud dividendid - AS Luksi Maja dividendid kasumi jaotuse otsuse alusel	499950	249980

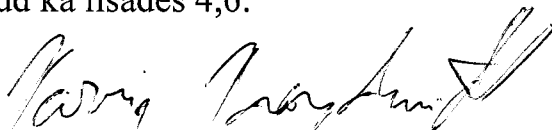
Lisa 10. Seotud osapooled

Saldod seotud osapooltega

<u>Seotud osapool</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>Nõuded</u>	
Nõue Interfoorum OÜ –le (tütarettevõtte)	3000000
Intress Interfoorum OÜ nõudel	242085
Nõue Tivisor OÜ –le (osaniku ettevõttega seotud sidusettevõtja)	1499850
<u>Kokku nõuded</u>	4741935
<u>Kohustused</u>	
Laen OÜ Abante (osanikuga seotud ettevõtte)	3000000
Intress Abante OÜ laenul	242085
<u>Kokku kohustused</u>	3242085

Info laenude kohta on avalikustatud ka lisades 4,6.

Juhatuse esimees Harri Hanschmidt



OÜ ACTIVUS MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Oü Activus juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Activus 2006.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 31.05.2007.a.otsusega.

Juhatuse esimees
Harri Hanschmidt 31.05.2007.

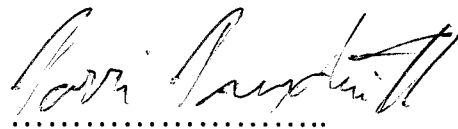


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Activus juhatus teeb ettepaneku kanda 2006.a. lõpuks kogunenud 6847826 krooni suurune kasum järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 6847826 krooni

Juhatusesimees
Harri Hanschmidt 31.05.2007.



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.mai 2007.a.

1.Ain Hanschmidt

Isikukood 36111104718

Elukoht J.Vilmsi 44-12 , Tallinn

Osade arv 1

Osa nimiväärtus 40 000 (nelikümmend tuhat krooni)

Väärtpaberite omandamise

ja märkimise aeg 14.02.2001



OÜ Activus
(registrikood 10715510)
asukohaga J.Vilmsi 44-12 , Tallinn,

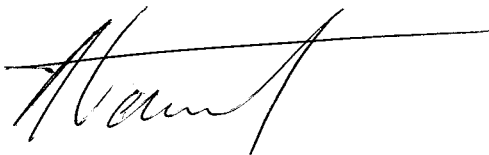
AINUOSANIKU OTSUS

Tallinnas 31.mai 2007.a.

OÜ Activus ainuosanik Ain Hanschmidt on otsustanud alljärgnevat:

Lähtudes Äriseadustiku § 168 lg.1 p.5

1.Kinnitada OÜ Activus 2006.a.majandusaasta aruanne.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ain Hanschmidt', with a long horizontal stroke extending to the right.

Ain Hanschmidt
osanik