

04.07.2006

36
Karina Kivimägi

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

AS BETONEKS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10226716

Aadress: Silikaltsiidi 5
11216, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 814 101

Faks: +372 6 814 135

E-mail: betoneks@betoneks.ee

Interneti kodulehekülg: www.betoneks.ee

Põhitegevused: Betoonest ja metallist ehitustoodete,
konstruktsioonelementide tootmine

04.07.2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
[KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE].....	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused.....	17
Lisa 3 Müügitulu.....	18
Lisa 4 Muud äritulud muud ärikulud.....	18
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	19
Lisa 6 Tulumaksukulu.....	19
Lisa 7 Raha.....	19
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed.....	19
Lisa 9 Varud.....	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	20
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 13 Tütar- ja ühisettevõtted.....	23
Lisa 14 Laenukohustused.....	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed.....	24
Lisa 16 Omakapital.....	25
Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid.....	26
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused.....	26
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Lisa 20 Lisa rahavoo aruande juurde.....	28
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	29
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	30
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne.....	31
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	32
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	33
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	34
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	35

04.07.2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

AS Betoneks peamiseks tegevusalaks on raudbetoonloodangu, kaubabetooni ja metallkonstruktsioonide valmistamine ning selle turustamine Eestis ja välismaal.

Ettevõtte tootmisüksus asub Tallinnas.

AS Betoneks müügitulu oli 2005. aastal 205 558 453 krooni, mis on 27,0 % suurem võrreldes eelmise aastaga (2004.a.: 161 896 587 krooni).

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab 2006. aastal tootmismahd ca 10% võrrelduna 2005. aastaga.

Eksport oli 5 572 304 krooni, ehk 2,7 % (2004.a.: 19 854 055 krooni ehk 12,3%).

Käive välismaal oli 2005.a. 14 072 716 krooni (2004.a. puudus).

Ärikasum 2005.a. oli 21 734 671 krooni (2004.a. 5 467 883 krooni), korrigeeritud puhaskasum 2005.a. oli 19 969 358 krooni (2004.a. 3 791 961 krooni korrigeeritud).

Investeeringud

2005. aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse 24 574 096 krooni (2004.a. 3 042 291 krooni).

2005. aastal osteti betoonisegisteid 2 tk., raudbetoonloodete vormistende 3 tk., betooniveo tehnikat 6 tk., tasutud ettemaks plokiliini tootmiseladmetele eest, mis on plaanis eksploatatsiooni viia 2006. aasta teisel poolel.

Uue soetava vibropress-tootmisliini käivitamine 2006. aastal peaks arvutuslikult suurendama müügi- ja tootmisvõimet 2006 a.: 4,3 milj. krooni võrra, 2007.a.: 20,0 milj. krooni ja edasi ca 30,0 milj. krooni aastas.

Töötajad

Ettevõttes Eestis töötas 2005.a. keskmiselt 262 põhikohaga töötajat, kellele arvestati töötasu summas 40 138 949 krooni, Venemaal töötas 64 inimest.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu koosneb 3 liikmest. Juhatuse ja nõukogu tasud olid 2005.a. 288 000 krooni.

Tütarettevõtted

2005. aastal suurendati tütarettevõtte OÜ Betoneks Ehitus osakapitali 720 000 kroonini.

2005. aasta alguses oli osakapital 538 800 krooni, lisaks oli suurendatud ülekursi kuni 5 562 800 kroonini.

2005. aastal osteti kaks tütarettevõtet Venemaal, mis spetsialiseeruvad betoon- ja raudbetoonloodete tootmisele. Nendel osakapital aasta lõpuks moodustas 551 988 krooni (1 200 000 RUB) ja 68 585 krooni (149 100 RUB), AS Betoneksi osalus nendes on vastavalt 100% ja 88,73%.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 04.07.2006**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 32 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Mati Ivask
Juhatuse liige

28. aprill 2006. a

04.07.2006

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a ¹	Lisad
Müügitulu	205 558 453	161 896 587	3
Muud äritulud	2 627 298	153 234	4
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	2 651 904	8 166 451	9
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	429 015	70 299	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 630 860	-88 997 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 658 137	-21 580 404	
Tööjõukulud	-53 788 249	-47 836 816	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-6 667 904	-6 330 458	10,11,12
Muud ärikulud	-648 911	-74 002	4
Ärikasum [-kahjum]	20 872 609	5 467 883	
Finantstulud ja -kulud	-459 298	- 474 831	5
Kasum [kahjum] enne maksustamist	20 413 311	4 993 052	
Tulumaks	-979 579	- 1 201 091	6
Tulumaks Venemaal	-326 436	0	
Puhaskasum [-kahjum]	19 107 296	3 791 961	
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist [-kahjumist]	19 162 873	6 232 446	
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist [-kahjumist]	-55 577	- 2 440 485	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud - vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

04.07.2006

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a ¹	Lisad
Raha	5 018 334	1 663 983	7
Nõuded ja ettemaksed	23 787 901	20 662 643	8
Varud	19 439 473	15 898 154	9
Müügiootel põhivara	0	59 322	
Käibevara kokku	48 245 708	38 284 102	
Kinnisvarainvesteeringud	169 279	177 619	10
Materiaalne põhivara	44 191 189	27 998 811	11
Immateriaalne põhivara	148 209	0	12
Põhivara kokku	44 508 677	28 176 430	
VARAD KOKKU	92 754 385	66 460 532	
Laenukohustused	6 021 550	2 747 221	14
Võlad ja ettemaksed	27 983 296	26 789 479	15
Lühiajalised kohustused kokku	34 004 846	29 536 700	
Pikaajalised laenukohustused	9 689 458	3 943 682	14
Pikaajalised kohustused kokku	9 689 458	3 943 682	
Kohustused kokku	43 694 304	33 480 382	
Vähemusosalus	217 850	165 000	
Aktiivkapital [osakapital]	3 102 000	3 102 000	
Oma aktsiad [osad]	0	0	
Kohustuslik reservkapital	345 399	345 399	
Realiseerimata kursivahed	21 785	0	
Jaotamata kasum	45 373 047	29 367 751	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	48 842 231	32 815 150	16
Omakapital kokku	49 060 081	32 980 150	
Kohustused ja omakapital kokku	92 754 385	66 460 532	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud - vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

04.07.2006

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a	Lisad
Ärikasum [-kahjum]	20 872 609	5 467 883	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	4 229 479	6 467 147	20
Äritegevusega seotud varade muutus	-6 607 255	-17 490 051	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 193 817	10 433 364	
Rahavood äritegevusest kokku	19 688 650	4 878 343	
Põhivara ¹ soetus	-16 349 517	-1 970 291	20
Põhivara müük	4 229 237	94 669	11
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	0	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-59 047	
Saadud intressid	64 278	853	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-12 056 002	-1 933 816	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	5 959 281	0	14
Laenude tagasi maksed	-345 169	-342 416	14
Arvelduskrediidi ja faktooringkohustuse muutus			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 804 586	-2 591 074	11,14
Makstud intressid	-514 808	-492 588	
Aktsiate emiteerimine	0	121 000	
Omaaktsiate tagasiostmine	-165 000	0	
Makstud dividendid	-3 102 000	-3 198 898	16
Makstud dividendide tulumaks	-979 579	-1 123 937	16
Makstud ettevõtte tulumaks Venemaal	-326 436	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-4 278 297	-7 627 913	
Rahavood kokku	3 354 351	-4 683 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 663 983	6 347 369	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	3 354 351	-4 683 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	5 018 334	1 663 983	

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

04.07.2006

Kroonides, aasta kohta

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Oma-kapital kokku
	Aktisia-[osa-] kapital 3	Kohustus- lik reserv- kapital	Realisee- rimata kursivah	Jaota-mata kasum	Kokku		
Seisuga 31.12.2003 ¹	3 102 000	345 399	0	29 019 010	32 466 409	44 000	32 510 409
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	-3 443 220	-3 443 220	0	-3 443 220
Oma aktsiate tagasiost	0	0	0	0	0	0	0
Aktsiate emissioon	0	0	0	0	0	121 000	121 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	3 791 961	3 791 961	0	3 791 961
Seisuga 31.12.2004 ¹	3 102 000	345 399	0	29 367 751	32 815 150	165 000	32 980 150
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	-3 102 000	-3 102 000	0	-3 102 000
Oma aktsiate tagasiost	0	0	0	0	0	-165 0000	-165 000
Aktsiate emissioon	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedes	0	0	21 785	0	21 785	0	21 785
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	19 107 296	19 107 296		19 107 296
Vähemusaluse muutus kontserni osaluse muutusest	0	0	0	0	0	217 850	217 850
Seisuga 31.12.2005	3 102 100	345 399	21 785	45 373 047	48 842 231	217 850	49 060 081

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruanDES esitatuga korrigeeritud - vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisast 2.
Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 16.

04.07.2006

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Betoneks (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses tehtud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Betoneks ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli.

Ühisettevõtteid konsolideeritakse kasutades proportsionaalset konsolideerimist, mille tulemusena kontsern liidab oma osa kõigist ühisettevõtete varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest konsolideeritud raamatupidamise aruande sarnaste kirjetega.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil, v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all].

06.07.2006
Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuste kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet J). Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe..... kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisena.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 22) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu

04.07.2006

kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakuunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) - kajastatakse soetusmaksumuses.

04.07.2006

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeingu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

04.07.2006

G. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, erijuhtudel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"].

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

AS-ile Betoneks on kinnisvarainvesteering maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet I.)

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist (tütarfirmit Venemaal vastavalt VF seadustega kooskõlas) ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud

04.07.2006

laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-8 %
• Masinad ja seadmed	15-40 %
• Transpordivahendid	20 %
• Arvutitehnika, muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-60 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara kajastatud "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärtustamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

J. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest - firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

K. Muu immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglase väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Teenuste vahendus lepingud 80%

04.07.2006

L. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtusel ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet I).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

M. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

N. Ettevõtte tulu maksustamineEmaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütar-ettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Venemaal tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 24%).

04.07.2006

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

P. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

04.07.2006

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

kroonides

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitusviise järgmiselt:

- (1) Vastavalt muudetud RTJ-le 11 lõpetati alates 01.01.2005 firmaväärtuse (nii tütar-, ühis- kui ka sidusettevõtte soetamisel tekkinud) amortiseerimine ja selle asemel viiakse kord aastas läbi väärtuse languse test (vaata arvestusprintsipi J). Vastavalt RTJ 11 ülemineku sätetele ei ole nimetatud muutusega seoses võrdlusandmeid korrigeeritud, v.a. selles osas, et firmaväärtuse akumuliseeritud amortisatsioon seisuga 31.12.2004 on elimineeritud firmaväärtuse soetusmaksumuse vastu, mille tulemusena on firmaväärtuse uueks soetusmaksumuseks selle jääkväärtus seisuga 31.12.2004]. [Samuti on lõpetatud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamine teatud pikema perioodi jooksul, kuna muudetud RTJ 11 kohaselt kajastatakse negatiivne firmaväärtus kohe omandamise kuupäeval täies ulatuses tuluna. Sellega seoses on negatiivne firmaväärtus 01.01.2005 bilansist välja kantud ja negatiivse firmaväärtuse jääkväärtuse võrra seisuga 31.12.2004 summas xxx tuhat krooni on suurendatud kontserni jaotamata kasumit.
- (2) Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeringuid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeringuid emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uust arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004. a finantstulusid suurendati summas 3 463 913 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2003 suurendati summas 1043 krooni ning investeringuid tütarettvõtetesse on suurendatud vastavalt 373 800 krooni.

04.07.2006

Lisa 3 Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2005. a.	2004. a.
Eesti	185 913 433	142 042 532
Norra	3 296 655	0
Venemaa	16 348 365	18 612 031
Rootsi	0	1 242 024
Kokku	205 558 453	161 896 587

Tegevusalad

Omatoodete müük, sh		
Betonis (raudbetoonist) konstruktiivelemendid	159 557 536	94 559 305
Ostukaupade müük	10 468 507	2 693 771
Ehitusteenused	16 329 925	36 739 023
Muud teenused	19 202 485	27 904 488
Kokku	205 558 453	161 896 587

Lisa 4 Muud äritulud muud ärikulud
kroonides, aasta kohta**Muud äritulud**

Kasum valuutakursi muutustest	10 732	5 683
Kasum põhivara müügist	2 536 105	38 399
Tulu kindlustushüvitisest	32 366	49 132
Muud tulud	48 095	60 020
Muud äritulud kokku	2 627 298	153 234

Muud ärikulud

Kahjum valuutakursi muutustest	-71 347	-27 689
Viivised ja trahvid	-154 225	0
Muud kulud	-423 339	-46 313
Muud ärikulud kokku	-648 911	-74 002

04.07.2006

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud
kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Intrassikulu	-491 147	-476 405
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	31 606	-135
Muud finantstulud	243	1709
Finantstulud ja -kulud kokku	-459 298	-474 831

Lisa 6 Tulumaksukulu
kroonides

Kontserni 2005. a tulumaksukulu kokku summas 979 579 tuhat krooni (2004: - 1 201 091 krooni) sisaldab dividendidelt arvestatud tulumaksu(vaata lisa 16); ettevõtte tulumaks Venemaal 2005.a. oli 326 436 krooni(2004: 0 krooni).

Lisa 7 Raha
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	5 018 334	1 628 937
Tähtajalised deposiidid	0	35 046
Raha kokku	5 018 334	1 663 983

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Nõuded ostjate vastu	19 437 130	19 954 983
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-881 607	-629 569
Viitlaekumised	0	1
Maksude ettemaksed ²	425 229	106 202
Muud lühiajalised nõuded	302 290	281 864
Ettemaksed teenuste eest	268 694	214 975
Muud ettemaksed	629 255	0
Nõuded konsolid.grupi	3 606 910	734 187
Nõuded ja ettemaksed kokku	23 787 901	20 662 643

04.07.2006

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimunud järgmised muutused (aasta kohta):

	2005. a	2004. a
Saldo perioodi alguses	-629 569	-1 640 004
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-650 478	238 853
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	398 440	771 582
Saldo perioodi lõpus	-881 607	-629 569

Aruandeperioodil laekus eelnevalt bilansist väljakantud lootusetuid nõudeid summas 0 krooni (2004: 1 100 000 krooni).

² Maksude ettemaksed koosnevad:

	31.12.2005	31.12.2004
raskeveokimaks	29 784	69 060
käibemaks	0	37 142
maksud Venemaale	395 445	0
Kokku	425 229	106 202

Lisa 9 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Tooraine ja materjal	7 264 460	6 378 391
Lõpetamata toodang	0	860 467
Valmistoodang	11 839 116	8 326 745
Müügiks ostetud kaubad	148 784	148 784
Ettemaksed varude eest	187 113	183 767
Varud kokku	19 439 473	15 898 154

2005 a. kanti maha ja hinnati alla valmistoodangut summas 162 297 krooni (2004 a.: 188 571 krooni).

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus	333 934	333 934
Akumuleeritud amortisatsioon	-164 655	-156 315
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	169 279	177 619
Kinnisvarainvesteeringud, teenitud renditulu	48 960	48 960
Kinnisvarainvesteeringute haaldamiskulud	2 945	2 945
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	46 015	46 015

04.07.2006

Lisa 11 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	15 800 040	14 480 481	556 545	676 017	31 513 083
Ostud ja parendused	0	2 396 420	425 081	220 790	3 042 291
Müügid	0	-56 270	0	0	-56 270
Allahindlused	0	-93 868	0	0	-93 868
Klassifitseerimine varudeks	0	-81 355	0	0	-81 355
Aruandeaasta amortisatsioon	-749 938	-5 323 102	-252 030	0	-6 325 070
Jääkväärtus 31.12.2004	15 050 102	11 322 306	729 596	896 807	27 998 811
Ostud ja parendused ¹	1 515 165	11 012 176	261 041	11 785 714	24 574 096
Müügid	-1 515 165	0	-177 967	0	-1 693 132
Mahakantud	0	0	-66 074	0	-66 074
Aruandeaasta amortisatsioon	-735 251	-5 609 206	-278 055	0	-6 622 512
Jääkväärtus 31.12.2005	14 314 851	16 725 276	468 541	12 682 521	44 191 189
<u>Seisuga 31.12.2004:</u>					
Soetusmaksumus	21 463 545	33 359 154	1 652 023	896 807	57 371 529
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-6 413 443	-22 036 848	-922 427	0	-29 372 718
<u>Seisuga 31.12.2005:</u>					
Soetusmaksumus ²	21 422 461	43 282 384	1 457 829	12 682 521	78 845 195
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-7 107 610	-26 557 108	-989 288	0	-34 654 006

¹ 2005. a soetati põhivara summas 12 788 382 krooni, sellest kinnistu summas 1 515 165 krooni, kaubabetooni veotehnikat 6 142 182 krooni eest, millest liisingulepinguga on summa 6 122 702 krooni (lisa 16), stendiseadmed summas 1 640 616 krooni, millest liisingulepinguga on summa 1 454 862 krooni, tütarfirmade Venemaal põhivara summas 554 305 krooni

² Seisuga 31.12.2005.a. on lõpetamata ehitis ja tehtud ettemaksed summas 12 682 521 krooni, sellest:
 - olme- ja kontoriruumide juurdeehitus - 2 686 935 krooni,
 - plokiliini tootmiseseadmete eest ettemaks - 4 454 587 krooni (284 700 EUR), mille makse on sooritatud pangainvesteeringulaenu summast 1,0 mln. EUR, tagastamistähtajaga aastaks 2011 (lisa 14),
 - stendiseadmed tütarfirmale Venemaal 3 562 230 krooni.

Aastal 2005 oli müüdud amortiseeritud veotranspordi müügihinna 225 000 krooni ja muud materiaalseid vara müüdi 254 237 krooni eest, soetatud kinnistu müüdüd emaettevõtetele müügihinna 3 750 000 krooni, kokku põhivara müüdüd summas 4 229 237 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 16 351 961 krooni (2004: 11 269 220 krooni).

04.07.2006

Kapitalirendi tingimustel on soetatud varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Masinad ja seadmed	Kokku
2004. a		
Soetusmaksumus	13 929 317	13 929 377
Bilansiline jääkväärtus	6 893 280	6 893 280
2005. a		
Soetusmaksumus	15 990 756	15 990 756
Bilansiline jääkväärtus	10 954 988	10 954 988

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 8 447 507 krooni, s.h. tasutud 2005.a. 8 224 579 krooni, 2004.a. 222 929 krooni (2004: 1 072 000 krooni).

Kasutusrendi tingimustel on kontsern välja rentinud vara, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on 31. detsembri seisuga järgmised:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
2004. a			
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	4 521 695	5 640	4 527 335
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	2 869 646	0	2 869 646
2005. a			
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	4 324 335	5 640	4 629 975
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	2 852 298	0	2 852 298

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004	0	0
Ostud	185 261	185 261
Aruandeaasta amortisatsioon	-37 052	-37 052
Jääkväärtus 31.12.2005	148 209	148 209

Seisuga 31.12.2004:

Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0

Seisuga 31.12.2005:

Soetusmaksumus	185 2610	185 261
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-37 052	-37 052

04.07.2006

Kehtivad tütarfirma OOO KPP energiakandjate hankimise ja raudteeteenuste lepingud, nende väärtus 185 261 krooni.

Lisa 13 Tütar- ja ühisettevõtted

kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2005.a	2004. a	2005. a	2004. a
Betoneks Ehitus OÜ ¹	Eesti	100%	69,4%	5 487 010	373 800*
UM nr. 35 OOO ²	Venemaa	100%	0%	0	0
KPP OOO ³	Venemaa	88,7%	0%	0	0

Investeeringud tütarettevõttesse aastal 2005.a.: 9 959 802 krooni, millest:

¹ OÜ Betoneks Ehitus - 5 909 000 krooni:

- ostetud osakud summas 165 000 krooni
- osakapitali suurendamiseks 181 200 krooni
- tasutud ülekurs summas 5 562 800 krooni.

Kokkuvõttes 2005.a. lõppu osakapital moodustas 720 000 krooni (2005.a. alguses 538 800 krooni) ja ülekurs moodustas 5 562 800 krooni (2005.a. alguses: null krooni)

² OOO UM nr. 35 - 2 335 236 krooni. On soetatud 100% -ne osalus Upravlenija Mehanizacii nr. 35 OOO, mille eest maksti 1 805 445 krooni (3 975 000 RUB), hiljem osakapitali suurendati 529 791 krooni võrra (1 189 980 RUB).

³ OOO KPP - 1 715 566 krooni. On soetatud 189/213=88,7324% -ne osalus OOO Kombinat Podsobnõh Predpriyatij, seotusmaksumuseks oli 1 715 566 krooni (3 789 553 RUB).

Omandatud netovara õiglane väärtus om järgmine seisuga:

30.06.2005

30.09.2005

	OOO UM nr. 35	OOO KPP
Raha	355 406	71 065
Nõuded ja varud	664 238	2 327 904
Materiaalne põhivara	1 214 006	509 735
Teenuste vahendus lepingud	0	185 261
Laenukohustused	0	0
Muud kohustused	-428 205	-1 160 549
Netovara õiglane väärtus	1 805 445	1 933 416
Vähemusosalus UM = 0, KPP=24/213=11,2676%	0	-217 850
Soetatud osaluse õiglane väärtus	1 805 445	1 715 566
Soetusmaksumus	1 805 445	1 715 566
Firmaväärtus (lisa 15)	0	0

04.07.2006

Lisa 14 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Võlakirjad ¹	353 034	1 765 170	353 030	2 471 234
Lühiajalised pangalaenu ²	1 500 000	0	0	1 500 000
Pikaajalised pangalaenu ³ (lisa 11)	885 370	3 573 911	0	4 459 281
Kapitalirendi kohustus (lisa 17)	3 283 146	3 997 347	0	7 280 493
Faktooringkohustus	0	0	0	0
Laenukohustus kokku	6 021 550	9 336 428	353 030	15 711 008

2004. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Võlakirjad ¹	345 169	1 765 170	706 064	2 816 403
Kapitalirendi kohustus (lisa 17)	2 402 052	1 458 448	0	3 860 500
Muudpikaajalised võlad	0	14 000	0	14 000
Laenukohustus kokku	2 747 221	3 237 618	706 064	6 690 903

¹ Maa ostu-müügileping, kehtib kuni 05.12.2012.a., intress 10% põhimaksest aastas.² 2005.a. võeti Hansapangast käibekapitalilaenu 1 500 000 krooni intressimääraga 4%, laenu tagastustähtaeg 27.03.2006.a.³ Pikaajaline pangalaen, mis on vormistatud summas 1,0 miln. EUR tagastamistähtajaga 2011.a., intressimäär 6 kuu Euribor + 1,2%, sellest summast on kätte saadud 2005.a. 285 000 EUR. Laenu tagatiseks on seotud hüpoteek kontsernile kuuluvatele kinnistusele.**Lisa 15 Võlad ja ettemaksed**
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Võlad tarnijatele	11 018 320	14 695 194
Võlad töövõtjatele	5 356 790	5 753 191
Dividendivõlad	0	244 322
Maksuvõlad ¹	5 863 755	4 936 125
Muud võlad	366 903	518 638
Saadud ettemaksed	4 872 765	599 605
Võlad konsolid. grupi	504 763	42 404
Võlad ja ettemaksed kokku	27 983 296	26 789 479

SISSE TULNUD

04.07.2006

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2005. a	2004. a
Sotsiaalmaks	2 163 221	2 081 064
Üksikisiku tulumaks	1 470 137	1 341 233
Dividendi tulumaks	407 937	761 902
Käibemaks	1 328 546	585 579
Muud maksud	217 969	166 347
Maksuintressid	2 381	0
Maksuvõlad Venemaal	273 564	0
Maksuvõlad kokku	5 863 755	4 936 125

Lisa 16 Omakapital

Seltsi aktsiakapital on hetkel 3 102 000 krooni, mis on jagatud 31 020 aktsiaks nominaalväärtusega 10 krooni. Seltsil on üheliigilised aktsiad, mis annavad üldkoosolekul 1 (ühe) hääle.
2005.a. tehinguid aktsiatega ei toimunud.

2005. a kuulutati välja dividende summas 3 102 000 krooni (2004. a: 3 443 220 krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis kontsernil tulumaksukulu summas 979 579 krooni (2004. a: 1 201 091 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna (vaata lisa 6), ettevõtte tulumaks Venemaal oli 326 436 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 45 373 047 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 435 801 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 34 937 246 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

04.07.2006

Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid

Kroonides

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 11). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2005. a	2004. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	3 283 146	2 402 052
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	3 997 347	1 458 448
Kapitalirendi võlgnevus kokku	7 280 493	3 860 500
Tasumise lõpptähtaeg	2008. a	2008. a
		6 kuu
	6 kuu Euribor	Euribor +
Intressimäär	+ 1,4-6,5%	3,0-6,5%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

2005.a. oli kasutuslepingutest tulenev rendikulu 1 876 872 krooni (2004: 2 445 875 krooni).

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

Kroonides

1. Raudbetoontoodete ostjatele on väljastatud 2 aastased garantiid. 2005. aastal esitati rahalisi pretensioone kvaliteedi osas summas 152 725 krooni (2004.a. : 208 074 krooni). Garantiikirjad on väljastatud klientidele Hansapangas vormistatud AS MSI Gruppi garantiikirja alusel Hansapangale seisuga 31.12.2005 summas 5 757 641 krooni, s.h. 2005. aastal oli vormistatud 5 023 754 krooni.
2. AS Betoneks garanteerib viiele endisele Tallinna Elamuehituskombinaadi töötajale tähtajatuid tervisekahjustushüvitisi. 2005.a. oli hüvitise summa 108 765 krooni (2004.a. : 106 152 krooni), mida ei maksustata sotsiaalmaksuga.
3. Ühele firma töötajale on antud garantii laenu saamiseks Hansapangast summas 30 000 krooni, tema võla jääk seisuga 31.12.2005.a. oli 19 347 krooni.

04.07.2006

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

Kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2005. a	2004. a
Kontserni emaettevõtte MSI Grupp AS	5 808 625	7 662 855
Konsolideerimisgrupi ettevõtted:		
- Cueks AS	5 688 587	31 278 495
- Kennis Aknad AS	146 481	215 344
Kokku	5 835 068	31 493 839
Kontserni töötajad	279 617	233 314
Kokku:	11 923 310	39 390 008
Ostud	2005. a.	2004. a.
Kontserni emaettevõtte MSI Grupp AS	2 054 557	1 680 968
Konsolideerimisgrupi ettevõtted:		
-Cueks AS	0	101 486
-Kennis Aknad AS	57 856	0
-Bisnes-Treid OOO	358 930	0
Kokku:	2 471 343	1 782 454

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2005. a.	2004. a.
Kontserni emaettevõtte MSI Grupp AS	1 951 390	577 662
Konsolideerimisgrupi ettevõtted:		
-Cueks AS	1 571 329	110 205
- Kennis Aknad AS	84 191	46 320
KOKKU:	3 606 910	734 187
Kohustused	2005. a.	2004. a.
Kontserni emaettevõtte MSI Grupp AS	9 059	42 404
Konsolideerimisgrupi ettevõtted:	0	0
- Kennis Aknad AS	67 950	0
- Bisnes-Treid OOO	427 754	0
KOKKU:	504 763	42404

04.07.2006

Lisa 20 Lisa rahavoo aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2005. a	2004. a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 11)	6 667 904	6 330 458
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa 4)	-2 536 105	-38 399
Materiaalse põhivara mahakandmisest kahjum	66 074	93 868
Põhivara klassifitseerimine müügiotel varaks	0	81 355
Valuutakursi kasum / kahjum	31 606	-135
Ärikasumi korrigeerimised kokku	4 229 479	6 467 147

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2005. a	2004. a
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 11)	-24 574 096	-3 042 291
Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalne põhivara (lisa 11)	8 224 579	1 072 000
Põhivara soetused kokku	-16 349 517	-1 970 291

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
kroonides, aasta kohta

04.07.2006

	<u>2005. a</u>	<u>2004. a¹</u>
Müügitulu	181 790 539	137 359 259
Muud äritulud	379 272	167 286
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	1 708 477	7 305 984
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	429 015	70 299
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 757 748	-70 079 772
Mitmesuqused tegevuskulud	-22 464 324	-17 914 464
Tööjõukulud	-44 913 856	-39 745 071
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 096 448	-5 943 551
Muud ärikulud	-249 885	-43 919
Ärikasum [-kahjum]	25 825 042	11 176 051
Finantstulud ja -kulud	-264 278	-278 601
Kasum [kahjum] enne tulumaksukulu	25 560 764	10 897 450
Tulumaks	-979 579	-1 201 091
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	24 581 185	9 696 359

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud - vaata lisa 2.

04.07.2006

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
kroonides, 31. detsember seisuga

	2005. a	2004. a ¹
Raha	3 737 260	1 087 544
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0
Nõuded ja ettemaksed	25 485 042	22 959 136
Varud	16 370 929	14 097 505
Müügiootel põhivara	0	59322
Käibevara kokku	45 593 231	38 203 507
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 243 870	469 677
Kinnisvarainvesteeringud	113 184	118 572
Materiaalne põhivara	36 149 141	25 839 782
Immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	49 506 195	26 428 031
VARAD KOKKU	95 099 426	64 631 538
Laenukohustused	4 195 489	2 440 315
Võlad ja ettemaksed	21 479 147	20 331 454
Lühiajalised eraldised	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	25 674 636	22 771 769
Pikaajalised laenukohustused	9 215 041	3 129 205
Muud pikaajalised võlad	0	0
Pikaajalised eraldised	0	0
Sihtfinantseerimine	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	9 215 041	3 129 205
Kohustused kokku	34 889 677	25 900 974
Aktsiakapital	3 102 000	3 102 000
Ülekurss	0	0
Oma aktsiad	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0
Kohustuslik reservkapital	345 399	345 399
Jaotamata kasum [kahjum]	56 762 350	35 283 165
Omakapital kokku	60 209 749	38 730 564
Kohustused ja omakapital kokku	95 099 426	64 631 538

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud - vaata lisa 2.

04.07.2006

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
kroonides, aasta kohta

	2005. a.	2004. a.
Ärikasum [-kahjum]	25 825 042	11 176 051
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	5 870 019	6 081 096
Äritegevusega seotud varade muutus	-4 740 008	-20 441 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 147 693	7 445 128
Rahavood äritegevusest kokku	28 102 746	4 260 885
Põhivara ¹ soetus	-8 175 840	-1 282 236
Põhivara müük	225 000	94 669
Tütar- ja sidusettevõtete soetus (lisa 13)	-9 959 802	-328 000
Antud laenud	-2 910 268	0
Muude finantsinvesteeringute müük	106 273	105 862
Saadud intressid	64 278	33 507
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-20 650 359	-1 376 198
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	4 459 281	0
Laenude tagasi maksed	-345 169	-342 416
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 497 681	-2 552 954
Makstud intressid	-337 523	-329 012
Makstud dividendid (lisa 16)	-3 102 000	-3 198 898
Makstud dividendide tulumaks (lisa 6, 16)	-979 579	-1 123 937
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-4 802 671	-7 547 217
Rahavood kokku	2 649 716	-4 662 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 087 544	5 820 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 649 716	-4 662 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3 737 260	1 158 360

¹ põhivara - s.o. materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.



Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides, aasta kohta

04.07.2006

	Reanisee						
	Aktisia- kapital	Ülekurss	Oma aktsiad	rimata Kohustus- kursi- vahed	lik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003*	3 102 000	0	0	0	345 399	29 030 026	32 477 425
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	0	0	-3 443 220	-3 443 220
Oma aktsiate tagasiost	0	0	0	0	0	0	0
Oma aktsiate tühistamine	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum*	0	0	0	0	0	9 696 359	9 696 359
Seisuga 31.12.2004	3 102 000	0	0	0	345 399	35 283 165	38 730 564
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	0	0	-3 102 000	-3 102 000
Oma aktsiate müük	0	0	0	0	0	0	0
Aktsiate emissioon	0	0	0	0	0	0	0
Realiseerimata kursivahede muutus	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	0	24 581 185	24 581 185
Seisuga 31.12.2005	3 102 000	0	0	0	345 399	56 762 350	60 209 749

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud - vaata lisa 2.

Täiendav informatsioon aktsiate ja dividendidega seotud muutuste kohta on esitatud lisas 16.

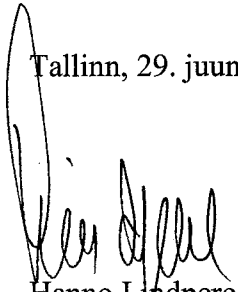
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2005. a	2004. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	60 209 749	38 730 564
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-11 367 518	-5 915 414
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	0	0
Kokku	48 842 231	32 815 150

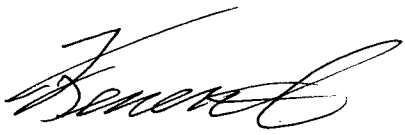
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS BETONEKS AKTSIONÄRIDELE

1. Oleme auditeerinud AS Betoneks (edaspidi "ettevõtte") ja tema tütaretevõtete (edaspidi koos "kontsern") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.
2. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus 3, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsiipide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Tütaretevõtete UM-35 ja KPP mille summeeritud varad seisuga 31. detsember 2005. a ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid vastavalt 3% ja 6% ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud varade, kohustuste ja tulude õigsuse kohta.
4. Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus 3 kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



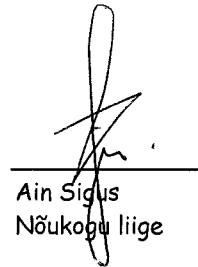
Ilja Fenenko
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

04.07.2006

Juhatuse teeb AS-i Betoneks üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:.....

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	45 373 047 krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Väljamakstavad dividendid	9 306 000 krooni
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	36 067 047 krooni

Mati Ivask
Juhatuse liigeDmitri Mälson
Nõukogu liigeLudmila Kanepe
Nõukogu liigeAin Sigus
Nõukogu liige

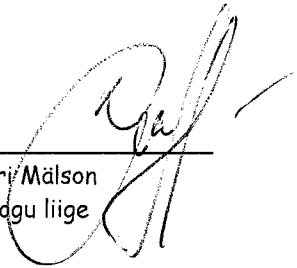
28.07.2006. a

SISSE TULNUD

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

04.07.2006

Käesolevaga kinnitame AS-i Betoneks 2005. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:


Dmitri Mälson
Nõukogu liige
Ludmila Kanepe
Nõukogu liige
Ain Sigus
Nõukogu liige
Mati Ivask
Juhatus liige

28.04.2006. a