

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

26

KRISTEL LEN

Aktsiaselts "ESPAK"
Tallinn

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress :	Viadukti t. 42 Tallinn 11313, Eesti Vabariik
Äriregistri nr :	10077564
Telefon :	6 512 306
Fax :	6 556 235
E-mail :	arvi.liivik@espak.ee
Interneti koduleht :	www.espak.ee
Põhitegevusala :	kaubandus ja transportteenused
Audiitor :	Toomas Villemsi Audiitorbüroo
Tütarettevõtted :	OÜ RKS Invest
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004.a. - 31.12.2004.a.

30-06-2005

AS Espak

2004.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Majandusaasta aruande lisad :	11
Lisa nr.1 Rakendatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa nr.2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa nr.4 Varud	15
Lisa nr.5 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa nr.6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa nr.7 Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa nr.8 Võlakohustused	18
Lisa nr.9 Laenu tagatis ja panditud vara	19
Lisa nr.10 Võlad töövõtjatele	19
Lisa nr.11 Aktsiakapital	20
Lisa nr.12 Müügitulu	20
Lisa nr.13 Muud äritulud	21
Lisa nr.14 Kaubad,materjal ja teenused	21
Lisa nr.15 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa nr.16 Muud ärikulud	22
Lisa nr.17 Tehingud seotud osapooltega	23
Audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	25

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

30 -06- 2005

1. AS Espak põhitegevusaladeks on jae- ja hulgimüük ning rahvusvahelised autoveod.

Aruandeaastal jätkus AS Espak areng. Äritulud moodustasid kokku 546 milj. kr. ja kasvasid võrreldes eelmise aastaga 18,4 %.

2. Netokäive (milj. kr.):

	2004.a.	2003.a.	2004 2003%%
Netokäive kokku:	540,4	458,8	117,8%
s.h.			
müük sularahas ja pangakaartidega	188,1	155,8	120,7%
müük arvetega	345,7	295,8	116,9%

Aruandeaastal müüdi eksporttoodangut 64,5 milj. kr eest, mis vähenes 1,4% ehk 0,9 milj. kr. Transportteenuseid osutati 6,6 milj. kr., mis vähenes 7,0%.

Realiseerimise netokäibest moodustasid:

	milj .kr.	%% käibest
1. Üldehitus- ja soojusisolatsioonimaterjalid	89,4	16,5
2. Siseviimistlusmaterjalid, ehitus-ja keraamilise plaadid, puittooted ja ehituskeemia	147,8	27,4
3. Aiatarbed, elektri-ja rauakaubad, tööriistad	135,0	25,0
4. Sanitaartechnika	37,0	6,9
5. Muud kaubad ja teenused	131,2	24,2

Võrreldes eelmise aastaga müüdi kaupu ja teenuseid 81,6 milj. kr. eest enam. 2004 a. Kaotasime hulgiostjate maksejõuetuse tõttu 0,8 milj.kr.



30-06-2005

3. Kasum.

AS Espak saavutas 2004.a. 23,5 milj. kr. puhaskasumit, mis on 17,5 % väiksem võrreldes eelmise aastaga. Kasumi vähenemine 4,13 milj. kr. võrra on seletatav hulgimüügi kasvuga ning suurenenud konkurentsiga müügiturul.

4. Investeeringud.

2004.a. investeeriti hoonetesse 3,8 milj. kr. Soetatud on uusi seadmeid, kontoritehnikat ja veotranspordivahendeid üldsummas 2 milj. kr. Osteti kinnistu aadressiga Kalevi t.26 Kuressaares pindalaga 26152 m², maksumusega 3 milj. kr. uue kauplus-lao ehitamiseks.

5. Töötasu ja kaader.

2004.a. töötas aktsiaseltsis keskmiselt 190 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga suurenes töötajate arv 11 töötaja võrra. Käive ühe töötaja kohta suurenes 281 tuh.kr. võrra. Keskmise töötasu 2004.a. moodustas 9105 kr. kasvades 1230 kr. võrra. Juhatuse liikmed on tegevjuhid.

Juhatuse esimehele-tegevjuhile maksti 2004.a. 360000 kr. töötasu.

Nõukogu liikmetele 2004.a. töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

Tütarettevõttel RKS Invest OÜ, mille põhitegevusalaks on investeerimine, sai 2004.a. majandustegevusest 36 tuh.kr.kasumit.

.....
Juhatuse esimees
Arvi Liivik

.....
Juhatuse liige
Ivar Pikk

.....
Juhatuse liige
Toivo Aava

Juhatuse liige

30-06-2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud AS-i ESPAK 2004.a. raamatupidamise koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS ESPAK on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatusesimees

Arvi Liivik

.....
Juhatusliige

Ivar Pikk

.....
Juhatusliige

Toivo Aava

Tallinn, 22.juuni 2005.a.

Juhatusliige

AS ESPAK
RAAMATUPIDAMISBILANSS

30-06-2005

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
Raha ja pangakontod (1)		
Kassa	77434	74908
Pangakontod	927545	1661963
Valuutakontod	729699	559369
Kokku	1734678	2296240
Aksiad ja muud väärtpaberid (1)		3100
Nõuded ostjate vastu (1,3)	43828860	38524710
Mitmesugused lühiajalised nõuded	29021267	18064155
sh.nõuded sidusettevõtjate vastu	20723989	15185545
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (2)	33880	27664
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (5)	56013	19476
Kokku	89893	47140
Varud (1)		
Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks(4)	68969894	71309935
Ettemaksed tarnijatele	1721407	1866503
Kokku	70691301	73176438
KOKKU KÄIBEVARA	145365999	132111783

II PÕHIVARA

	1	2
Pikaajalised finantseeringud (1,6)		
Tütarettevõtjate osad	862196	826017
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	10045490	8462290
Muud aksiad, osakud ja võlakirjad	929648	645790
Kokku	11837334	9934097
Materiaalne põhivara (1,7)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	72935729	68435729
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	14741744	13619582
Muu materiaalne põhivara	3481658	3385661
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	25420331	22217071
Lõpetamata ehitus	2331173	
Kokku	68069973	63223901
KOKKU PÕHIVARA	79907307	73157998

KOKKU AKTIVA

225273306

205269781

PASSIVA

30-06-2005

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 4
Võlakohustused (8)		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	18990391	17405838
sh.lühiajalised laenud krediitiasutustelt	17859037	17405838
muud lühiajalised võlakohustused	1131354	
Pikaajaliste võlakohustuste kustutamine järgmisel perioodil	2352729	2534524
sh.pikaajaliste laenude kustutamine	1083333	1000000
kapitalirendi kohustused	1269396	1324524
järelmaks maa eest		210000
Kokku	21343120	19940362
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	321736	332902
Võlad tarnijatele (tarnijate tasumata arved)	35397267	38755694
Maksuvõlad (2)	2983230	331337
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele (10)	3720340	3047799
Muud viitvõlad	601092	2455735
Kokku	4321432	5503534
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	64366785	64863829

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	1	2
Pikaajalised võlakohustused (8)		
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	5833817	6916653
Kapitalirendi kohustused	1068728	1501176
Järelmaks maa eest		448224
Kokku	6902545	8866053
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6902545	8866053

PASSIVA**V OMAKAPITAL**

	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
Aktsiakapital nimiväärtuses (11)	5342000	5342000
Reservid	551000	551000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	124578499	97986851
Aruandeaasta kasum	23532477	27660048
KOKKU OMAKAPITAL	154003976	131539899

KOKKU PASSIVA

KOKKU PASSIVA	225273306	205269781
	TRUE	TRUE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE

30-06-2005

ÄRITULUD	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 2
Müügitulu (12)	540 365 389	458 752 959
Muud äritulud (13)	5 588 261	2 441 681
sh. põhivara müügitulu	82 150	3 000
KOKKU ÄRITULUD	545 953 650	461 194 640
ÄRIKULUD	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 2
Kaubad, materjal ja teenused (14)	486 118 907	396 401 380
Mitmesuguse tegevuskulud (15)	4 882 381	9 224 340
Tööjõukulud	27 322 114	22 460 826
Palgakulu	20 465 821	16 822 571
Sotsiaalmaksud	6 856 293	5 638 255
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (1,7)	3 866 050	5 020 883
Muud ärikulud (16)	819 315	313 692
KOKKU ÄRIKULUD	523 008 765	433 421 121
ÄRIKASUM	22 944 885	27 773 519
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	36 179	128 017
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 533 100	
Intressikulud	-1 574 350	-1 397 072
Kahjum valuutakursi muutusest	-6 547	-49 108
Muud intressi- ja finantstulud	678 884	1 262 270
Kokku finantstulud	667 266	-55 893
KASUM MAJANDUSTEGEVUSESET	23 612 151	27 717 626
Tulumaks	79 674	57 578
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	23 532 477	27 660 048

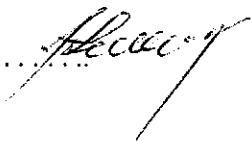


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002.a.	5 342 000		551 000	98 732 339	104 625 339
Dividendid				- 745 488	- 745 488
2003.a. puhaskasum				27 660 048	27 660 048
31.12.2003.a.	5 342 000		551 000	125 646 899	131 539 899
Dividendid				- 1 068 400	- 1 068 400*
2004.a. puhaskasum				23 532 477	23 532 477
31.12.2004.a.	5 342 000		551 000	148 110 976	154 003 976

* 2004.a. jäid välja maksmata dividendid summas 3580.-

Juhatuses liige



30-06-2005
2004.a. majandusaasta aruanne

AS Espak

Rahavoogude aruanne (otsene meetod)

A. Äritegevuse rahavoog

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Klientidelt laekunud raha kaupade müügist, teenuste osutamisest	590 224 189	492 983 171
Laekunud raha renditasudest	2 157 727	2 103 313
Hankijatele makstud raha kaupade/teenuste eest	- 532 359 701	- 442 013 350
Töövõtjale makstud raha koos ülekantud tulu- ja sotsiaalmaksudega	- 24 029 992	- 17 512 382
Makstud tulu- ja käibemaks ning teised maksud	- 18 893 023	- 18 234 539
Makstud (laenu/liisingu) intressid	- 1 647 062	- 1 340 606
Makstud trahvid,viivised	- 6 962	- 4 299
Makstud panga/inkasseerimise kulud	- 1 757 853	- 1 295 404
Laekunud viivised	15 343	51 224
Laekunud kindlustussummad	111 552	6 944
Laekunud deposiidiintress	184 998	61 755
Laekunud muud finantstulud	46 940	285 219
Kokku äritegevusest saadud raha	14 046 156	15 091 046

B. Investeeringustegevuse rahavoog

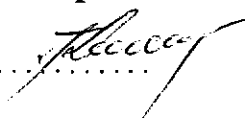
Finantsinvesteeringute soetamiseks kulutatud raha	- 50 100	- 575 000
Laekunud dividendid	94 223	205 074
Materiaalse põhivara müügist laekunud raha	68 440	3 000
Materiaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha	- 3 716 559	- 17 531 452
Pooleliolev ehitus	- 1 009 330	-
Kokku investeeringustegevus	- 4 613 326	- 17 898 378

C. Finantseerimistegevuse rahavoog

Tasutud kapitalirendi summad	- 1 747 939	- 1 626 331
Järelmaks maa eest	- 396 221	- 332 624
Väljamakstud dividendid	- 1 064 820	- 745 488
Laenude tagasimaksmine	- 344 926	- 83 333
Saadud akreditiiv	1 635 827	1 296 102
Pikaajaline pangalaen	-	8 000 000
Hansapanka üleöödeposiit	- 8 076 313	- 2 731 004
Kokku finantseerimistegevus	- 9 994 392	3 777 322

Kokku rahajäägi muutus	- 561 562	969 990
Raha jääk aruandeperioodi algul	2 296 240	1 326 250
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	1 734 678	2 296 240

Juhatuses liige



3 0 -06- 2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Espak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

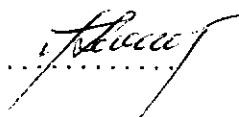
Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaas-

Juhatusel liige



30-06-2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

nevad mittetagastatavad maksud ning muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Kaubavarude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis maksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseermismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa	0%
- ehitised ja rajatised	3 - 15%
- masinad ja seadmed	15 - 30%
- transpordivahendid	15 - 30%
- muu inventar	25 - 35%

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses,



30-06-2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud – intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud oma-
tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte eraldise kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

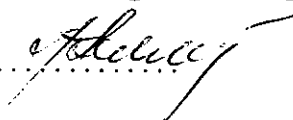
Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Juhatuse liige



30 -06- 2005

Lisa nr. 2

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksude nimetus	Saldo		Aruandeaastal		Saldo	
	31.12.2003				31.12.2004	
	ettemaks	võlgnevus	tasutud	arvestatud	ettemaks	võlgnevus
Käibemaks	27 664	-	6 506 635	8 538 432	-	2 004 133
Erisoodustuse						
tulumaks		27 381	275 378	274 685	-	26 688
Isiku tulumaks	-	102 240	4 026 395	4 271 055	-	346 900
Sotsiaalmaks	-	170 064	6 271 692	6 667 376	-	565 748
Maamaks	-	-	97 828	95 188	2 640	-
Töötuskindlustus	-	22 034	281 260	283 240	-	24 014
Kogumispension	-	9 618	185 453	191 582	-	15 747
Raskeveomaks	-	-	37 100	7 060	30 040	-
Tollimaksude dep.	-	-	1 200	-	1 200	-
Tollimaksude kr.k.	-	-	9 203 099	9 203 099	-	-
Kokku	27 664	331 337	26 886 040	29 531 717	33 880	2 983 230

Lisa nr.3

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
Ostjatelt laekumata arved kokku:	43 828,9	38 524,7
sh. üle tähtaja kokku	15 797,5	13 226,7
üle tähtaja alla kuu	8 564,5	7 534,6
üle tähtaja 1 - 2 kuud	4 675,5	6 296,7
üle tähtaja 3 – 4 kuud	1 200,6	3 062,4
üle tähtaja aasta	900,6	1 560,8

Vaatamata võlgnevustele üle maksetähtaja, arvestame siiski rahade laekumist ning neid summasid ebatõenäolisteks lugeda ei saa.

Lisa nr.4**Varud**

30 -06- 2005

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
Tooraine ja materjal	26,6	65,4
Ostetud kaubad müügiks	68 943,3	71 244,5
Ettemaksed tarnijatele	1 721,4	1 866,5
Kokku :	70 691,3	73 176,4

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2004.a.	2003.a.
Müügiks ostetud kaubad	217,7	185,9

Lisa nr.5**Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
Kindlustus	12,7	19,5
Müügiprogrammi hooldus jaanuar 2005.a.	1,5	-
Kasutusrendi sissemaks järgmisteks perioodideks	41,8	-
Kokku :	56,0	19,5

Lisa nr. 6

Pikaajalised finantsinvesteeringud (tuh.kr.)

	Seisuga 01.01.2004.a.			muutus 2004.a.	Seisuga 31.12.2004.a.		
	aktsiate arv	nimi-väärtus	summa nimiväärtuses		summa nimiväärtuses	osaluse %	bilansiline väärtus
1. Hansapank	469	10.-	4,7	283,8	4,7		288,5
2. Espak Pärnu	2 000	100.-	200,0	362,6	200,0	49,8	478,6
3. Espak-Ukraina	208	1 000.-	208,0		208,0	18	208,0
4. Viapak OÜ	osa	1	20,0	60,0	20,0	50	94,3
5. Espak Tartu	5 180	100.-	518,0	427,6	568,1	50	945,6
6. Eesti Taara	930	100.-	93,0		93,0	8	93,0
7. Võru Empak	202	100.-	101,0		101,0	14	101,0
8. Talboks	472	1000.-	472,0	236,5	472,0	50	5 917,7
9. Tiir	1 996	100.-	199,6	303,0	199,6	50	1 672,8
10. Vilpak	770	100.-	77,0		77,0	14	77,0
11. RKS Invest	osa	1	390,0	36,2	390,0	100	862,2
12. Espak Rakvere	6 250	100.-	625,0	193,5	625,0	50	818,5
13. Espak Narva	2 800	100.-	280,0		280,0	50	280,0
Kokku nimiväärtuses:			3 188,3		3 238,4		
Kokku bilansilises väärtuses:			9 934,1	1 903,2			11 837,3
Juhatuse liige							16

Lisa nr. 7**Materiaalse põhivara liikumine**

	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu	Pooleliolev ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Saldo 31.12.03	53 670 019	14 765 710	13 619 582	3 385 661	-	85 440 972
Soetamine	1 500 000	3 000 000	1 880 562	95 997	2 331 173	8 807 732
Välja läinud	-	-	758 400	-	-	758 400
Saldo 31.12.04	55 170 019	17 765 710	14 741 744	3 481 658	2 331 173	93 490 304
Akumuleeritud kulum						
Saldo 31.12.03	10 034 601		9 118 206	3 064 264		22 217 071
Arvestatud	2 074 638		1 636 214	155 198		3 866 050
Välja läinud	-		662 790	-		662 790
Saldo 31.12.04	12 109 239		10 091 630	3 219 462		25 420 331
Amort.norm (lineaarne)	3 – 8%		20%	30%		
Jääkväärtus						
Saldo 31.12.03	43 635 418	14 765 710	4 501 376	321 397		63 223 901
Saldo 31.12.04	43 060 780	17 765 710	4 650 114	262 196	2 331 173	68 069 973

Juhatuse liige

17

30 -06- 2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr.8
Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Tagast., pikend. tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Arveld.krediit ja akreditiiv	17 859,0				
sh. AS Hansapank	9 484,1			27.11.2005	5%
AS Eesti Ühispank	3 228,3	3 228,3			5,2%
Nordea Bank Finland	5 146,6			tähtajatu	5,7%
Muud lühiajalised võlakoh.	1 131,4			tähtajatu	-
Pikaajal.pangalaen	6 917,1	1 083,3	5 833,8	04.11.2008	4,9%
Kapitalirendikohustused	2 338,1	1 269,4	1 068,7	2005-2008	5,7%

	Saldo 31.12.2003	Tagasi maksta		Tagast., pikend. tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Arveld.krediit ja akreditiiv	17 405,8				
sh. AS Hansapank	10 429,7			27.11.2004	5,5%
AS Eesti Ühispank	1 592,5	1 592,5			5,4%
Nordea Bank Finland	5 383,6			tähtajatu	6,2%
Pikaajal.pangalaen	7 916,6	1 000,0	6 916,6	4.11.2008	4,9%
Kapitalirendikohustused	2 825,7	1 324,5	1 501,2	2004-2007	6,3%

Arvelduskrediidi leping nr.117 Eesti Hansapangaga summas 13,2 milj.kr.
tähtajaga 27.11.2005.a. (intress 5%) ning tähtaajatu arvelduskrediidi
leping Nordea Bank Finland Plc'ga summas 360,6 tuh.EUR (intress 5,7%).

Laenuleping nr.03-215563-JI Eesti Hansapangaga summas 511,3 tuh.EUR
tähtajaga 04.11.2008.a. (intress 4,96%), seisuga 31.12.2004.a. kustutamata
laen summas 442,1 tuh.EUR.

Juhatuse liige



30-06-2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr.9

Laenu tagatis ja panditud vara

Vastavalt arvelduskrediidilepingu Eesti Hansapangaga nr.117 lisale nr.10 21.11.2001.a. on vormistatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.7188 asukohaga Tallinnas Veerenni põik 8-10/Viadukti t.42 ja kommertspandiga krediidisaja vallasvarale.

Vastavalt laenulepingule nr.03-215563-JI 04.11.2003.a. on tagatiseks:
II jrk. hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas Viadukti t. 42
I jrk. hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas Veerenni 65.

Vastavalt arvelduskrediidi lepingule Nordea Bank Finland Plc'ga 02.11.2001.a. on vormistatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.1905 asukohaga Tallinnas Viadukti t.42.

Lisa nr.10

Võlad töövõtjatele

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
1. Töötasu arvestus ning dets.2004.a. vahepealsed väljamaksed	1 517,6	1 163,6
2. Sotsiaalmaksete vahearvestus	769,7	624,6
3. Puhkusereserv	1 433,0	1 259,6
Kokku:	3 720,3	3 047,8

Juhatuse liige



30-06-2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr.11
Aktiakapital

AS Espak'1 on seisuga 31.12.2004.a. emiteeritud 53 420 aktiat nominaalväärtusega 100 krooni. 2004.a. aktiakapitali laiendatud pole.

2004.a.aastal on aktsionäridele välja makstud dividende summas 1 064 820.- (2003.a. 745 488.-). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 79 674.- (2003.a. summas 57 578.-).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustab 148 110 976 (31.12.2003.a. 125 646 899) krooni. Kehtiva tulumaksuseaduse järgi puudub aktiaseltsil "Espak" 1994-1999 jaotamata kasumist väljamakstavatele dividendidele maksukohustus, seega saab tulumaksuvabalt välja maksta summa 37 632 583 krooni. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega kaasneb tulumaks 26 514 814 (2003.a. summas 22 883 722.-) krooni. Seega saaks dividendidena välja maksta 121 596 162 (2003.a. 102 763 177.-) krooni.

Lisa nr.12
Müügitulu (milj.kr.)

	31.12. 2004.a.	31.12.2003.a.
Müügitulu kokku	540,4	458,8
sh.eksport	68,5 (12,7%)	71,5 (15,6%)
Ehitusmaterjalide , puidust aiamaade ning transporditeenuste eksport maade lõikes:		
Saksamaa	42,0 (61,3%)	42,9 (60,0%)
Holland	12,3 (18,0%)	8,7 (12,2%)
Rootsi	4,7 (6,9%)	4,5 (6,3%)
Ukraina	4,8 (7,0%)	10,8 (15,1%)
Taani	1,8 (2,6%)	-
Muud riigid	2,9 (4,2%)	4,6 (6,4%)

Juhatuse liige

30 -06- 2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr.13
Muud äritulud

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
Tulu rentnikelt	2 215,4	2 435,7
Kasum põhivahendite müügist	82,2	3,0
Kasum valuutakursi muutusest	34,4	1,5
Saadud viivis	11,8	1,5
Müügiboonus	1 176,6	-
Laekunud mahakantud võlgnevused	2 067,8	-
Kokku:	5 588,2	2 441,7

Lisa nr.14
Kaubad, materjal ja teenused

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
Kaubad ja materjal	458 822,7	372 327,0
Transport	13 925,8	12 893,6
Kütus , energia	3 949,2	3 544,3
Remont, hooldus	5 505,7	3 680,7
Side	739,0	902,7
Vesi, kanalisatsioon	138,2	128,8
Reklaam	1 301,6	1 195,6
Kindlustus	536,5	502,9
Valve	1 174,1	1 175,4
Muu	26,1	50,4
	486 118,9	396 401,4

Juhatusel liige

30 -06- 2005

AS Espak

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr.15

Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
Kohalikud maksud	654,4	694,2
Pangakulu	1 416,2	2 449,8
Rendid	304,4	835,6
Riigilõiv,toll	176,7	393,0
Koolitus,komandeering	375,9	1 247,3
Erisoodustus	721,8	1 154,7
Arvuti-,programmikulu	403,1	900,3
Aegunud deebitorid	809,9	1 479,9
Muu	20,0	69,6
Kokku:	4 882,4	9 224,4

Lisa nr. 16

Muud ärikulud

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a. tuh.kr.
Kahjum valuutakursi muutusest	408,2	-
Sponsorlus	338,4	307,7
Viivis	70,7	6,0
Maksekorralduse seaduse intress	1,5	-
Kahjum põhivahendite müügist	0,5	-
Kokku:	819,3	313,7

Juhatusel liige



Lisa nr. 17**Tehingud seotud osapooltega**

AS Espak aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtted.

AS Espak on 2004.a. ostnud (kaubad edasimüügiks, materjal) ning müünud oma kaupu ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Sidusettevõtte	2004.a.			2003.a.		
	Müük	Ost	Sidusettev.kohustus 31.12.2004.a.	Müük	Ost	Sidusettev.kohustus 31.12.2003.a.
AS Espak Tartu	23 646,4	726,4	6 255,1	16 127,8	400,5	5 846,6
AS Espak Pärnu	21 013,8	19,2	5 698,6	17 411,8	35,9	4 401,8
AS Espak Rakvere	5 799,4	26,0	3 500,7	4 227,9		1 232,9
AS Talboks	17,8	139,9	-	14,0	103,1	1,3
AS Tiir	9 215,7	35,8	4 532,6	6 544,2	21,0	2 226,5
OÜ Viapak	2 530,8	1 189,5	737,0	3 707,6	661,3	1 476,5
Kokku:	62 223,9	2 136,8	20 724,0	48 033,3	1 221,8	15 185,5

Juhatusel liige



AS ESPAKTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i ESPAK 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i ESPAK raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i ESPAK Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finants-tulemuseks 23 532 477 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 225 273 306 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i ESPAK 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 22.juunil 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

NÕUSOLEK

Mina, TOOMAS VILLEMS, isikukood 36212190256, elukoht Tallinnas, audiitortunnistuse number 74, välja antud 21.05.1991, olen nõus auditeerima AS ESPAK (reg.nr. 10077564).



Toomas Villems

Tallinnas, 22. detsembril 2004.a.

30 -06- 2005

AS Espak

.....
2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum : 124 578 499 kr.

2004.a. jaotamata kasum 23 532 477 kr.

Dividendideks 20 kr.aktsiale - 801 300 kr.

Dividendide tulumaksukohustus (0,274) - 33 486 kr.

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 22 697 691 kr.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 147 276 190 kr.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

AS Espak 2003. majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juunil 2005.a.
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27.juunil 2005.a.):

.....
Nõukogu esimees
Hans-Peet Johannes

.....
Nõukogu liige
Ülo Ilves

.....
Nõukogu liige
Ats Ago

.....
Nõukogu liige
Eda Pang (pearaamatupidaja)

.....
Juhatuse esimees
Arvi Liivik

.....
Juhatuse liige
Ivar Pikk

.....
Juhatuse liige
Toivo Aava

Juhatuse liige