

246810

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -08- 2007

15

Arvustatud dokument

OÜ LAHEVER EHTUS

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Veerenni 29 10135 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11117484
Telefon:	+372 644 39 21
Faks:	+375 646 33 61
E-mail:	lahever@lahever.ee
Interneti koduleht:	www.lahever.ee
Põhitegevusala:	ehitus- ja ehitusremonttööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Laenukohustused.....	12
Lisa 6 Müügitulu.....	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Lahever Ehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2005. aastal.

Ettevõtte 2006. aasta müügitulu oli 4 209 261 krooni, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 592 108 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2006	2005
käibe kasv	59%	-
kasumi kasv	276%	-
puhasrentaablus	14%	6%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,85	1,13
ROA	49%	13%
ROE	75%	80%

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}) / \text{müügitulu 2005} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2006} - \text{puhaskasum 2005}) / \text{puhaskasum 2005} * 100$

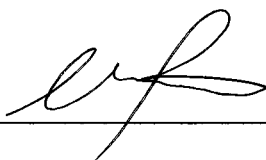
puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Majandusaastal töötas ettevõttes 2 töötajat, tööjõukulud olid 148 474 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

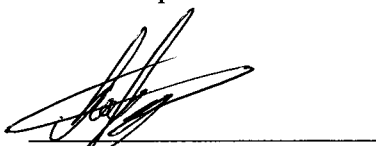
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Lahever Ehitus 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahever Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

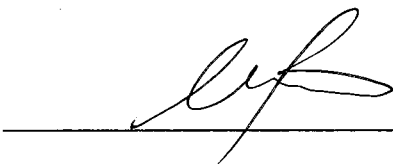


Juhatus liige
Marek Kumpan



Juhatus liige
Andres Kulpas

Tallinn, 27. august 2007



BILANSS

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	789 207	42 584
Nõuded ja ettemaksed		428 033	519 466
Nõuded ostjate vastu		406 120	411 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	17 498	4 495
Muud lühiajalised nõuded		0	100 000
Ettemaksed teenuste eest		4 415	3 194
Käibevara kokku		1 217 240	562 050
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	0	610 517
Põhivara kokku		0	610 517
VARAD KOKKU		1 217 240	1 172 567
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	106 216
Võlad ja ettemaksed		427 689	393 306
Võlad tarnijatele		387 534	378 011
Võlad töövõtjatele		26 912	7 720
Maksuvõlad	4	13 243	7 575
Lühiajalised kohustused kokku		427 689	499 522
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	475 602
Pikaajalised kohustused kokku		0	475 602
KOHUSTUSED KOKKU		427 689	975 124
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		153 443	0
Aruandeaasta kasum		592 108	153 443
OMAKAPITAL KOKKU		789 551	197 443
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 217 240	1 172 567



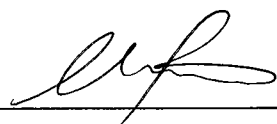
KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	6	4 209 261	2 641 033
Muud ärtiulud		1 318 079	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-4 039 692	-2 412 570
Mitmesugused tegevuskulud		-56 236	-16 649
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-111 384	-32 416
Sotsiaalmaksud		-37 090	-10 842
Tööjõu kulud kokku		-148 474	-43 258
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-28 099	-2 554
Muud ärikulud		-628 389	-3 750
Ärikasum		626 450	162 252
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-34 342	-4 809
Finantstulud ja -kulud kokku		-34 342	-4 809
Aruandeaasta puhaskasum		592 108	157 443



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		592 109	157 443
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		28 099	2 554
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-1 317 583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		191 433	-419 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		441 645	393 306
Kokku rahavood äritegevusest		-64 297	133 837
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	0	-613 071
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	1 407 712	0
Antud laenud		-500 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed		0	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		907 712	-713 071
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	80 000	600 000
Saadud laenude tagasimaksed		-176 792	-18 182
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-96 792	621 818
Rahavood kokku		746 623	42 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	42 584	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		746 623	42 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	789 207	42 584



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 17.03.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	157 443	157 443
Eraldis reservkapitali 2005. a puhaskasumist	0	0	-4 000	-4 000
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	0	4 000
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	153 443	197 443
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	592 108	592 108
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	745 551	789 551



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lahever Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjatele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kasumiaruanne

OÜ Lahever Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	749 207	2 584
Raha kokku	789 207	42 584

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2005	Kokku
Soetusmaksumus	613 071
Akumuleeritud kulum	-2 554
Jääkmaksumus	610 517

2006. aastal toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-28 099
Müük	-613 071
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	30 653

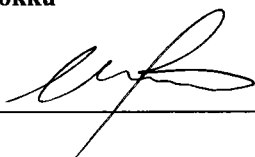
Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte laenukohustuste tagatiseks.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 422	0	4 495	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 967	0	2 741
Sotsiaalmaks	0	7 471	0	3 960
Kohustuslik kogumispension	0	427	0	240
Töötuskindlustusmaks	0	204	0	144
Ettevõtte tulumaks	0	169	0	0
Maamaks	76	0	0	0
Intressid	0	5	0	490
Maksud kokku	17 498	13 243	4 495	7 575



Lisa 5 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg Intressimäär
Pikaajaline pangalaen	581 818	106 216	475 602	2010 3,3%+baasintress
Laenukohustused kokku	581 818	106 216	475 602	

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Müügitulu

Eesti	2006	2005
müügitulu põhitegevusest	4 067 466	2 621 305
müügitulu kõrvaltegevusest	141 795	19 728
Müügitulu kokku	4 209 261	2 641 033

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalide kulud	441 407	475 722
Ostetud teenuste kulud	3 598 285	1 936 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 039 692	2 412 570

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega ja osanikega seotud ettevõtetega.

Käibed 2006	2006		
	Ost (km-ta)	Müük (km-ta)	Antud laenud
Osanikega seotud ettevõtted	3 304 415	141 181	500 000
Kokku	3 304 415	141 181	500 000

Nõuded-kohustused seisuga 31.12.2006	2006		
	Võlad tarnijatele	Nõuded ostjatele	Antud laenud
Osanikega seotud ettevõtted	220 000	17 863	0
Kokku	200 000	17 863	0



Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 745 551 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 164 021 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 581 530 krooni.

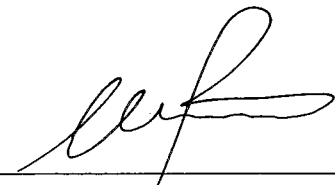
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava võimaliku dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

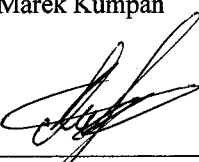
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	153 443
2006. aasta puhaskasum	592 108
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	745 551

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Juhatuseliige

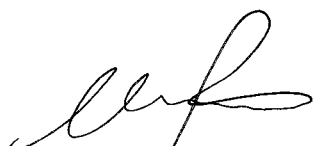
Marek Kumpan



Juhatuseliige
Andres Kulpas

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Lahever Ehitus juhatuse liikmed.



Juhatuse liige

Marek Kumpan



Juhatuse liige

Andres Kulpas