

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts ESMETA

registrikood: 10049220

tänava/talu nimi, Punane 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 212 181

faks: 372 6 213 680

e-posti aadress: raamatupidamine@esmeta.ee

veebilehe aadress: www.esmeta.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE | 1 |
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 5 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 5 |
| Bilanss | 6 |
| Kasumiaruanne | 7 |
| Rahavoogude aruanne | 8 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 9 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Raha | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu | 15 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 16 |
| Lisa 6 Muud nõuded | 17 |
| Lisa 7 Ettemaksed | 18 |
| Lisa 8 Varud | 19 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud | 20 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara | 21 |
| Lisa 11 Kasutusrent | 22 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed | 23 |
| Lisa 13 Eraldised | 24 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad | 25 |
| Lisa 15 Aktsiakapital | 26 |
| Lisa 16 Müügitulu | 27 |
| Lisa 17 Muud äritulud | 28 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 29 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud | 30 |
| Lisa 20 Tööjõukulud | 31 |
| Lisa 21 Muud ärikulud | 32 |
| Lisa 22 Finantstulud ja -kulud | 33 |
| Lisa 23 Seotud osapooled | 34 |

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

AS Esmeta peamine tegevusala on rauakaupade ja tööriistade jaemüük, tööriistade ja rauakaupade hulgitüük ning enda kinnisvara rendileandmine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Esmeta müügitulu 11 425,2 tuhat krooni, mis on 4 803,6 tuhat krooni vähem kui 2008 aastal. Müügitulust moodustas 40,7% (2008.a. 47,8%) rauakaupade ja tööriistade müük ning 59,3% (2008.a. 52,2%) enda kinnisvara rendileandmine.

AS Esmeta müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

AS Esmeta teenis 2009.a. 1 764,5 tuhat krooni kahjumit. Kahjum 2009.a. on seletatav majanduslangusega, ehitustegevuse aeglumistasega ning elanikonna üldise tarbimise vähenemisega.

Peamised finantssuhtarvud

| | 2009 | 2008 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu (tuh.kr.) | 11 425,2 | 16 228,8 |
| Müügitulu kasv, kahanemine (%) | -29,6 | -14,7 |
| Puhaskasum (-kahjum)(tuh.kr.) | -1 764,5 | 387,9 |
| Puhaskasumi kasv, kahanemine (%) | -554,6 | -72,4 |
| Puhasrentaabilus (%) | -15,4 | 2,4 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6,6 | 6,5 |
| ROA (%) | -4,9 | 1,1 |
| ROE (%) | -5,2 | 1,1 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Koguvara rentaabilus ROA (%) = puhaskasum / keskmine varade maksumus * 100

Omakapitali rentaabilus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Personal

AS Esmeta keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 (2008.a. 47) inimest. 2009 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6 900,0 (2008.a. 7 684,6) tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse (3 liiget) töötasud moodustasid majandusaastal 1 025,0 (2008.a. 989,6) tuhat krooni. Nõukogu liikmete (3 liiget) töötasu moodustas 877,3 (2008.a. 936,9) tuhat krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole ettenähtud soodustusi. Juhatus liikmete lahkumise ja tagasikutsumise tasusid ei ole ette nähtud.

Dividendipoliitika

Kasumi jaotamisel on prioriteediks, et eesmärk on arendada ettevõtlust, mitte raha väljavõtmine dividendidena.

Väljavaated aastaks 2010

2010. aastal jätkab AS Esmeta tööristade ja rauakaupade müümist ning enda kinnisvara üürileandmist.

2010. majandusaastal ei planeeri AS Esmeta suuri investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS ESMETA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Esmeta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Esmeta on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 8 658 862 | 9 688 065 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 989 395 | 756 230 | 3,4,6,7 |
| Varud | 3 407 443 | 3 865 797 | 8 |
| Kokku käibevara | 13 055 700 | 14 310 092 | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 0 | 14 000 | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 10 535 055 | 10 687 020 | 9,11 |
| Materiaalne põhivara | 10 934 134 | 11 531 008 | 10 |
| Kokku põhivara | 21 469 189 | 22 232 028 | |
| Kokku varad | 34 524 889 | 36 542 120 | |
| | | | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 1 949 816 | 2 201 558 | 5,12 |
| Eraldised | 14 000 | 15 000 | 13 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 1 963 816 | 2 216 558 | |
| Kokku kohustused | 1 963 816 | 2 216 558 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 17 536 900 | 17 536 900 | 15 |
| Ülekurss | 1 097 190 | 1 097 190 | |
| Kohustuslik reservkapital | 1 875 600 | 1 875 600 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 815 872 | 13 427 977 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 764 489 | 387 895 | |
| Kokku omakapital | 32 561 073 | 34 325 562 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 34 524 889 | 36 542 120 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|---|-------------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 11 425 185 | 16 228 805 | 16 |
| Muud äritulud | 0 | 59 889 | 17 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 369 263 | -4 026 951 | 18 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 384 759 | -3 830 060 | 19 |
| Tööjõukulud | -6 900 055 | -7 684 629 | 20 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -825 905 | -720 806 | 9,10 |
| Muud ärikulud | -18 788 | -114 562 | 21 |
| Ärikasum (-kahjum) | -2 073 585 | -88 314 | |
| | | | |
| Finantstulud ja -kulud | 309 096 | 476 209 | 22 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -1 764 489 | 387 895 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 764 489 | 387 895 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 13 357 715 | 18 825 549 | |
| Muud äritegevuse tulude laekumised | 20 670 | 28 391 | |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -5 651 070 | -7 672 229 | |
| Väljamaksed töötajatele | -7 155 874 | -7 579 921 | |
| Muud rahavood äritegevusest | -1 636 628 | -2 193 759 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | -1 065 187 | 1 408 031 | |
| | | | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -26 730 | -1 767 182 | |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0 | 65 664 | |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -76 056 | -497 877 | |
| Antud laenud | -300 000 | -159 000 | 6 |
| Antud laenude tagasimaksed | 129 674 | 62 705 | 6 |
| Laekunud intressid | 309 096 | 476 209 | 22 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 35 984 | -1 819 481 | |
| Kokku rahavood | -1 029 203 | -411 450 | |
| | | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 9 688 065 | 10 099 515 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -1 029 203 | -411 450 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 8 658 862 | 9 688 065 | 2 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Aksiakapital nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2007 | 17 536 900 | 1 097 190 | 1 875 600 | 13 427 977 | 33 937 667 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | 387 895 | 387 895 |
| 31.12.2008 | 17 536 900 | 1 097 190 | 1 875 600 | 13 815 872 | 34 325 562 |
| | | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | -1 764 489 | -1 764 489 |
| 31.12.2009 | 17 536 900 | 1 097 190 | 1 875 600 | 12 051 383 | 32 561 073 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Esmeta 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Esmeta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu

(kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3 - 7%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteiset eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised | 23 |
| Transpordivahendid | 5 |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 |
| Muud masinad ja seadmed | 10 |
| Muu materiaalne põhivara | 11 |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amoetiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades

maha hinnangulise kulumi.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldise

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldise summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tingimuslikud kohustused

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule teeb ettevõtte eraldise kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a. emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b. aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas | 168 247 | 474 465 |
| Arvelduskontod | 2 546 635 | 4 519 620 |
| Tähtajalised hoiused | 5 943 980 | 4 693 980 |
| Kokku raha | 8 658 862 | 9 688 065 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 83 864 | 111 105 | 4 |
| Muud lühiajalised nõuded | 853 358 | 562 777 | 6 |
| Ettemaksed | 52 173 | 82 348 | 7 |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 989 395 | 756 230 | |

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|--|---------------|----------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved | 126 795 | 172 037 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -42 931 | -60 932 | |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 83 864 | 111 105 | 4 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | | | |
| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses | 60 932 | 42 555 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 1 728 | 18 377 | 19 |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded | -19 729 | 0 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks | 42 931 | 60 932 | |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|----------------|----------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 80 538 | 95 546 |
| Üksikisiku tulumaks | 130 498 | 153 316 |
| Erisoodustuse tulumaks | 2 770 | 1 889 |
| Sotsiaalmaks | 352 600 | 408 723 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 5 930 |
| Töötuskindlustusmaksed | 26 491 | 6 517 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 483 | 292 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 593 380 | 672 213 |

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Laenunõuded | 314 000 | 314 000 | | | |
| Viitlaekumised | 468 715 | 468 715 | | | |
| Muud nõuded | 70 643 | 70 643 | | | |
| Kokku muud nõuded | 853 358 | 853 358 | | | 3 |

| | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Laenunõuded | 129 674 | 129 674 | | | |
| Viitlaekumised | 361 416 | 361 416 | | | |
| Muud nõuded | 71 687 | 71 687 | | | |
| Kokku muud nõuded | 562 777 | 562 777 | | | 3 |

Argore AS-e anti laen 300 000 EEK.

Laenu tagastamine tähtaeg on hiljemalt 18.03.2010.a. Laenu intress on 11,5% aastas.

Esmeta AS töötajatele antud laen 14 000 EEK.

Laenu tagastamise tähtaeg on 09.07.2010.a. Laenu intress on 5,0%.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Tulevaste perioodide kulud | 52 173 | 52 173 | | | |
| Kokku ettemaksed | 52 173 | 52 173 | | | 3 |
| | | | | | |
| | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Tulevaste perioodide kulud | 82 348 | 82 348 | | | |
| Kokku ettemaksed | 82 348 | 82 348 | | | 3 |

Tulevaste perioodide kulud on kindlustus, kirjanduse ettetellimine ja reklaam.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 11 117 | 11 621 |
| Müügiks ostetud kaubad | 3 396 326 | 3 854 176 |
| Kokku varud | 3 407 443 | 3 865 797 |

2009. aasta jooksul kauba allahindlust ei teostanud.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod | | | |
|------------------------|---------|------------|------------|
| | | | Kokku |
| | Maa | Ehitised | |
| 31.12.2007 | | | |
| Soetusmaksumus | 510 032 | 11 651 411 | 12 161 443 |
| Akumuleeritud kulum | | -1 742 964 | -1 742 964 |
| Jääkmaksumus | 510 032 | 9 908 447 | 10 418 479 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | | 458 321 | 458 321 |
| Amortisatsioonikulu | | -189 780 | -189 780 |
| | | | |
| 31.12.2008 | | | |
| Soetusmaksumus | 510 032 | 12 109 732 | 12 619 764 |
| Akumuleeritud kulum | | -1 932 744 | -1 932 744 |
| Jääkmaksumus | 510 032 | 10 176 988 | 10 687 020 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | | 37 815 | 37 815 |
| Amortisatsioonikulu | | -189 780 | -189 780 |
| | | | |
| 31.12.2009 | | | |
| Soetusmaksumus | 510 032 | 12 147 547 | 12 657 579 |
| Akumuleeritud kulum | | -2 122 524 | -2 122 524 |
| Jääkmaksumus | 510 032 | 10 025 023 | 10 535 055 |

| | 2009 | 2008 |
|---|------------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 6 771 200 | 8 427 536 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -3 954 600 | -4 286 420 |

Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

| | | | | | | | | | | Kokku |
|--|------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | |
| | | | Transpordivahendid | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | | | |
| 31.12.2007 | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 102 952 | 5 967 427 | 1 464 986 | 580 567 | 1 950 713 | 3 996 266 | 2 266 334 | 3 521 885 | 3 521 885 | 16 854 864 |
| Akumuleeritud kulum | | -1 136 796 | -843 889 | -486 310 | -1 420 307 | -2 750 506 | -1 760 306 | -579 273 | -579 273 | -6 226 881 |
| Jääkmaksumus | 1 102 952 | 4 830 631 | 621 097 | 94 257 | 530 406 | 1 245 760 | 506 028 | 2 942 612 | 2 942 612 | 10 627 983 |
| Ostud ja parendused | | 690 939 | 868 365 | 71 149 | 21 275 | 960 789 | 14 078 | | | 1 665 806 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 690 939 | | | | | | | | 690 939 |
| Muud ostud ja parendused | | | 868 365 | 71 149 | 21 275 | 960 789 | 14 078 | | | 974 867 |
| Amortisatsioonikulu | | -95 084 | -111 569 | -63 602 | -78 729 | -253 900 | -76 382 | -105 660 | -105 660 | -531 026 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | | | | -174 | | -174 | -1 495 | | | -1 669 |
| Müügid | | | -230 086 | | | -230 086 | | | | -230 086 |
| 31.12.2008 | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 102 952 | 6 658 366 | 1 523 489 | 534 754 | 1 971 988 | 4 030 231 | 2 247 427 | 3 521 885 | 3 521 885 | 17 560 861 |
| Akumuleeritud kulum | | -1 231 880 | -375 682 | -433 124 | -1 499 036 | -2 307 842 | -1 805 198 | -684 933 | -684 933 | -6 029 853 |
| Jääkmaksumus | 1 102 952 | 5 426 486 | 1 147 807 | 101 630 | 472 952 | 1 722 389 | 442 229 | 2 836 952 | 2 836 952 | 11 531 008 |
| Ostud ja parendused | | | | 15 240 | 24 011 | 39 251 | | | | 39 251 |
| Muud ostud ja parendused | | | | 15 240 | 24 011 | 39 251 | | | | 39 251 |
| Amortisatsioonikulu | | -110 544 | -241 248 | -41 204 | -79 333 | -361 785 | -58 136 | -105 660 | -105 660 | -636 125 |
| 31.12.2009 | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 102 952 | 6 658 366 | 1 523 489 | 493 753 | 1 995 999 | 4 013 241 | 2 247 427 | 3 521 885 | 3 521 885 | 17 543 871 |
| Akumuleeritud kulum | | -1 342 424 | -616 930 | -418 087 | -1 578 369 | -2 613 386 | -1 863 334 | -790 593 | -790 593 | -6 609 737 |
| Jääkmaksumus | 1 102 952 | 5 315 942 | 906 559 | 75 666 | 417 630 | 1 399 855 | 384 093 | 2 731 292 | 2 731 292 | 10 934 134 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna | 2009 | 2008 |
|---|------|----------------|
| Masinad ja seadmed | | 250 000 |
| Transpordivahendid | | 250 000 |
| Kokku | | 250 000 |

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2009 | 2008 |
| Kasutusrenditulu | 6 771 200 | 8 469 186 |
| Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest | | |
| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul | 4 680 410 | 5 991 500 |
| 1-5 aasta jooksul | 131 584 | 265 427 |
| Üle 5 aasta | 1 959 206 | 2 212 259 |
| Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 10 535 055 | 10 687 020 |
| Kokku | 10 535 055 | 10 687 020 |

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 359 066 | 434 683 | |
| Võlad töövõtjatele | 418 024 | 514 684 | |
| Maksuvõlad | 593 380 | 672 213 | 5 |
| Saadud ettemaksed | 579 346 | 579 978 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 949 816 | 2 201 558 | |

Ettemaksetena kajastatud rendi tagatised.

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

| | 31.12.2008 | Moodustamine/ korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------|------------|------------|
| Müüdüd kaupade garantiieraldis | 15 000 | 3 042 | -4 042 | 14 000 |
| Kokku eraldised | 15 000 | 3 042 | -4 042 | 14 000 |
| | | | | |
| | 31.12.2007 | Moodustamine/ korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2008 |
| Müüdüd kaupade garantiieraldis | 15 000 | 6 629 | -6 629 | 15 000 |
| Kokku eraldised | 15 000 | 6 629 | -6 629 | 15 000 |
| | | | | |

Vasatvalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Tingimuslikud kohustused | 2 530 790 | 2 901 333 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 2 530 790 | 2 901 333 |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 12 051 383 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 530 790 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 520 593 krooni.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 17 536 900 | 17 536 900 |
| Aktsiate arv (tk) | 1 753 690 | 1 753 690 |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 10 | 10 |

87,4% aktsiatest kuulub AS-le Fermetal ja 12,6% eraisikutele.

Põhikirja kohaselt on AS Esmeta miinimumkapital 15 000 000 krooni ja maksimumkapital 60 000 000 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2009 | 2008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 11 425 185 | 16 228 805 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 11 425 185 | 16 228 805 |
| Kokku müügitulu | 11 425 185 | 16 228 805 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| | 2009 | 2008 |
| Rauakaupade ja tööristade jaemüük | 4 531 640 | 7 281 644 |
| Tööristade rauakaupade hulgimüük | 122 345 | 477 975 |
| Enda kinnisvara rendileandmine | 6 771 200 | 8 427 536 |
| Muud | 0 | 41 650 |
| Kokku müügitulu | 11 425 185 | 16 228 805 |

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0 | 58 047 |
| Muud | 0 | 1 842 |
| Kokku muud äritulud | 0 | 59 889 |

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 2 369 263 | 4 026 951 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 2 369 263 | 4 026 951 |

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|---|------------------|------------------|---------|
| Energia | 1 160 701 | 1 224 419 | |
| Elektrienergia | 683 586 | 680 203 | |
| Kütus | 477 115 | 544 216 | |
| Mitmesugused bürookulud | 268 997 | 364 585 | |
| Koolituskulud | 19 042 | 15 225 | |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 255 051 | 255 051 | |
| Kulud eraldiste moodustamiseks | 3 042 | 6 629 | |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 728 | 18 377 | 4 |
| Muud | 1 676 198 | 1 945 774 | |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 3 384 759 | 3 830 060 | |

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|------------------|------------------|
| Palgakulu | 5 126 900 | 5 761 991 |
| Sotsiaalmaksud | 1 773 155 | 1 922 638 |
| Kokku tööjõukulud | 6 900 055 | 7 684 629 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 42 | 47 |

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0 | 70 738 |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 7 739 | 38 035 |
| Muud | 11 049 | 5 789 |
| Kokku muud ärikulud | 18 788 | 114 562 |

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud | 309 096 | 476 209 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | 309 096 | 476 209 |

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

| | |
|--|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | AS Fermetal |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------|------------|------------|
| | Nõuded | Nõuded |
| Emaettevõtja | 69 229 | 69 229 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|-----------|-----------|
| | 2009 | 2008 |
| Arvestatud tasu | 1 912 276 | 1 926 546 |

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMETA (registrikood: 10049220) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDUARD GEVONDJAN | Juhatuse liige | 30.03.2010 |
| INNA TALPAK | Juhatuse liige | 30.03.2010 |
| JURIK HATŠATRJAN | Juhatuse liige | 30.03.2010 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Esmeta juhtkonnale ja aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Esmeta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 31, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaätajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud varud üldsummas 3 407 tuh. krooni. Sealhulgas eelmisest aastast realiseerimata kaubad summas ca. 1,5 mln. krooni. Audiitor ei avalda oma seisukohta eelnimetatud summas kaupade võimaliku realiseerimismaksumusest ja realiseerimise tähtajast.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. aasta finantstulemuseks 1 764 489 krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2009 seisuga 34 524 889 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Esmeta finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMETA (registrikood: 10049220) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VADIM LATUTA | Audiitor | 05.04.2010 |

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 815 872 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 764 489 |
| Kokku | 12 051 383 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 051 383 |
| Kokku | 12 051 383 |

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 815 872 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 764 489 |
| Kokku | 12 051 383 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 051 383 |
| Kokku | 12 051 383 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 6771200 | 59.27% | Jah |
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük | 47521 | 4531640 | 39.66% | Ei |
| Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük | 46749 | 122345 | 1.07% | Ei |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------------|
| Faks | +372 6213680 |
| Telefon | +372 612181 |
| E-posti aadress | raamatupidamine@esmeta.ee |