

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts ESPAK

registrikood: 10077564

tänav,maja: Viadukti 42

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 6512306, +372 6512303

faks: +372 6556235, +372 6543263

e-posti aadress: arvi.liivik@espak.ee

veebilehe aadress: www.espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 13 Materiaalne põhivara	19
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 15 Kasutusrent	20
Lisa 16 Laenukohustused	21
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 19 Aktsiakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Intressikulud	25
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Tulumaks	26
Lisa 29 Seotud osapooled	26
Lisa 30 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Espak põhitegevusalaks on jae- ja hulgimüük ning rahvusvahelised autoveod. Aktsiaselts põhineb 100% Eesti erakapitalil. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Espak majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. AS Espak äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. AS Espak majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Äritegevuse ülevaade

Äritegevuse tuludest 61 324 526 EUR moodustavad müügitulud 99,0% ehk 60 708 959 EUR. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 5,35% s.h. müük sularahas ja pangakaartidega suurenes 9,77% ning müük arvetega suurenes 2,89%. Võrreldes eelmise aastaga müüdi kaupu ja teenuseid 3 084 865 EUR eest rohkem.

2014.a. äritegevuse tulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 5,23%. Aruandeaastal müüdi eksporttoodangut 5 742 139 EUR eest, mis vähenes 2,42%. Transportteenuseid osutati 492 254 EUR, mis suurenesid 1,02%.

Kasum

AS Espak teenis 2014.a. 3 719 861 EUR puhaskasumit, mis on 34,32% suurem võrreldes möödunud perioodiga.

Investeeringud

2014.a. investeeriti põhivarasse 210 039 EUR. Soetatud on uusi seadmeid, kontoritehnikat ja transpordivahendeid üldsummas 71 703 EUR.

Töötasu ja personal

2014.aastal töötas aktsiaseltsis keskmiselt 192 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga pole töötajate arv oluliselt muutunud. Keskmine töötasu 2014.a. moodustas 1249 EUR, mis kasvas võrreldes eelmise aastaga 37 EUR (2013.a. keskmine oli 1212 EUR). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatare ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

Tulevikuplaanid

AS Espak jätkab ka edaspidi traditsioonilist äritegevust ehitusmaterjalide valdkonnas. Põhieesmärgiks on positsioonide kindlustamine turul. Planeerime laiendada müügipindu kinnistul Veerenni 65, Tallinnas, kus detailplaneering on jõustunud ning projekt on koostamisel. Ehitusega alustame juba 2015.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	60 708 959	57 624 094
Tulu kasv (%)	+ 5,35	+ 3,54
Puhaskasum	3 719 861	2 769 769
Kasumi kasv, kahanemine (%)	+ 34,32	+ 17,62
Puhasrentaablus (%)	6,13	4,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,7	5,1
ROA (%)	8,71	7,16
ROE (%)	9,99	8,27

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 995 950	8 894 572	2
Finantsinvesteeringud	1 537 334	1 016 400	3
Nõuded ja ettemaksed	8 871 584	8 570 647	4
Varud	8 788 787	7 957 911	7
Kokku käibevara	31 193 655	26 439 530	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	454 348	338 335	9,10
Finantsinvesteeringud	65 006	53 519	11
Nõuded ja ettemaksed	1 487 003	1 803 366	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 308 516	4 670 286	12
Materiaalne põhivara	5 172 836	5 355 732	13
Immateriaalne põhivara	2 300	4 600	14
Kokku põhivara	11 490 009	12 225 838	
Kokku varad	42 683 664	38 665 368	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	258 970	161 987	16
Võlad ja ettemaksed	5 197 061	4 995 545	17
Kokku lühiajalised kohustused	5 456 031	5 157 532	
Kokku kohustused	5 456 031	5 157 532	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	683 712	341 888	19
Kohustuslik reservkapital	35 215	35 215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 788 845	30 361 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 719 861	2 769 469	
Kokku omakapital	37 227 633	33 507 836	
Kokku kohustused ja omakapital	42 683 664	38 665 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	60 708 959	57 624 094	20
Muud äritulud	615 567	651 502	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 872 506	-50 708 823	22
Mitmesugused tegevuskulud	-529 764	-586 214	23
Tööjõukulud	-3 837 615	-3 689 892	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-565 271	-566 693	12,13,14
Muud ärikulud	-31 678	-31 910	25
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 487 692	2 692 064	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-10 000	
Intressikulud	-6 223	-5 237	26
Muud finantstulud ja -kulud	238 392	92 642	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 719 861	2 769 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 719 861	2 769 469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 487 692	2 692 064	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	565 271	566 693	12,13,14
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-37 038	-62 788	21
Kokku korrigeerimised	528 233	503 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 045	600 793	30
Varude muutus	-830 876	129 407	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201 278	551 562	30
Makstud intressid	-5 985	-5 255	
Kokku rahavood äritegevusest	3 400 387	4 472 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-210 039	-896 681	13,30
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 773	23 416	13,30
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-34 694	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	225 000	0	12
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-116 013	-10 000	10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-511 488	-500 000	3,11
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	25 950	3
Antud laenud	-2 000	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	188	100 000	
Laekunud intressid	64 489	80 417	
Laekunud dividendid	150 162	7 500	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-395 928	-1 304 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	878 609	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-781 626	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-578	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 460	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	341 824	0	19
Makstud dividendid	-341 888	-18 697	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	96 919	-20 735	
Kokku rahavood	3 101 378	3 147 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 894 572	5 746 923	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 101 378	3 147 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 995 950	8 894 572	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	341 888	35 215	30 379 961	30 757 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 769 469	2 769 469
Makstud dividendid	0	0	-18 697	-18 697
31.12.2013	341 888	35 215	33 130 733	33 507 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 719 861	3 719 861
Emiteeritud aktiikapital	341 824	0	0	341 824
Makstud dividendid	0	0	-341 888	-341 888
31.12.2014	683 712	35 215	36 508 706	37 227 633

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 18,19,28

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Espak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Espak ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 l.1.punktile 4 ei ole konsolideerimine kohustuslik.

Vigade korrigeerimine

Peale 2013. a. aruande kinnitamist selgus, et ekslikult on „Võlad töövõtjatele“ real kajastatud ka tekkepõhised maksud, mis peaksid olema kajastatud „Muud viitvõlad“ real.

Sellega seoses on tehtud lisas 17 korrigeerimine alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	500 742	-110 810	389 932
Muud viitvõlad	4 363	110 810	115 173

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiliseväärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul,

kui neid soovitakse kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui juhtkond ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarades õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt). Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja oma-kapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse kohe kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Peale omandamist kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumises (miinus vajadusel allahindlused kaetavale väärtusele).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuste vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Kaubavarude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutat enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses (miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest). Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt sellest kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-15% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-selt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara (tarkvara, litsensid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on äriühingu poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuste langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdis-väärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest oli võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel oli võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. See kord kehtis kuni 31.12.2014.a.

Alates 01.01.2015.a. on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Informatsioon AS Espak-is arvestatud koefitsiendi kohta on esitatud aastaaruande lisas 28. 2014.aastal dividende ei maksustata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Espak aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega omanikke;
- b. tütarettevõtet;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitvaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	17 277	17 118
Arvelduskontod	5 648 673	1 741 488
Tähtajalised hoiused	6 330 000	7 135 966
Kokku raha	11 995 950	8 894 572

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	520 135	520 135	
Soetamine	500 000	500 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 950	-25 950	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 215	22 215	27
31.12.2013	1 016 400	1 016 400	
Soetamine	500 000	500 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 934	20 934	27
31.12.2014	1 537 334	1 537 334	

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 477 197	8 477 197	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	9 142 176	9 142 176	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-664 979	-664 979	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 450	6 450	0	0	8
Muud nõuded	172 342	172 342	0	0	6
Laenunõuded	126 812	126 812	0	0	
Intressinõuded	31 639	31 639	0	0	
Viitlaekumised	13 891	13 891	0	0	
Ettemaksed	12 578	12 578	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 578	12 578	0	0	
Ajatatud nõuded kaupade eest	1 690 020	203 017	1 138 171	348 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 358 587	8 871 584	1 138 171	348 832	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 324 811	8 324 811	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	8 795 058	8 795 058	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-470 247	-470 247	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 275	2 275	0	0	8
Muud nõuded	157 188	32 188	125 000	0	6
Laenunõuded	125 000	0	125 000	0	
Intressinõuded	28 832	28 832	0	0	
Viitlaekumised	3 356	3 356	0	0	
Ettemaksed	13 269	13 269	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 449	12 449	0	0	
Muud makstud ettemaksed	820	820	0	0	
Ajatatud nõuded kaupade eest	1 876 470	198 104	1 157 286	521 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 374 013	8 570 647	1 282 286	521 080	

Nõuded seotud osapoolte vastu: osapooltelt laekumata arved summas 6 556 352 (2013.a. 6 133 257), laenud 25 000 (2013.a. 25 000),intressinõuded 25511 (2013.a. 25 261) ja muud nõuded(ajatatud nõuded kaupade eest) 1 641 231 (2013.a. 1 822 661).Vaata lisa

29. Ajatatud nõuded kaupade eest on tähtajaga 30.12.2019 - 31.03.2027 intressiga 2-4%.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 142 176	8 795 058	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-664 979	-470 247	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 477 197	8 324 811	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-470 247	-155 865	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	134 020	674	23
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-382 697	-329 882	23
Lootusetuks tunnistatud nõuded	53 945	14 826	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-664 979	-470 247	

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	126 812	126 812	0	0	3-6%	EUR	30.12.2015	
Intressinõuded	31 639	31 639	0	0				
Viitlaekumised	13 891	13 891	0	0				
Kokku muud nõuded	172 342	172 342	0	0				4

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	125 000	0	125 000	0	3-6%	EUR	30.12.2015	
Intressinõuded	28 832	28 832	0	0				
Viitlaekumised	3 356	3 356	0	0				
Kokku muud nõuded	157 188	32 188	125 000	0				4

Laenud on välja antud intressidega 4% (25000 eur lõpptähtajaga 30.12.2015.a.), 6% (100000 eur lõpptähtajaga 01.08.2015.a.) ja 3% (1812 lõpptähtajaga 30.09.2015.a.). Informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisades 4,29.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	8 560 542	7 805 170	
Ettemaksed varude eest	228 245	152 741	
Kokku varud	8 788 787	7 957 911	
	2014	2013	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	72 712	64 147	22

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	203 399	0	264 684
Üksikisiku tulumaks	0	45 600	0	45 803
Erisoodustuse tulumaks	0	2 183	0	1 099
Sotsiaalmaks	0	85 319	0	84 606
Kohustuslik kogumispension	0	3 900	0	3 635
Töötuskindlustusmaksed	0	6 890	0	6 913
Maamaks	0	0	0	2 084
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 603	0	3 116
Ettemaksukonto jääk	6 450		2 275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 450	349 894	2 275	411 940

Vaata lisasid 4,17.

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11959208	Espak Haldus OÜ	Eesti	puhastus- ja koristustööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Espak Haldus OÜ	2 560	2 560
Kokku	2 560	2 560

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
01262073	Espak Ehitustööd	Eesti	ehitus- ja remonditööd	50	50
10134836	Espak Tartu	Eesti	kaubandus	50	50
10927442	Espak Rakvere	Eesti	kaubandus	50	50
10215291	Espak Pärnu	Eesti	kaubandus	50	50
10971513	Espak Narva	Eesti	kaubandus	48	48
10083458	Tiir	Eesti	kaubandus	48	48
10094410	Talboks	Eesti	tootmine	50	50
10276200	Espak Viljandi	Eesti	kaubandus	49	49
40103244984	Bergu Buvmaterialu Serviss	Läti	kaubandus	50	50
12048070	Espak Paide	Eesti	kaubandus	50	50
12450263	Espak Alumiinium	Eesti	tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Espak Ehitustööd	2 240		2 240
Espak Tartu	33 963	68 019	101 982
Espak Rakvere	39 945		39 945
Espak Pärnu	47 927	47 994	95 921
Espak Narva	64 640		64 640
Tiir	12 271		12 271
Talboks	30 166		30 166
Espak Viljandi	34 608		34 608
Bergu Buvmaterialu Serviss	10 015		10 015
Espak Paide	50 000		50 000
Espak Alumiini	10 000		10 000
Kokku	335 775	116 013	451 788

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Espak Tartu	0	28.11.2014	68 019
Espak Pärnu	0	10.11.2014	47 994

Vastavalt 09.11.2014.a. AS Espak nõukogu otsusele investeeriti Espak Tartu aktsiakapitali laiendusse 68019 eur ja Espak Pärnu aktsiakapitali laiendusse 47994 eur. Osalusprotsent ei muutunud.

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	19 965	33 554	53 519
Soetamine	11 487	0	11 487
31.12.2014	31 452	33 554	65 006

Aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses, võlakirjad õiglases väärtuses. 2013.aastal uusi investeeringuid ei tehtud.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 428 923	3 532 757	4 961 680
Akumuleeritud kulum	0	-156 748	-156 748
Jääkmaksumus	1 428 923	3 376 009	4 804 932
Ostud ja parendused	0	34 694	34 694
Amortisatsioonikulu	0	-169 340	-169 340
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 428 923	3 567 451	4 996 374
Akumuleeritud kulum	0	-326 088	-326 088
Jääkmaksumus	1 428 923	3 241 363	4 670 286
Müügid	-191 735	0	-191 735
Amortisatsioonikulu	0	-170 035	-170 035
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 237 188	3 567 451	4 804 639
Akumuleeritud kulum	0	-496 123	-496 123
Jääkmaksumus	1 237 188	3 071 328	4 308 516

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	183 252	198 598
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	198 706	170 250
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	225 000	0

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus kulum meetodil, kuna nende õiglase väärtuse hindamisega

kaasneks ebamõistlik kulu ja pingutus.

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 619 013	4 939 833	1 765 381	111 871	106 409	8 542 507
Akumuleeritud kulum	0	-2 270 587	-1 344 831	-105 456	0	-3 720 874
Jääkmaksumus	1 619 013	2 669 246	420 550	6 415	106 409	4 821 633
Ostud ja parendused	0	0	262 656	0	668 125	930 781
Amortisatsioonikulu	0	-210 655	-182 276	-2 122	0	-395 053
Müügid	0	0	-1 629	0	0	-1 629
Ümberklassifitseerimised	0	762 974	8 968	0	-771 942	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	8 968	0	-8 968	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	762 974	0	0	-762 974	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 619 013	5 702 807	1 736 181	102 930	2 592	9 163 523
Akumuleeritud kulum	0	-2 481 242	-1 227 912	-98 637	0	-3 807 791
Jääkmaksumus	1 619 013	3 221 565	508 269	4 293	2 592	5 355 732
Ostud ja parendused	124 000	0	49 605	22 098	14 336	210 039
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	124 000	0			0	124 000
Muud ostud ja parendused			49 605	22 098	14 336	86 039
Amortisatsioonikulu	0	-231 627	-160 132	-1 177	0	-392 936
Ümberklassifitseerimised	0	0	2 592	0	-2 592	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	2 592	0	-2 592	0
Muud muutused	0	0	1	0	0	1
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 743 013	5 702 807	1 710 546	115 486	14 336	9 286 188
Akumuleeritud kulum	0	-2 712 869	-1 310 211	-90 272	0	-4 113 352
Jääkmaksumus	1 743 013	2 989 938	400 335	25 214	14 336	5 172 836

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 773	64 417
Transpordivahendid	3 773	64 417
Kokku	3 773	64 417

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	6 900	6 900
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-2 300	-2 300
Jääkmaksumus	4 600	4 600
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-4 600	-4 600
Jääkmaksumus	2 300	2 300

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	346 088	340 619	21
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	3 071 328	3 241 363	
Kokku	3 071 328	3 241 363	

Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt saime 183252 EUR eest (2013.a.198598 EUR),(lisa 12). Põhivarana kajastatud rendipindadelt saime 2014.aastal tulu 162836 EUR (2013.a. 142021 EUR). Enamus rendilepinguid on pikaajalised ning etteteatamisajaga rendilepingu lõpetamiseks 3 kuud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	51 198	64 216	22,23

Kasutusrendile on võetud sõidua autod:

- MERCEDES-BENZ GLK220 (intressimäär 3,8%, lõpptähtaeg 30.04.2017.a.)
- Volvo S80 (intressimäär 5,43%, lõpptähtaeg 15.01.2016.a.)
- VW Golf 1,4 (intressimäär 4,57%, lõpptähtaeg 16.06.2015.a.)
- Subaru Outback (intressimäär 3,58%, lõpptähtaeg 30.11.2018.a.)
- VW Tiguan (intressimäär 3,58% lõpptähtaeg 15.12.2018.a.)
- VW Golf (intressimäär 3,83%, lõpptähtaeg 28.02.2017.a.)

Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	258 970	258 970			2,95%	EUR	30.11.2015
Lühiajalised laenud kokku	258 970	258 970					
Laenukohustused kokku	258 970	258 970					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	161 987	161 987			2,95%	EUR	30.11.2014
Lühiajalised laenud kokku	161 987	161 987					
Laenukohustused kokku	161 987	161 987					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	167 257	167 257
Kokku	167 257	167 257

Vastavalt Nordea Bank Finland Plc 25.05.2005.a. arvelduskrediidi lepingule nr.3 (AS Espak kasutamata arvelduslaenu limiit seisuga 31.12.2012.a. 360,6 tuhat EUR, intressimääraga 5,75%) on vormistatud hüpoteegi seadmise leping AS Espak kuuluvale kinnistule nr.1905 asukohaga Viadukti 42, Tallinnas bilansilise maksumusega 93 979 eur.Arvelduskrediidi leping on tähtajatu. Aruandeperioodil arvelduskrediidi lepingut ei kasutatud.

Vastavalt AS SEB Pank akreditiivlimiidi lepingu nr.2011035703 05.12.2014.a. sõlmitud lisale nr.03 (avatud limiit 850 000 EUR, intressimääraga 2,95%)on seatud hüpoteek AS Espak kuuluvale tootmismale Vana-Narva mnt.18e, Maardu bilansilise maksumusega 11 952 eur. Lepingu lõpptähtaeg 30.11.2015.a.

Käendusleping SWED pangaga Espak Ehitustööd OÜ 60000 EUR ja Espak Narva AS 159779 EUR.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 248 143	4 248 143	
Võlad töövõtjatele	413 323	413 323	
Maksuvõlad	349 894	349 894	8
Muud võlad	110 041	110 041	
Intressivõlad	555	555	
Muud viitvõlad	109 486	109 486	
Saadud ettemaksed	75 660	75 660	
Muud saadud ettemaksed	75 660	75 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 197 061	5 197 061	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 995 191	3 995 191	
Võlad töövõtjatele	389 932	389 932	
Maksuvõlad	411 940	411 940	8
Muud võlad	115 490	115 490	
Intressivõlad	317	317	
Muud viitvõlad	115 173	115 173	
Saadud ettemaksed	82 992	82 992	
Muud saadud ettemaksed	82 992	82 992	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 995 545	4 995 545	

Rida "Võlad tarnijatele" sisaldab võlgu seotud osapooltele 181 007 euri (2013.a. 367 794 euri).Vaata lisa 29.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	29 180 440	26 591 297
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 295 110	6 539 436
Reservkapitali suurendamine	33 156	0
Kokku tingimuslikud kohustused	36 508 706	33 130 733

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	683 712	341 888
Aktsiate arv (tk)	106 830	53 420
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

AS Espak aktsionäride 18.06.2014.a. üldkoosolek otsustas suurendada aktsiakapitali 53420 uue aktsia nimiväärtusega 6.40 eurot väljalaskmisega. Emiteeriti 53 420 aktsiat, märgiti 53 410 aktsiat. Märgitud aktsiate eest on tasutud.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 966 820	51 739 458
Saksamaa	2 490 185	2 369 034
Tšehhi	8 967	11 216
Taani	20 295	64 650
Leedu	0	1 442
Soome	952 632	785 408
Rootsi	174 153	256 860
Läti	217 006	459 533
Holland	1 747 875	1 829 647
Rootsi	79 444	62 025
Luksemburg	43 045	33 380
Poola	500	150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 700 922	57 612 803
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	8 037	7 320
Norra	0	3 971
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 037	11 291
Kokku müügitulu	60 708 959	57 624 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük	37 444 671	36 393 443
Jaemüük	22 557 155	20 549 053
Transporditeenus	492 254	487 282
Muud teenused	214 879	194 316
Kokku müügitulu	60 708 959	57 624 094

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	33 265	0	12
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 773	62 788	13
Traavid, viivised ja hüvitised	232 441	247 508	
Rendi- ja üüritulu	346 088	340 619	15
Kindlustushüvitis	0	587	
Kokku muud äritulud	615 567	651 502	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	72 712	64 147	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 129 604	47 859 176	
Energia	469 068	502 965	
Elektrienergia	121 120	126 667	
Kütus	347 948	376 298	
Transpordikulud	660 080	636 946	
Üür ja rent	48 048	61 173	15
Remont ja hooldus	425 637	519 577	
Reklaam	367 243	302 483	
Valve	144 438	152 684	
Muud kulud	555 676	609 672	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 872 506	50 708 823	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	3 150	3 043	15
Energia	42 306	36 581	
Elektrienergia	18 986	20 478	
Kütus	23 320	16 103	
Mitmesugused bürookulud	5 912	7 557	
Uurimis- ja arengukulud	18 077	13 414	
Lähetuskulud	5 299	5 596	
Koolituskulud	314	559	
Riiklikud ja kohalikud maksud	102 947	102 806	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	248 677	329 208	5
Pangateenused	9 479	10 767	
Muud	93 603	76 683	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	529 764	586 214	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 866 894	2 754 469
Sotsiaalmaksud	970 721	935 423
Kokku tööjõukulud	3 837 615	3 689 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	192	189

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Sponsorlus	31 678	31 910
Kokku muud ärikulud	31 678	31 910

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	6 223	5 231
Intressikulu kapitalirendilt	0	6
Kokku intressikulud	6 223	5 237

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulud	67 296	62 938	
Saadud dividendid	150 162	7 500	29
Tulu väärtpaperitest	20 934	22 215	3
Kahjum valuutakursist	0	-11	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	238 392	92 642	

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	341 888	0	18 697	0
Eesti	341 888	0	18 697	0
Kokku	341 888	0	18 697	0

Üldkoosolek otsustas välja maksta dividende 100% aktsiakapitalist.

Kõik dividendid on välja makstud. Dividendide väljamaksmisel tulumaksukulu ei kaasnenud, sest tulumaksumäär 21/79

netodividendina väljamakstavalt summalt oli väiksem koefitsiendiga 0,274 mahaarvatavast summast. Vastav kord kehtis kuni 31.12.2014.a.

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	8 701	0	8 304
Sidusettevõtjad	7 993 119	172 306	7 892 699	359 202
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 975	0	113 480	288

2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	72 047	1 560
Sidusettevõtjad	207 031	15 406 060
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 782 443	446 472

2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	66 814	984
Sidusettevõtjad	806 836	12 660 213
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 676 093	403 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	153 889	142 259

Ostusummade all on kajastatud summas 3831921 eurot kaupade oste (2013.a. 3 698 397 eur) ja summas 229 600 eurot teenuste oste (2013.a. 851 346 eur).

Müügitehingute all on kajastatud summa 15 683 395 eurot kaupade müük (2013.a. 12 902 003 eur), summa 136 240 eurot teenuste müük (2013.a. 126 225 eur) ja summa 34 457 eurot intressitulu (2013.a. 36 117 eur).

Nõuded seotud isikute all on kajastatud intressinõudeid summas 25 511 eurot (2013.a. 25 261 eurot).

Ettevõtte juhtkonnale ei ole aruandeaastal olulisi soodustusi antud, samuti puuduvad nendega seotud tingimuslikud kohustused.

2014.aastal laekusid seotud osapooltelt dividendid summas 150 162 eur.

Lisa 30 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

	2014	2013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus va. laenud ja intressid	20 045	592 188
sh. mitterahaliselt	0	8 605
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	20 045	600 793
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus va. intressisaldod	201 278	560 167
sh. mitterahaline	0	- 8 605
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201 278	551 562
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel (vt. lisa 13; 14)	- 210 039	- 937 681
sh. mitterahaline	0	41 000
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	- 210 039	- 896 681
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist (vt. lisa 13)	3 773	64 416
sh. mitterahaline	0	- 41 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 773	23 416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

aktsiaselts ESPAK (registrikood: 10077564) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI LIIVIK	Juhatuse liige	18.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESPAK aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESPAK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts ESPAK finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeaudiitori number 580

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42c, 12915 Tallinn

19.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESPAK (registrikood: 10077564) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	19.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 788 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 719 861
Kokku	36 508 706
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	33 156
Dividendideks	106 830
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	3 579 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 788 845
Kokku	36 508 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	37444671	61.68%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	22557155	37.16%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	492254	0.81%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	214879	0.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512303
Telefon	+372 6512306
Faks	+372 6556235
Faks	+372 6543263
E-posti aadress	arvi.liivik@espak.ee
Veebilehe aadress	www.espak.ee