

2423321

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -06- 2007

L-15

.....
Mirjam Annovitsch

Majandusaasta aruanne

MARTINVEST OÜ

Majandusaasta algus: 08.september 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood

11163202

Aadress:

Kalevala 9, Tallinn

Telefon:

+372 51 32 543

Elektronpost

martin.vahter@eesti.ee

Põhitegevusala

Kinnisvara konsultatsioon, arendus

Tegevjuht

Martin Vahter

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud tegevuskulud	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Martinvest OÜ on asutatud III kvartalis 2005. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on ainuosaniku Martin Vahter'i investeeringute haldamine ja -juhtimine.

Käive ja kasum

Ettevõtte 2005-2006. aasta käive oli 40 tuh krooni ja kasum majandusaasta lõpuks 54 tuh krooni.

Olulised sündmused

2005-2006 aasta oluliseks sündmuseks oli kahe sidusettevõtte osaluste soetamine – TM Investment OÜ osalusega 25% ja TAVA Invest OÜ osalusega 50%. Rohkem olulisi sündmusi 2005-2006. aastal ei toimunud.

Personal

Ettevõtet majandusotsuseid tegi ainuosanik ja juhatuse liige Martin Vahter. Tööjõudu 2005-2006 aastal ei palgatud, samuti ei ole planeeritud seda teha lähitulevikus. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Olulisi eesmärke 2007 aastaks ei ole planeeritud ning plaanis on jätkata samade tegevustega.



Martin Vahter
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Martinvest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Martinvest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 veebruaril 2007.a



Juhatuse liige
Martin Vahter

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	8.09.2005 algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	56 068	40 000
Käibevara kokku		56 068	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtte osad</i>	2	38 252	0
<i>Kokku</i>		38 252	0
Põhivara kokku		38 252	0
VARAD KOKKU		94 319	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		54 319	0
OMAKAPITAL KOKKU		94 319	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		94 319	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	08.09.2005-31.12.2006
Müügitulu	3	40 000
Muud tegevuskulud	4	2 070
Ärikasum (-kahjum)		37 930
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud sidusettevõtete osadelt		16 354
Intressitulud		36
Finantstulud ja -kulud kokku		16 389
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		54 319
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		54 319

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

08.09.2005-31.12.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	37 930
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0
Kokku rahavood äritegevusest	37 930

Rahavood investeerimistegevusest

Sidusettevõtete soetus	-56 503
Sidusettevõtete müük	34 605
Saadud intressid	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 862

Rahavood kokku	16 068
-----------------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
---	---------------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 068
--	---------------

Valuutakursi muutuste mõju	0
----------------------------	---

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 068
---	---------------

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Aruande perioodi kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 08.09.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	54 319	54 319
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	54 319	94 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Martinvest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Martinvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kuna ettevõtte registreeriti 08.septembril 2005.aastal, siis on selles aruandes majandusaasta pikkuseks 16 kalendrikuud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006
Sularaha kassas	44 900
Pangakontod	11 168
Raha ja pangakontod kokku	56 068

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2006. a omas Martinvest OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	TM Investment OÜ	TAVA Invest OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, juhtimisteenus	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, vahendus	
Osaluse % aasta lõpus	25	50	75
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	18 252	20 000	38 252
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	18 252	20 000	38 252

Lisa 4 Müügitulu

Martinvest OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	08.09.2005-31.12.2006
Eesti	40 000
Kokku	40 000

Martinvest OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	08.09.2005-31.12.2006
Kinnisvara konsultatsioon	40 000
Kokku	40 000

Lisa 5 Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	08.09.2005-31.12.2006
Juriidilised kulud	1 888
Panga teenustasud	182
Muud tegevuskulud kokku	2 070

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Martinvest OÜ loeb seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2006.a. oli Martinvest OÜ-l tehinguid seotud osapooltega järgnevas mahus:

	08.09.2005-31.12.2006	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	40000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	40 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 51 603 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 353 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 40 250 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Martinvest OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tallinnas, 28 veebruaril 2007.a



Juhatus liige
Martin Vahter

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006. aasta puhaskasum	54 319
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	54 319

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Kohustuslik reservkapital	2 716
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	51 603



Juhatuse liige
Martin Vahter

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 28.02.2007:

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Summa
Martin Vahter	Kalevala 9, Tallinn	37406125216	100%	40 000,00 kr