

.....252
14.06.2007

ML PROPERTIES OÜ
01.01.2006 – 31.12.2006
Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2006**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2006**

Äriniimi: **ML PROPERTIES OÜ**
Registrikood: **10700543**

Aadress: **Regati 10-16**
Tallinn

Telefon: **372 5623 3933**

Põhitegevusala: **Tütarettevõtte haldamine, juhtimis- ja kinnisvaraalsed konsultatsioonid**

Tegevjuht: **Madis Laas**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
ML PROPERTIES GRUPP BILANSS	5
ML PROPERTIES GRUPP KASUMIARUANNE	6
ML PROPERTIES GRUPP RAHAKÄIBE ARUANNE	7
ML PROPERTIES GRUPP OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 – Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 – Maksud.....	13
Lisa 4 – Muud nõuded	14
Lisa 5 – Põhivarad.....	14
Lisa 6 – Tütarettevõtja osa ja omakapital	15
Lisa 7 – Muud võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 – Müügitulu	15
Lisa 9 – Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 10 – Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 11 – Kasutusrent.....	17
Lisa 12 – Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 13 – ML Properties OÜ bilanss	18
Lisa 14 – ML Properties OÜ kasumiaruanne	19
Lisa 15 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 16 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	22

TEGEVUSARUANNE

Majandusaasta 2006:

ML Properties OÜ on aastal 2000 asutatud ettevõte, kelle peamisteks tegevussuundadeks on turundus-, reklaami ja meediaalane nõustamine, investeringud, ja kinnisvaraarendus. Ettevõte on holding tüüpi – so. koondab endas osalusi tütarfirmades ning aktsiafondides. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi toimib ML Properties OÜ järgmistes tegevusalades:

7414 Äri- ja juhtimisalane nõustamine

7415 Valdusfirmade tegevus

7011 Kinnisvara arendus ja müük

Aruandeaasta puhaskasum 2006. aastal oli 3 771 tuhat krooni. Eelmise aasta, 2005a. kasum oli 4 987 tuhat krooni.

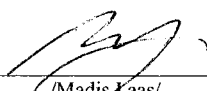
Plaanid aastaks 2007:

ML Properties OÜ põhieesmärk on garanteerida Kontuur Holdingu jätkuv areng, aktsiate väärtuse kasv ning kvaliteetne ja kasumlik toimimine. Samuti jätkab ettevõte investeerimist aktsiafondidesse, ärikonsultatsioonide pakkumist, laenude andmist ja investeerimist kinnisvarasse.

Personal

Aruandeaastal tegutses ML Properties OÜ juhatuse ainuliikmena Madis Laas. Majandusaastal juhatajale töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel. ML Properties OÜ-l aruandeaastal töotajaid ei olnud ja tasusid ei makstud. ML Properties Grupp-s töötas keskmiselt 65 inimest, kelle töötasu oli 13,9 miljonit krooni.

Juhataja


/Madis Laas/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

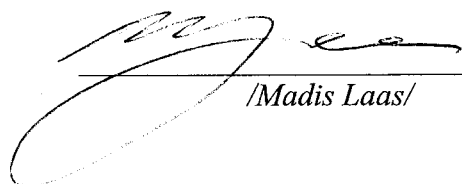
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ML Properties OÜ-u ja ML Properties Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahakäivet;
- ML Properties OÜ ja ML Properties Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja:

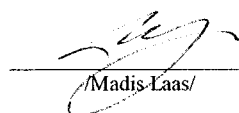
Juhataja



/Madis Laas/

05.03.2007

Juhataja



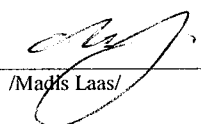
/Madis Laas/

ML Properties Grupp bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha		10 868 154	8 791 064
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	2 386 665	251 847
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	23 926 920	23 542 840
Maksude ettemaksed	3	1 385 735	305 636
Muud lühiajalised nõuded	4	191 297	900 429
Ettemaksed teenuste eest	4	433 635	301 059
Kokku		25 937 587	25 049 964
KÄIBEVARA KOKKU		39 192 406	34 092 875
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		5 016 406	4 750 451
Masinad ja seadmed		1 392 496	1 205 258
Muu materiaalne põhivara		342 217	161 003
Kokku		6 751 119	6 116 712
Immateriaalne põhivara	5		
Muu immateriaalne põhivara		385 706	266 349
Põhivara kokku		7 136 825	6 383 061
AKTIVA KOKKU		46 329 231	40 475 936
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed		1 797 416	1 118 537
Võlad tarnijatele	7	16 734 666	14 184 187
Maksuvõlad		1 768 622	1 825 077
Võlad töövõtjatele		1 846 056	1 578 268
Muud võlad	7	4 692 875	3 115 035
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		26 839 635	21 821 104
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud		614 873	0
KOHUSTUSED KOKKU		27 454 508	21 821 104
Vähemusosalus		9 345 741	8 696 487
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 714 345	4 927 077
Aruandeaasta kasum		3 770 637	4 987 268
OMAKAPITAL KOKKU		9 528 982	9 958 345
PASSIVA KOKKU		46 329 231	40 475 936

Juhatuse esimees


/Madis Laas/

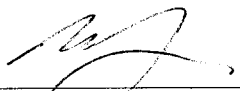
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp kasumiaruanne

(kroonides)

Äritulud	Lisad	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müügitulu	8	173 291 243	125 662 165
Muud äritulud	9	122 065	56 186
Kokku äritulud		<u>173 413 308</u>	<u>125 718 351</u>
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		130 039 739	88 318 325
Muud tegevuskulud	10	11 323 404	10 788 766
Tööjõukulud		18 743 432	16 038 565
sh palgakulu		13 933 020	11 946 571
puhkusereservi muudatus		168 443	83 923
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		4 641 969	4 008 071
Põhivara kulum	5	949 422	970 981
Muud ärikulud	9	65 694	38 644
Kokku ärikulud		<u>161 121 691</u>	<u>116 155 281</u>
Ärikasum		<u>12 291 617</u>	<u>9 563 070</u>
Finantstulud, -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-273 486	51 221
Muud finantstulud ja -kulud		418 070	1 817 676
Finantstulud ja -kulud kokku		144 584	1 868 897
Kasum enne vähemusosa		12 436 201	11 431 967
Vähemusosa		-5 977 253	-5 023 646
Tulumaks		-2 688 311	-1 421 053
Aruandeaasta puhaskasum		<u>3 770 637</u>	<u>4 987 268</u>

Juhatuse esimees


/Madis Laas/

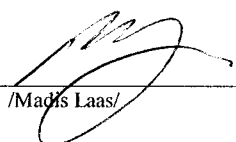
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp rahakäibe aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	<u>2006</u>	<u>2005</u>
RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		12 291 618	9 563 070
Korrigeerimised:			0
Põhivara kulum	5	949 422	970 981
Põhivara kasum/kahjum		-122 065	-40 137
Eelmiste perioodide parandus		0	-8 716
Finantstulud ja -kulud		157 277	1 745 828
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 266 083	-14 191 349
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 839 841	7 939 711
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 688 311	-1 421 053
KOKKU ÄRITEGEVUSEST		13 161 699	4 558 335
RAHAKÄIVE INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetus	5	-1 857 690	-4 554 023
Põhivara müük		276 569	91 871
Aktsiafondiosakute soetamine	1	-1 875 763	-179 999
Tütarettevõtja tütarettevõtjate osade soetus ja müük		0	-600 000
KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3 456 884	-5 242 151
RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		616 873	0
Laekunud tagasi laenud		503 460	2 259 029
Antud laenud		-125 000	-800 000
Makstud dividendid		-8 351 310	-4 315 456
KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-7 355 977	-2 856 427
KOKKU RAHAKÄIVE		2 348 838	-3 540 243
Valuutakursside muutuste mõju		-271 748	51 221
Korrigeerimine vähemusosalusega		0	1 000
KORRIGEERITUD RAHAKÄIVE		2 077 090	-3 488 022
Raha ja pangakontod perioodi alguses		8 791 064	12 279 086
Raha ja pangakontode muutus		2 077 090	-3 488 022
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		10 868 154	8 791 064

Juhatuse esimees


/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Lisad	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Osakapital 31.12.2004		40 000	4 000	6 912 316	6 956 316
Dividendide väljamaks	15	0	0	-1 741 000	-1 741 000
2005 kasum		0	0	4 987 268	4 987 268
Vähemusosa muutus		0	0	-244 239	-244 239
Osakapital 31.12.2005		40 000	4 000	9 914 345	9 958 345
Dividendide väljamaks		0	0	-4 200 000	-4 200 000
2006 kasum		0	0	3 770 637	3 770 637
Osakapital 31.12.2006		40 000	4 000	9 484 982	9 528 982

ML Properties OÜ osakapital koosneb aruandeperioodi lõpul 1 osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

Võimalik väljamakstav dividendide summa

Brutomeetod

Maksimaalne väljamakstav dividendide summa on 9 484 982 krooni (aastal 2005: 9 914 345 krooni), millest tulumaks 22% (aastal 2005: 23%) on 2 086 696 krooni (aastal 2005: 2 280 299 krooni) ja netodividendid vastavalt 7 398 286 krooni (aastal 2005: 7 634 046 krooni).

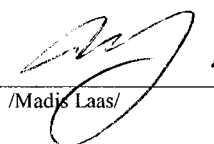
Netomeetod

Kui jaotamata kasum summas 9 484 982 krooni (aastal 2005: 9 914 345 krooni) välja maksta täissummas, siis tekib tulumaksukohustus 2 675 251 krooni (aastal 2005: 2 961 428 krooni).

Väljamakstud dividendid

Aastal 2006 arvestas ML Properties OÜ dividende netosummas 4 200 000 krooni (2005: 1 741 000 krooni), millest 1 176 690 krooni on aruandeaasta lõpu seisuga välja maksmata.

Juhatuse esimees


/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Konsolideerimise põhimõtted

Ema-, tütar- ja tüträtütarettevõtete finantsnäitajad on ML Properties Grupp raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad ML Properties OÜ-u ning tütarettevõtte Kontuur Holding OÜ (sh WWH AS ja selle tütarettevõtted Kontuur LB OÜ, Leo Express OÜ, MediaBroker OÜ, Identity OÜ, Marketing Communication Alliance OÜ ja Print House OÜ) finantsnäitajad.

b. Muudatused arvestuspõhimõtetes ning esitusviisis

Arvestuspõhimõtete ja/või informatsiooni esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muutuse kirjeldus ja põhjendus;
- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- * kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

c. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

d. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

e. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

f. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

g. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

h. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

i. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Ehitised

Masinad ja seadmed

Muu materiaalne põhivara

Amortisatsioonimäär

10 %

20 %

20 %

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 05.03.07

Allkiri/signature BDO Eesti AS

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

j. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 5 aasta jooksul (20% aastas). Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

k. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

l. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

m. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

n. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Alkiriastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Koopäev/date 05-03-07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglates väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

o. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

p. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

q. Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

r. Rahakäibe aruanne

Rahakäibe aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks.

Äritegevuse rahakäibe kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahakäibe leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenev rahakäibe kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 1 – Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiafondi osakud:

Õiglasest väärtuses 31.12.2005	251 847
Investeeringud aruandeaastal	1 875 763
Õiglasest väärtuses 31.12.2006	2 386 665

Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

<u>Nõuded ostjate vastu</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ostjate tasumata summad	24 246 664	23 666 022
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-319 744	-123 182
Kokku ostjate tasumata summad	23 926 920	23 542 840

Ebatõenäoliselt laekuvate summade liikumine:

<u>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	123 182	182 538
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	-34 958	-161 537
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	320 974	102 181
lootusetuks kantud võlad	-89 454	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	319 744	123 182

Lisa 3 – Maksud

	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	481 530	327 586	305 636	299 576
Ettevõtte tulumaks	904 205	51 687	0	319 850
Üksikisiku tulumaks	0	495 782	0	420 300
Sotsiaalmaks	0	837 379	0	704 845
Töötuskindlustusmaks	0	22 161	0	24 896
Kogumispensioni maks	0	34 027	0	27 465
Intressid	0	0	0	28 145
Kokku maksud	1 385 735	1 768 622	305 636	1 825 077

Juhatare esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 4 – Muud nõuded

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Muud lühiajalised nõuded:		
Põhitegevusega seotud viitlaekumised	186 295	496 677
Antud laenud	3 000	396 931
Muud nõuded	2 002	6 821
KOKKU	191 297	900 429
Ettemaksed teenuste eest:		
Tulevaste perioodide kulud	138 879	191 895
Ettemaksed hankijatele	294 756	109 164
KOKKU	433 635	301 059

Lisa 5 – Põhivarad

	<u>Arvutus- tehnika</u>	<u>Autod</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Maa ja ehitised*</u>	<u>Immat. põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus						
31.12.2005	3 144 629	614 240	465 460	5 919 273	1 369 538	11 513 140
Ostud ja parendused	787 106	0	292 966	507 496	270 122	1 857 690
Müügid ja mahakandmised	0	-560 829	-181 397	-261 276	-24 430	-1 027 932
31.12.2006	3 931 735	53 411	577 029	6 165 493	1 615 230	12 342 898
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	2 147 046	406 565	304 457	1 168 822	1 103 189	5 130 079
Aruandeaasta kulum	425 130	33 200	99 313	241 014	150 765	949 422
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	-419 291	-168 958	-260 749	-24 430	-873 428
31.12.2006	2 572 176	20 474	234 812	1 149 087	1 229 524	5 206 073
Jääkmaksumus						
31.12.2005	997 583	207 675	161 003	4 750 451	266 349	6 383 061
31.12.2006	1 359 559	32 937	342 217	5 016 406	385 706	7 136 825

* Ehitis- kontoriruumides tehtud remont

Lisa 6 – Tütaretevõtja osa ja omakapital

	<u>Kontuur Holding OÜ</u>
Asukoht	Eesti
Osalus Kontuur Holding OÜ-s 31.12.2006	
Osad (kogus)	1
Osaluse %	51%
Osaluse bilansiline väärtus	35 700
Tütaretevõtete omakapital 31.12.2006	
Osakapital	70 000
Reservkapital	36 851
Jaotamata kahjum	-5 992 863
2005 kasum	7 338 840
Tütaretevõtte omakapital kokku	1 452 828
MLP osa tütaretevõtte omakapitalist	740 942

Lisa 7 – Muud võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Saadud ettemaksed:		
Ostjate ettemaksed põhitegevusega seotud teenuste eest	1 797 416	1 118 537
KOKKU	1 797 416	1 118 537
Muud võlad:		
Intressivõlad	0	730
Põhitegevusega seotud viitvõlad	3 498 874	3 079 009
Firmasisesed lühiajalised võlad	15 311	35 296
Saadud lühiajaline laen	2 000	0
Väjamaksmata dividendid	1 176 690	0
KOKKU	4 692 875	3 115 035

Lisa 8 – Müügitulu

<u>Tegevusalade lõikes:</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Meedia müük/vahendus	104 940 508	66 147 660
Reklaamiteenused	34 179 459	32 455 835
Trükivahendus	24 525 932	14 688 590
Otseturundus	7 910 928	9 868 412
Internetiturundus	1 417 053	2 155 276
Muud	317 363	346 392
KOKKU	173 291 243	125 662 165

Juhatuses esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

<u>Geograafiliste piirkondade lõikes:</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Balti riigid	135 750 032	106 505 120
Põhjamaad	5 134 919	4 377 065
teised Euroopa Liidu riigid ja Šveits	31 837 244	14 444 159
USA	569 048	335 821
KOKKU	173 291 243	125 662 165

Lisa 9 – Muud äritulud ja -kulud

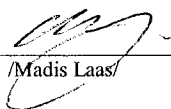
<u>Muud äritulud</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kasum põhivara müügist	122 065	56 186
Muud äritulud kokku	122 065	56 186

<u>Muud ärikulud</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kahjum valuutakursi muutustest	53 478	57
Kahjum põhivara müügist	0	16 049
Muud kulud	12 216	22 538
Muud ärikulud kokku	65 694	38 644

Lisa 10 – Muud tegevuskulud

<u>Tegevuskulud</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Reklaam	532 474	743 092
Ruumide rent	1 221 644	1 187 259
Kommunaalkulud	366 171	327 229
Transpordikulu	1 137 327	1 214 054
Arvutustehnika kulud	442 785	355 872
Kasutusrendikulud	720 322	282 074
Telefoni- ja sidekulud	677 647	638 392
Erisoodustused, erisoodustusmaksud	579 561	657 604
Turu-uuringud	674 598	594 308
Lähetuskulud	327 538	674 013
Lootusetud debitoorsed võlad	444 979	-37 562
Konsultatsioonid ja õigusalsed teenused	509 093	517 769
Muud	3 689 265	3 634 662
KOKKU	11 323 404	10 788 766

Juhatusesimees


/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 11 – Kasutusrent

Transpordivahendid

Lepinguline väärtus	4 210 175
2006 makstud	
- rendimakseid	681 729
- intressikulud	34 345
Kuulub maksmisele 2007	
- rendimakseid	551 321
- intressikulud	19 474
Kuulub maksmisele 2008 ja hiljem	
- rendimakseid	1 710 924
- intressikulud	22 040

Lisa 12 – Tehingud seotud osapooltega

	Müük		Ost	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ML Properties osanike- ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	79 200	0	63 635
KOKKU	0	79 200	0	63 635

<u>Lühiajalised nõuded</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
ML Properties osanike- ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	15 576	23 364
KOKKU	<u>15 576</u>	<u>23 364</u>

<u>Lühiajalised kohustused</u>		
ML Properties osanike- ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	1 000
KOKKU	<u>0</u>	<u>1 000</u>

Juhatuse esimees


/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 13 – ML Properties OÜ bilanss

AKTIVA (varad)	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
KÄIBEVARA		
Raha	153 742	759 306
Aksiad ja muud väärtpaberid	1 366 342	0
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	15 576	23 364
Maksude ettemaks	210 423	160 734
Muud lühiajalised nõuded	0	378 460
Ettemaksed teenuste eest	0	7 818
Kokku	225 999	570 376
KÄIBEVARA KOKKU	<u>1 746 083</u>	<u>1 329 682</u>
PÕHIVARA		
Pikaajaline finantsinvesteering		
Tütarettevõtja osa	35 700	35 700
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3 755 500	3 755 500
Autod ja muud transpordivahendid	0	129 729
Muu inventar, sisseseade ja muud	5 126	18 528
Põhivara jääkväärtuses	<u>3 796 326</u>	<u>3 939 457</u>
AKTIVA KOKKU	<u>5 542 409</u>	<u>5 269 139</u>
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	1 313 149	1 315 826
Muud võlad	1 176 690	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	<u>2 489 839</u>	<u>1 315 826</u>
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-290 687	653 454
Aruandeaasta kasum	3 299 257	3 255 859
OMAKAPITAL KOKKU	<u>3 052 570</u>	<u>3 953 313</u>
PASSIVA KOKKU	<u>5 542 409</u>	<u>5 269 139</u>

Juhatuse esimees

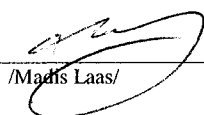
/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 14 – ML Properties OÜ kasumiaruanne

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud		
Müügitulu	13 200	91 912
Muud äritulud	41 616	0
Kokku äritulud	<u>54 816</u>	<u>91 912</u>
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	510 663	152 894
Põhivara kulum	32 205	70 809
Kokku ärikulud	<u>542 868</u>	<u>223 703</u>
Ärikahjum	<u>-488 052</u>	<u>-131 791</u>
Finantstulud ja -kulud		
Dividendid tütarettevõtetelt	3 672 000	1 741 761
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-1 738	0
Muud finantstulud ja -kulud	117 047	1 645 889
Finantstulud ja -kulud kokku	<u>3 787 309</u>	<u>3 387 650</u>
Kasum majandustegevusest	<u>3 299 257</u>	<u>3 255 859</u>
Aruandeaasta puhaskasum	<u><u>3 299 257</u></u>	<u><u>3 255 859</u></u>

Juhatuse esimees

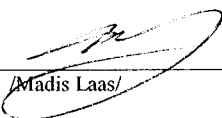

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 15 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2004	40 000	4 000	4 054 987	4 098 987
Dividendide väljamaksmine	0	0	-1 741 000	-1 741 000
Tütarettevõtjatesse tehtud investeeringute soetusmaksumuse taastamine	0	0	-1 660 533	-1 660 533
Aruandeaasta kasum	0	0	3 255 859	3 255 859
Omakapital 31.12.2005	40 000	4 000	3 909 313	3 953 313
Dividendide väljamaksmine	0	0	-4 200 000	-4 200 000
Aruandeaasta kasum	0	0	3 299 257	3 299 257
Omakapital 31.12.2006	40 000	4 000	3 008 570	3 052 570

Juhatuse esimees


/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 16 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-488 052	-131 791
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	32 205	70 809
Põhivara kasum/kahjum	-41 616	0
Finantstulud, -kulud	9 857	1 645 889
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 083	6 858
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 677	1 299 129
KOKKU ÄRITEGEVUSEST	-524 366	2 890 894
RAHAKÄIVE INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	0	-3 559 243
Põhivara müük	152 542	0
Soetatud aktisid ja võlakirjad	-1 260 890	0
Laekunud dividendid	3 672 000	1 741 761
KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 563 652	-1 817 482
RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	-125 000	-800 000
Makstud dividendid	-3 023 310	-1 741 000
Laekunud tagasi laenud	503 460	2 080 000
KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 644 850	-461 000
KOKKU RAHAKÄIVE	-605 564	612 412
Raha ja pangakontod perioodi alguses	993 698	381 286
Raha ja pangakontode muutus	-605 564	612 412
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	388 134	993 698

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

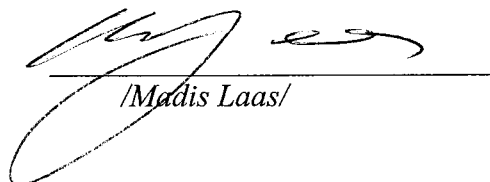
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 05.03.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

ML PROPERTIES OÜ juhatus:

Juhataja



/Madis Laas/

05.03.2007

ML Properties OÜ
ainuaktsionärile**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitori Mai Ever isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93) on auditeerinud ML Properties OÜ, registrikood 10700543, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2006 alanud ja 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on kolm miljonit seitsesada seitsekümmend tuhat kuussada kolmkümmend seitse (3 770 637) krooni ja bilansi summa on nelikümmend kuus miljonit kolmsada kakskümmend üheksa tuhat kakssada kolmkümmend üks (46 329 231) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ML Properties OÜ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2006 finantsseisundit.

Tallinn, 05. märts 2007


Jaak Annus
BDO Eesti AS
Mai Ever
Vannutatud audiitor

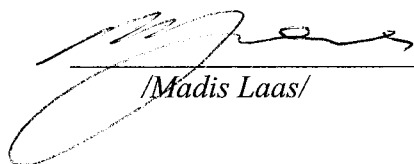
ML Properties Grupp majandusaasta konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek

Eelnevate perioodide konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	9 914 345
Arvestatud dividende aruandeaastal	-4 200 000
Majandusaasta konsolideeritud kasum	3 770 637
Jaotamata konsolideeritud kasumi jääk peale 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	9 484 982

Juhatus teeb ettepaneku maksta ML Properties OÜ osanikele kuni 31.12.2006 kogunenud jaotamata kasumist dividende netosummas 3552 tuhat krooni. Dividendide maksmine toimub mitmes osas vastavalt ML Properties OÜ rahalistele võimalustele igakordse juhatuse otsuse alusel, kuid mitte hiljem kui 31.12.2007.

ML PROPERTIES OÜ juhatus:

Juhataja


/Madis Laas/

05.03.2007

OÜ ML Properties

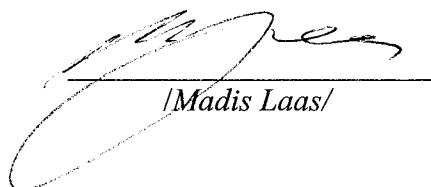
Osanike nimekiri

2006. a aastaaruande lisa

Käesolevaga esitame äriühingu ML Properties OÜ osanike nimekirja 2006.a majandusaasta kinnitamise päeva 05.03.2007 seisuga.

Osanik	Isikukood	Asukoht	Osa suurus kroonides	Osaluse %
Madis Laas	36709060231	Tallinn	40 000	100

Juhataja


/Madis Laas/

05.03.2007