

23 -08- 2006

MA

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ FONTE PPR

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sõle 48 10317 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10442325
Telefon:	372 6021412
Faks:	372 6018216
Põhitegevusala:	Pindade üürimine ja hoone haldamine
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Harri Arming
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Majandusaasta aruandele lisatud: osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne(alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4 Maksud.....	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Laenukohustus.....	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 8 Osakapital.....	10
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Lisa 10 Materjal ja teenused.....	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23 -08- 2006

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal jätkas OÜ Fonte PPR pindade rentimist üksikisikutele ja firmadele hoones Sõle 48 Tallinn
2005 aastal oli OÜ Fonte PPR muugitulu 3196157 krooni.

Järgneval majandusaatal ei ole kavandatud tegevusvaldkondade muutust.

2005 aastal oli OÜ Fonte PPR-I keskmine töötajate arv 9, töötajatele arvestati töötasu 351847 krooni.

2005 aastal teostati hoonesisest remonti remonditi üldkasutatavad koridorid Tallinnas Sõle 48
Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks oli kasum 805495 krooni.

Uurimis-ja arengutegevuse projekte ei teostatud ning nendega seoses väljaminekuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele ei ole sel majandusaastal töötasusid arvestatud ega makstud. Ka ei ole neile ettenähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid. Lõpparve arvutamine toimub Eesti Vabariigi Töölepingu Seaduse alusel.

Peamised suhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	3196157	2874684
Tulu kasv	11%	9 %
Brutokasumi määr	25%	18%
Puhaskasum	805495	568429
Puhasrentaablus	24%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3%	2%
ROA	33%	39%
ROE	48%	57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv(%) = $\frac{\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}}{\text{müügitulu 2004}} \cdot 100$

Brutokasumimäär(%) = $\frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Kasumi kasv(%) = $\frac{\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}}{\text{puhaskasum 2004}} \cdot 100$

Puhasrentaablus(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Juhatuse arvates on OÜ Fonte PPR jätkuvalt tegutsev äriühing.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

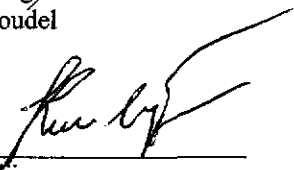
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

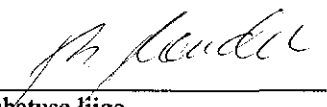
Juhatus kinnitab lehekülgedel ¹¹ kuni ~~14~~ toodud OÜ Fonte PPr-i 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ FONTE PPR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse liige
Merike Poudel


Juhatuse liige
Kalju Ruubis


Juhatuse liige
Bharat Raj Sharma Poudel

Tallinn, 28.juuni 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1570672	917422
Nõuded ja ettemaksed	3	544876	244942
Käibevara kokku		2115548	1162364
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	258650	286360
Põhivara kokku		258650	286360
VARAD KOKKU		2374198	1448724
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	0	181902
Võlad ja ettemaksed	7	725860	377081
Lühiajalised kohustused kokku		725860	605881
KOHUSTUSED KOKKU		725860	605881
Omakapital	8		
Osakapital		200000	200000
Kohustuslik reservkapital		20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		622843	54414
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		805495	568429
OMAKAPITAL KOKKU		1648338	842843
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2374198	1448724



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23 -08- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2005.....	2004.....
	Lisa nr		
Müügitulu	9	3196157	2874684
Muud äritulud		2697	1390
Materjal ja teenused	10	-936141	-1213612
Mitmesugused tegevuskulud		-955405	-598154
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-351847	-352007
Sotsiaalmaks		-122256	-116162
Tööjõu kulud kokku		-474103	-468169
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-27710	-27710
Ärikasum(-kahjum)		805495	568429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		805495	568429

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		805495	568429
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	27710	27710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-299934	-8219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		301881	13771
Kokku rahavood äritegevusest		835152	600301
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-181902	-116685
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-181902	-116685
Rahavood kokku		653250	483616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		917422	433806
Raha ja raha ekvivalentide muutus		653250	483616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1570672	917422

M. Kivimäe

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23-08-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	200000	20 000	54414	274414
2004.a puhaskasum	0	0	568429	568429
Saldo seisuga 31.12.2004	200000	20000	622843	842843
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	805495	805495
Saldo seisuga 31.12.2005	200000	20000	1428338	1648338

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ FONTE PPR-i 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	10573	1223
Pangakontod	1560099	916197
Raha kokku	1570672	917422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	314277	213594
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>605791</i>	<i>704407</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-291514</i>	<i>-490813</i>
Muud lühiajalised nõuded	230599	31349
<i>s.h Nõuded ematettevõtjale (lisa 11)</i>	<i>193000</i>	<i>0</i>
<i>Intressid</i>	<i>2697</i>	<i>1390</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>34902</i>	<i>29959</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	544876	244943

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	29778	10233
Üksikisiku tulumaks	4459	5060
Sotsiaalmaks	11233	10319
Kohustuslik kogumispension	533	339
Töötuskindlustusmaks	13	674
Maamaks	906	0
Maksuintressid	444	0
Kokku	47366	26980

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	88270	307619	395889
Soetusmaksumus 31.12.2005	88270	307619	395889
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	109529	109529
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	27710	27710
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	137239	137239
Jääkmaksumus 31.12.2004	88270	198090	286360
Jääkmaksumus 31.12.2005	88270	170380	258650

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.04	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	181902	181902	31.12.05	0%
Kokku	181902	181902		
Seisuga 31.12.2005 a. laenukohustusi ei olnud. Laenu alusvaluutaks oli Eesti kroon.				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2921	14631
Võlad töövõtjatele	55381	51414
Maksuvõlad (lisa 4)	47366	26980
Ostjate ettemaksed	303032	13998
Võlad emattevõttele	317160	270058
Võlad ja ettemaksed kokku	725860	377081

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	200000	200000
Osade arv (tk)	200	200
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli 1428338 krooni (31.12.2004: 622843) krooni
 Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31.12.2005 1099820 (2004: 473361) krooni
 ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 328518 (2004: 149482) krooni

Ar. Mändlik

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23 -08- 2006

Lisa 9 Müügitulu

OÜ FONTE PPR müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	3196157	2874684
Kokku	3196157	2874684

OÜ FONTE PPR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ruumide üürimine	681456	616824
Hoone haldustulud	2514701	2257860
Kokku	3196157	2874684

Lisa 10 Materjal ja teenused

	2005	2004
Teenused müügiks	792582	1051104
Materjal	143559	162508
Materjal ja teenused kokku	936141	1213612

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ FONTE PPR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2005	2004
	Ostud	Ostud
Emaettevõte	1104275	1069296
Teenuste ost kokku	1104275	1069296

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõte	317160	270058
Muud võlad kokku	317160	270058
Emaettevõte	193000	0
Muud nõuded kokku	193000	0
Juhatusel liige	0	181902
Laenukohustused kokku	0	181902

Tegevjuhtkonnale 2004 a. ja 2005 a. töötasusid ei makstud

B. Mägi

Audiitorbüroo Harri Arming OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -08- 2006

Fonte PPR OÜ osanikele

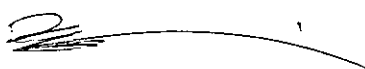
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud Fonte PPR OÜ 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Fonte PPR OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a bilansi mahuks 2 374 198 krooni ja finantstulemuseks 805 495 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Fonte PPR OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 08. augustil 2006.a



Harri Arming
vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23 -08- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ FONTE PPR juhatus otsustas majandusaasta kasumi jätta jaotamata

Jaotuskõlbliku kasumi summa on alljärgnev:

1.aruandeaasta kasum 805495

2.eelmiste perioodide jaotamata kasum 622843

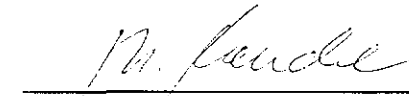
jaotuskõlblik kasum kokku 1428338

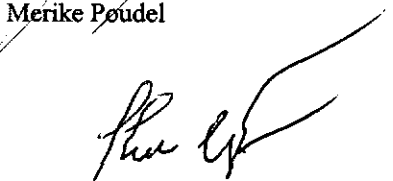
P. Kaudel

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23 -08- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ FONTE PPR 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 28.juuni 2006
otsusega, allkirjastamine 29.juuni 2006:


Juhatuse esimees
Merike Põudel


Juhatuse liige
Kalju Ruubis


Juhatuse liige
Bharat Raj Sharma Poudel