

Aktsiaselts "ESPAK" Tallinn

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress :	Viadukti t. 42 Tallinn 11313, Eesti Vabariik
Äriregistri nr :	10077564
Telefon :	372 6512 306
Fax :	372 6556 235
E-mail :	arvi.liivik@espak.ee
Interneti koduleht :	www.espak.ee
Audiitor :	Toomas Villemssi Audiitorbüroo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008.a. - 31.12.2008.a.

Majandusaasta aruande sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Majandusaasta aruande lisad :	10
Lisa 1 Rakendatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteering	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara	19
Lisa 16 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 18 Omakapital	20
Lisa 19 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 20 Müügitulu tegevusalade lõikes	21
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Kaubad, materjal ja teenused	22
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 26 Saldod seotud osapooltega	23
Sõltumatu audiitori aruanne	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	25
AS Espak tegevusalade loetelu	26

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Espak põhitegevusalaks on jae- ja hulgimüük ning rahvusvahelised autoveod. Aktsiaselts põhineb 100% eesti erakapitalil.

Äritegevuse ülevaade

2008.a. majanduslangus ning kinnisvaraturu halb seisukord mõjutasid AS Espak arengut.. Tulud kokku moodustasid 840 324 tuh.kr. ja kahanesid võrreldes eelmise aastaga 15,5%.

Aruandeaastal müüdi eksporttoodangut 71 498 tuh.kr. eest, mis kahanes 3%. Transportteenuseid osutati 8 533 tuh.kr., mis suurenesid 12,2%.

Äritegevuse tuludest 833 090 tuh.kr. ehk 99% moodustavad müügitulud. Müügitulu kahanes võrreldes eelmise aastaga 15,16% s.h. müük sularahas ja pangakaartidega 9,7% ning müük arvetega 18,68%. Müügitulust moodustasid üldehitus- ja soojusisolatsiooni-materjalide müük 16,4 %, siseviimistlusmaterjalide, ehitus- ja keraamiliste plaatide ning puittoodete müük 16%, aia-, elektri- ja rauakaubad ning tööriistad ja ehituskeemia 35 %, sanitaar- tehnika 9 %.

Võrreldes eelmise aastaga müüdi kaupu ja teenuseid 126 343 tuh.kr.eest vähem

Kasum

AS Espak teenis 2008.a. 52 029 tuh.kr. puhaskasumit, mis on 32,3% vähem võrreldes möödunud perioodiga. Kasumi langus 2008.a. on seletatav ehitustegevuse aeglustumisega ning krediidiastutuste poolt karmimate laenutingimuste rakendamisega.

Investeeringud

2008.a. investeeriti hoonetesse 7 798 tuh.kr. Soetatud on uusi seadmeid, kontoritehnikat ja transpordivahendeid üldsummas 3763 tuh.kr.

Peamised finantssuhtarvud:	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	833 090	959 432
Tulu kasv, kahanemine (%)	- 13,16	14,3
Puhaskasum	52 029	68 856
Kasumi kasv,kahanemine (%)	- 24,4	17,8
Puhasrentaablus (%)	6,2	7,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,9	4,1
ROA (%)	12,4	17,7
ROE (%)	14,2	21,9

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige



Töötasu ja kaader.

2008.a. töötas aktsiaseltsis keskmiselt 201 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga vähenes töötajate arv 2 töötaja võrra. Keskmine töötasu 2008.a. moodustas 15 287 kr., kasvades 492 kr. võrreldes eelmise aastaga. Juhatuse liikmed on tegevjuhid. Juhatuse esimehele-tegevjuhile maksti 2008.a. 787 tuh.kr. töötasu. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

.....
Juhatuse esimees
Arvi Liivik

.....
Juhatuse liige
Ivar Pikk

.....
Juhatuse liige
Toivo Aava

Juhatuse liige

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud AS-i ESPAK 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS ESPAK on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatuse esimees

Arvi Liivik

.....
Juhatuse liige

Ivar Pikk

.....
Juhatuse liige

Toivo Aava

Tallinn, 29. juuni 2009.a.

Juhatuse liige

AS ESPAK
raamatupidamisbilanss
 seisuga 31.12.2008.a.

		tuh.kr.	
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	11 313	35 192
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	58 823	15 992
Nõuded ja ettemaksed	4	121 529	129 146
Varud	6	135 259	127 068
Käibevara kokku		326 924	307 398
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	5 554	5 459
Materiaalne põhivara	9	87 069	75 167
Kinnisvarainvesteering	10	1 033	1 091
Immateriaalne põhivara	11	167	251
Põhivara kokku		93 823	81 968
VARAD KOKKU		420 747	389 366
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	3 505	4 949
Võlad ja ettemaksed	17	51 528	70 028
Lühiajalised kohustused kokku		55 033	74 977
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	14		276
Pikaajalised kohustused kokku			276
KOHUSTUSED KOKKU		55 033	75 253
Omakapital			
Aktsiakapital	18	5 342	5 342
Kohustuslik reservkapital		551	551
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		307 792	239 364
Aruandeaasta kasum		52 029	68 856
OMAKAPITAL KOKKU		365 714	314 113
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		420 747	389 366

 Juhatuse liige
 

AS Espak

Kasumiaruanne

seisuga 31.12.2008.a.

		tuh.kr.	
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	19,20	833 090	959 432
Muud äritulud	21	6 514	10 707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-730 968	-841 273
Mitmesugused tegevuskulud	23	-6 004	-6 421
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-35 521	-36 702
Sotsiaalmaks		-11 836	-12 219
Tööjõu kulud kokku		-47 357	-48 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10,11	-6 168	-5 180
Muud ärikulud	24	-1 038	-918
Ärikasum		48 069	67426
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-309	-543
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		311	1
Muud finantstulud ja -kulud		3 962	1 975
Finantstulud ja -kulud kokku		3 964	1 433
Kasum enne tulumaksustamist		52 033	68 859
Tulumaks	18	-4	-3
Aruandeaasta puhaskasum		52 029	68 856

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a aastaaruandes	5 342	551	239 738	245 631
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 342	551	239 738	245 631
Makstud dividendid	0	0	-374	-374
2007.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	68 856	68 856
Saldo seisuga 31.12.2007				
Saldo 2007.a aastaaruandes	5 342	551	308 220	314 113
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	5 342	551	308 220	314 113
Makstud dividendid	0	0	-428	-428
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	52 029	52 029
Saldo seisuga 31.12.2008	5 342	551	359 821	365 714

Täpsem info omakapitali muutuste kohta
on toodud lisas 18.

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne (kaudmeetod meetod, tuh.kr.)

		2008	2007
A. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		48 069	67 426
Korrigeerimised:		5 717	4 290
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	9,10,11	6 168	5 180
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	21	- 451	- 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (kasv-)		7 946	- 24 423
Varude muutus (kasv-/kahanemine+)		- 8 191	- 19 102
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (kah.-)		- 18 506	- 17 901
Makstud intressid		- 303	- 535
Laekunud intress		3 295	1 957
Laekunud muud finantstulud		155	18
Makstud ettevõtte tulumaks	18	- 4	- 3
Kokku äritegevusest saadud raha		38 178	11 727
B. Investeeringustegevuse rahavoog			
Finantsinvesteeringute ost(-)		- 58 938	- 15 996
Finantsinvesteeringute müük		16 012	379
Väljastatud (-) laenud		- 79	- 425
Tagastatud laenud		384	70
Laekunud dividendid	8	183	75
Materiaalse põhivara müügist laekunud raha		718	4 645
Materiaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha	9	- 18 061	- 11 878
Immateriaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha	11	-	- 335
Ettemaks põhivara eest	9	- 129	- 47
Kokku investeeringustegevus		- 59 910	- 23 512
C. Finantseerimistegevuse rahavoog			
Tasutud kapitalirendi summad		- 489	- 903
Väljamakstud dividendid	18	- 428	- 374
Arvelduskrediidi muutus		2	- 6 570
Akreditiivide muutus		- 1 157	- 153
Laenude saamine		-	75
Laenude tasumine(-)		- 75	-
Kokku finantseerimistegevus		- 2 147	- 7 925
Kokku rahajäägi muutus		- 23 879	- 19 710
Raha jääk aruandeperioodi algul		35 192	54 902
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	2	11 313	35 192

Juhatus liige



Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Espak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Lühiajalised finantsinvesteeringud on kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud (2007.a. U.S. Invest ning Balti Invest. Grupp). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ning muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid. Kaubavarude soetus-maksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse

Juhatuse liige



meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute arvestus tütarettevõtetesse (osalus üle 50%) ning sidusettevõtetesse (osalus 20-50%) toimub soetusmaksumuses. Tütarettevõttel OÜ RKS Invest puudub majandustegevus ning tal pole ühtegi töötajat.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasu-liku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa	0 %
- ehitised ja rajatised	3 - 15%
- masinad ja seadmed	15 - 30%
- transpordivahendid	15 - 30%
- muu inventar	25 - 35%

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud – intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned, mida AS Espak hoiab renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute all (lisa 10) on kajastatud hooned Kuressaares (soetusmaksumus 1662,8 tuh.kr.) ning Rakveres (soetusmaksumus 54,0 tuh.kr.).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid (tarkvara, litsensid, ja muu immateriaalne põhivara) maksumusega alates 100 000 kroonist ning amortiseeritakse kolme aasta jooksul.

Juhatuse liige



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2009.a. määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte eraldise kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reserv kapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud rendi-tehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Juhatuse liige



Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	264	389
Pangakontod	11 049	34 803
Raha kokku	11 313	35 192

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline deposiit (kuni 3 kuud)	58 823	10 000
Rahaturufondi osakud	-	5 992
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	58 823	15 992

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	tuh.kr. 31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (laekumata arved)	60 827	66 781
Ebatõenäoliselt laekuvad	-726	-370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	28	860
Muud lühiajalised nõuded		
s.h nõuded tütarettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu - laen (lisa 26)		120
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 26)	60 209	60 820
Intressid	354	19
Muud nõuded	622	744
Ettemaksed teenuste eest (lisa 16)	215	172
Nõuded ja ettemaksed kokku	121 529	129 146

Ostjatelt laekumata arved kokku:

sh. üle tähtaja kokku	121 036	127 601
üle tähtaja alla kuu	91 767	40 964
üle tähtaja 1 - 2 kuud	17 427	24 566
üle tähtaja 3 - 4 kuud	16 839	11 222
üle tähtaja kuni aasta	29 192	3 714
üle tähtaja üle aasta	23 039	1 092
	5 270	370

Vaatomata võlgnevustele üle maksetähtaja, arvestame siiski rahade laekumist ning neid summasid ebatõenäolisteks lugeda ei saa.

Juhatuse liige



Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25		28
Käibemaks		1 160		1 528
Üksikisiku tulumaks		484	0	615
Sotsiaalmaks		952	0	1 112
Kohustuslik kogumispension		38	0	44
Töötuskindlustusmaks		23	0	27
Raskeveokimaks	28		10	0
Tolli käibemaks		102	850	
Kokku	28	2 784	860	3 354

tuh.kr.

Lisa 6 Varud

	tuh.kr.	
	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	132 058	125 210
Ettemaksed varude eest	3 201	1 858
Varud kokku	135 259	127 068

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
--	------	------

Müügiks ostetud kaubad	529	876
------------------------	-----	-----

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	tuh.kr.	
	31.12.2008	31.12.2007
Tütaretevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	390	390
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	3 615	3 635
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 549	1 434
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 554	5 459

Juhatusel liige



Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

tuh.kr.										
	Espak	Espak	Espak	Espak	Espak				RKS	KOKKU
	Ehitus- tööd	Tartu	Rakvere	Pärnu	Narva	Tiir	Talboks	Vilpak	Invest	
Asukoht	Tallinn	Tartu	Rakvere	Pärnu	Narva	Saaremaa	Maardu	Viljandi	Tallinn	
Põhitegevusala	kauband.	kauband.	kauband.	kauband.	kauband.	kauband.	tootmine	kauban	invest.	
Osaluse % aasta alguses 01.01.2008	50	51,8	50	50	48,1	50	50	49	100	
Osalus soetusmaksumuses aasta alguses	35	551	625	200	1010	200	472	542	390	4025
Omandatud osalused										
Väljaminek	20									
Osaluse % aasta lõpus 31.12.2008	50	49,99	50	49,8	48,1	50	50	49	100	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	35	531	625	200	1 010	200	472	542	390	4 005
Saadud dividendid										
	35		58			40	50		0	183

Juhatuse liige



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	14 766	58 846	17 362	3 306	3 446	97 726
Akumuleeritud kulum		-15 783	-10 496	-3166	0	-29 445
Jääkmaksumus	14 766	43 063	6 866	140	3 446	68 281
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		9 091	2 732	55		11 878
Ettemaksed materiaalse põhivara eest					47	47
Müük, muu väljaminek		-100	-584	-1431		-2 115
Müüdud põhivara kulum		100	584	1430		2 114
Amortisatsioonikulu		-2 523	-2 440	-75		-5 038
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	14 766	67 837	19 510	1 930	3 493	107 536
Akumuleeritud kulum		-18 206	-12 352	-1 811		-32 369
Jääkmaksumus	14 766	49 631	7 158	119	3 493	75 167
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	6 500	7 798	3 751	12		18 061
Ettemaksed materiaalse põhivara eest					129	129
Müük, muu väljaminek			-1 834			-1 834
Müüdud põhivara kulum			1 567			1 567
Amortisatsioonikulu		-3 316	-2 646	-64		-6 026
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	21 266	75 635	21 427	1 942	3 622	123 892
Akumuleeritud kulum		-21 517	-13 431	-1 875		-36 823
Jääkmaksumus	21 266	54 118	7 996	67	3 622	87 069

Juhatuse liige



Lisa 10 Kinnisvarainvesteering

	Ehitised
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 717
Akumuleeritud kulum	-568
Jääkmaksumus	1 149
2007. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-58
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 717
Akumuleeritud kulum	-626
Jääkmaksumus	1 091
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-58
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 717
Akumuleeritud kulum	-684
Jääkmaksumus	1 033
	2008 2007

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	115	158
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	50	66
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	65	92

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Saldo seisuga 31.12.2006	0
2007.a. toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	335
Amortisatsioonikulu	-84
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	335
Akumuleeritud kulum	-84
Jääkmaksumus	251
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	335
Akumuleeritud kulum	-168
Jääkmaksumus	167

Juhatuse liige



Juhatuse liige

Lisa 12 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	5 764	5 764
Akumuleeritud kulum	- 2 816	-2 816
Jääkmaksumus	2 948	2 948
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 737	3 737
Akumuleeritud kulum	-1 984	-1 984
Jääkmaksumus	1 753	1 753
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 539	1 539
Akumuleeritud kulum	-969	-969
Jääkmaksumus	570	570

Kapitalirendi teel soetatud põhivara:

- sõiduauto Golf Touran , (intressimäär 3,8%, lõpptähtaeg 15.06.2009)
- sadulauto Volvo F12 (intressimäär 3,3%, lõpptähtaeg 30.11.2009)

Lisa 13 Kasutusrent

AS Espak on võtnud kasutusele sõidua autod:

	tuh.kr.	
	2008.a.	2007.a.
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	327	287
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	927	322
s.h kuni 1 aasta	261	194
1-5 aastat	666	128

Kasutusrendile on võetud sõidua autod:

- MERCEDES-BENZ C 200 (intressimäär 4,90%, lõpptähtaeg 30.01.2009.a.)
- VW TOURAN 1,6 (intressimäär 5,95%, lõpptähtaeg 30.09.2011.a.)
- VOLVO S60 2,4 (intressimäär 5,00%, lõpptähtaeg 29.02.2008.a.)
- VW GOLF V (intressimäär 5,00%, lõpptähtaeg 15.09.2008.a.)
- RENAULT CLIO 1,2 (intressimäär 4,65%, lõpptähtaeg 15.07.2010.a.)
- RENAULT CLIO 1,2 (intressimäär 4,65%, lõpptähtaeg 15.07.2010.a.)

Juhatuse liige



Lisa 14 Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 229	3 229	0	0		
s.h.Hansapank			0	0	30.05.2009	8,3%
Nordea Bank	5	5			tähtajatu	5,75%
Ühispanga akreditiiv	3 224	3 224			90 päeva	
Kapitalirendikohustused	275	275		0		
Kokku	3 505	3 505		0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4 460	4 460	0	0		
sh.Hansapank				0	30.11.2008	5%
Nordea Bank	3	3			tähtajatu	5,75%
Ühispanga akreditiiv	4 381	4 381			90päeva	
Hansapanga invest.laen	76	76			13.04.2008	6%
Kapitalirendikohustused	765	489	276	0		
Kokku	5225	4949	276	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 15.

AS Espak-l oli seisuga 31.12.2008.a. avatud arvelduslaenu limiit Eesti Hansapangas 10 miljonit krooni , Nordea Bank Eesti filiaalis 360,6 tuhat eurot ning akreditiivilimiit SEB Ühispangas 13 milj.krooni.

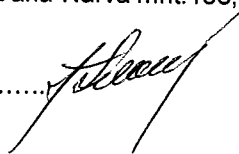
Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara

Vastavalt arvelduskrediidilepingu Eesti Hansapangaga nr.117 lisale nr.10 21.11.2001.a. on vormistatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.7188 asukohaga Tallinnas Veerenni põik 8-10/Viadukti t.42 ja kommertspandiga krediidisaaaja vallasvarale.

Vastavalt arvelduskrediidi lepingule Nordea Bank Finland Plc'ga 02.11.2001.a. on vormistatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.1905 asukohaga Tallinnas Viadukti t.42.

Käibekapitali laenule akreditiivi tagatiseks Ühispangale seatud hüpoteek AS Espakile kuuluvale tootmismaaale Vana-Narva mnt.18e, Maardu linnas.

Juhatuse liige



Lisa 16 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	tuh.kr.	
	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustus	25	58
Perioodika	16	20
Raamatupidamisprogramm SAF6.6	64	
Kasutusrendi sissemaks järgmisteks perioodideks	110	94
Kulud kokku	215	172

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	tuh.kr.	
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	42 735	59 701
Võlad töövõtjatele	5 659	6 110
Maksuvõlad (lisa 4)	2 784	3 354
Muud võlad	8	18
Intressivõlad	14	8
Saadud ettemaksed	328	837
Võlad ja ettemaksed kokku	51 528	70 028

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	5 342 000	5 342 000
Aktsiate arv (tk)	53 420	53 420
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2008.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 428 tuh.krooni (2007.a. 374 tuh.kr.). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 4 tuh.krooni (2007.a. summas 3 tuh.kr.). AS Espak arvestab tulumaksu mahaarvatava osa koefitsienti 0,274.

Ettevõtte jaotamata kasum (seaduses ette nähtud reservkapital on moodustatud) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 359 821 (31.detsember 2007: 308 220) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis samuti maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 284 259 tuh.kr. ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 75 562 tuh.kr.. Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 243 494 tuh. krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 64 726 tuhat krooni.

Juhatuse liige



Lisa 19 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

AS ESPAK müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	tuh.kr.	
	2008	2007
Eesti	758 723	881 117
Saksamaa	33 528	32 640
Tšehhi		342
Taani	2 804	3 532
Hispaania		
Soome	672	493
Prantsusmaa	257	
Läti	139	91
Holland	25 349	29 000
Rootsi	2 188	3 106
USA	16	5 062
Panama		
Ukraina	7 041	2 027
Norra	2 373	2 022
Kokku	833 090	959 432

Lisa 20 Müügitulu tegevusalade lõikes

AS Espak müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	tuh.kr.	
	2008	2007
Hulgimüük (arvetega müük)	515 848	612 208
Jaemüük	306 345	336 039
Transporditeenus	8 533	7 605
Muud teenused	2 364	2 580
Kokku	833 090	959 432

Juhatusel liige



Lisa 21 Muud äritulud

tuh.kr.

	2008	2007
Tulu rentnikelt	2 620	2 823
Boonus	3 073	7 600
Tulu põhivara müügist	451	135
Kahjude hüvitus, saadud viivised	166	20
Kasum valuutakursi muutustest	204	70
Muud äritulud (vahendustasu)	-	59
Muud äritulud kokku	6 514	10 707

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

tuh.kr.

	2008	2007
Kaubad ja materjal	690 966	802 491
Transport	13 161	15 835
Remont, hooldus	9 074	8 192
Elekter ja küte	6 403	4 836
Reklaam	3 570	2 752
Valve	2 065	1 567
Muud teenused	5 729	5 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	730 968	841 273

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

tuh.kr.

	2008	2007
Kohalikud maksud, riigilõiv	1 694	2 208
Pangakulu	593	879
Rendid	326	325
Koolitus, komandeeering	111	60
Erisoodustus	919	671
Aegunud deebitorid, ebatõenäoliselt laekuvad	40	511
Muud teenused (sh.rem., elekter, küte, valve, side)	2321	1 767
Tegevuskulud kokku	6 004	6 421

Lisa 24 Muud ärikulud

tuh.kr.

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	2	20
Sponsorlus	512	453
Viivis		2
Muud ärikulud	524	443
Muud ärikulud kokku	1 038	918

Juhatuse liige



Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

tuh.kr.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	30	149 116	90	200 806
Kaupade ost-müük kokku	30	149 116	90	200 806
Sidusettevõtted	1 277	0	1 885	0
Teenuste ost-müük kokku	1 277	0	1 885	0

Lisa 26 Saldod seotud osapooltega

tuh.kr.

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted		120
Sidusettevõtted	60 209	60 820
Lühiajalised nõuded kokku	60 209	60 940

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS ESPAK AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS ESPAK raamatupidamise aastaaruannet, mis mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrolli-süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et meie hinnangul vastavad mõned AS ESPAK juhatuse poolt aastaaruandes sidusettevõtete klassifitseeritud investeerimisobjektid pigem tütarettevõtte staatusele lähtudes juhendis RTJ 11 sätestatud definitsioonidest, mis tingiks konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruande koostamise vajaduse, kuna erinevalt sidusettevõtetest konsolideeritakse tütarettevõtjaid rida-realt ehk aastaaruande koostamisel tuleks meie arvates rakendada konsolideeritud aruannete koostamise arvestuspõhimõtteid. Osaluse võõrandamise korral tuleb tütarettevõtteid konsolideerida kuni müügikuupäevani.

Märkustega aramus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ väljatoodud asjaolude võimalik mõju ettevõtte majandustulemustele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ESPAK finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek (tuh.kr.)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	307 792
2008.a. puhaskasum	52 029
Dividendideks 6 krooni aktsia kohta (Dividendide maksmisel tekib tulumaksukohustus (0,274), mis kajastatakse 2009.a. aruandes)	- 321
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	51 708
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	359 500

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

AS Espak 2008. majandusaasta aruande allkirjastamine ²⁹ juunil 2009.a.
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ³⁰ juunil 2009.a.):

Nõukogu esimees
Ülo Ilves

Nõukogu liige
Ats Ago

Nõukogu liige
Eda Pang (pearaamatupidaja)

Juhatuse esimees
Arvi Liivik

Juhatuse liige
Ivar Pikk

Juhatuse liige
Toivo Aava

Juhatuse liige

AS Espak tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Sanitaarseadmete jm.ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	515 848
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük (47529)	306 345
Kaubavedu maanteel (49411)	8 533
Reklaami vahendamine meedias (73121)	2 364
Kokku	833 090

Juhatuse liige

