

240968

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

24-05-2007

13 Mirjam Annovitsch

Majandusaasta aruanne 2006

Äriniimi	OÜ Leising Grupp
Äriregistri kood	10812393
Aadress	Lennuki 22, Tallinn 10145
Telefon	6 262 083
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Allkirjad majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

OÜ Leising Grupp põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja - vahendus.
2006. aastal puudus ettevõttel aktiivne majandustegevus.
OÜ-s Leising Grupp 2006.a. töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

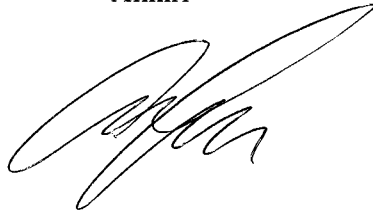
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Leising Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatuse liige



23.05.2007

Juhatuse liige Taimar Kepp:



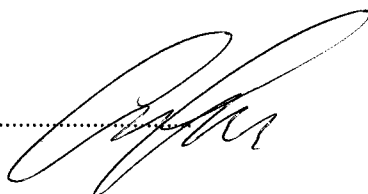
Bilanss

		31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	1 972	1 972
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	236 000	236 000
KÄIBEVARA KOKKU		237 972	237 972
VARAD KOKKU		237 972	237 972
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		4 000	4 000
Lühiajalised kohustused kokku		4 000	4 000
KOHUSTUSED KOKKU		4 000	4 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik resrvkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		189 972	189 972
Aruandeaasta kahjum		0	0
OMAKAPITAL KOKKU		233 972	233 972
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		237 972	237 972



Kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Ärikasum	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	0	0



Rahavoogude aruanne

		2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
 Rahavood kokku		 0	 0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1</i>	 1 972	 1 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1</i>	1 972	1 972



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	189 972	0	233 972
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	189 972	0	233 972
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	189 972	0	233 972

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Leising Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



E. Rahavoogude aruanne

OÜ Leising Grupp äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamiskuupäeva 23. mai 2007 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	1 972	1 972
Raha ja pangakontod kokku	1 972	1 972

Lisa 2 Muud Lühiajalised nõuded

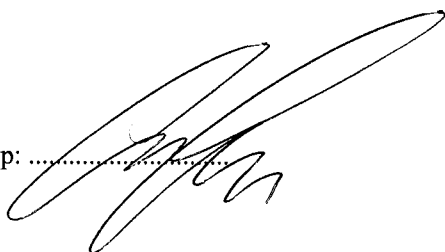
Bilansikirjel 'Muud lühiajalised nõuded' on kajastatud antud lühiajalise laenu nõuet AVEST HMC OÜ-le.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

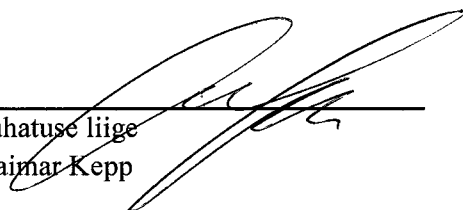
OÜ Leising Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud kasum summas 189 972 krooni alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum - 189 972 krooni

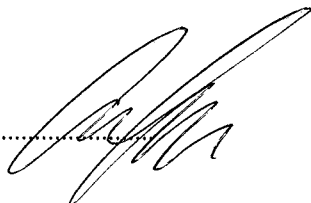


Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Leising Grupp 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. mail 2007 otsusega, allkirjastamine 23. mail 2007:


Juhatuse liige
Taimar Kepp

23.mai.07



OÜ Leising Grupp osanike nimekiri 23.05.2007

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
OÜ Looman-AT	Lennuki 22 Tallinn	10653542	40 000	