

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts ESPAK

registrikood: 10077564

tänavanimi: Viadukti

maja: 42

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6512306, +372 6512303

faks: +372 6556235, +372 6543263

e-posti aadress: arvi.liivik@espak.ee

veebilehe aadress: www.espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 13 Materiaalne põhivara	19
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 15 Kasutusrent	20
Lisa 16 Laenukohustused	21
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 19 Aktsiakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Intressikulud	25
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Tulumaks	26
Lisa 29 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Espak põhitegevusalaks on ehituskaupade jae- ja hulgimüük ning rahvusvahelised autoveod. Aktsiaselts põhineb 100% Eesti erakapitalil. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Espak majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. AS Espak äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. AS Espak majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Äritegevuse ülevaade

Äritegevuse tuludest 64 819 437 EUR moodustavad müügitulud 98,7% ehk 64 008 520 EUR. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 5,4% s.h. müük sularahas ja pangakaartidega võrreldes eelmise aruandeperioodiga suurenes 7,17% ning müük arvetega suurenes 4,39%. Võrreldes eelmise aastaga müüdi kaupu ja teenuseid 3 299 561 EUR eest rohkem. Aruandeaastal müüdi eksporttoodangut 6 130 222 EUR eest, mis suurenes 6,76%. Transportteenuseid osutati 515 699 EUR, mis suurenesid 4,76%.

Kasum

AS Espak teenis 2015.a. 4 280 175 EUR puhaskasumit, mis on 15,06% suurem võrreldes möödunud perioodiga.

Investeeringud

2015.a. investeeriti põhivarasse 1 718 806 EUR, millest 1 507 543 EUR moodustas uusehitus.

Töötasu ja personal

2015.aastal töötas aktsiaseltsis keskmiselt 193 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga pole töötajate arv oluliselt muutunud. Keskmine töötasu 2015.a. moodustas 1323 EUR, mis kasvas võrreldes eelmise aastaga 74 EUR (2014.a. keskmine oli 1249 EUR). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

Tulevikuplaanid

AS Espak jätkab ka edaspidi traditsioonilist äritegevust ehitusmaterjalide valdkonnas. Põhieesmärgiks on positsioonide kindlustamine turul. Laiendame 9700 m² lao- ja müügipindu kinnistul Veerenni 65, Tallinnas. Ehitusega alustati 2015.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	64 008 520	60 708 959
Tulu kasv (%)	+ 5,44	+ 5,35
Puhaskasum	4 280 175	3 719 861
Kasumi kasv, kahanemine (%)	+ 15,06	+ 34,32
Puhasrentaablus (%)	6,69	6,13
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,7	5,7
ROA (%)	9,01	8,71
ROE (%)	10,34	9,99

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 365 866	11 995 950	2
Finantsinvesteeringud	1 535 912	1 537 334	3
Nõuded ja ettemaksed	8 677 668	8 871 584	4
Varud	9 378 127	8 788 787	7
Kokku käibevara	34 957 573	31 193 655	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	455 598	454 348	9,10
Finantsinvesteeringud	216 006	65 006	11
Nõuded ja ettemaksed	1 241 176	1 487 003	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 138 480	4 308 516	12
Materiaalne põhivara	6 506 860	5 172 836	13
Immateriaalne põhivara	0	2 300	14
Kokku põhivara	12 558 120	11 490 009	
Kokku varad	47 515 693	42 683 664	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 639	258 970	16
Võlad ja ettemaksed	5 995 076	5 197 061	17
Kokku lühiajalised kohustused	6 114 715	5 456 031	
Kokku kohustused	6 114 715	5 456 031	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	683 712	683 712	19
Kohustuslik reservkapital	68 371	35 215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 368 720	32 788 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 280 175	3 719 861	
Kokku omakapital	41 400 978	37 227 633	
Kokku kohustused ja omakapital	47 515 693	42 683 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	64 008 520	60 708 959	20
Muud äritulud	810 917	615 567	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 402 915	-52 872 506	22
Mitmesugused tegevuskulud	-458 943	-529 764	23
Tööjõukulud	-4 157 431	-3 837 615	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-557 118	-565 271	12,13,14
Muud ärikulud	-32 625	-31 678	25
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 210 405	3 487 692	
Intressikulud	-6 182	-6 223	26
Muud finantstulud ja -kulud	102 659	238 392	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 306 882	3 719 861	
Tulumaks	-26 707	0	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 280 175	3 719 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 210 405	3 487 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	557 118	565 271	12,13,14
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-27 500	-37 038	21
Kokku korrigeerimised	529 618	528 233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	554 402	20 045	
Varude muutus	-589 340	-830 876	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	798 327	201 278	
Makstud intressid	-6 494	-5 985	
Kokku rahavood äritegevusest	5 496 918	3 400 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 718 806	-210 039	13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 500	3 773	13
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	225 000	12
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-116 013	10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-151 000	-511 488	3,11
Antud laenud	-140 000	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	26 812	188	
Laekunud intressid	60 467	64 489	
Laekunud dividendid	40 393	150 162	27
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 750	0	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 854 134	-395 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	781 274	878 609	
Saadud laenude tagasimaksed	-920 605	-781 626	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	341 824	19
Makstud dividendid	-106 830	-341 888	28
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 707	0	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 868	96 919	
Kokku rahavood	3 369 916	3 101 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 995 950	8 894 572	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 369 916	3 101 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 365 866	11 995 950	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	341 888	35 215	33 130 733	33 507 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 719 861	3 719 861
Emiteeritud aktiikapital	341 824	0	0	341 824
Makstud dividendid	0	0	-341 888	-341 888
31.12.2014	683 712	35 215	36 508 706	37 227 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 280 175	4 280 175
Makstud dividendid	0	0	-106 830	-106 830
Muutused reservides	0	33 156	-33 156	0
31.12.2015	683 712	68 371	40 648 895	41 400 978

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 18,19,28

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Espak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Espak ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 l.1.punktile 4 ei ole konsolideerimine kohustuslik.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui neid soovitakse kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui juhtkond ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarades õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt). Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja oma-kapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse kokkese kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Peale omandamist kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumises (miinus vajadusel allahindlused kaetavale väärtusele).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuste vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Kaubavarude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutat enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses (miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest). Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt sellest kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-15% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-selt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara (tarkvara, litsensid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on äriühingu poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuste langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Rajatised	6-10
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	30

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdis-väärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015.a. on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Informatsioon AS Espak-is arvestatud koefitsiendi kohta on esitatud aastaaruande lisas 28. 2014.aastal dividende ei maksustata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Espak aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega omanikke;
- b. tütarettevõtet;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollituid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	18 639	17 277
Arvelduskontod	12 997 227	5 648 673
Tähtajalised hoiused	2 350 000	6 330 000
Kokku raha	15 365 866	11 995 950

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	1 016 400	1 016 400	
Soetamine	500 000	500 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	20 934	20 934	27
31.12.2014	1 537 334	1 537 334	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 422	-1 422	27
31.12.2015	1 535 912	1 535 912	

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 095 751	8 095 751	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	8 273 677	8 273 677	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-177 926	-177 926	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 200	7 200	0	0	8
Muud nõuded	304 149	304 149	0	0	6
Laenunõuded	240 000	240 000	0	0	
Intressinõuded	33 110	33 110	0	0	
Viitlaekumised	31 039	31 039	0	0	
Ettemaksed	11 703	11 703	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 899	10 899	0	0	
Muud makstud ettemaksed	804	804	0	0	
Ajatatud nõuded kaupade eest	1 500 041	258 865	892 343	348 833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 918 844	8 677 668	892 343	348 833	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 477 197	8 477 197	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	9 142 176	9 142 176	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-664 979	-664 979	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 450	6 450	0	0	8
Muud nõuded	172 342	172 342	0	0	6
Laenunõuded	126 812	126 812	0	0	
Intressinõuded	31 639	31 639	0	0	
Viitlaekumised	13 891	13 891	0	0	
Ettemaksed	12 578	12 578	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 578	12 578	0	0	
Ajatatud nõuded kaupade eest	1 690 020	203 017	1 138 171	348 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 358 587	8 871 584	1 138 171	348 832	

Nõuded seotud osapoolte vastu: laekumata arved summas 5 806 720(2014.a. 6 556 352), laenud 140 000 (2014.a. 25 000),intressinõuded 26 544 (2014.a. 25 511) ja muud nõuded(ajatatud nõuded kaupade eest) 1 459 802 (2014.a. 1 641 231).Vaata lisa 29. Ajatatud nõuded kaupade

eest on tähtajaga 30.12.2019 - 31.03.2027 intressiga 2-4%.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 273 677	9 142 176	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-177 926	-664 979	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 095 751	8 477 197	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-664 979	-470 247	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	30 687	134 020	23
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-162 947	-382 697	23
Lootusetuks tunnistatud nõuded	619 313	53 945	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-177 926	-664 979	

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	240 000	240 000	0	0	2-6%	EUR	30.12.2016	
Intressinõuded	33 110	33 110	0	0				
Viitlaekumised	31 039	31 039	0	0				
Kokku muud nõuded	304 149	304 149	0	0				4

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	126 812	126 812	0	0	3-6%	EUR	30.12.2015	
Intressinõuded	31 639	31 639	0	0				
Viitlaekumised	13 891	13 891	0	0				
Kokku muud nõuded	172 342	172 342	0	0				4

Laenud on välja antud intressidega 6% summas 100 000 eur lõpptähtajaga 31.12.2016.a. ja 2% summas 140 000 eur lõpptähtajaga 31.12.2016.a.

Informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 4,29.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	9 146 960	8 560 542	
Ettemaksed varude eest	231 167	228 245	
Kokku varud	9 378 127	8 788 787	
	2015	2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	90 686	72 712	22

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	142 446	0	203 399
Üksikisiku tulumaks	0	46 329	0	45 600
Erisoodustuse tulumaks	0	2 612	0	2 183
Sotsiaalmaks	0	91 375	0	85 319
Kohustuslik kogumispension	0	4 331	0	3 900
Töötuskindlustusmaksed	0	5 879	0	6 890
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 992	0	2 603
Ettemaksukonto jääk	7 200		6 450	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 200	294 964	6 450	349 894

Vaata lisasid 4,17

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11959208	Espak Haldus OÜ	Eesti	puhastus- ja koristustööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Espak Haldus OÜ	2 560	2 560
Kokku	2 560	2 560

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
01262073	Espak Ehitustööd	Eesti	ehitus- ja remonditööd	50	50
10134836	Espak Tartu	Eesti	kaubandus	50	50
10927442	Espak Rakvere	Eesti	kaubandus	50	50
10215291	Espak Pärnu	Eesti	kaubandus	50	50
10971513	Espak Narva	Eesti	kaubandus	48	48
10083458	Tiir	Eesti	kaubandus	48	48
10094410	Talboks	Eesti	tootmine	50	50
10276200	Espak Viljandi	Eesti	kaubandus	49	49
40103244984	Bergu Buvmaterialu Serviss	Läti	kaubandus	50	50
12048070	Espak Paide	Eesti	kaubandus	50	50
12450263	Espak Alumiinium	Eesti	tootmine	50	50
12874253	Espak Arendus	Eesti	kinnisvara arendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Espak Ehitustööd	2 240		2 240
Espak Tartu	101 982		101 982
Espak Rakvere	39 945		39 945
Espak Pärnu	95 921		95 921
Espak Narva	64 640		64 640
Tiir	12 271		12 271
Talboks	30 166		30 166
Espak Viljandi	34 608		34 608
Bergu Buvmaterialu Serviss	10 015		10 015
Espak Paide	50 000		50 000
Espak Alumiinium	10 000		10 000
Espak Arendus	0	1 250	1 250
Kokku	451 788	1 250	453 038

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Espak Arendus OÜ	50	01.07.2015	1 250

2014.aastal investeeriti Espak Tartu aktsiakapitali laiendusse 68 019 eur ja Espak Pärnu aktsiakapitali laiendusse 47 994 eur. Kokku 116 013 eurot. Osalusprotsent ei muutunud.

Vastavalt 26.06.2015.a. AS Espak nõukogu otsusele investeeriti Espak Arenduse OÜ loomisel 50% osakapitali.

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	19 965	33 554	53 519
Soetamine	11 487	0	11 487
31.12.2014	31 452	33 554	65 006
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2014	31 452	33 554	65 006
Soetamine	0	151 000	151 000
31.12.2015	31 452	184 554	216 006

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 428 923	3 567 451	4 996 374
Akumuleeritud kulum	0	-326 088	-326 088
Jääkmaksumus	1 428 923	3 241 363	4 670 286
Müügid	-191 735	0	-191 735
Amortisatsioonikulu	0	-170 035	-170 035
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 237 188	3 567 451	4 804 639
Akumuleeritud kulum	0	-496 123	-496 123
Jääkmaksumus	1 237 188	3 071 328	4 308 516
Amortisatsioonikulu	0	-170 036	-170 036
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 237 188	3 567 451	4 804 639
Akumuleeritud kulum	0	-666 159	-666 159
Jääkmaksumus	1 237 188	2 901 292	4 138 480

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203 824	183 252
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	195 132	198 706
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	225 000

Informatsioon renditulu kohta lisas 15.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus kulum meetodil, kuna nende õiglase väärtuse hindamisega kaasneks ebamõistlik kulu ja pingutus.

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 619 013	5 702 807	1 736 181	102 930	2 592	9 163 523
Akumuleeritud kulum	0	-2 481 242	-1 227 912	-98 637	0	-3 807 791
Jääkmaksumus	1 619 013	3 221 565	508 269	4 293	2 592	5 355 732
Ostud ja parendused	124 000	0	49 605	22 098	14 336	210 039
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	124 000	0			0	124 000
Muud ostud ja parendused			49 605	22 098	14 336	86 039
Amortisatsioonikulu	0	-231 627	-160 132	-1 177	0	-392 936
Ümberklassifitseerimised	0	0	2 592	0	-2 592	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	2 592	0	-2 592	0
Muud muutused	0	0	1	0	0	1
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 743 013	5 702 807	1 710 546	115 486	14 336	9 286 188
Akumuleeritud kulum	0	-2 712 869	-1 310 211	-90 272	0	-4 113 352
Jääkmaksumus	1 743 013	2 989 938	400 335	25 214	14 336	5 172 836
Ostud ja parendused	150 000	0	14 838	0	1 553 968	1 718 806
Amortisatsioonikulu	0	-219 281	-159 981	-5 520	0	-384 782
Ümberklassifitseerimised	0	46 425	0	0	-46 425	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	46 425	0	0	-46 425	0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 893 013	5 749 232	1 622 199	111 931	1 521 879	10 898 254
Akumuleeritud kulum	0	-2 932 150	-1 367 007	-92 237	0	-4 391 394
Jääkmaksumus	1 893 013	2 817 082	255 192	19 694	1 521 879	6 506 860

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	27 500	3 773
Transpordivahendid	27 500	3 773
Kokku	27 500	3 773

2015.a. kanti maha täielikult amortiseerunud põhivahendeid summas 11416 eur. Müüdi täielikult amortiseerunud põhivahend (algmaksumus 95324 eur, jääkmaksumus 0) summas 27500 eur.

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-2 300	-2 300
Jääkmaksumus	4 600	4 600
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-4 600	-4 600
Jääkmaksumus	2 300	2 300
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-6 900	-6 900
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	326 343	346 088	21
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 901 292	3 071 328	
Kokku	2 901 292	3 071 328	

Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt saime 203824 EUR eest (2014.a.183252 EUR),(lisa 12). Põhivarana kajastatud rendipindadelt saime 2015.aastal tulu 122534 EUR (2014.a. 162836 EUR). Enamus rendilepinguid on pikaajalised ning etteteatamisajaga rendilepingu lõpetamiseks 3 kuud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	50 343	51 198	22,23

Kasutusrendile on võetud sõidua autod:

- MERCEDES-BENZ GLK220 (intressimäär 3,8%, lõpptähtaeg 30.04.2017.a.)
- Volvo S80 (intressimäär 5,43%, lõpptähtaeg 15.01.2016.a.)
- Subaru Outback (intressimäär 3,58%, lõpptähtaeg 30.11.2018.a.)
- VW Tiguan (intressimäär 3,58% lõpptähtaeg 15.12.2018.a.)
- VW Golf (intressimäär 3,83%, lõpptähtaeg 28.02.2017.a.)

Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	119 639	119 639			2,95%	EUR	10.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	119 639	119 639					
Laenukohustused kokku	119 639	119 639					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	258 970	258 970			2,95%	EUR	30.11.2015
Lühiajalised laenud kokku	258 970	258 970					
Laenukohustused kokku	258 970	258 970					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	167 257	167 257
Kokku	167 257	167 257

Vastavalt Nordea Bank Finland Plc 25.05.2005.a. arvelduskrediidi lepingule nr.3 (AS Espak kasutamata arvelduslaenu liimit seisuga 31.12.2012.a. 360,6 tuhat EUR, intressimääraga 5,75%) on vormistatud hüpoteegi seadmise leping AS Espak kuuluvale kinnistule nr.1905 asukohaga Viadukti 42, Tallinnas bilansilise maksumusega 93 979 eur.Arvelduskrediidi leping on tähtajatu. Aruandeperioodil

arvelduskrediidi lepingut ei kasutatud.

Vastavalt AS SEB Pank akreditiivlimiidi lepingu nr.2011035703 07.12.2015.a. sõlmitud lisale nr.04 (avatud limiit 850 000 EUR, intressimääraga 2,95%) on seatud hüpoteek AS Espak kuuluvale tootmismaale Vana-Narva mnt.18d, Maardu bilansilise maksumusega 11 952 eur. Lepingu lõpptähtaeg 30.11.2015.a.

Käendusleping SWED pangaga Espak Ehitustööd OÜ 60000 EUR ja Espak Narva AS 159779 EUR.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 043 328	5 043 328	
Võlad töövõtjatele	472 637	472 637	
Maksuvõlad	294 964	294 964	8
Muud võlad	126 753	126 753	
Intressivõlad	243	243	
Muud viitvõlad	126 510	126 510	
Saadud ettemaksed	57 394	57 394	
Muud saadud ettemaksed	57 394	57 394	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 995 076	5 995 076	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 248 143	4 248 143	
Võlad töövõtjatele	413 323	413 323	
Maksuvõlad	349 894	349 894	8
Muud võlad	110 041	110 041	
Intressivõlad	555	555	
Muud viitvõlad	109 486	109 486	
Saadud ettemaksed	75 660	75 660	
Muud saadud ettemaksed	75 660	75 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 197 061	5 197 061	

Rida "Võlad tarnijatele" sisaldab võlgu seotud osapooltele 796647 euri (2014.a.181 007 euri).Vaata lisa 29.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32 519 116	29 180 440
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 129 779	7 295 110
Reservkapitali suurendamine	0	33 156
Kokku tingimuslikud kohustused	40 648 895	36 508 706

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	683 712	683 712
Aktsiate arv (tk)	106 830	106 830
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

AS Espak aktsionäride 18.06.2014.a. üldkoosolek otsustas suurendada aktsiakapitali 53420 uue aktsia nimiväärtusega 6.40 eurot väljalaskmisega. Emiteeriti 53 420 aktsiat, märgiti 53 410 aktsiat. Märgitud aktsiate eest on tasutud kokku summas 341 824 eurot.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 878 298	54 966 820
Saksamaa	2 452 442	2 490 185
Tšehhi	3 700	8 967
Taani	81 907	20 295
Leedu	1 477	0
Soome	1 451 748	952 632
Prantsusmaa	118 657	174 153
Läti	145 391	217 006
Holland	1 766 838	1 747 875
Rootsi	76 758	79 444
Luksemburg	4 705	43 045
Poola	2 548	500
Belgia	15 445	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 999 914	60 700 922
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	630	8 037
Norra	7 976	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 606	8 037
Kokku müügitulu	64 008 520	60 708 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük	39 087 797	37 444 671
Jaemüük	24 174 812	22 557 155
Transporditeenus	515 699	492 254
Muud teenused	230 212	214 879
Kokku müügitulu	64 008 520	60 708 959

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	33 265	12
Kasum materiaalse põhivara müügist	27 500	3 773	13
Traavid, viivised ja hüvitised	456 541	232 441	
Rendi- ja üüritulu	326 343	346 088	15
Kindlustushüvitis	533	0	
Kokku muud äritulud	810 917	615 567	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	90 686	72 712	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 541 618	50 129 604	
Energia	432 337	469 068	
Elektrienergia	105 017	121 120	
Kütus	327 320	347 948	
Transpordikulud	603 693	660 080	
Üür ja rent	45 138	48 048	15
Remont ja hooldus	467 591	425 637	
Reklaam	382 035	367 243	
Valve	156 876	144 438	
Muud kulud	682 941	555 676	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 402 915	52 872 506	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	5 205	3 150	15
Energia	36 117	42 306	
Elektrienergia	25 392	18 986	
Kütus	10 725	23 320	
Mitmesugused bürookulud	5 216	5 912	
Uurimis- ja arengukulud	16 296	18 077	
Lähetuskulud	7 871	5 299	
Koolituskulud	2 028	314	
Riiklikud ja kohalikud maksud	105 435	102 947	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	132 260	248 677	5
Pangateenused	12 710	9 479	
Muud	135 805	93 603	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	458 943	529 764	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 091 922	2 866 894
Sotsiaalmaksud	1 041 572	970 721
Erisoodustused	23 937	0
Kokku tööjõukulud	4 157 431	3 837 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	193	192

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Sponsorlus	32 625	31 678
Kokku muud ärikulud	32 625	31 678

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	6 182	6 223
Kokku intressikulud	6 182	6 223

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulud	61 938	67 296	
Saadud dividendid	40 393	150 162	
Tulu väärtpaberitest	328	20 934	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	102 659	238 392	

Tulu väärtpaberitest koosneb laekunud intressist võlakirjade eest summas 1750 eur ja kahjumist lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest summas 1422eur(lisa 3).

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	106 830	26 707	341 888	0
Eesti	106 830	26 707	341 888	0
Kokku	106 830	26 707	341 888	0

Üldkoosolek otsustas välja maksta dividende 1 eur aktsia kohta.

Kõik dividendid on välja makstud. Dividendide väljamaksmisel tekkinud tulumaks on tasutud. 2014.aastal dividendide väljamaksmisel tulumaksukulu ei kaasnud, sest tulumaksumäär 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt oli väiksem koefitsiendiga 0,274 mahaarvatavast summast. Vastav kord kehtis kuni 31.12.2014.a.

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	101	11 484	0	8 701
Sidusettevõtjad	7 277 160	785 163	7 993 119	172 306
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 805	0	254 975	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	90 560	467	0	0
Sidusettevõtjad	1 431 491	13 607 372	140 000	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 106 188	376 786	0	0
2014	Ostud	Müügid		
Tütarettevõtjad		72 047		1 560
Sidusettevõtjad		207 031		15 406 060
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 782 443		446 472

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	157 065	153 889

Ostusummade all on kajastatud summas 4 131 456 eurot kaupade oste (2014.a. 3 831 921 eur) ja summas 1 496 783 eurot teenuste oste (2014.a. 229 600 eur).

Müügitehingute all on kajastatud summa 13 863 641 eurot kaupade müük (2014.a. 15 683 395 eur), summa 120 984 eurot teenuste müük (2014.a. 136 240 eur). 2015.aastal anti laenu Espak Arendusele, Talboks OÜ tasus laenu.

Nõuded seotud isikute all on kajastatud intressinõudeid summas 26 544 eurot (2014.a. 25 511 eurot).(vt.lisa 4)

Ettevõtte juhtkonnale ei ole aruandeaastal olulisi soodustusi antud, samuti puuduvad nendega seotud tingimuslikud kohustused.

2015.aastal laekusid seotud osapooltelt dividendid summas 40 393 eur.

Makstud dividendide kohta on toodud informatsioon lisa 28.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

aktsiaselts ESPAK (registrikood: 10077564) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PIKK	Juhatuse liige	05.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESPAK aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESPAK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts ESPAK finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeaudiitori number 580

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, 12915 Tallinn

11.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESPAK (registrikood: 10077564) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	11.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 368 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 280 175
Kokku	40 648 895
Jaotamine	
Dividendideks	320 490
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	3 959 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 368 720
Kokku	40 648 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	39087797	61.07%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	24174812	37.77%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	515699	0.81%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	230212	0.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512303
Telefon	+372 6512306
Faks	+372 6556235
Faks	+372 6543263
E-posti aadress	arvi.liivik@espak.ee
Veebilehe aadress	www.espak.ee