

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31 -05- 2007

16-2
Loore ORMAK

OÜ KMR Projekt

Majandusaasta aruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevusalaks on üldehitus- ja remonttööd.

Ärinimi:	OÜ KMR Projekt
Äriregistri kood:	10679263
Aadress:	Kumalase 5, 10921 Tallinn
Telefon:	6777700
Faks:	6777700
Elektronpost:	kumalase@hot.ee
Majandusaasta algus:	1.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Kalev Rätsep

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ KMR Projekt majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	
Lisa1.-11	
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevus on 24.07.2000 a. kinnitatud põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööde teostamine; ehituse pea-ja alltöövõtt.

▣ 2006. aastal saadi tulusid põhitegevusaladest.

Ei ole:

- ▣ potentsiaalseid kohustusi
- ▣ tehinguid seotud osapooltega
- ▣ bilansiväliseid kohustusi

2005.aasta realiseerimise netokäive oli 9 822 435 krooni.

Ehitus- ja remonditööde mahu vähenemise on tinginud tööjõu puudus.

Majandusaastat 2006 iseloomustab ehitusturu aktiivsuse kasvu. Selle põhjuseks võib lugeda pankade poolt eraisikutele antavad soodsad laenutingimused ning üleüldine eramajade ehitamise buum.

2006. majandusaasta olulisemad sündmused OÜ KMR Projekt ehitustegevuses olid 2005.aasta jooksul sõlmitud 6. eramu ehituse lepingud, millede lõpetamine jäi 2006.aastasse.

Eelmise majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks OÜ KMR Projekti jaoks oli firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul, käibe suurendamine ja majandustulemuste parandamine. Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõikide kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulusid. Oleme jätkuvalt investeerinud põhivarasse, mis kajastub sellevõrra väiksemas puhaskasumis.

Kõige suuremaks probleemiks tööjõu puudus. Oleme kasutusele võtnud rendifirmade poolt pakutud tööjõu.

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud OÜ KMR Projekt 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KMR Projekt finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Rätsep
Juhatusesimees



Malle Rätsep
Juhatusliige



Juhatusliige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Bilanss

	lisa	31.12.2006	31.12.2005
		kroonides	
Aktiva			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		148 389	44 898
2. Nõuded ostjate vastu	2	11 535	11 535
3. Viitlaekumised			
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		665	33 656
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		76 616	112 669
5. Varud	4	200 000	272 052
Käibevara kokku		437205	474 810
Põhivara	5		
6. Materiaalne põhivara			
Muu inventar		1 742 128	832160
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-589 518	-339607
Renditud põhivara		0	520 000
Põhivara kokku		1 152 610	1 072 610
Aktiva kokku		1 589 815	1 547 420
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Tagatiseta võlakohustused		488 000	110 000
8. Võlad hankijatele		115 760	764 802
9. Maksuvõlad	3	101 174	35900
10. Võlad töövõtjatele		433 661	181358
Pikaajalised kohustused			
11. Võlakohustused krediitiasutuses	8	0	52 860
Lühiajalised kohustused kokku		1 138 595	1144920
Omakapital			
11. Osakapital		40 000	40 000
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		344 284	339 602
13. Aruandeperioodi kasum		48 720	4 682
14. Reservkapital		18 216	18 216
Omakapital kokku		451 220	402 500
Passiva kokku		1 589 815	1 547 420

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEK
Majandusaasta aruanr

Kasum

	Lisa	2006.a kroonides	2005.a. kroonides
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	6	9 822 435	7 967 152
2. Muud äritulud			
Kokku äritulud		9 822 435	7 967 152
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 504 849	5 829 245
4. Mitmesugused tegevuskulud		3 903 743	890 925
5. Tööjõukulud		1 118 335	1 026 089
palgakulud		769 105	694 252
sotsiaalmaks		349 230	331 837
6. Kulum		251 716	163 175
7. Muud ärikulud			101 669
Kokku ärikulud		9 778 643	8 011 103
Ärikasum		43 792	-43 951
8. Finantstulud	10	6 215	57 545
9. Finantskulud	11	1 287	8 912
Kasum(kahjum) majandustegevusest		48 720	4 682

Juhatusel liige:



ÕÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
1. Korrigeerimised:		
Puhaskasum	48720	4682
Materiaalse põhivara amortisatsioon	251716	163175
2. Käibevara muutus	-277 281	-418 286
3. Lühiajaliste kohustuste muutus	65274	92863
Rahavood äritegevusest kokku	88429	-157566
Rahavood investeerimistegevusest		
1. Ostetud põhivara	837 791	138 795
2. Lõpetamata ehitus		
Raha investeerimistegevusest kokku	837 791	138 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
1. Saadud laenud	650000	337 863
2. Makstud laenud	-272000	-227 863
3. Sissemakstud osakapital		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	378000	110 000
Rahavoog kokku	1304220	91 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	44 898	67 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	148 389	44 898

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Reservkapital	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	246574	97 924	13320	397 818
Kasum, kahjum majandustegevusest			4 682		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum			-97 924		
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	339602	4 682	18216	402 500
Kasum, kahjum majandustegevusest			4 682		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum			-97 924		
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	344 284	48 720	18 216	451 220

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestusmeetodid

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2006.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.



Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest. Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadustele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 5000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Rendiarvestuse põhimõtted

- **Kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

- **Kasutusrent**

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Lõpetamata ehitus

Siin näidatakse omatarbeks valmistatud pooleliolevatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud kulutused.



Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenu, ostjatele laekunud avansid, hankijatele tasumata arved, maksuvõlad.

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri.

Teostatud tööd antakse tellijale üle arve-saatelehega.

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Rahavoogude kajastamine

Rahavood äritegevusest koostatakse kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ning finantseerimistegevusest koostatakse otsesel meetodil.

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu	kroonides 31.12.2006	kroonides 31.12.2005
Ostjatele laekumata arved	11 535	11 535

Lisa 3

Maksud

Üksikisiku tulumaks	13782	10961
Sotsiaalmaks	26526	22364
Käibemaks	58648	0
Töötuskindlustus	1113	1560
Pensionikindlustus	1105	1014
KOKKU	101174	35899

Lisa 4

Varude grupp

Tooraine ja materjal ettemaks tarnijatele	200 000	272 052
KOKKU	200 000	272 052

Lisa 5

Põhivara

Põhivara liikumine	Inventar, mööbel	Tööriistad	arvutid	Soojak	Transport	kokku
Seisuga 31.12.2005						
Soetumaksumus	6735	40363	13165	418082	353814	832159
Akumuleeritud kulum	112	17223	4329	107939	210004	339607
Seisuga 31.12.2006						
Soetumaksumus	41135	138364	16184	418082	1013224	1626989
Akumuleeritud kulum	-2912	-51506	-7602	-194927	-332571	-589518
Jääkmaksumus	38223	86858	8582	223155	680653	1037471
Liikumised 2006.a.						
Soetatud kokku	34400	104326	3019	0	659410	801155
Arvestuslik kulum	-2296	-21832	-200	0	-54326	-78654

Juhatuse liige:



Lisa 6
Neto realiseerimiskäive

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Kõik OÜ KMR Projekti poolt 2003. aastal teostatud teenused on toimunud Eesti Vabariigis.

	Erahanked	Riiklikud hanked
Seisuga 31.12.2005	7 878 227	88 925
Seisuga 31.12.2006	9 822 435	0

Lisa 7
Antud garantiid (ehitustele)

Kõigile üleandmis-vastuvõtmise aktiga lõpetatud töödele on antud kahe aastane ehitusgarantii. Garantii kohustused on bilansivälised. Kui tekib vajadus remondiks, siis tehakse see ettevõtte kuludest.

Juhatusel liige:

Lisa 8
Kapitali- ja kasutusrent

Kap.rendi kohustus	Maa ja ehitised	Masínad, seadmed	Muu matereríaalne põhivara	KÓKKÚ
Kohustus seisuga 31.12.2006		0	0	0

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 3 transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 128 497 eek. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt

Juhatusel liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 9

Üldhalduskulud

	2006	2005
	kroonides	kroonides
Ostetud teenused	2 741 048	2 452 690
Tööjõu kulud	769 105	694 252
Kulum	251 716	163 175
Rendikulud	268 791	207 766
Muud kulud	1 243 135	1 116 665
Kokku üldhalduskulud	5 273 795	4 634 548

Lisa 10

Muud äritulud

	2006	2005
	kroonides	kroonides
Kindlustusarveldused	5 917	57 280
Intresstulu	298	265
sendiümdarduskasum	0	0
Kokku äritulud	6 215	57 545

Lisa 11

Muud ärikulud

	2006	2005
	kroonides	kroonides
Põhivarade mahakandmine	6 325	0
Kohalikud maksud	0	0
Intresskulud	1287	8912
Kohalikud muud ärikulud	7 612	8912

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KMR Projekt jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	339 602 krooni
2006.a. puhaskasum	48 720 krooni
Kokku jaotamata kasum	388 322 krooni

Juhatus teeb osaühingu üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	19 416 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	368 906 krooni

Kalev Rätsep



Juhatuse esimees

Malle Rätsep



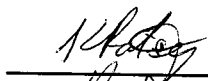
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ KMR Projekt, reg.nr, 10679263 juhatuse poolt koostatud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja juhatuse üldkooskule esitamiseks heaks kiitnud.

Kalev Rätsep	juhatuse esimees		09.05.2007.a.
Malle Rätsep	juhatuse liige		09.05.2007a.