

AS Espak

2007. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

01.01.2008

Kendra Kinsisev

**Aktsiaselts "ESPAK"**  
**Tallinn****2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress :</b>       | Viadukti t. 42<br>Tallinn 11313, Eesti Vabariik                |
| <b>Äriregistri nr :</b>            | 10077564                                                       |
| <b>Telefon :</b>                   | 372 6512 306                                                   |
| <b>Fax :</b>                       | 372 6556 235                                                   |
| <b>E-mail :</b>                    | <a href="mailto:arvi.liivik@espak.ee">arvi.liivik@espak.ee</a> |
| <b>Interneti koduleht :</b>        | <a href="http://www.espak.ee">www.espak.ee</a>                 |
| <b>Audiitor :</b>                  | Toomas Villemssi Audiitorbüroo                                 |
| <b>Aruandeaasta algus ja lõpp:</b> | 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.                                  |

**Majandusaasta aruande sisukord**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                    | 2  |
| Tegevusaruanne                                              | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele            | 5  |
| Raamatupidamisbilanss                                       | 6  |
| Kasumiaruanne                                               | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                         | 9  |
| Majandusaasta aruande lisad :                               | 10 |
| Lisa 1    Rakendatud arvestuspõhimõtted                     | 10 |
| Lisa 2    Raha                                              | 13 |
| Lisa 3    Lühiajalised finantsinvesteeringud                | 13 |
| Lisa 4    Nõuded ja ettemaksed                              | 13 |
| Lisa 5    Maksud                                            | 14 |
| Lisa 6    Varud                                             | 14 |
| Lisa 7    Pikaajalised finantsinvesteeringud                | 14 |
| Lisa 8    Tütar- ja sidusettevõtted                         | 15 |
| Lisa 9    Materiaalne põhivara                              | 16 |
| Lisa 10    Kinnisvarainvesteering                           | 17 |
| Lisa 11    Immateriaalne põhivara                           | 17 |
| Lisa 12    Kapitalirent                                     | 18 |
| Lisa 13    Kasutusrent                                      | 18 |
| Lisa 14    Laenukohustused                                  | 19 |
| Lisa 15    Laenu tagatis ja panditud vara                   | 19 |
| Lisa 16    Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 20 |
| Lisa 17    Võlad ja ettemaksed                              | 20 |
| Lisa 18    Omakapital                                       | 20 |
| Lisa 19    Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      | 21 |
| Lisa 20    Müügitulu tegevusalade lõikes                    | 21 |
| Lisa 21    Muud äritulud                                    | 22 |
| Lisa 22    Kaubad, materjal ja teenused                     | 22 |
| Lisa 23    Mitmesugused tegevuskulud                        | 22 |
| Lisa 24    Muud ärikulud                                    | 22 |
| Lisa 25    Tehingud seotud osapooltega                      | 23 |
| Lisa 26    Saldod seotud osapooltega                        | 23 |
| Lisa 27    Finantsnäitajate arvutamise metoodika            | 23 |
| Sõltumatu audiitori aruanne                                 | 24 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                    | 25 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele | 25 |

Juhatuse liige .....



## Tegevusaruanne

### Üldinfo

AS Espak põhitegevusalaks on jae- ja hulgimüük ning rahvusvahelised autoveod. Aktsiaselts põhineb 100% eesti erakapitalil.

### Äritegevuse ülevaade

2007.a. jätkus AS Espak'i areng. Tulud kokku moodustasid 970 603 tuh.kr. ja kasvasid võrreldes eelmise aastaga 14,7%. Aruandeaastal müüdi eksporttoodangut 73647 tuh.kr. eest, mis kasvas 28,5%. Transportteenuseid osutati 7 605 tuh.kr., mis vähenesid 14%.

Äritegevuse tuludest 959 432 tuh.kr. ehk 99% moodustavad müügitulud. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 14,3% s.h. müük sularahas ja pangakaartidega 6,5% ning müük arvetega 20,3%. Müügitulust moodustasid üldehitus- ja soojusisolatsiooni-materjalide müük 16 %, siseviimistlusmaterjalide, ehitus- ja keraamiliste plaatide ning puittoodete müük 16,5 %, aia-, elektri- ja rauakaubad ning tööriistad ja ehituskeemia 34%, sanitaar- tehnika 8,5%.

Võrreldes eelmise aastaga müüdi kaupu ja teenuseid 120 230 tuh.kr.eest enam.

### Kasum

AS Espak teenis 2007.a. 68 856 tuh.kr. puhaskasumit, mis on 17,8% suurem võrreldes möödunud perioodiga. Kasumi kasv on seletatav jätkuvalt soodsa turusituatsiooniga 2007.a.

### Investeeringud

2007.a. investeeriti hoonetesse 9091 tuh.kr. Soetatud on uusi seadmeid, kontoritehnikat ja transpordivahendeid üldsummas 2787 tuh.kr.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007    | 2006    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                  | 959 432 | 839 202 |
| Tulu kasv (%)                        | 14,3    | 27,9    |
| Puhaskasum (tuh.kr.)                 | 68 856  | 58 430  |
| Kasumi kasv (%)                      | 17,8    | 36,1    |
| Puhasrentaablus (%)                  | 7,2     | 7,0     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,1     | 2,8     |
| ROA (%)                              | 17,7    | 17,0    |
| ROE (%)                              | 21,9    | 23,8    |

Suhtarvude arvestamise metoodika on avalikustatud aastaaruande lisas 25.

Juhatuse liige .....



**Töötasu ja kaader.**

2007.a. töötas aktsiaseltsis keskmiselt 205 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga suurenes töötajate arv 2 töötaja võrra. Keskmine töötasu 2007.a. moodustas 14 795 kr., kasvades 1614 kr. võrreldes eelmise aastaga. Juhatuse liikmed on tegevjuhid. Juhatuse esimehele-tegevjuhile maksti 2007.a. 834 tuh.kr. töötasu. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

.....  
Juhatuse esimees  
Arvi Liivik

.....  
Juhatuse liige  
Ivar Pikk

.....  
Juhatuse liige  
Toivo Aava

Juhatuse liige .....

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 25 toodud AS-i ESPAK 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS ESPAK on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....  
**Juhatuse esimees**  
**Arvi Liivik**

.....  
**Juhatuse liige**  
**Ivar Rikk**

.....  
**Juhatuse liige**  
**Toivo Aava**

Tallinn, 27. juuni 2008.a.

Juhatuse liige .....

**AS ESPAK**  
**raamatupidamisbilanss**  
 seisuga 31.12.2007.a.

tuh.kr.

|                                       | Lisa nr | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                |                |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                |                |
| Raha                                  | 2       | 35 192         | 54 902         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 3       | 15 992         |                |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4,5,16  | 129 146        | 104 723        |
| Varud                                 | 6       | 127 068        | 103 166        |
| Müügijootel põhivara                  |         |                | 4 800          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>307 398</b> | <b>267 591</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 7,8     | 5 459          | 5 834          |
| Materiaalne põhivara                  | 9       | 75167          | 68281          |
| Kinnisvarainvesteering                | 10      | 1091           | 1149           |
| Immateriaalne põhivara                | 11      | 251            |                |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>81 968</b>  | <b>75 264</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>389 366</b> | <b>342 855</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                |                |
| Laenukohustused                       | 14      | 4 949          | 11 338         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5,17    | 70 028         | 85 121         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>74 977</b>  | <b>96 459</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |         |                |                |
| Muud pikaajalised võlad               | 14      | 276            | 765            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>276</b>     | <b>765</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>75 253</b>  | <b>97 224</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                |                |
| Aktiivkapital                         | 18      | 5 342          | 5 342          |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 551            | 551            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 239 364        | 181 308        |
| Aruandeaasta kasum                    |         | 68 856         | 58 430         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>314 113</b> | <b>245 631</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>389 366</b> | <b>342 855</b> |

Juhatuse liige .....

## AS Espak

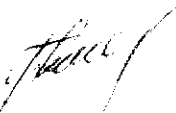
### Kasumiaruanne

seisuga 31.12.2007.a.

tuh.kr.

|                                                                        | Lisa nr | 2007          | 2006          |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                                              | 19,20   | 959 432       | 839 202       |
| Muud äritulud                                                          | 21      | 11 173        | 7 024         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                    | 22      | -841 357      | -733 674      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                              | 23      | -6 887        | -6 084        |
| Tööjõu kulud                                                           |         |               |               |
| Palgakulu                                                              |         | -36 702       | -32 487       |
| Sotsiaalmaks                                                           |         | -12 219       | -10 816       |
| Tööjõu kulud kokku                                                     |         | -48 921       | -43 303       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                      | 9,10,11 | -5 096        | -4 765        |
| Muud ärikulud                                                          | 24      | -918          | -514          |
| <b>Ärikasum</b>                                                        |         | <b>67 426</b> | <b>57 886</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |         |               |               |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |         |               | -17           |
| Intressikulud                                                          |         | -543          | -673          |
| Kasum/kahjum valuutakursi muutustest                                   |         | 1             | -24           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                            |         | 1975          | 1265          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                                    |         | <b>1433</b>   | <b>551</b>    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                                     |         | <b>68 859</b> | <b>58 437</b> |
| Tulumaks                                                               |         | -3            | -7            |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                         |         | <b>68 856</b> | <b>58 430</b> |

Juhatuse liige .....



**Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)**

(tuhandetes kroonides)

|                                                   | Aktsia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaota-<br>mata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku          |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                   |                    |                                        |                                    |                |
| Saldo 2005.a aastaaruandes                        | 5 342              | 551                                    | 181 575                            | <b>187 468</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga<br/>31.12.2005</b> | <b>5 342</b>       | <b>551</b>                             | <b>181 575</b>                     | <b>187 468</b> |
|                                                   |                    |                                        |                                    |                |
| Makstud dividendid                                | 0                  | 0                                      | -267                               | <b>-267</b>    |
| 2006.a puhaskasum (korrigeeritud)                 | 0                  | 0                                      | 58 430                             | <b>58430</b>   |
|                                                   |                    |                                        |                                    |                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                   |                    |                                        |                                    |                |
| Saldo 2006.a aastaaruandes                        | 5 342              | 551                                    | 239 738                            | <b>245 631</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga<br/>31.12.2006</b> | <b>5 342</b>       | <b>551</b>                             | <b>239 738</b>                     | <b>245 631</b> |
|                                                   |                    |                                        |                                    |                |
| Makstud dividendid                                | 0                  | 0                                      | -374                               | <b>-374</b>    |
| Aruandeperioodi puhaskasum                        | 0                  | 0                                      | 68 856                             | <b>68856</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                   | <b>5 342</b>       | <b>551</b>                             | <b>308 220</b>                     | <b>314 113</b> |

Täpsem info omakapitali muutuste kohta  
on toodud lisas 18.

Juhatuse liige .....

## Rahavoogude aruanne (otsene meetod, tuh.kr.)

2007

2006

**A. Äritegevuse rahavoog**

Klientidelt laekunud raha kaupade müügist, teenuste osutamisest

1 059 967 924 150

Laekunud raha renditasudest

3 347 2 773

Hankijatele makstud raha kaupade/teenuste eest

- 953 086 - 809 448

Akreditiivi muutus

- 153 955

Töövõtjale makstud raha koos ülekantud tulu- ja sotsiaalmaksudega

- 57 863 - 41 220

Makstud tulu- ja käibemaks ning teised maksud

- 39 335 - 36 913

Makstud (laenu/liisingu) intressid

- 465 - 657

Makstud trahvid, viivised

- 2 -

Makstud panga/inkasseerimise kulud

- 3 389 - 3 017

Laekunud viivised

4 29

Laekunud kindlustussummad

- 89

Laekunud deposiidiintress

1 599 932

Laekunud muud äritulud

660 407

**Kokku äritegevusest saadud raha****11 284 38 080****B. Investeermistegevuse rahavoog**

Finantsinvesteeringute soetamiseks kulutatud raha

- 15 617 - 1 965

Väljastatud laenud

- 355 - 82

Laekunud dividendid

8 75 90

Materiaalse põhivara müügist laekunud raha

4 935 458

Materiaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha

9 - 11 878 - 4 389

Immateriaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha

11 - 335 -

Ettemaks põhivara eest

9 - 47 -

**Kokku investeermistegevus****- 23 222 - 5 888****C. Finantseermistegevuse rahavoog**

Tasutud kapitalirendi summad

- 903 - 1 356

Väljamakstud dividendid

18 - 374 - 267

Arvelduskrediidi muutus

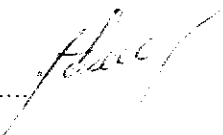
- 6 570 - 896

Laenude saamine

75 -

**Kokku finantseermistegevus****- 7 772 - 2 519****Kokku rahajäägi muutus****2 - 19 710 29 673****Raha jääk aruandeperioodi algul****54 902 25 229****Raha jääk aruandeperioodi lõpul****35 192 54 902**

Juhatuse liige



## Lisad raamatupidamise aastaaruandele

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Espak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

#### Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Lühiajalised finantsinvesteeringud on kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud (U.S. Invest ning Balti Invest.Grupp). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

#### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

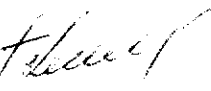
#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ning muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid. Kaubavarude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse

Juhatuses liige .....



meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute arvestus tütarettevõtetesse (osalus üle 50%) ning sidusettevõtetesse (osalus 20-50%) toimub soetusmaksumuses. Tütarettevõtte OÜ RKS Invest puudub majandustegevus ning tal pole ühtegi töötajat.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasu-liku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: - maa 0%

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| - ehitised ja rajatised | 3 - 15%  |
| - masinad ja seadmed    | 15 - 30% |
| - transpordivahendid    | 15 - 30% |
| - muu inventar          | 25 - 35% |

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumi-aruande real "Finantskulud - intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned, mida AS Espak hoiab renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute all (lisa 10) on kajastatud hooned Kuressaares (soetusmaksumus 1662,8 tuh.kr.) ning Rakveres (soetusmaksumus 54,0 tuh.kr.).

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid (tarkvara, litsensid, ja muu immateriaalne põhivara) maksumusega alates 50 000 kroonist ning amortiseeritakse kolme aasta jooksul.

Juhatusel liige .....

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2008.a. määraga 21/79 neto-dividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte eraldise kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reserv kapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud rendi-tehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Arvestuspõhimõtete muutuse mõju**

Ettevõtte juhtkonna hinnangu alusel on muudetud materiaalse põhivarade arvestust ning eraldatud materiaalse põhivara koosseisust eraldi bilansireale kinnisvarainvesteeringud. Seoses sellega on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavaid arvnäitajaid alljärgnevalt:

|                        | oli aastaaruandes<br>31.12.2006.a. | korrigeerimise<br>mõju | korrigeeritud saldo seisuga<br>31.12.2006.a. |
|------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| Materiaalne põhivara   | 69 430                             | - 1 149                | 68 281                                       |
| Kinnisvarainvesteering | -                                  | + 1 149                | 1 149                                        |

Juhatus liige .....



**Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid**

|                   | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 389           | 122           |
| Pangakontod       | 34 803        | 54 780        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>35 192</b> | <b>54 902</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | 31.12.2007    | 31.12.2006 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Lühiajaline deposiit (kuni 3 kuud)              | 10 000        |            |
| Rahaturufondi osakud                            | 5 992         |            |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>15 992</b> |            |

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

|                                                                                            | tuh.kr.<br>31.12.2007 | 31.12.2006     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu (laekumata arved)                                                     | 66 781                | 54 325         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad                                                                   | -370                  |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)                                                | 860                   | 21             |
| Muud lühiajalised nõuded                                                                   |                       |                |
| s.h nõuded tütarettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu - laen (lisa 26) | 120                   | 185            |
| Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 26)                                                     | 60 820                | 49 846         |
| Intressid                                                                                  | 19                    | 8              |
| Muud nõuded                                                                                | 744                   | 223            |
| Ettemaksed teenuste eest (lisa 16)                                                         | 172                   | 115            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                                                          | <b>129 146</b>        | <b>104 723</b> |

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved kokku: | 127 601 | 101 221 |
| sh. üle tähtaja kokku            | 40 964  | 55 735  |
| üle tähtaja alla kuu             | 24 566  | 29 048  |
| üle tähtaja 1 - 2 kuud           | 11 222  | 16 816  |
| üle tähtaja 3 - 4 kuud           | 3 714   | 6 243   |
| üle tähtaja kuni aasta           | 1 092   | 1 324   |
| üle tähtaja üle aasta            | 370     |         |

Vaatamata võlgnevustele üle maksetähtaja, arvestame siiski rahade laekumist ning neid summasid ebatõenäolisteks lugeda ei saa.

Juhatuse liige .....

**Lisa 5 Maksud**

tuh.kr.

| Maksuliik                  | 31.12.2007 |             | 31.12.2006 |             |
|----------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg   | Ettemaks   | Maksuvõlg   |
| Ettevõtte tulumaks         |            | 28          |            | 3           |
| Käibemaks                  | 0          | 1528        | 0          | 2263        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 615         | 0          | 517         |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 1112        | 0          | 908         |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 44          | 0          | 36          |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 27          | 0          | 21          |
| Raskeveokimaks             | 10         | 0           | 21         | 0           |
| Tolli käibemaks            | 850        |             |            |             |
| <b>Kokku</b>               | <b>860</b> | <b>3354</b> | <b>21</b>  | <b>3748</b> |

**Lisa 6 Varud**

tuh.kr.

|                        | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 125 210        | 101 848        |
| Ettemaksed varude eest | 1 858          | 1 318          |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>127 068</b> | <b>103 166</b> |

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

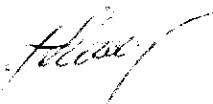
|                        | 2007 | 2006 |
|------------------------|------|------|
| Müügiks ostetud kaubad | 876  | 346  |

**Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

tuh.kr.

|                                                 | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)        | 390          | 390          |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)        | 3 635        | 3 635        |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                    | 1 434        | 1 809        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>5 459</b> | <b>5 834</b> |

Juhatuse liige .....



# Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

|                                             | Espak           | Espak    | Espak    | Espak    | Espak    |          |          |          | RKS     | KOKKU | tuh.kr. |
|---------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-------|---------|
|                                             | Ehitus-<br>tööd | Tartu    | Rakvere  | Pärnu    | Narva    | Tiir     | Talboks  | Vilpak   | Invest  |       |         |
| Asukoht                                     | Tallinn         | Tartu    | Rakvere  | Pärnu    | Narva    | Saaremaa | Maardu   | Viljandi | Tallinn |       |         |
| Põhitegevusala                              | kauband.        | kauband. | kauband. | kauband. | kauband. | kauband. | tootmine | kauband. | invest. |       |         |
| Osaluse % aasta<br>alguses 01.01.2007       | 50              | 48       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 49       | 100     |       |         |
| Osalus<br>soetusmaksumuses<br>aasta alguses | 35              | 551      | 625      | 200      | 1010     | 200      | 472      | 542      | 390     | 4025  |         |
| Omandatud osalused                          |                 |          |          |          |          |          |          |          |         |       |         |
|                                             |                 |          |          |          |          |          |          |          |         |       |         |
| Osaluse % aasta<br>lõpus 31.12.2007         | 50              | 48       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 49       | 100     |       |         |
| Osaluse bilansiline<br>väärtus aasta lõpus  | 35              | 551      | 625      | 200      | 1 010    | 200      | 472      | 542      | 390     | 4 025 |         |
|                                             |                 |          |          |          |          |          |          |          |         |       |         |
| Saadud dividendid                           | 0               |          |          |          |          | 40       | 35       |          | 0       | 75    |         |

Sh. Espak Tartu aktsiatest on müügis 1 osaluse %  
 Espak Pärnu aktsiatest on müügis 18 osaluse %

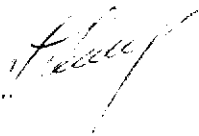
Juhatusel liige .....



**Lisa 9 Materiaalne põhivara**

|                                      | Maa           | Ehitised      | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>mate-<br>riaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |               |               |                          |                                     |                                         |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>14 766</b> | <b>53 507</b> | <b>16 815</b>            | <b>3 504</b>                        | <b>9679</b>                             | <b>99 271</b>  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0             | -13 739       | -9 139                   | -3373                               | 0                                       | -26 251        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>14 766</b> | <b>39 768</b> | <b>7 676</b>             | <b>131</b>                          | <b>9 679</b>                            | <b>73 020</b>  |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |               |               |                          |                                     |                                         |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 4800          | 5454          | 1 786                    | 123                                 | 3 021                                   | 15 184         |
| Müük                                 | -4800         | -115          | -1 239                   | -321                                | -10254                                  | -16 729        |
| Müüdud põhivara kulum                |               | 116           | 1 084                    | 321                                 |                                         | 1 521          |
| Amortisatsioonikulu                  | 0             | -2 160        | -2 441                   | -114                                | 0                                       | -4 715         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |               |               |                          |                                     |                                         |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>14 766</b> | <b>58 846</b> | <b>17 362</b>            | <b>3 306</b>                        | <b>3 446</b>                            | <b>97 726</b>  |
| Akumuleeritud kulum                  |               | -15 783       | -10 496                  | -3166                               | 0                                       | -29 445        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>14 766</b> | <b>43 063</b> | <b>6 866</b>             | <b>140</b>                          | <b>3 446</b>                            | <b>68 281</b>  |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |               |               |                          |                                     |                                         |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul |               | 9 091         | 2 732                    | 55                                  |                                         | 11 878         |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest |               |               |                          |                                     | 47                                      | 47             |
| Müük, muu väljaminek                 |               | -100          | -584                     | -1431                               |                                         | -2 115         |
| Müüdud põhivara kulum                |               | 100           | 584                      | 1430                                |                                         | 2 114          |
| Amortisatsioonikulu                  | 0             | -2 523        | -2 440                   | -75                                 | 0                                       | -5 038         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |               |               |                          |                                     |                                         |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>14 766</b> | <b>67 837</b> | <b>19 510</b>            | <b>1 930</b>                        | <b>3446</b>                             | <b>107 536</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 0             | -18 206       | -12 352                  | -1811                               | 0                                       | -32 369        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>14 766</b> | <b>49 631</b> | <b>7 158</b>             | <b>119</b>                          | <b>3 446</b>                            | <b>75 167</b>  |

Juhatuse liige .....



## Lisa 10 Kinnisvarainvesteering

|                                      | Ehitised     |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 663</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -518         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 145</b> |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |              |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 54           |
| Amortisatsioonikulu                  | -50          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 717</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -568         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 149</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |              |
| Amortisatsioonikulu                  | -58          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 717</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -626         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 091</b> |
|                                      | 2007 2006    |

|                                                |     |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 126 | 115 |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud        | 60  | 50  |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest | 66  | 65  |

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

|                                  | Tarkvara   |
|----------------------------------|------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  | <b>0</b>   |
| <b>2007.a. toimunud muutused</b> |            |
| Ostud perioodi jooksul           | 335        |
| Amortisatsioonikulu              | 84         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |            |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>335</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -84        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>251</b> |

Juhatuse liige .....

**Lisa 12 Kapitalirent**

|                                 | Masinad ja seadmed | KOKKU        |
|---------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> |                    |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>6 652</b>       | <b>6 652</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -2 188             | -2 188       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>4 464</b>       | <b>4 464</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                    |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>5 764</b>       | <b>5 764</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -2 816             | -2 816       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>2 948</b>       | <b>2 948</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                    |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>3 737</b>       | <b>3 737</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -1 984             | -1 984       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>1 753</b>       | <b>1 753</b> |

Kapitalirendi teel soetatud põhivara:

- sõiduauto Golf Touran , (intressimäär 3,8%, lõpptähtaeg 15.06.2009)
- sadulauto Volvo F12 (intressimäär 3,9%, lõpptähtaeg 30.04.2008)
- sadulauto Volvo F12 (intressimäär 3,3%, lõpptähtaeg 30.11.2009)
- teleskooplaadur Manitou (intressimäär 5%, lõpptähtaeg 30.06.08)

**Lisa 13 Kasutusrent**

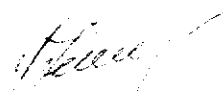
AS Espak on võtnud kasutusele sõidua autod:

|                                                                                 | tuh.kr. |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                 | 2007.a. | 2006.a. |
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                                    | 287     | 240     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest: | 322     | 453     |
| s.h kuni 1 aasta                                                                | 194     | 232     |
| 1-5 aastat                                                                      | 128     | 221     |

Kasutusrendile on võetud sõidua autod:

- MERCEDES-BENZ C 200 (intressimäär 4,90%, lõpptähtaeg 30.01.2009.a.)
- VW TOURAN 1,6 (intressimäär 5,95%, lõpptähtaeg 30.09.2011.a.)
- VOLVO S60 2,4 (intressimäär 5,00%, lõpptähtaeg 29.02.2008.a.)
- VW GOLF V (intressimäär 5,00%, lõpptähtaeg 15.09.2008.a.)
- RENAULT CLIO 1,2 (intressimäär 4,65%, lõpptähtaeg 15.07.2010.a.)
- RENAULT CLIO 1,2 (intressimäär 4,65%, lõpptähtaeg 15.07.2010.a.)

Juhatuse liige .....



**Lisa 14 Laenukohustused**

|                                   |                     | Tagasi maksta     |                      |                |                        |                   |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
|                                   | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 4 460               | 4 460             | 0                    | 0              |                        |                   |
| s.h.Hansapank                     |                     |                   | 0                    | 0              | 30.11.2008             | 5%                |
| Nordea Bank                       | 3                   | 3                 |                      |                | tähtajatu              | 5,75%             |
| Ühispanga akreditiiv              | 4 381               | 4 381             |                      |                | 90 päeva               |                   |
| Hansapanga invest.laen            | 76                  | 76                |                      |                | 13.04.2008             | 6%                |
| Kapitalirendikohustused           | 765                 | 489               | 276                  | 0              |                        |                   |
| <b>Kokku</b>                      | <b>5 225</b>        | <b>4 949</b>      | <b>276</b>           | <b>0</b>       |                        |                   |

|                                   |                     | Tagasi maksta     |                      |                |                        |                   |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
|                                   | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 10 435              | 10 435            | 0                    | 0              |                        |                   |
| sh.Hansapank                      | 237                 | 237               |                      | 0              | 27.11.2007             | 4%                |
| Nordea Bank                       | 5 377               | 5 377             |                      |                | tähtajatu              | 5,80%             |
| Ühispanga akreditiiv              | 4 534               | 4 534             |                      |                | 90päeva                |                   |
| Hoiused                           | 287                 | 287               |                      |                | tähtajatu              |                   |
| Kapitalirendikohustused           | 1 668               | 903               | 765                  | 0              |                        |                   |
| <b>Kokku</b>                      | <b>12 103</b>       | <b>11 338</b>     | <b>765</b>           | <b>0</b>       |                        |                   |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

AS Espak-I oli seisuga 31.12.2007.a. avatud arvelduslaenu limit Eesti Hansapangas 10 miljonit krooni, Nordea Bank Eesti filiaalis 360,6 tuhat eurot ning akreditiivilimit SEB Ühispangas 13 milj.krooni.

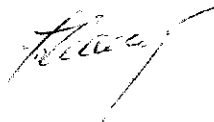
**Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara**

Vastavalt arvelduskrediidilepingu Eesti Hansapangaga nr.117 lisale nr.10 21.11.2001.a. on vormistatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.7188 asukohaga Tallinnas Veerenni põik 8-10/Viadukti t.42 ja kommertspandiga krediidisaja vallasvarale.

Vastavalt arvelduskrediidi lepingule Nordea Bank Finland Plc'ga 02.11.2001.a. on vormistatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.1905 asukohaga Tallinnas Viadukti t.42.

Käibekapitali laenule akreditiivi tagatiseks Ühispangale seatud hüpoteek AS Espakile kuuluvale tootmismaale Vana-Narva mnt.18e, Maardu linnas.

Juhatuse liige .....



**Lisa 16 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

tuh.kr.

|                                                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Kindlustus                                      | 58         | 68         |
| Perioodika                                      | 20         | 10         |
| Kasutusrendi sissemaks järgmisteks perioodideks | 94         | 37         |
| <b>Kulud kokku</b>                              | <b>172</b> | <b>115</b> |

**Lisa 17 Võlad ja ettemaksed**

tuh.kr.

|                                  | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 59 701        | 74 069        |
| Võlad töövõtjatele               | 6 110         | 5 965         |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 3 354         | 3 748         |
| Muud võlad                       | 18            | 137           |
| Intressivõlad                    | 8             |               |
| Saadud ettemaksed                | 837           | 1 202         |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>70 028</b> | <b>85 121</b> |

**Lisa 18 Omakapital**

|                                  | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aksiakapital (kroonides)         | 5 342 000  | 5 342 000  |
| Aktsiate arv (tk)                | 53 420     | 53 420     |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100        | 100        |

2007.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 374 tuh.krooni (2006.a. 267 tuh.kr.). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 3 tuh.krooni (2006.a. summas 7 tuh.kr.). AS Espak arvestab tulumaksu mahaarvatava osa koefitsienti 0,274.

Ettevõtte jaotamata kasum (seaduses ette nähtud reservkapital on moodustatud) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 308 220 (31.detsember 2006: 239 738) tuhat krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summal.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 243 494 tuh. krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 64 726 tuh.krooni.

Seisuga 31.detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 186 996 tuh. krooni, millele oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 52 742 tuhat krooni.

Juhatuse liige .....



**Lisa 19 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

AS ESPAK müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | tuh.kr.        |                |
|--------------|----------------|----------------|
|              | 2007           | 2006           |
| Eesti        | 881 117        | 776 073        |
| Saksamaa     | 32 640         | 31 932         |
| Tšehhi       | 342            |                |
| Taani        | 3 532          | 2 925          |
| Hispaania    |                | 2157           |
| Soome        | 493            | 153            |
| Prantsusmaa  |                | 375            |
| Läti         | 91             |                |
| Holland      | 29 000         | 18 196         |
| Rootsi       | 3 106          | 2 464          |
| USA          | 5 062          | 6 013          |
| Panama       |                | 2              |
| Ukraina      | 2 027          |                |
| Norra        | 2 022          | 1 912          |
| <b>Kokku</b> | <b>959 432</b> | <b>839 202</b> |

**Lisa 20 Müügitulu tegevusalade lõikes**

AS Espak müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                  | tuh.kr.        |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | 2007           | 2006           |
| Hulgimüük (arvetega müük) 46 732 | 613 208        | 509 907        |
| Jaemüük 47 529                   | 336 039        | 315 549        |
| Transporditeenus 49 411          | 7 605          | 8 841          |
| Muud teenused 73 121             | 2 580          | 4 905          |
| <b>Kokku</b>                     | <b>959 432</b> | <b>839 202</b> |

Juhatuse liige .....

**Lisa 21 Muud äritulud**

tuh.kr.

|                                  | <b>2007</b>   | <b>2006</b>  |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Tulu rentnikelt                  | 2 823         | 2 797        |
| Boonus                           | 7 600         | 3 432        |
| Tulu põhivara müügist            | 135           | 322          |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised | 20            | 76           |
| Laekunud mahakantud võlgnevused  | 466           | 276          |
| Kasum valuutakursi muutustest    | 70            | 14           |
| Muud äritulud (vahendustasu)     | 59            | 107          |
| <b>Muud äritulud kokku</b>       | <b>11 173</b> | <b>7 024</b> |

**Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

tuh.kr.

|                                                  | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kaubad ja materjal                               | 802 491        | 697 523        |
| Transport                                        | 15 835         | 16 985         |
| Remont, hooldus                                  | 8 192          | 5 266          |
| Elekter ja küte                                  | 4 836          | 4 675          |
| Reklaam                                          | 2 752          | 2 589          |
| Valve                                            | 1 567          | 1 416          |
| Muud teenused                                    | 5 684          | 5 220          |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>841 357</b> | <b>733 674</b> |

**Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud**

tuh.kr.

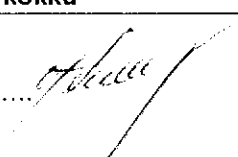
|                                                      | <b>2007</b>  | <b>2006</b>  |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kohalikud maksud, riigilõiv                          | 2 208        | 1 493        |
| Pangakulu                                            | 879          | 390          |
| Rendid                                               | 325          | 350          |
| Koolitus, komandeering                               | 60           | 94           |
| Erisoodustus                                         | 671          | 633          |
| Aegunud deebitorid, ebatõenäoliselt laekuvad         | 977          | 556          |
| Muud teenused (sh. rem., elekter, küte, valve, side) | 1 767        | 2 568        |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                            | <b>6 887</b> | <b>6 084</b> |

**Lisa 24 Muud ärikulud**

tuh.kr.

|                               | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Kahjum valuutakursi muutusest | 20          | 10          |
| Sponsorlus                    | 453         | 458         |
| Viivis                        | 2           | 1           |
| Muud ärikulud                 | 443         | 45          |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>    | <b>918</b>  | <b>514</b>  |

Juhatuse liige .....



**Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega**

tuh.kr.

|                                | 2007         |                | 2006         |                |
|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                | Ostud        | Müügid         | Ostud        | Müügid         |
| Sidusettevõtted                | 90           | 200 806        | 230          | 144 438        |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>  | <b>90</b>    | <b>200 806</b> | <b>230</b>   | <b>144 438</b> |
|                                |              |                |              |                |
| Sidusettevõtted                | 1 885        | 0              | 1 623        | 0              |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b> | <b>1 885</b> | <b>0</b>       | <b>1 016</b> | <b>0</b>       |

**Lisa 26 Saldod seotud osapooltega**

tuh.kr.

|                                  | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Tütaretevõtted                   | 120           | 185           |
| Sidusettevõtted                  | 60 820        | 49 846        |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>60 940</b> | <b>50 031</b> |

**Lisa 27 Finantsnäitajate arvutamise meetoodika**

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100

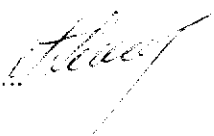
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajalise võla kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Juhatuse liige .....



**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****AS ESPAK AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS ESPAK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

**Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

**Märkustega arvamuse avaldamise alus**

Juhime tähelepanu asjaolule, et meie hinnangul vastavad mõned AS ESPAK juhatuse poolt sidusettevõtetele klassifitseeritud investeerimisobjektid pigem tütarettevõtte staatusele lähtudes juhendis RTJ 11 sätestatud definitsioonidest, mis tingiks konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruande koostamise vajaduse, kuna erinevalt sidusettevõtetest konsolideeritakse tütarettevõtjaid rida-realt ehk aastaaruande koostamisel tuleks kasutada teistsuguseid arvestuspõhimõtteid.

**Märkustega aramus**

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ väljatoodud asjaolude võimalik mõju ettevõtte majandustulemustele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 389 366 tuhat krooni ning 2007.a. finantstulemuseks 68 856 tuhat krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ESPAK finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25. juunil 2008.a.

Toomas Villem  
Vannutatud audiitor



**Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek (tuh.kr.)**

|                                                                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.                                                                            | 239 364 |
| 2007.a. puhaskasum                                                                                                                   | 68 856  |
| Dividendideks 8 krooni aktsia kohta<br>(Dividendide maksmisel tekib tulumaksukohustus (0,274),<br>mis kajastatakse 2008.a. aruandes) | - 427   |
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse                                                                                      | 68 429  |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande<br>kinnitamist                                                                           | 307 793 |

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele**

AS Espak 2007. majandusaasta aruande allkirjastamine 27. juunil 2008. a.  
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27. juunil 2008. a.):

.....  
Nõukogu esimees  
Ülo Ilves

.....  
Nõukogu liige  
Ats Ago

.....  
Nõukogu liige  
Eda Pang (pearaamatupidaja)

.....  
Juhatuse esimees  
Arvi Liivik

.....  
Juhatuse liige  
Ivar Pikk

.....  
Juhatuse liige  
Toivo Aava

Juhatuse liige .....