

.....270
Maris Adamson

OÜ SPA Sanitaartehnika

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rävala 19 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10921899
Telefon:	372 6 616 496
Faks:	372 6 616 493
E-mail:	info@spanet.ee
Interneti koduleht:	www.spanet.ee
Põhitegevusala:	Kaubandus- ja vahendustegevus; sanitaartehnika vahendamine, ladustamine, transport ja müük
Audiitor:	Ester Vahtre
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

OÜ SPA Sanitaartechnika 2006 .a. tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 2].....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused.....	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Maksud.....	17
Lisa 11 Tütarettevõtjad	17
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Omakapital.....	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17 Müügitulu.....	20
Lisa 18 Müüdnud kaupade ja teenuste kulu.....	20
Lisa 19 Turustuskulud.....	20
Lisa 20 Üldhalduskulud.....	20
Lisa 21 Muud äritulud.....	20
Lisa 22 Muud ärikulud.....	20
Lisa 23 Finantstulud.....	21
Lisa 24 Finantskulud.....	21
Lisa 25 Ettevõtte tulumaks.....	21
Lisa 26 Konsolideerimata	21
finantsaruanded.....	232
SPA Sanitaartechnika OÜ Bilanss.....	22
SPA Sanitaartechnika OÜ Kasumiaruanne.....	23
SPA Sanitaartechnika OÜ Rahavoogude aruanne.....	24
SPA Sanitaartechnika OÜ Omakapitali muutuste aruanne.....	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele	27

OÜ SPA Sanitaartechnika 2006 .a. tegevusaruanne

OÜ SPA Sanitaartechnika on registreeritud Äriregistris 23.01.2004 esialgselt Frensmann OÜ nime all. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud. Osatühi põhitegevusalaks on sanitaartechnika jaemüük ja projektimüük. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad valamud, segistid, dusisegistid, vannid ja muud sanitaartechnilised tooted. Ettevõtte turustab suurema osa oma toodetest Eesti Vabariigis. Ettevõtte omab kahte 100% osalusega tütarfirmat, SPA Santechnika SIA asukohaga Läti Vabariigis ja teine Rāvala Āripind OÜ Eestis. Suurem osa oma Läti tütre kaubavahetusest käib läbi emaettevõtte. OÜ SPA Sanitaartechnika OÜ annab tööd 6 töötajale, kontsernis kokku töötas aasta lõpu seisuga 11 töötajat.

SPA Sanitaartechnika OÜ aruandeperioodi netokäive oli 13 140 508.- krooni, mis on 20% rohkem kui eelmisel aastal. Konsolideeritud netokäive oli 16 074 072.- krooni, mis on 32,5% rohkem kui eelmisel aastal. Emaettevõtte ühendussisene käive moodustas netokäibest 12% ehk kokku 1 609 174.- krooni. Kauba ühendusesisene käive toimus põhiosas Läti tütarettevõttesse.

Majandusaasta konsolideeritud puhaskasum 2006 oli 1 039 727.- krooni.

Möödunud aasta tõi tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud laialdasest ehitusbuumist nii Eestis kui ka naaberriigis Lätis.

OÜ SPA Sanitaartechnika eesmärgiks on jätkuvalt edasi tegutseda, parandada majanduslikke näitajaid ja kasvatada müügitugevust tütarettevõttes.

Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise vabatransiidi mõju Balti riikide turgudele;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas emaettevõtte fokuseeritud ja kuluefektiivne müügitugevus;
- kontserniga nüüdseks edukalt integreeritud Läti tütarettevõtte kasvav positiivne mõju turupositsioonile läbi efektiivse ja koordineeritud müügitugevuse;
- madala lisaväärtusega kauba vahendajate vähendamine ja nende asendamine kõrgemat lisaväärtust pakkuvate põhiahankijatega ja viimastega koostöö süvendamine;
- Nende tegurite mõju toetasid emaettevõtte ja Läti tütarettevõtte kaubanduse ja teenuste segmentide kasumlik kasv, tulud finantsinvesteeringutelt ja nende väärtuse tõus.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	16 074 072	12 121 794
Tulu kasv	32,6 %	
Puhaskasum	1 039 727	290 383
Kasumi kasv	258 %	
Puhasrentaablus	6,5 %	2,39 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.92	0,95
ROA	5,7 %	2,64 %
ROE	17,8 %	13,01 %

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks

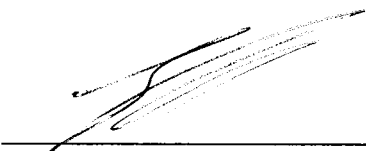
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Personal

Osatühingus SPA Sanitaartechnika aruandeperioodil oli 6 täiskohaga töötajat, kelle palgaks arvestati kokku 779 544.- krooni.. Tütarettevõttes SPA Santechnika SIA aruandeperioodil oli 5 töötajat. Tütarettevõttes Rävala Äripind OÜ ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele juhtorganies osalemise eest tasusid ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad peamiselt eurodes ja vähemal määral USA dollarites. Klientidega toimuvad tehingud Eesti kroonides. Valuutakursi riski on madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Tütar- ja sidusettevõtted

2004 aastal asutati Läti Vabariigis tütarettevõtte SPA Santechnika SIA. Tütarettevõtte asutamise peamiseks eesmärgiks oli laiendada SPA kontseptsiooni naabervabariiki Läti, pealinna Riiga ja seeläbi suurendada kaupade läbimüüki ja suurendada käivet.

Tütarettevõtte SPA Santechnika SIA lõpetas 2006 aasta majandusaasta 1 310 520.- krooni suuruse kahjumiga.

2005 aastal osteti tütarettevõtte Rävala Äripind OÜ, mille peamiseks eesmärgiks on äripinna haldus, millel tegutseb SPA Sanitaartechnika esindus.

Tütarettevõtte Rävala Äripind lõpetas 2006 aasta majandusaasta 109 496.-krooni suuruse kahjumiga.

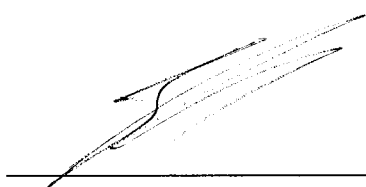
Aruandeperioodil hinnati ümber ettevõtte kinnisvara, mille väärtuse tõus kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeeringuna.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

SPA Sanitaartechnika põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete ja sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki ja turuosa eeskätt Läti Vabariigis.

Üheks olulisemaks arengusuunaks järgmisel majandusaastal on laiendada ettevõtte tegevust hulgimüügis, üheaegselt nii Eestis kui ka Läti Vabariigis.

Järgmise aruandeaasta jooksul on plaanis arendada ja toetada Eesti Kunstiakadeemia sisekujunduse õppetooli, luues paremaid võimalusi õppetööks ja jagades SPA Sanitaartechnika kogemust noortele sisekujundajatele. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.



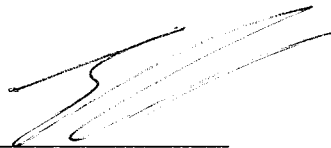
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 27 toodud OÜ SPA Sanitaartehnika 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ SPA Sanitaartehnika on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

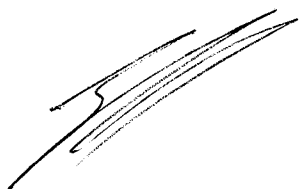


Juhatus liige
Steve Heinlo

Tallinn, 30.05.....2007.a.

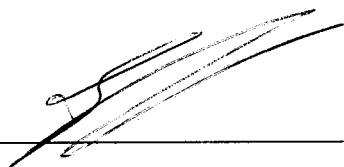
Konsolideeritud bilanss

		31.12.2006	(Korrigeeritud) 31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	338 077	321 569
Nõuded ja ettemaksed	3/4	1 772 973	716 984
Varud	5	5 687 406	4 219 589
Käibevara kokku		7 798 456	5 258 142
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	8 677 654	3 955 683
Immateriaalne põhivara	7	95 755	115 621
Firmaväärtus (<i>goodwill</i>)	7	1 638 852	1 638 852
Põhivara kokku		10 412 261	5 710 156
VARAD KOKKU		18 210 717	10 968 298
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	2 227 568	2 723 602
Võlad ja ettemaksed	9	6 230 848	2 787 842
Lühiajalised kohustused kokku		8 458 416	5 511 444
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	3 911 893	3 226 458
Pikaajalised kohustused kokku		3 911 893	3 226 458
KOHUSTUSED KOKKU		12 370 309	8 737 902
Omakapital	14		
Osakapital		40 000	40 000
Ülekurss		1 125 000	0
Oma osad		-3 350 000	-175 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 959 129	2 072 369
Aruandeaasta kasum		1 039 727	290 383
Realiseerimata kursivahed		22 552	-1356
OMAKAPITAL KOKKU		5 840 408	2 230 396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 210 717	10 968 298



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 2]

		2006	(korrigeeritud) 2005
	Lisa nr		
Müügitulu	17	16 074 072	12 121 794
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-9 729 443	-6 667 858
Brutokasum		6 344 629	5 453 936
Turustuskulud	19	-1 267 406	-1 143 040
Üldhalduskulud	20	-3 332 872	-3 957 557
Muud äritulud	21	66 066	28 649
Muud ärikulud	22	-436 918	-73 406
Ärikasum		1 373 499	308 582
Finantstulud ja -kulud	23/24		
Muud intressi- ja finantstulud		10 395	88 306
Intressikulud		-297 692	-106 505
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-18 945	0
Muud finantskulud		-9 282	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-315 524	-18 199
Kasum enne tulumaksustamist		1 057 975	290 383
Tulumaks	25	-18 248	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 039 727	290 383



Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

		2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 373 499	308 582
Mitterahalised muud ärikulud		436 278	574 623
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	154 702	104 720
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-197 852	190 741
Varude muutus	5	-1 469 341	-1 407 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 399 954	630 705
Kasum, kahjum põhivara müügist / mahakandmisest		11 601	6 028
Makstud intressid		-287 418	-106 505
Laekunud kindlustushüvitis		0	17 357
Valuutakursi vahe		4 620	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 426 043	318 931
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-274 576	-1 135 183
Tütarettevõtjate osad		78	-2 296 382
Antud laenud	8 / 16	-1 000 000	-2 535 203
Antud laenude tagasimaksed	8 / 16	913 150	-164 677
Saadud intressid		10 238	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-351 110	-6 131 420
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		1 190 000	6 288 958
Saadud laenude tagasimaksed		-2 243 965	-1 004 546
Arvelduskrediidi jäägi muutus	8	730 565	613 884
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	-21 769	-26 092
Omaosade tagasiost		-1 712 500	0
Osakapitali sissemaks		0	4 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 057 669	5 877 143
Rahavood kokku enne valuutakursside mõju		17 264	64 654
Valuutakursside muutuste mõju		-756	0
Rahavood Kokku		16 508	64 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		321 569	256 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		338 077	321 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 508	64 654



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Emaettevõtjate omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Ülekurs	Omaosad	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Realiseerimata kursivahed	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	40 000		-175 000	4 000	106 919	1 965 450		1 941 369
Aruandeaasta kasumi jaotamine					1 965 450	- 1 965 450		
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed							- 1 356	
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)						290 383		
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		-175 000	4 000	2 072 369	290 383	- 1 356	2 230 396
Aruandeaasta kasumi jaotamine/kahjumi katmine					290 383	-290 383		
Tagasiostetud omaosad			- 3 175 000					
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed							23 908	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine					4 596 377			
Oma osade müük		1 125 000						
Aruandeperioodi puhaskasum						1 039 727		1 039 727
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 125 000	- 3 350 000	4 000	6 959 129	1 039 727	22 552	5 840 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SPA Sanitaartehnika 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ SPA Sanitaartehnika on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna ta omab kahte 100% osalusega tütarettevõtet.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad SPA Sanitaartehnika OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Rävala Äripind OÜ ja SPA Santechnika SIA finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaise majandusüksuse tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse on kasutatud Eesti Panga perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses ja õiglases väärtuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

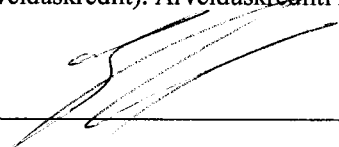
Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis võlad ja ettemaksed koosseisus.



C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

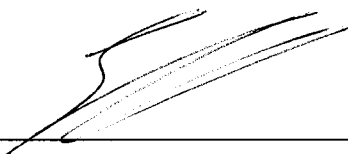
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-15% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 8-20% |



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-20%

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

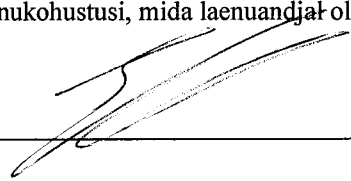
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandja oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	85 316	89 405
Pangakontod	252 761	232 164
Raha kokku	338 077	321 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	278 785	91 151
Ettemaksed teenuste eest	194 188	167 409
Muud nõuded	1 300 000	458 424
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 772 973	716 984

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	Tagasi maksta				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Tagasimakse
	31.12.2006	jooksul	jooksul üle 5 aasta		tähtaeg
Muud nõuded	1 300 000	1 300 000	0	0	2007

Bilansikirjel Muud nõuded kajastub aastalõpu seisuga oma osade müügist tekkinud rahaline nõue.

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	5 664 818	3 657 976
Ettemaksed hankijatele	22 588	561 613
Varud kokku	5 687 406	4 219 589

Emaettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupu kogusummas 6576,- krooni (31. detsember 2005: 0 krooni).



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	14 200	95 189	109 389
Sellest soetusmaksumus	0	16 000	104 561	120 561
Akumuleeritud kulum	0	-1 800	-9 372	-11 172
2005.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 354 862	144 746	441 489	3 941 097
Arvestatud amortisatsioon	-11 183	-13 254	-54 900	-79 337
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	0	0	-15 466	-15 466
Saldo seisuga 31.12.2005	3 343 679	145 692	466 312	3 955 683
Sellest soetusmaksumus	3 354 862	160 746	530 584	4 046 192
Akumuleeritud kulum	-11 183	-15 054	-64 272	-90 509
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	187 633	86 564	274 197
Investeeringu ümberhindamine	4 583 138	0	0	4 583 138
Amortisatsiooni tagasiarvestus	11 183	0	941	12 124
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	0	0	-12 542	-12 542
Amortisatsioonikulu	0	-49 121	-85 825	-134 946
Saldo seisuga 31.12.2006	7 938 000	284 204	455 450	8 677 654
Sellest soetusmaksumus	7 938 000	348 379	604 606	8 890 985
Akumuleeritud kulum	0	-64 175	-149 156	-213 331

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutmisega, klassifitseeriti 2006 aastal tütarettevõttes Rävala Äripind OÜ materiaalne põhivara ümber kinnisvarainvesteeringuks maa ja hooned. Vahe nende varaobjektide vana bilansilise jääkmaksumuse (summas 3 343 679 krooni) ja õiglase väärtuse (summas 7 938 000 krooni) vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumina. 2006 aastal kanti emaeettevõttes SPA Sanitaartehnika OÜ bilansist välja varastatud sülearvuti soetusmaksumusega 12 542.- krooni.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Firma- väärtus (goodwill)	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		78 659	78 659
Soetusmaksumus	0	80 675	80 675
Akumuleeritud kulum	0	-2 016	-2 016

2005. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 638 852	58 731	1 697 583
Amortisatsioonikulu	0	-21 769	-21 769

Saldo seisuga 31.12.2005	1 638 852	115 621	1 754 473
---------------------------------	------------------	----------------	------------------

2006. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-19 866	-19 866
Saldo seisuga 31.12.2006	1 638 852	95 755	1 734 607

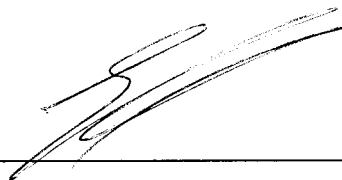
Goodwill tekkis seoses tütarettevõtte Rävala Äripind soetamisega 2005 aastal.

Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	150 000	150 000	0	2007	0%
					Kasutatavalt arvelduslaenu osalt 5%, kasutamata osalt
Arvelduskrediit	1 643 947	1 643 947	0	2007	2%
Krediitkaarditehingud	289	289	0	2007	
Lühiajalised laenukohustused kokku	1 794 236	1 794 236	0		
Pikaajalised pangalaenud	4 071 837	375 220	3 696 617		EUR kuue kuu Euribor +2,719 % aastas 4,9% aastas Eestil; 3,781% + 3kuu Euribor Lätil
Kapitalirendikohustused	255 172	58 112	197 060		
Tütarettevõtte tulumaksukohustus	18 216		18 216		
Pikaajalised laenukohustused kokku	4 345 225	433 332	3 911 893		
Laenukohustused kokku	6 139 461	2 227 568	3 911 893		

OÜ SPA Sanitaartehnika võttis 2006 aastal Sampo pangast juurde laenu 1 000 000.- krooni (63 911.65 EUR) ja suurendas arvelduslaenu summat 1 000 415.25 krooni võrra 2 000 000.- kroonini.

Ettevõtte väljastas 2006 aasta jooksul 1 000 000.- krooni 25% intressiga lühiajalist laenu, mis aastalõpu seisuga oli ettevõttele tagastatud.



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 625 799	905 509
Võlad töövõtjatele palgavõlad	96 987	68 193
Võlad töövõtjatele puhkusetasureserv	75 223	34 942
Maksuvõlad	299 018	214 376
Muud võlad	1 643 957	0
Saadud ettemaksed	2 489 864	1 564 822
Võlad ja ettemaksed kokku	6 230 848	2 787 842

Palgavõlgnevus koosneb arvestatud summadest, mis kuuluvad töötajatele väljamaksmiseks arvestusperioodile järgneva kuu alguses.

Muud võlad kajastavad võlgnevust osanike ees aasta lõpul tagasiostetud oma osade eest summas 1 637 500.- krooni ja arvelduskrediidi ülesse arvestatud intressi summas 6457.- krooni.

Saadud ettemaksed 2 489 864, on klientidelt kaupade tellimiseks avansina saadud summad.

Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	178 907	0	119 613
Üksikisiku tulumaks	0	49 315	0	39 977
Sotsiaalmaks	0	66 663	0	50 832
Kohustuslik kogumispension	0	2 759	0	2 456
Töötuskindlustusmaks	0	1 284	0	1 475
Maamaks	0	0	0	0
SIA SPA Sanitehnika tööjõumaks	22	0	0	23
Pakendimaks	0	112	0	0
Kokku	22	299 040	0	214 376

Lisa 11 Tütarettevõtjad

2006. a omas SPA Sanitaartehnika OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Rävala Äripind	SIA SPA Sanitehnika
Asukoht	Eesti	Läti

	Kinnisvara Sanitaartehnika haldus	müük
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	2 273 913	44 867
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 273 913	44 867
Osaluse % aasta lõpus	100	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 273 913	44 867

Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 01.01.2005	0
Kapitalirendi soetus 2005 aastal	144 746
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	26 092
Aruandeperioodil makstud intressid	3 779
Kapitalirendi jääkmaksumus 31.12.2005	118 654

Toimingud 2006 aastal

Kapitalirendi soetus 2006 aastal	187 633
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	51 113
Aruandeperioodil makstud intressid	16 107
Jääkmaksumus	255 174
sh makseperiood alla 1 aasta	58 112
sh makseperiood 1-5 aasta	197 062
Maksetähtajad	Iga kuu

Lisa 13 Kasutusrent

OÜ SPA Sanitaartehnika on võtnud kasutusrendile sõiduautod. Rendilepingud on sõlmitud 4 ja 5 aastaks intressimääraga 4,9% aastas. Liisingud lõpevad 2009 ja 2010 aastal.

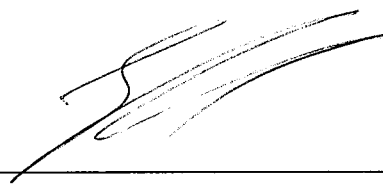
	31.12.2006	(korrigeeritud) 31.12.2005
Aruandeperioodil makstud rendimaksed	88 382	64 102
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	87 289	88 382
<i>1-4 aastat</i>	185 383	272 672

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	40 000	40 000
Osade nimiväärtus (kr.)	1	1

2007. aastal plaanitakse teha fondi emissioon, mille käigus emiteeritakse juurde 4 960 000 uut osakut. Fondi emissioon saab toimuma ettevõtte kasumi arvelt.

2006. aastal ostis OÜ SPA Sanitaartehnika tagasi 6 000 omaosakut, arvestades kogumaksumusega 3 350 000.- krooni. Reaalselt oli aasta lõpuks osade eest osanikele tasumata 1 637 500.- krooni. Aruandeperioodil omandatud osad on majandusaasta aruande allkirjastamise ajaks edasi müüdud.



Ettevõtte reservkapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 4 000.- krooni (31. detsember 2005: 4 000.-). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 7 998 856 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 239 108.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 759 748.- krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2 362 752.- krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks olnud dividendidena võimalik välja maksta 1 819 319.- krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnud 543 433.- kroonine tulumaksu maksmise kohustus.

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ SPA Sanitaartechnika poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2006 seisuga 4 071 837.- krooni) ja arvelduslaenu (31. detsembri 2006 seisuga 1 643 947.- krooni) tagatiseks on Sampo panga kasuks panditud järgmised varad:

1. Kommertspant SPA Sanitaartechnika OÜ vallasvarale summas 2 500 000.- krooni.
2. 4 isiku käendused, iga käendaja rahaliseks vastutuseks on maksimumsummaks 500 000.- krooni.
3. Hüpoteek kinnistule Rävala 19 väärtusega 4 550 000.-krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SPA Sanitaartechnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SPA Sanitaartechnika on 2006. a. osutanud ja ostanud teenuseid järgmistele seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Teenuste ostud	Teenuste müügid	Teenuste ostud	Teenuste müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	152 622	28 159	4739	0

	2006		2005	
	Saadud laenud	Antud laenud	Saadud laenud	Antud laenud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		1 000 000	0	0
Ettevõtte osanikud	90 000	0	309 290	0

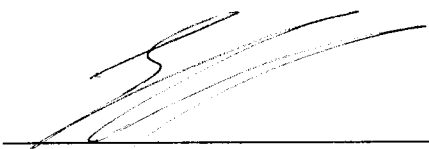
2006 aastal andsid SPA Sanitaartechnika OÜ osanikud ettevõttele intressita lühiajalist laenu summas 90 000.- krooni, aasta jooksul maksti osanikele tagasi 202 590.- krooni. Aastalõpu seisuga oli ettevõttel osanikele tagasimaksmata laenu kokku 150 000.- krooni, 2005 aasta lõpu seisuga oli 262 590.- krooni.

Juhatuse liikme firmale antud laen oli aruandeaasta lõpu seisuga ettevõttele tagastatud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Osanikega seotud ettevõtted	3 242	0
Osanikud	150 000	262 590
Lühiajalised kohustused kokku	153 242	262 590

Konsolideeritud aruanded ei sisalda konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid tütarettevõtjatega.



Lisa 17 Müügitulu

OÜ SPA Sanitaartehnika ja tütarettevõtete müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	11 531 334	9 578 339
Läti	4 518 559	2 539 622
Venemaa	20 260	0
Soome	3 919	0
Poola	0	3 833
Kokku	16 074 072	12 121 794

Lisa 18 Müüdnud kaupade ja teenuste kulu

	2006	2005
Müüdnud kaupade kulu	9 729 443	6 667 858

Lisa 19 Turustuskulud

	2006	2005
Töötajatega seotud kulud	107 906	157 530
Lao ja kaupluse rent	343 652	83 148
Reklaam	210 289	213 093
Transport	135 079	126 616
Ostetud teenused	390 160	502 213
Kindlustused	80 320	60 440
Kokku	1 267 406	1 143 040

Lisa 20 Üldhalduskulud

	2006	2005
Rendikulu	947 878	1 045 355
Bürookulud	42 157	48 956
Administratsiooni palk	1 677 087	1 686 640
Telefon ja IT kulud	142 488	167 502
Kommunaalteenused	56 606	70 895
Ostetud teenused	235 977	420 424
Muud kulud	179 689	435 885
Pankade teenustasud	50 990	81 900
Kokku	3 332 872	3 957 557

Lisa 21 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	66 066	28 649

Muud äritulud koosnevad valuutakursi kasumitest ning tarnijate müügiboonustest.

Lisa 22 Muud ärikulud

	2006	2005
Viivised, intressid	104 666	25 891
Kahjum valuutakursi muutustest	3 622	47 515
Muud	328 630	0
Kokku	436 918	73 406

Lisa 23 Finantstulud

	2006	2005
Saadud intressid	8 512	46 513
Kasum valuutakursi muutusest	1 883	0
Muud finantstulud	0	41 793
Kokku	10 395	88 306

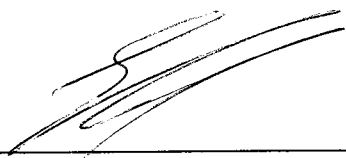
Lisa 24 Finantskulud

	2006	2005
Makstud intressid	297 692	106 505
Kahjum valuutakursi muutusest	18 945	0
Muud finantskulud	9 282	0
Kokku	325 919	106 505

Lisa 25 Ettevõtte tulumaks

Tulumaks	18 248	0
----------	--------	---

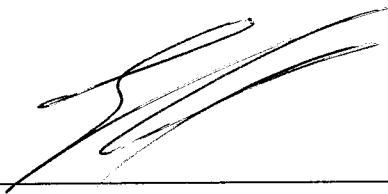
Ettevõtte tulumaks tulenes Läti tütarettevõtte tegevusest.



Lisa 26 Konsolideerimata finantsaruanded

OÜ SPA Sanitaartehnika 2006 aasta konsolideerimata bilanss

	31.12.2006	(korrigeeritud) 31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	44 081	169 267
Nõuded ja ettemaksed	4 382 189	2 292 934
Varud	4 748 098	3 229 852
Käibevara kokku	9 174 368	5 692 053
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 148 923	5 039 467
Materiaalne põhivara	465 361	493 575
Immateriaalne põhivara	62 531	70 595
Põhivara kokku	5 676 815	5 603 637
VARAD KOKKU	14 851 183	11 295 690
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 191 226	2 723 602
Võlad ja ettemaksed	4 957 776	1 825 897
Lühiajalised kohustused kokku	7 149 002	4 549 499
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	3 772 784	3 226 458
Pikaajalised kohustused kokku	3 772 784	3 226 458
KOHUSTUSED KOKKU	10 921 786	7 775 957
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	1 125 000	0
Oma osad	-3 350 000	-175 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 652 168	2 072 369
Aruandeaasta kasum	2 459 742	1 579 799
Realiseerimata kursivahed	-1 513	-1 435
OMAKAPITAL KOKKU	3 929 397	3 519 733
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14 851 183	11 295 690

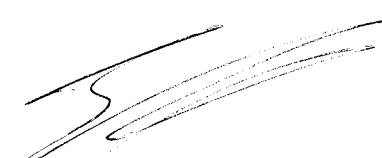


Konsolideerimata 2006 aasta kasumiaruanne [SKEEM 2]

	2006	(korrigeeritud) 2005
Müügitulu	13 140 508	10 894 560
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 955 190	-6 618 478
Brutokasum	5 185 318	4 276 082
Turustuskulud	-885 880	-866 440
Üldhalduskulud	-1 629 959	-1 778 609
Muud äritulud	66 066	22 825
Muud ärikulud	-107 632	-55 655
Ärikasum	2 627 913	1 598 203
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	119 070	88 101
Intressikulud	-287 241	-106 505
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
Muud finantskulud		
Finantstulud ja -kulud kokku	-168 171	-18 404
Aruandeaasta puhaskasum	2 459 742	1 579 799
Kursivahed	-78	-1 435
Aruandeaasta puhaskasum	2 459 664	1 578 364

SPA Sanitaartehnika OÜ konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	2006	2005 (korregeeritud)
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 627 913	1 598 203
Mitterahalised muud ärikulud	86 850	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 394	43 880
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 003 611	-1 107 013
Varude muutus	-1 518 246	-727 933
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 487 922	35 377
Kasum, kahjum põhivara müügist / mahakandmisest	11 601	6 028
Makstud intressid	-276 968	-106 505
Laekunud kindlustushüvitised	0	17 357
Valuutakursivahe	-3 817	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 499 038	-240 606
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-62 718	-287 111
Tütarettevõtjate osad	78	-2 296 382
Antud laenud	-1 000 700	-3 703 939
Antud laenude tagasimaksed	1 127 506	1 727 637
Saadud intressid	10 238	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74 404	-4 559 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 190 000	5 169 403
Saadud laenude tagasimaksed	-1 884 168	-1 004 546
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-21 769	-26 092
Arvelduskrediidi jäägi muutus	730 565	613 884
Omaosade tagasiost	-1 712 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 697 872	4 752 649
Rahavood kokku enne valuutakursside mõju	-124 430	-47 752
Valuutakursside muutuste mõju	-765	0
Rahavood kokku	-125 186	-47 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 267	217 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 081	169 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 186	-47 752



SPA Sanitaartehnika OÜ konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (korrigeeritud)

	Osakapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Aruandeaasta puhaskasum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-175 000	4 000	1 965 450	106 919	1 941 369
2004 a. puhaskasumi jaotamine					-1 965 450	1 965 450	0
2005. a puhaskasum	0	0	0	0	1 579 799	0	1 579 799
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed					-1 435		-1 435
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-175 000	4 000	1 578 364	2 072 369	3 519 733
2005 aasta puhaskasumi jaotamine					-1 578 364	1 578 364	0
Müüdud omaosad	0 1 125 000		0	0	0	0	1 125 000
Tagasiostetud omaosad	0		-3 175 000	0	0	0	-3 175 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	-78	0	-78
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 459 742		2 459 742
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 125 000	-3 350 000	4 000	2 459 664	3 650 733	3 929 397

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ SPA SANITAARTEHNIKA OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ SPA SANITAARTEHNIKA 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna, saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks nimetatud aastaaruande kohta.

Ma ei ole kontrollinud 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud bilansikirjete algsaldosid ega aastaaruandes kajastatud 31.12.2005 lõppenud majandusaasta majandustulemust, finantsseisundit ega rahavoogusid. OÜ Spa Sanitaartechnika Lätis asuva tütarettevõtte SIA Spa Santechnika 31.12.2005 ja 31.12.2006 lõppenud majandusaastate majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid ei ole auditeeritud ning nendes kajastatud kontsernisesed näitajad erinevad emaettevõtte andmetest. Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Spa Sanitaartechnika omanduses oma osasid maksumuses 175 000 kr. mis olid olnud ettevõtte omanduses rohkem kui 1 aasta. See ei vasta Äriseadustiku §163 nõuetele. Olen seisukohal, et välja arvatud ülalmainitud asjaoludest tulenev võimalik mõju OÜ Spa Sanitaartechnika 2006.a. finantstulemusele ja rahavoogudele, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Spa Sanitaartechnika finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.



Ester Vahtre
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 323)

30. mail 2007.a.

**SPA Sanitaartehnika OÜ
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	6 110 397.-
Fondiemissiooniks	4 960 000.-
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 150 397.-

Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ SPA Sanitaartehnika 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.05.2007.a otsusega, allkirjastamine ...30.05.2007.a.


Juhatuse liige
Steve Heinlo