

Majandusaasta aruanne

1 ETTEVÕTE OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11144713
Aadress: Kelgumäe 23, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
75301
Telefon: +372 5157333
Elektronpost toomas@rime.ee
Põhitegevusala Juhtimis- ja kinnisvara alaste konsultatsioonide
osutamine
Tegevjuht Toomas Blankin

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Viitvõlad	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19

TEGEVUSARUANNE

1 Ettevõtte OÜ asutati 05.mail 2005 ja kanti äriregistrisse 06. juunil 2005. Majandustegevus algas 10. mail 2005. 1 Ettevõtte OÜ teine majandusaasta, mida käesolev majandusaasta aruanne kirjeldab kestis, 01. jaanuarist 2006 kuni 31. detsembrini 2006.

Ettevõtte põhitegevuseks on konsultatsioonide osutamine juhtimise ja kinnisvara alal.

1 Ettevõtte OÜ summaarne müügitulu aastal 2006 oli 640 000 (2005: 390 259) krooni ja kasum 295 081 (2005: 339 351) krooni. Võrreldes 2005 aastaga kasvas käive 64,0 % ning kahanes kasum 13,0 %. Turg asus Eesti Vabariigis.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2006	31.12.2005
Puhaskasumi marginaal	46,1%	87,0%
Ärikasumi marginaal	61,3%	87,0%
Omakapitali puhasrentaablus	73,4%	161,8%
Varade puhasrentaablus	57,2%	136,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,7	14,7
Laenukohustuste määr	13,3%	18,7%
Omakapitali määr	73,6%	83,2%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandvad kohustused / omakapital * 100

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

2006 toimus tavapärase tegevus vastavalt äriplaanile.

2007 on planeeritud jätkata senisel suunal.

Töötajatele aruandeperioodil töötasu ei makstud. Juhatajale majandusaastal töötasu ei makstud. Keskmine töötajate nimestikuline arv aruandeperioodil oli 0 (null) inimest.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1 Ettevõtte OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on 1 Ettevõtte OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. märts 2006.a

Juhatuse liige
(Toomas Blankin)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	441 315	190 509
Nõuded ostjate vastu	3	0	25 567
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	75 491	74 575
Käibevara kokku		516 806	290 651
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2,6	60 000	165 075
Põhivara kokku		60 000	165 075
VARAD KOKKU		576 806	455 726
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	14 160	14 360
Võlad tarnijatele		5 253	5 300
Maksuvõlad	5	88 193	0
Viitvõlad	9	2 288	75
Lühiajalised kohustused kokku		109 894	19 735
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	42 480	56 640
Pikaajalised kohustused kokku		42 480	56 640
KOHUSTUSED KOKKU		152 374	76 375
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		85 351	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		295 081	339 351
OMAKAPITAL KOKKU		424 432	379 351
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		576 806	455 726

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	640 000	390 259
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		157 876	2 233
Brutokasum		482 124	388 026
Turustuskulud		66 496	30 191
Üldhalduskulud		18 122	18 359
Muud äritulud		0	0
Muud ärikulud		5 000	0
Äri kasum (-kahjum)		392 506	339 476
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-22 681	-75
Muud finantstulud ja -kulud		-69	-50
Finantstulud ja -kulud kokku		-22 750	-125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		369 756	339 351
Tulumaks	10	-74 675	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		295 081	339 351

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		392 506	339 476
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist		-75	-50
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		24 651	-100 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		88 146	5 300
Makstud intressid		-20 468	0
Makstud ettevõtte tulumaks	10	-74 675	0
Kokku rahavood äritegevusest		410 085	244 584
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted	6,7	-40 000	0
Soetatud sidusettevõtted	6,7	-20 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	2,6	0	-197 878
Muude finantsinvesteeringute müük	2,6	165 075	32 803
Saadud intressid		6	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		105 081	-165 075
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8	0	71 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-14 360	0
Makstud dividendid	10	-250 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-264 360	71 000
Rahavood kokku		250 806	150 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	190 509	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		250 806	150 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	441 315	190 509

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 10.05.2005	40 000	0	0	40 000
2005.a. puhaskasum	0	0	339 351	339 351
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	339 351	379 351
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	339 351	379 351
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
2006.a. puhaskasum	0	0	295 081	295 081
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	380 432	424 432

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1 Ettevõtte OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringu

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете minimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (2005: 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	338 467	180 573
Pangakontod	102 848	9 936
Raha ja pangakontod kokku	441 315	190 509

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	0	165 075
Õiglasest väärtuses kokku	0	165 075
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	0	165 075

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	0	25 567
Nõuded ostjate vastu kokku	0	25 567

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	2 547
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	75 491	72 028
Viitlaekumised kokku	75 491	74 575

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	13 518	2 547	0
Ettevõtte tulumaks	0	74 675	0	0
Kokku	0	88 193	2 547	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	40 000	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	20 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	0	165 075
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	60 000	165 075

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas 1 Ettevõtte OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

	Mingi Ettevõtte OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraala tegevus

Omandatud osalused

Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40000
Omandatud netovara õiglane väärtus	40000

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0
--	---

Osaluse % aasta lõpus	100
------------------------------	------------

Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000
---	---------------

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000
--	---------------

2006. a omas 1 Ettevõtte OÜ osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Samadhi
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraala tegevus

Omandatud osalused

Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	20 000

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0
--	---

Osaluse % aasta lõpus	50
------------------------------	-----------

Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000
---	---------------

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000
--	---------------

Lisa 8 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenud	56 640	14 160	42 480	3,5%
Kokku	56 640	14 160	42 480	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenud	71 000	14 360	56 640	3,5%
Kokku	71 000	14 360	56 640	

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2005
Intressivõlad	2 288	75
Viitvõlad	2 288	75

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

2006.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 250 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 74 675 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 380 432 (2005: 335 351) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 296 737 (2005: 258 220) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 83 695 (2005: 77 131) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes	2006	2005
Eesti	640 000	390 259
Kokku	640 000	390 259

Tegevusalade/toodete lõikes	2006	2005
Vahendusteenus	0	53 592
Konsultatsiooniteenus	640 000	333 667
Kokku	640 000	387 259

Lisa 12 Kasutusrent

1 Ettevõtte OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2006	31.12.2005
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	75 345	0
Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest:	324 273	399 618
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	77 555	75 345
<i>1-5 aastat</i>	246 718	324 273
	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	63 201	60 719
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	275 698	338 899
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	65 412	63 201
<i>1-5 aastat</i>	210 286	275 698

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

1 Ettevõtte OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

1 Ettevõtte OÜ on 2006.aastal otnud teenuseid (parkimine, konsultatsiooniteenus) ning müünud oma teenuseid (konsultatsiooniteenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus)	12 036	0	4 800	0
Kaupade ost-müük kokku	12 036	0	4 800	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus)	0	635 000	0	309 666
Teenuste ost-müük kokku	0	635 000	0	309 666

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus) (lisa 3)	0	25 567
Lühiajalised nõuded kokku	0	25 567
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus) (lisa 9)	2 288	75
Lühiajalised kohustused kokku	2 288	75
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus) (lisa 8)	56 640	71 000
Pikaajalised kohustused kokku	56 640	71 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

1 Ettevõtte OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. märts 2007, kinnitamine

Juhatuse liige
(Toomas Blankin)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1 Ettevõtte OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum summas 295 081 krooni alljärgnevalt:

- Maksta välja dividendideks 250 000 krooni
- Jätta kasum summas 45 081 krooni jaotamata

Majandusaasta aruande allkirjad

1 Ettevõtte OÜ (registrikood: 11144713) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Blankin (juhatuse liige)

Kinnitanud

14.06.2007