

Riina Iher Harju Maakohus  
KONTROLLITUD Registriosakond  
SISSE TULNUD  
24 -07- 2006

9

## OÜ VILLA STAHL

### 2005 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2005.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Ärinimi:        | OÜ Villa Stahl              |
| Äriregistri nr. | 10682495                    |
| Aadress         | Narva mnt.112 Tallinn 13628 |
| Telefon         | 5048 556                    |
| Põhitegevusala  | Majutusteenused             |
| Juhatuse liige  | Indrek Stahl                |



**OÜ Villa Stahl**

**2005.a. majandusaasta aruanne**

OÜ Villa Stahl 2005.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

|                                                                                                          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Bilanss seisuga 31.12.2005.a. ....                                                                       | lk. 3 |
| Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2005.a. ....                                                                  | lk. 3 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused....                                               | lk. 4 |
| Lisa 2. Omakapital .....                                                                                 | lk. 4 |
| Lisa 3. Rahavoogude aruanne .....                                                                        | lk. 5 |
| Lisa 4. Maksude ettemaksed.....                                                                          | lk. 6 |
| Tegevusaruanne .....                                                                                     | lk. 6 |
| Üldkoosoleku protokoll, osanike nimekiri, juhatuse kinnitus<br>raamatupidamise aastaaruandele (lisatud). |       |



**OÜ Villa Stahl 2005. aasta  
Bilanss 31.12.2005**

|                                                 | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Aktiva</b>                                   |                |                |
| Raha ja pangakontod                             | 11 525         | 295 333        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 43 809         | 1 096          |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>55 334</b>  | <b>296 429</b> |
| Lühiajalised laenud                             | 50 000         | -              |
| <b>aktiva (varad) kokku</b>                     | <b>105 334</b> | <b>296 429</b> |
| <b>Passiva</b>                                  |                |                |
| Muud viitvõlad                                  | 4 040          | 2 848          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>            | <b>4 040</b>   | <b>2 848</b>   |
| Osakapital                                      | 40 000         | 40 000         |
| Eelmise perioodi kahjum                         | 253 580        | -40 409        |
| Aruandeaasta kasum                              | -192 286       | 293 990        |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>101 294</b> | <b>293 581</b> |
| <b>passiva (kohustused ja omakapital) kokku</b> | <b>105 334</b> | <b>296 429</b> |

**Kasumiaruanne 01.01.- 31.12. 2005.a.**

|                                        | <b>2005</b>     | <b>2004</b>    |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| realiseerimise netokäive               | 84 340          | 437 681        |
| <b>äritulud kokku</b>                  | <b>84 340</b>   | <b>437 681</b> |
| mitmesugused tegevuskulud              | 256 094         | 46 802         |
| Tööjõukulud                            | 20 684          | 96 839         |
| <i>s.h. palgakulud</i>                 | 15 494          | 72 811         |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                  | 5 190           | 24 028         |
| Muud ärikulud                          | 112             | 366            |
| <b>ärikulud kokku</b>                  | <b>276 890</b>  | <b>144 007</b> |
| <b>ärikasum(-kahjum)</b>               | <b>-192 550</b> | <b>293 674</b> |
| <b>Finantstulud</b>                    |                 |                |
| Intressitulud                          | 264             | 365            |
| <b>finantstulud kokku</b>              | <b>264</b>      | <b>365</b>     |
| intressikulud                          | -               | 49             |
| <b>finantskulud kokku</b>              | <b>-</b>        | <b>49</b>      |
| <b>aruandeaasta puhaskasum/-kahjum</b> | <b>192 286</b>  | <b>293 990</b> |

**Lisa 1. Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused**  
(RS Lisa 3 p.1)

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamis seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud soovitused.

Kasumi välja toomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

**Lisa 2. Omakapital**  
(RS Lisa 3 p. 10)

|                              | Osakapital    | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Kokku          |
|------------------------------|---------------|---------------------------|----------------|
| Algbilanss '05               | 40 000        | 253 580                   | 293 580        |
| Aruandeaasta<br>kasum/kahjum |               | -192 286                  | -192 286       |
| <b>Löppbilanss</b>           | <b>40 000</b> | <b>61 294</b>             | <b>101 294</b> |

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.

**Lisa 3. Rahavoogude aruanne**  
(RS Lisa 3 p.11)

|                                        | 2005            | 2004           |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Äritegevuse rahavood</b>            |                 |                |
| Kasum (-kahjum)                        | -192 268        | 293 990        |
| Käibevarade muutus                     | -42 713         | 2 626          |
| Lühiajaliste kohustuste muutus         | 1 192           | -98 820        |
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>          | <b>-233 808</b> | <b>197 796</b> |
| <b>Investeermistegevuse rahavood</b>   |                 |                |
| Antud laenud                           | -50 000         | 0              |
| <b>Rahavoog investeermistegevusest</b> | <b>-50 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>            | <b>-283 808</b> | <b>197 796</b> |
| aasta algus                            | 295 333         | 97 537         |
| aasta lõpp                             | 11 525          | 295 333        |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                | <b>-283 808</b> | <b>197 796</b> |



24-07-2006

**Lisa 4. Maksude ettemaksed  
(RS Lisa 3 p.12)**

Käibemaks 43 809 .....

Kokku: 43 809

**Tegevusaruanne**

OÜ Villa Stahl on asutatud 2000.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 26.07.2000.a. 2005 aastal tegeleti majutusteenuste pakkumisega peamiselt välisturistidele.

2005. aasta käive võrreldes eelmise aastaga vähenes 80%. Äritegevus toimus aprillist juunini. Käibe suur langus oli tingitud ettevõtte juhatuse otsusest äritegevus lõpetada, kuna pideva konkurentsi suurenemise tõttu majutusettevõtete turul, ei olnud kasumlik tegevus ilma suurte investeeringuteta võimalik. Väikesest käibest tulenevalt ei suudetud jooksvaid kulusid katta ning ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

2006. aastal OÜ Villa Stahl äritegevust ei plaani jätkata. Ettevõttel ei ole kohustusi riigi, hankijate ega krediitiasutuste ees.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Villa Stahl üldkoosolek 29.06.2006.a.



24-07-2006

OÜ Villa Stahl (reg.nr.10682495)

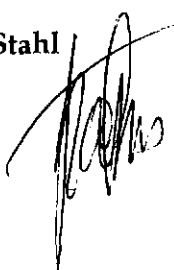
2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine üldkoosoleku toimumise  
seisuga(29.06.2006.a.)

| Nimi         | Aadress                     | Isikukood   | Osade arv | Osa väärtus |
|--------------|-----------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Indrek Stahl | Narva<br>mnt.112<br>Tallinn | 35405170224 | 4000      | 100         |

" 29 " juuni 2006.a.

juhataja  
Indrek Stahl

(allkiri)



24-07-2006

## Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni seitse toodud OÜ Villa Stahl 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2005.a. ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Villa Stahl jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

29.06.2006.a.

Juhatuse esimees:

Indrek Stahl



OÜ Villa Stahl

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR: 1

TALLINNAS, 29.06.2006.a.

Koosoleku toimumise koht: Narva mnt.112 ,Tallinn

Koosolek algas :kell 14.00.

Koosolek lõppes :15.00.

Koosolekul osales osanik:

Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl

Koosoleku protokollija : Heili Kass

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

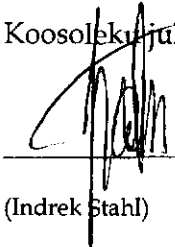
1. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI :

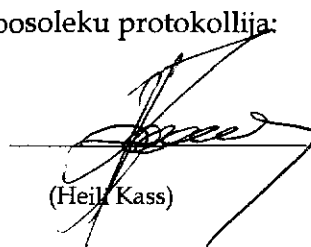
1.Kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks 105 334 (üks sada viis tuhat kolmsada kolmkümmend neli) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab 192 286 (üks sada üheksakümmend kaks tuhat kakssada kaheksakümmend kuus) krooni kahjumit.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:

  
(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:

  
(Heili Kass)