

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts **ESPAK**

registrikood: 10077564

tänavatänu nimi, Viadukti tee 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6512 306

faks: 372 6556 235

e-posti aadress: ga@levikgib.dak.ee

veebilehe aadress: www.espak.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 13 Materiaalne põhivara	16
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 15 Kapitalirent	17
Lisa 16 Kasutusrent	18
Lisa 17 Laenukohustused	18
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 19 Saadud ettemaksed	19
Lisa 20 Aktsiakapital	19
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 22 Müügitulu	21
Lisa 23 Muud äritulud	21
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 26 Tööjõukulud	23
Lisa 27 Muud ärikulud	23
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 29 Seotud osapooled	23
Lisa 30 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (tuh.kr.)	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Espak põhitegevusalaks on jae- ja hulgimüük ning rahvusvahelised autoveod. Aktsiaselts põhineb 100% eesti erakapitalil.

Äritegevuse ülevaade

2009.a. majanduslangus ning kinnisvaraturu halb seisukord mõjutasid AS Espak arengut. Tulud kokku moodustasid 651 443 tuh.kr. ja kahanesid võrreldes eelmise aastaga 22,4%. Aruandeaastal müüdi eksporttoodangut 77 439 tuh.kr. eest, mis suurenes 8,3%. Transportteenuseid osutati 6 633 tuh.kr., mis vähenesid 22,3%. Äritegevuse tuludest 645 695 tuh.kr. ehk 99% moodustavad müügitulud. Müügitulu kahanes võrreldes eelmise aastaga 22,5% s.h. müük sularahas ja pangakaartidega langes 4,35% ning müük arvetega 24,76%. Võrreldes eelmise aastaga müüdi kaupu ja teenuseid 187 395 tuh.kr. eest vähem.

Kasum

AS Espak teenis 2009.a. 33 197 tuh.kr. puhaskasumit, mis on 36,2% vähem võrreldes möödunud perioodiga. Kasumi langus 2009.a. on seletatav ehitustegevuse aeglustumisega ning krediitdiasutuste poolt karmimate laenutingimuste rakendamisega.

Investeeringud

2009.a. investeeriti kinnisvarasse 5 486 tuh.kr. Soetatud on uusi seadmeid, kontoritehnikat ja transpordivahendeid üldsummas 2 071 tuh.kr.

Peamised finantssuhtarvud:	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	645 695	833 090
Tulu kasv, kahanemine (%)	- 22,5	- 13,16
Puhaskasum	33 197	52 029
Kasumi kasv, kahanemine (%)	- 36,2	- 24,4
Puhasrentaablus (%)	5,1	6,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,6	5,9
ROA (%)	7,3	12,4
ROE (%)	8,3	14,2

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = $\text{käibavara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Töötasu ja kaader

2009.a. töötas aktsiaseltsis keskmiselt 193 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga vähenes töötajate arv 2 töötaja võrra. Keskmine töötasu 2009.a. moodustas 13 035 krooni, kahanes võrreldes eelmise aastaga 2019 krooni. Juhatuse liikmed on tegevjuhid. Juhatuse esimehele-tegevjuhile maksti 2009.a. töötasu 809 tuh.krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Espak juhatus deklareerib om vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Espak finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2010.a.) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Espak on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

AS Espak juhatus:

..... Arvi Liivik

..... Ivar Pikk

..... Toivo Aava

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31. mai 2010
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 540	70 136	2
Nõuded ja ettemaksed	126 073	121 529	3
Varud	115 356	135 259	8
Kokku käibevara	357 969	326 924	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 121	5 554	9
Kinnisvarainvesteeringud	975	1 033	12
Materiaalne põhivara	87 884	87 069	13
Immateriaalne põhivara	83	167	14
Kokku põhivara	95 063	93 823	
Kokku varad	453 032	420 747	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 362	3 505	17
Võlad ja ettemaksed	52 537	51 528	18
Kokku lühiajalised kohustused	53 899	55 033	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	542		17
Kokku pikaajalised kohustused	542		
Kokku kohustused	54 441	55 033	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 342	5 342	20
Kohustuslik reservkapital	551	551	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 501	307 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 197	52 029	
Kokku omakapital	398 591	365 714	
Kokku kohustused ja omakapital	453 032	420 747	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31.12.2010
 Signature/alkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	645 695	833 090	22
Muud äritulud	5 748	6 514	23
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-569 639	-730 968	24
Milmesugused tegevuskulud	-4 377	-6 008	25
Tööjõukulud	-40 451	-47 357	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 838	-6 168	12,13,14
Muud ärikulud	-1 893	-1 038	27
Ärikasum (-kahjum)	28 245	48 065	
Finantslulud ja -kulud	4 952	3 964	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 197	52 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 197	52 029	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. august 2010
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 245	48 065	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 838	6 168	12,13,14
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-363	-451	23
Kokku korrigeerimised	6 475	5 717	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 224	7 946	
Varude muutus	19 903	-8 191	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	882	-18 506	
Laekunud intressid	4 318	3 295	
Makstud intressid	-308	-303	
Muud rahavood äritegevusest		155	
Kokku rahavood äritegevusest	57 291	38 178	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 019	-18 061	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	363	718	13
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-651	-115	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	84	20	
Antud laenu	-1 645	-79	
Antud laenu tagasimaksed	171	384	
Laekunud dividendid	47	183	28
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-129	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 650	-17 079	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed		-75	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 108	-1 155	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-809	-489	
Makstud dividendid	-320	-428	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 237	-2 147	
Kokku rahavood	46 404	18 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 136	51 184	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 404	18 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 540	70 136	2



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. august 2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS 7

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	5 342	551	308 220	314 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 029	52 029
Makstud dividendid			-428	-428
31.12.2008	5 342	551	359 821	365 714
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			33 197	33 197
Makstud dividendid			-320	-320
31.12.2009	5 342	551	392 698	398 591

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 21. aprill 2010
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Espak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Aruandeperiood 01.jaanuar - 31.detsember.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Lühiajalised finantsinvesteeringud on kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaaja-liste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse). Finantsinvesteeringute arvestus tütarettevõtetesse (osalus üle 50%) ning sidusettevõtetesse (osalus 20-50%) toimub soetusmaksumuses. Juhatuse otsustas konsolideeritud bilansi koostamisest loobuda põhjusel, et sidusettevõtete raamatupidamise arvutiprogrammid ning arvestuse alused on erinevad. Nende ühtlustamine vajaks täiendavate kulutuste tegemist ning sidusettevõtete majandusnäitajate kajastamine AS Espak bilansis võib moonutada tegelikku majandus-tulemust. KOBE ASSET 4 OÜ võlakirjad jäävad 2009.a. bilanssi soetusmaksumuses ning allahindamisele ei kuulu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summas on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning informatsioon nõude alla-hindluse kohta on kajastatud lisas "Nõuded ostjate vastu". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kasumiaruande kirjel "Muud äritulud". Lootused nõuded kantakse bilansist välja. Ettemakseid (ettemaksed teenuste eest) kajastatakse nende nominaalväärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid. Kaubavarude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetus-maksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned, mida AS Espak hoiab renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute all (lisa 10) on kajastatud hooned Kuressaares (soetusmaksumus 1662,8 tuh.kr.) ning Rakveres (soetusmaksumus 54,0 tuh.kr.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 31.12.2010
Signature/allkiri...
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-selt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid (tarkvara, litsensid ja muu immate-riaalne põhivara) maksumusega alates 100 000 kroonist ning amortiseeritakse kolma aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 kr.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	100
ehitised ja rajatised	33
masinad ja seadmed	5
transpordivahendid	5
muu inventar	3

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa 0%
- ehitised ja rajatised 3 - 15%
- masinad ja seadmed 15 - 30%
- transpordivahendid 15 - 30%
- muu inventar 25 - 35%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksele nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kasutusrendi puhul kajastab rendita- vat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finants-kohustuste eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutatakse efektiivset intressimäära. tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud - intressikulud", v.a. need intressi-kulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivaraga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teises osapoole äriistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjatele;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või loote üle;
- c) tulu müügitest saadav tasu usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Kulud kajastatakse lekkepõhiselt.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. mai 2010
 Signature/alkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	222	264
Arvelduskontod	20 767	11 049
Tähtajalised hoiused	95 551	58 823
Kokku raha	116 540	70 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 341	120 310	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	28	5
Muud nõuded	3 365	976	6
Ettemaksed	174	215	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	126 073	121 529	

	2009	2008
Ostjatelt laekumata arved kokku:	124 020	121 036
sh. üle tähtaja kokku	91 058	91 767
üle tähtaja alla kuu	14 705	17 427
üle tähtaja 1 - 2 kuud	14 282	16 839
üle tähtaja 3 - 4 kuud	28 788	29 192
üle tähtaja kuni aasta	26 013	23 039
üle tähtaja üle aasta	7 270	5 270

Vaalamata võlgnevustele üle maksetähtaja, arvestame siiski rahade laekumist ning neid summasid ebatõenäolisteks lugeda ei saa.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	124 020	121 036
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 679	-726
Kokku nõuded ostjate vastu	122 341	120 310
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-726	-370
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	89	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 668	-666
Lootusetuks tunnistatud nõuded	626	280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 679	-756

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. august 2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 763		1 160
Üksikisiku tulumaks		487		484
Erisooduluse tulumaks		17		25
Sotsiaalmaks		948		952
Kohustuslik kogumispension				38
Töötuskindlustusmaksed		103		23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				102
Ettemaksukonto jääk	193		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	3 318	28	2 784

Lisa 6 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 022		2 022	
Intressinõuded	1 200	1 134	66	
Muud nõuded	143	143		
Kokku muud nõuded	3 365	1 277	2 088	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	548	171	377	
Intressinõuded	354	323	31	
Muud nõuded	74	74		
Kokku muud nõuded	976	568	408	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. august 2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 7 Ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	167	167		
Muud makstud ettemaksed	7	7		
Kokku ettemaksed	174	174		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	215	215		
Kokku ettemaksed	215	215		

Lisa 8 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	113 209	132 058
Ettemaksed varude eest	2 147	3 201
Kokku varud	115 356	135 259

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2009	2008
müügiks ostetud kaubad	1001	529

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	390	390	10
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 172	3 615	11
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 559	1 549	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 121	5 554	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.0000.2010

Signature/allkiri...

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ RKS Invest	Eesti	väärtpaberite ost-müük ja haldamine, investeerimislegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
OÜ RKS Invest	390	390
Kokku:	390	390

Vastavalt AS Espak Nõukogu protokollile 28.12.2009.a. osakuid müügis 320 tuh.kr.

Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Espak Ehitustööd	Eesti	ehitus- ja remonditööd	50	50
Espak Tartu	Eesti	kaubandus	50	50
Espak Rakvere	Eesti	kaubandus	50	50
Espak Pärnu	Eesti	kaubandus	50	50
Espak Narva	Eesti	kaubandus	48	48
Tiir	Eesti	kaubandus	50	50
Talboks	Eesti	tootmine	49	49
Vilpak	Eesti	kaubandus		50
SIA Bergu Buvmaterialu Serviss	Läti	kaubandus		

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	31.12.2009
Espak Ehitustööd	35			35
Espak Tartu	531			531
Espak Rakvere	625			625
Espak Pärnu	200	484	-84	600
Espak Narva	1 010			1 010
Tiir	200			200
Talboks	472			472
Vilpak	542			542
SIA Bergu Buvmaterialu Serviss		157		157

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 31. detsember 2010
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kokku: 3 615 641 -84 4 172

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Espak Pärnu	57	17.09.2009	484
SIA Bergu Buvmaterialu Serviss	50	31.07.2009	157

Müüdnud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Espak Pärnu	7	84	

Vastavalt AS Espak Nõukogu protokollile 28.12.2009.a. AS Tiir aktsiad müügis 8 tuh.kr. eest.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 717	1 717
Akumuleeritud kulum	-626	-626
Jääkmaksumus	1 091	1 091
Amortisatsioonikulu	-58	-58
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 717	1 717
Akumuleeritud kulum	-684	-684
Jääkmaksumus	1 033	1 033
Amortisatsioonikulu	-58	-58
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 717	1 717
Akumuleeritud kulum	-742	-742
Jääkmaksumus	975	975
		2009 2008
Kinnisvarainvesteeringutell teenitud renditulu	105	115
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48	50



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. mai 2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	14 766	67 837	19 510	1 930	3 493	107 536
Akumuleeritud kulum		-18 201	-12 352	-1 811		-32 364
Jääkmaksumus	14 766	49 636	7 158	119	3 493	75 172
Ostud ja parendused	6 500	7 798	3 751	12		18 061
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 500					6 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 798				7 798
Muud ostud ja parendused			3 751	12		3 763
Amortisatsioonikulu		-3 316	-2 646	-64		-6 026
Müügid			-267			-267
Muud muutused					129	129
31.12.2008						
Soetusmaksumus	21 266	75 635	21 427	1 942	3 622	123 892
Akumuleeritud kulum		-21 517	-13 431	-1 875		-36 823
Jääkmaksumus	21 266	54 118	7 996	67	3 622	87 069
Ostud ja parendused		2 472	2 051	20	2 968	7 511
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		2 342				2 342
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		130				130
Muud ostud ja parendused			2 051	20	2 968	5 039
Amortisatsioonikulu		-3 583	-3 063	-50		-6 696
Müügid			0	0		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	21 266	78 107	21 773	1 877	6 590	129 613
Akumuleeritud kulum		-25 100	-14 789	-1 840		-41 729
Jääkmaksumus	21 266	53 007	6 984	37	6 590	87 884
Müüdnud materiaalne põhivara müüglhinnas						
		2009	2008			
Masinad ja seadmed		363	718			
Kokku		363	718			



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. august 2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	335	335
Akumuleeritud kulum	-84	-84
Jääkmaksumus	251	251
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2008		
Jääkmaksumus	167	167
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2009		
Jääkmaksumus	83	83

Lisa 15 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sadulveok Volvo FH 520	783	241	542	
Kapitalirendikohustused kokku	783	241	542	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sadulauto Volvo F12	250	250		
Golf Touran	26	26		
Kapitalirendikohustused kokku	276	276		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 218	1 218
31.12.2008	570	570

Kapitalirendi teel 2009.a. soetatud sadulveok Volvo FH 520, intressimäär 5,2%, lõpptähtaeg 16.01.2013.a.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31.0000.2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 16 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	320	327
Järgmiste perioodide rendikulu mittekalkuleeritud rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	273	261
1-5 aasta jooksul	353	666

kasutusrendile on võetud sõidua autod:

- MERCEDES-BENZ C180 (intressimäär 5,20%, lõpptähtaeg 28.02.2013.a.)
- VW Touran 1,6 (intressimäär 5,95%, lõpptähtaeg 30.09.2011.a.)
- VOLVO S80 2,5 (intressimäär 5,43%, lõpptähtaeg 15.01.2012.a.)
- VW GOLF V (intressimäär 6,81%, lõpptähtaeg 16.09.2011.a.)
- VW GOLF 1,4 (intressimäär 5,52%, lõpptähtaeg 15.06.2012.a.)
- RENAULT CLIO 1,2 (intressimäär 4,65%, lõpptähtaeg 15.07.2010.a.)

Lisa 17 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank akreditiiv	1 121	1 121		
Lühiajalised laenud kokku	1 121	1 121		
Kapitalirendikohustused kokku	783	241	542	
Laenukohustused kokku	1 904	1 362	542	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank akreditiiv	3 224	3 224		
Nordea Bank	5	5		
Lühiajalised laenud kokku	3 229	3 229		
Kapitalirendikohustused kokku	276	276		
Laenukohustused kokku	3 505	3 505		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Kokku
31.12.2009	2 617	2 617
31.12.2008	2 617	2 617

Vastavalt Swedbank AS 13.11.2009.a.arvelduskrediidilepingu nr.06-226549-KT lisale nr.4 (AS Espak kasutamata arvelduslaenu liimit

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31. märts 2010

Signature/allkiri...

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

seisuga 31.12.2009.a 6 miljonit EEKi, intressimääraga aastas 6,4%) on vormistatud hüpoteegi seadmise leping AS Espak kuuluvale kinnistule nr.7188 asukohaga Viadukti 42, Tallinnas.

Vastavalt Nordea Bank Finland Plc 25.05.2005.a.arvelduskrediidi lepingule nr.3

(AS Espak kasutamata arvelduslaenu limiit seisuga 31.12.2009.a 360,6 tuhat EURi, intressimääraga aastas 5,75%) on vormistatud hüpoteegi seadmise leping AS Espak kuuluvale kinnistule nr.1905 asukohaga Viadukti 42, Tallinnas.

Vastavalt AS SEB Pank akreditiivilimiidi lepingu nr.1510031780110 18.11.2009 sõlmitud lisale nr.13 (avatud limiit 13 milj.EEKi intressimääraga aastas 8,5%) on seatud hüpoteek AS Espak'le kuuluvale toolmismaale Vana-narva mnt.18e, Maardus.

Swedbank AS garantii kirjaga nr.09-027063-GAR 03.04.2009.a. annab AS Espak garantii AS Tiir arvelduskrediidilepingule nr.09-027163-KT kokku summas kuni 700 tuhat EEK.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 705	42 735	
Võlad töövõtjatele	5 076	5 659	
Maksuvõlad	3 318	2 784	5
Muud võlad	67	8	
Saadud ettemaksed	1 364	328	19
Intressivõlad	7	14	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 537	51 528	

Lisa 19 Saadud ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	1 364	328
Kokku saadud ettemaksed	1 364	328

Lisa 20 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	5 342	5 342
Aktsiate arv (tk)	53 420	53 420
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31.12.2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

2009.a. on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 320tuh. krooni (2008.a. 428 tuh.krooni). Dividendide maksimisega tulumaksukulu ei kaasnenud, sest mahaarvatava osa koefitsient on 0,274 ($21/79 \cdot 428 \text{tuh.kr.} = 113,8 \text{tuh.kr.}$, $0,274 \cdot 428 \text{tuh.kr.} = 117,3 \text{tuh.kr.}$). Aastatel 1994-1999 kasutamata puhaskasum oli 37 207,8tuh.kr.

Ettevõtte jaotamata kasum (seaduses ette nähtud reservkapital on moodustatud) seisuga 31.detsember 2009 moodustas 392 698 (31.detsember 2008: 359 821)tuh.krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuar 2009.a. sellega tulumaksukulu ei kaasnenud, sest tulumaksu maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt on väiksem koefitsiendiga 0,274 mahaarvatavast summast ($21/79 \cdot 320 \text{tuh.kr.} = 85,1 \text{tuh.kr.}$, $0,274 \cdot 320 \text{tuh.kr.} = 87,7 \text{tuh.kr.}$). Aastal 2008 kehtis samuti maksumäär 21/79. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 392 698tuh.kr. ning dividendide väljamaksmisega ei kaasneks dividendide tulumaksukulu. Seisuga 31.detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 359 821tuh.krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31. aprill 2010

Signature/allkiri...

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 22 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	568 256	758 723
Saksamaa	41 136	33 528
Tšehhi	37	
Taani	1 888	2 804
Leedu	110	
Soome	3 345	672
Prantsusmaa	90	257
Läti	4 321	139
Holland	22 920	25 349
Rootsi	2 018	2 188
Luksemburg	788	
Poola	71	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	644 980	823 660
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid		16
Ukraina	703	7 041
Norra	12	2 373
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	715	9 430
Kokku müügitulu	645 695	833 090

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Hulgimüük (arvelega müük)	388 253	515 848
Jaemüük	248 310	306 345
Transporditeenus	6 633	8 533
Muud teenused	2 499	2 364
Kokku müügitulu	645 695	833 090

Lisa 23 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	363	451
Kasum valuutakursi muutustest		204
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 819	3 239
Rendi- ja üüritulu	2 566	2 620
Kokku muud äritulud	5 748	6 514



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31.12.2010
 Signature/allkiri...
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	538 491	690 966
Energia	4 777	6 403
Elektrienergia	1 214	1 416
Kütus	3 563	4 987
Transpordikulud	9 283	13 161
Üür ja rent	958	1 321
Remont ja hooldus	3 614	9 074
Reklaam	3 756	3 570
Valve	2 180	2 065
Muud teenused	6 580	4 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	569 639	730 968

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	50	326
Energia	454	460
Elektrienergia	278	302
Kütus	176	158
Mitmesugused bürookulud	54	69
Uurimis- ja arengukulud	75	93
Lähetuskulud	67	80
Koolituskulud	24	31
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 348	1 694
Kulu ebalõenäoliselt laekuvatest nõuetest	953	40
Erisoodustus	438	923
Pangateenused	410	593
Muud	504	1 699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 377	6 008

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31. august 2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 26 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 211	35 521
Sotsiaalmaksud	10 240	11 836
Kokku tööjõukulud	40 451	47 357
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	193	195

Lisa 27 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	74	2
Sponsorlus	453	512
Muud	1 366	524
Kokku muud ärikulud	1 893	1 038

Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		10
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest		10
Intressitulud	5 164	3 723
Intressikulud	-301	-309
Intressikulu laenule	-256	-281
Intressikulu kapitalirendilt	-45	-28
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	42	311
Muud finantstulud ja -kulud		46
Laekunud dividendid	47	183
Kokku finantstulud ja -kulud	4 952	3 964

Lisa 29 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	78 061	60 209



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31.12.2010
 Signature/allkiri...
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	104 254	1 976	149 116	1 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	1 649	1 812

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ülevaade seotud osapooltest (sidusettevõtetest) on ära toodud lisa 11.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

Arvestatud tasu kajastab juhatuse liikmete ning tegevdirektori töötasu. Juhatuse liikmed töötavad juhatuse liikme lepingu alusel, juhatuse esimees töötab töölepingu alusel tegevdirektorina. Nõukogu liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Lisa 30 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (tuh.kr.)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a.	359 501
2009.a. puhaskasum	33 197
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	33 197
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	392 268

AS Espak juhatus:

..... Arvi Liivik

..... Ivar Pikk

..... Toivo Aava

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31. august 2010

Signature/alkiri..... Toomas Villem

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AKTSIASELTSI ESPAK AKTSIONÄRIDELE**

Meid telliti auditeerima kaasatud Aktsiaseltsi ESPAK raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24 ning mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

AS ESPAK peaks tulenevalt Raamatupidamise seadusest ja lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditest koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruande. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et konsolideerimisgruppi ei eksisteeri ning on eeltoodud seisukohast lähtuvalt jätnud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamata. Kuna konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtete finantsnäitajad hõlmavad olulise osa konsolideeritud aruandluse mahust, siis erineks konsolideerimisgrupi aruandlus oluliselt emaettevõtte konsolideerimata aruandlusest.



Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud Aktsiaseltsi ESPAK raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande kohta

Hoolimata arvamuse avaldamisest loobumisest peame vajalikuks märkida, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ESPAK kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 31. mail 2010.a.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel

Toomas Villems
Vandeauditori tunnistus nr. 74



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts ESPAK (registrikood: 10077564) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Pang	Sisestaja	25.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 197
Kokku	392 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 268
Kokku	392 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	388253000	60.13%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	248310000	38.46%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6633000	1.03%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	2499000	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512306
Telefon	+372 6556203
Faks	+372 6543263
Faks	+372 6556235
E-posti aadress	arvi.liivik@espak.ee
Veebilehe aadress	www.espak.ee