

Äriregistri kood

Tallinna Linnakohus
R40531632nd
SISSE TULNUD

17 -06- 2004

Handwritten signature

Anne MAZURENKO

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003.a.
“ lõpp 31.12.2003.a.

ÄRININI

OSAÜHING ANTIQUE

Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük

Aadress: Kadaka tee 44. Tallinn
Telefon:05046918

17 -06- 2004

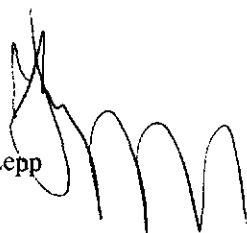
OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatup.aastaruande lisad:	
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.	8
Lisa 2. Maksunõue	9
Lisa 3. Varud	9
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	9
Lisa 5. Müügitulu	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanik	10
Majandusaasta aruande kinnitus	11

J. Lepp



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

REGISTRIOSAKONDI KONTROLLI ALASES

TEGEVUSARUANNE

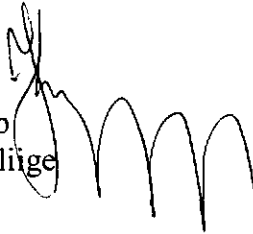
2003. majandusaasta käive oli 1 928000 krooni.

2003. aastal oli OÜ Antique põhitegevuseks kinnisvara ostu-müügi tehingud.

2004 aastal on kavas jätkata kinnisvara ostu-müügi tehingutega. Tehingute läbiviimiseks on kavas kasutada kogunud maaklerite abi.

2003. aastal põhikohaga töotajaid ei olnud, kokku töötasud lepingulistele töötajatele 31392 krooni. Juhatuse liikme tööd eraldi ei tasustatud.

Jaan Lepp
Juhatuse liige



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

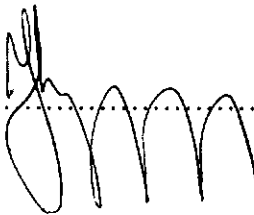
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Antique juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja jinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Antique finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Antique on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Lepp

juhatuse liige

.....

30.jaanuar 2004.a.

17 -06- 2004

Ü Antique

Majandusaasta aruanne 2003

BILANSS

	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	66069	32997
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	69000	-
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	855	845
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	1 835000	-
KÄIBEVARA KOKKU	1 970924	33842
AKTIVA KOKKU	1 970924	33842
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	1 455000	-
Võlad tarnijatele	150260	-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 605260	-
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelm.perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-6158	-6158
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	331822	-
OMAKAPITAL KOKKU	365664	33842
PASSIVA KOKKU	1 970924	33842

J.Lepp



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.
MÜÜGITULU	1 928000	-
Kaubad,teenused	-1 451800	-
Muud tegevuskulud	-99962	-
Tööjõukulud:		
a) palgakulu	-31392	-
b) sotsiaalmaksud	-10516	-
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	334330	-
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	-2508	-
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	331822	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	331822	-

J. Lepp



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	334330
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	-69010
Varude muutus	-1 735000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	50260
Makstud intressid	-2844
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-1 422264

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

Saadud intressid	336
------------------	-----

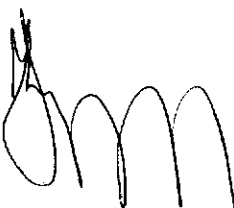
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud	1 885000
Laenude tagasimaksed	-430000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	1455000

RAHAVOOD KOKKU	33072
-----------------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi laguseks	32997	32997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33072	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66069	32997

J. Lepp



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Eelm.perioodide puhaskasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Seis 01.01.2002.a.	40000	-6158	0	33842
Seis 01.01 2003.a.	40000	-6158	0	33842
Aruandeaasta kasum			331822	331822
Seis 31.12.2003.a.	40000	-6158	331822	365664

J.Lepp



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

LISA 1.

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Antique 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja pangakonto – kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

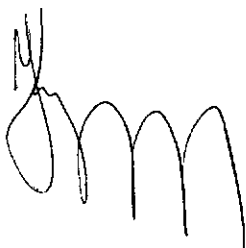
Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad reskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

J. Lepp



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

REGISTRI TOOMISTUS / REGISTRY INFORMATION / REGISTRATION INFORMATION

LISA 2.

MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2003		31.12.2002	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	855	-	845	-

LISA 3.

VARUD

	31.12.2003	31.12.2002
Ostetud kaubad müügiks		
Kaup- kinnisvara	1735000	-

LISA 4.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised laenud:

Sampo Pank - laen 300000 krooni

-

Laen saadud 17.11.2003.a. Tagasimaksmise tähtaeg 17.11.2004.a. Laen 6% aastas.

Eesti Vabariigi juriidiline isik.- %-ta laen 1155000 krooni .Laenu tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2004.a.

LISA 5.

MÜÜGITULU

Müügitulu – tulu kinnisvara müügist 1 928000 krooni.

Tegevuspiirkond- Eesti Vabariik

J.Lepp



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

.....

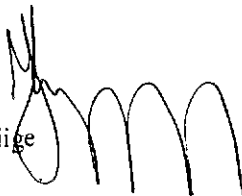
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 01.01.2003.a kahjum	6158
2003.a. majandustegevusest kasum	331822
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4000
Jaotamata kasumi jääk peale 2003. majandusaasta araunde kinnitamist	321664

OSANIKE NIMEKIRI JA OSAKU SUURUS

Osanik	Isikokood	Elukoht	Osaku väärtus
JAAN LEPP	36003190540	Värsi 23, Tallinn	40000 krooni

J.Lepp
Juhatuse liige



17 -06- 2004

OÜ Antique

Majandusaasta aruanne 2003

2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS

OÜ Antique juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaaruande.

2003. majandusaasta aruanne on koostatud 30.01.2004.a.

2003. majandusaasta aruanne on omaniku poolt kinnitatud "15" 2004.a.

Tallinn. "15" 2004.a.

Jaan Lepp
Juhatuseliige

