

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registritolukand
SISSE TULNUD

26 -06- 2009

345843

01.01.2008.a.

Majandusaasta algus

31.12.2008.a.

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus	ESLAT AS	
Ettevõtte reg. nr.	10170192	
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	Välja tn. 35a, 10616 Tallinn	
E-mail aadress	info@eslat.ee	
Tegevjuht (ees- ja perekonnanimi, amet)	Mihhail Pojev, juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6564 191 / 6564 135	5644 634	6567 896

Põhitegevusala	46121 Kütuse ja määrdeainete vahendamine
-----------------------	--

Lisadokumentide loetelu	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu
--------------------------------	--

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
LISA 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
LISA 2. Raha	13
LISA 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
LISA 4. Muud nõuded	13
LISA 5. Maksude ettemaksed ja võlad	14
LISA 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
LISA 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	15
LISA 8. Lühiajalised laenud krediidiastutusest	15
LISA 9. Muud võlad	16
LISA 10. Eraldised	16
LISA 11. Tehingud seotud osapooltega	17
LISA 12. Müügitulu	17
LISA 13. Müüdud toodangu kulu	18
LISA 14. Üldhalduskulud	18
Emattevõtte konsolideerimata põhjaruanded	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Aktsionäride nimekiri	27
Tegevusalade loetelu	28



TEGEVUSARUANNE

AS Eslat on asutatud 1991.a., mille põhitegevuseks on naftasaaduste müük.

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal 5 töötajat. Arvestatud palgad kokku moodustasid: 1 156 000.00 EEK. Ettevõtte juhatuse liikmele, Mihhail Pojev'ile, on firma juhtimise eest arvestatud tasu 420 000.00 EEK.

AS ESLAT põhifinantsnäitajad:

Käive 2008	Käive 2007	Muutus
99 718 481 EEK	85 481 607 EEK	+17%
Kasum 2008	Kasum 2007	
-2 039 447 EEK	3 648 352 EEK	-156%

2008. aasta lõpetas AS ESLAT kahjumiga. Põhitegevuse tulemuseks on kahjum, mille põhjuseks on kaubaressursside vähesus, mis oli põhjustatud märgatavast hinnatõusust toorainele ja naftaproduktidele. See omakorda tõi kaasa käibevahendite defitsiidi.

Aastaks 2009 lisainvesteeringuid ei ole planeeritud.

31.12.2008 seisuga AS Eslat aktsiakapitali nominaalväärtuseks on 1 800 000 krooni. 2008.aasta märtsi kuus osteti ühe aktsionäri käest tagasi aktsiad ostuhinnaga 750 000.00 EEK ning aprilli kuus võeti vastu otsus aktsiakapitali vähendamise kohta tagasiostetud aktsiate nominaalmaksumuse suuruses 900 000.00 EEK.

Alates bilansi kuupäevast kuni aastaaruande koostamise kuupäevani olulisi muudatusi ei olnud.

AS Eslat tütarettevõtted on:

1. Lätis - SIA ESLA-R (osalus - 100%)
2. Leedus - UAB LESLAT (osalus - 67%)

Nii SIA ESLA-R, kui ka UAB LESLAT põhitegevuseks on kliimaseadmete ning tarvikute müük, paigaldus ja hooldus.

Aastal 2008, tütarettevõtted ei ole mingeid investeeringuid teinud, samuti ei ole neil plaanis teha neid ka aastal 2009. Tütarettevõtete juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

SIA ESLA-R arvestatud palgad kokku moodustasid: 470 725 EEK. Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal 5 töötajat

UAB LESLAT arvestatud palgad kokku moodustasid: 2 462 093.00 EEK, s.h. firma juhatusele 433 662.00 EEK. Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal 19 töötajat.



SIA ESLA-R põhifinantsnäitajad:

Käive 2008	Käive 2007
832 387 EEK	2 158 109 EEK
Kasum 2008	Kasum 2007
219 199 EEK	-509 881 EEK

UAB LESLAT põhifinantsnäitajad:

Käive 2008	Käive 2007
13 378 971 EEK	10 090 882 EEK
Kasum 2008	Kahjum 2007
711 189 EEK	346 955 EEK

2008.aastal tütarettevõtete majandustegevuses, kui ka finantsseisundis olulisi muudatusi ei olnud ning aastal 2009 neid ka ei planeerita. Samuti ei plaanita muutusi dividendide jaotamise poliitikas, põhiosa kasumist jääb firmade arendamiseks. Välisteguritest, mis oluliselt mõjutavad nende tegevust, võib märkida ainult hooajalisust, sest nõudlus kliimaseadmete ning tarvikute järgi on kõige kõrgem kevad-suvisel perioodil.

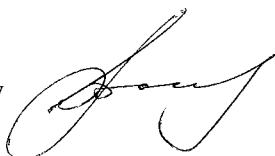
AS Eslat konsolideeritud puhaskasum (-kahjum) aastal 2008 on -1 343 751.00 EEK

AS Eslat olulisemad finantssuhtarvud:

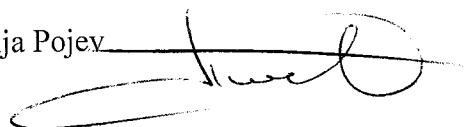
	31.12.2008	31.12.2007
1) Brutokasumimäär (%): (brutokasum/müügitulu*100)	1,0%	3,0%
2) Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	-3,0%	4,0%
3) Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	14,0	6,0
4) ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	-16,3%	107,4%
5) ROE (%) (puhaskasum/omakapital kooku*100)	-17,2%	24,2%
6) Ärimentaablus (%) (äri kasum/müügitulu*100)	-1,2%	-2,0%

Juhatuse liikmed:

Mihhail Pojev



Ilja Pojev



JUHATUSE DEKLARATSIOON

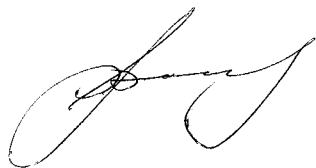
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

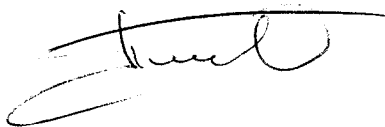
Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvad tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 25.05.2009.a.

Mihhail Pojev
Juhatuse liige



Ilja Pojev
Juhatuse liige



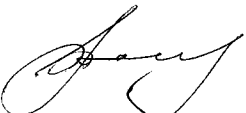
RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2008.a.

AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA

KROONIDES (komakohata)

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2008.a. kuupäev	31.12.2007.a. kuupäev
1. RAHA	lisa 2	6 313 555	9 840 863
2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	lisa 3	166 410	120 000
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatel tasumata summad		2 092 645	2 245 257
4. MUUD NÕUDED			
4.1. Muud lühiajalised nõuded	lisa 4	907 124	877 098
5. ETTEMAKSED			
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 5	144 126	124 404
5.2. Tulevaste perioodide kulud		71 952	64 554
KOKKU		216 078	188 958
6. VARUD			
6.1. Müügiks ostetud kaubad		5 607 118	3 173 375
6.2. Ettemaksed tarnijatele		243 349	1 774 758
KOKKU		5 850 467	4 948 133
KÄIBEVARA KOKKU		15 546 279	18 220 309
PÕHIVARA			
7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
7.1. Tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiad või osad	lisa 6	319 451	172 079
7.2. Muud aktsiad või osad		520 047	430 084
KOKKU		839 498	602 163
8. PIKAAJALISED LAENUD		8 839	21 328
9. MATERIAALNE PÕHIVARA			
9.1. Maa	lisa 7	619 684	619 684
9.2. Ehitised (jääkmaksumuses)		2 368 137	2 437 939
9.3. Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		817 533	448 846
9.4. Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		476 828	301 282
KOKKU		4 282 182	3 807 751
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
10.1. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	lisa 7	34 502	55 277
PÕHIVARA KOKKU		5 165 021	4 486 519
AKTIVA (VARA) KOKKU		20 711 300	22 706 828

 6

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

KROONIDES

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
11. VÕLAKOHUSTUSED			
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)		321 506	0
11.2. Lühiajalised laenud krediitiasutusest	lisa 8	7 311	1 991 294
KOKKU		328 817	1 991 294
12. OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST			
		824 977	1 891
13. MUUD VÕLAD	lisa 9	8 673	5 393
14. VÕLAD TARNIJATELE		1 571 974	806 165
15. MAKSUVÕLAD	lisa 5	315 933	289 479
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi tegimata väljamaksed)			
16.1. Võlad töövõtjatele		1 176 542	911 561
16.2. Dividendivõlad		222 991	0
16.3 Muud		33 640	0
KOKKU		1 433 173	911 561
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 483 547	4 005 783

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

17. ERALDISED	lisa 10	90 631	197 720
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		90 631	197 720
KOHUSTUSED KOKKU		4 574 178	4 203 503

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

18. VÄHEMUSOSALUS		1 168 100	933 408
19. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		1 800 000	2 700 000
20. RESERVID			
20.1. Kohustuslik reservkapital		270 000	270 000
21. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		14 269 089	11 231 208
22. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-1 343 751	3 370 931
23. REALISEERIMATA KURSI VAHE		-26 316	-2 222
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		16 137 122	18 503 325
PASSIVA KOKKU (kohustused ja omakapital)		20 711 300	22 706 828



KASUMIARUANNE

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		01.01.2008.a. <i>algus</i>	01.01.2007.a. <i>algus</i>
		31.12.2008.a. <i>lõpp</i>	31.12.2007.a. <i>lõpp</i>
1. MÜÜGITULU	lisa 12	113 333 460	97 602 212
2. MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU	lisa 13	108 324 956	91 869 397
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		5 008 504	5 732 815
3. ÜLDHALDUSKULUD	lisa 14	5 812 279	6 447 522
4. MUUD ÄRITULUD		3 765 570	583 162
5. MUUD ÄRIKULUD		3 953 804	1 598 775
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-992 009	-1 730 320
6. FINANTSTULUD			
6.a. tütar- ja sidusettevõtete aktsiatelt või osadelt		0	13 595
6.b. kasum valuutakursi muutustest		751 934	405 005
6.c. muud intressi- ja finantstulud		1 482 237	6 061 968
FINANTSTULUD KOKKU		2 234 171	6 480 568
7. FINANTSKULUD			
7.a. tütar- ja sidusettevõtete aktsiatelt või osadelt		386 140	68 477
7.b. kahjum valuutakursi muutustest		815 932	543 473
7.c. muud intressi- ja finantstulud		855 994	524 796
FINANTSKULUD KOKKU		2 058 066	1 136 746
TULUMAKS		293 155	128 076
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 109 059	3 485 426
ENAMUSOSALUSE OSA		-1 343 751	3 370 931
VÄHEMUSOSALUSE OSA		234 692	114 495

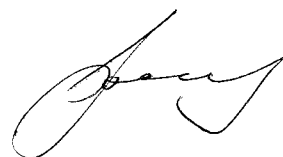


RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Puhaskasum	-1 343 751	3 370 931
Põhivara amortisatsioon	389 390	344 691
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	402 355	271 799
Kahjum finantsinvesteeringutelt	53 783	0
Kasum finantsinvesteeringutelt	-851 734	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-142 643	-7 482
Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest	-31 246	3 298
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	599 087
Nõuded ostjate vastu	-380 987	8 047 906
Ettemaksed	-27 120	-97 843
Varud	-902 334	-1 766 949
Võlakohustused	321 506	-198 264
Ostjate ettemaksed	823 086	-193 192
Võlad tarnijatele	765 809	-7 868 037
Muud võlad	3 280	-48 324
Maksuvõlad	59 356	-495 600
Viitvõlad	298 621	339 997
Eraldised	-107 089	66 619
Kokku rahavood äritegevusest	-669 718	2 368 637
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-100 193	0
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-1 050 556	-315 034
Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad	0	-18 118
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad	1 314 150	13 595
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad	0	-198 428
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad	0	-198 428
aktiivsesse ja osakutesse		
Väljaantud laenu tagastamine	126 224	139 750
Väljaantud laen	-156 250	-373 852
Saadud intressid	144	10 572
Kokku rahavood investeeringutest	133 519	-741 515
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Võetud laen	20 704	116 048
Tasutud laen	-2 004 687	-125 218
Väljamakstud dividendid	-233 593	-57 157
Tasutud tulumaks	-32 902	-128 076
Saadud dividendid	9 369	14 952
Omaaktiivse tagasiostmine	-750 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-2 991 109	-179 451
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-3 527 308	1 447 671
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2008	9 840 863	8 393 192
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008	6 313 555	9 840 863
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-3 527 308	1 447 671

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Vähemusosalus	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 700 000	270 000	818 913	11 461 973	15 250 886
Kasum 2007	x	x	x	3 370 931	3 370 931
Finantsiväärtuse vähenemine	x	x	x	-203 576	-203 576
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	x	x	x	-2 222	-2 222
Makstud dividendid	x	x	x	-27 189	-27 189
Vähemusosalus	x	x	114 495	x	114 495
Saldo seisuga 31.12.2007	2 700 000	270 000	933 408	14 599 917	18 503 325
Aktiakapitali vahendamine	-900 000	x	x	150 000	-750 000
Makstud dividendid	x	x	x	-480 784	-480 784
Kasum 2008	x	x	x	-1 343 751	-1 343 751
Finantsiväärtuse vähenemine	x	x	x	-44	-44
Vähemusosalus	x	x	234 692	x	234 692
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	x	x	x	-26 316	-26 316
Saldo 31.12.2008	1 800 000	270 000	1 168 100	12 899 022	16 137 122



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Eslat 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Eslat kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Eslat (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete SIA Esla-r ja UAB Leslat finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütar-ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtet kajastatakse emaettevõtte konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

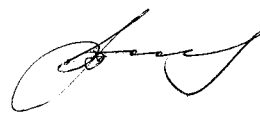
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised	2%	50 aastat
Masinad ja seadmed	20 - 25%	5 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	25 - 50%	2 - 4 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	10%	10 aastat

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2

RAHA

	Jääk seisuga 31.12.08	Jääk seisuga 31.12.07
Kassa	59 251	55 083
Pank	6 254 304	9 785 780
KOKKU	6 313 555	9 840 863

LISA 3

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEEHINGUD

Pikaajalised investeeringud	31.12.2007	2008 aasta jooksul		31.12.2008
	Summa	Investeeritud	Müüdud	Summa
AS LHV	0	100 193	53 783	46 410
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS	120 000	0	0	120 000
KOKKU	120 000	100 193	53 783	166 410

LISA 4

MUUD NÕUDED

Nõuded	Summa seisuga 31.12.07	2008 aasta jooksul			Summa seisuga 31.12.08
		Saadud	Tagastatud	Kursimuutus	
AS Teh	225 473	0	0	9 898	235 371
OÜ Grisco Baltic	597 867	0	50 000	31 515	579 382
OOO Mirean	0	104 011	0	-13 284	90 727
Muud	53 758	24 210	76 224	-100	1 644
KOKKU	877 098	128 221	126 224	28 029	907 124



LISA 5

MAKSUDE ETTEMAKSED JA VÕLAD

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõuded	Maksuvõlad	Nõuded	Maksuvõlad
Käibemaks	99 754	22 040	44 952	119 133
Kinnipeetud tulumaks	0	44 351	0	43 392
Sotsiaalmaks	0	80 607	0	78 874
Tulumaks erisoodustustel	0	1 063	0	1 128
Ettevõtete tulumaks	44 372	158 107	79 452	38 749
Kinnipeetud kohustusliku kogumispensioni makse	0	3 880	0	4 550
Töötuskindlustusmaks	0	900	0	1 142
Pakendimaks	0	517	0	897
Muud maksud	0	4 468	0	1 614
KOKKU	144 126	315 933	124 404	289 479

LISA 6

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Pikaajalised investeeringud	31.12.2007		2008 aasta jooksul				31.12.2008	
	Kogus	Summa	Inves- teeritud	Müüdud	Saadud dividendid	Kasum Kahjum (-)	Kogus	Summa
AS Termo	231	430 084	426 486	329 764	9 369	-16 128	122	520 047
AS Arbitter	%	5 545	0	0	0	-87	%	5 458
OOO Mirean	45%	166 534	0	0	0	-157 249	45%	9 285
OU Grisco Baltic	40%	0	533 599	0	0	-228 891	42,86%	304 708
KOKKU	x	602 163	960 085	329 764	9 369	- 402 355	x	839 498



LISA 7

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA
(jääkmaksumuses)

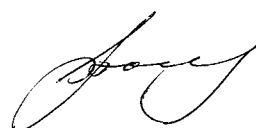
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Imma- teriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus	619 684	2 745 869	695 019	860 961	129 904	5 051 437
Kulum	0	307 931	246 171	559 680	74 627	1 188 409
Jääkmaksumus	619 684	2 437 938	448 848	301 281	55 277	3 863 028
Sissetulek 2008	0	107 525	578 195	362 661	2 175	1 050 556
Väljaminek 2008	0	103 485	92 792	122 521	0	318 798
Kulum	0	73 841	177 784	114 788	22 977	389 390
Mahakantud PV kulum	0	0	-61 066	-48 883	0	-109 949
Valuutakurssi muutuste mõju	0	0	0	-1 312	-27	-1 339
Kulum kokku	0	73 841	116 718	64 593	22 950	278 102
Saldo 31.12.2008						
Soetusmaksumus	619 684	2 749 909	1 180 422	1 101 101	132 079	5 783 195
Kulum	0	381 772	362 889	624 273	97 577	1 466 511
Jääkmaksumus	619 684	2 368 137	817 533	476 828	34 502	4 316 684

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
 Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 5 000 EEK.

LISA 8

LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSELT

	Summa seisuga 31.12.2007	2008 aasta jooksul		Summa seisuga 31.12.2008	Tagastuse kuupäev
		Saadud	Tagastatud		
Krediitkaart	8 490	4 973	13 463	0	
Arvelduskrediit	1 982 804	0	1 982 804	0	
Credit Suisse	0	15 731	8 420	7 311	31.01.2009
KOKKU	1 991 294	20 704	2 004 687	7 311	



LISA 9**MUUD VÕLAD**

	Summa seisuga 31.12.07	2008 aasta jooksul		Summa seisuga 31.12.08	Tagastamise kuupäev
		Saadud	Tagastatud		
Eraisik	5 393	3 280	0	8 673	31.12.2009

LISA 10**ERALDISED****Garantiieraldis**

Tütarettevõtte LESLAT AS annab vastavalt müügilepingutele toodete müügil 2-aastase garantii mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatud tooted.

Eraldis	Summa seisuga 31.12.07	2008 aasta jooksul		Summa seisuga 31.12.08
		Moodustatud garantiieraldis	Kasutatud garantiieraldis	
Garantiieraldis	197 720	20 301	127 390	90 631



LISA 11

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
OOO Mirean	sidusettevõtte	90 727		90 727
Grisco Baltic OÜ	sidusettevõtte	579 382	-	579 382

Sidusettevõttele väljaantud lühiajalise laenu jääk moodustab seisuga 31.12.2008 - 670 109.00 EEK. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009.

LISA 12

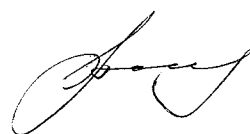
MÜÜGITULU

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 950 118	2 342 810
Läti	29 078 143	7 175 739
Leedu	13 326 686	11 326 997
Soome	33 222 583	64 064 638
BVI	34 755 930	0
USA	0	1 918 919
Venemaa	0	1 809 326
Serbia	0	5 998 066
Muud	0	2 965 717
Kokku	113 333 460	97 602 212

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
95221 Kodumasinade parandus (õhukonditsioneeride parandus ja teenindustööd)	16 167 956	12 396 867
46121 Kütuse ja määrdeainete vahendamine	96 986 374	84 656 129
69202 Raamatupidamise nõustamine	65 713	15 296
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhoonete rent)	113 417	553 920
Kokku	113 333 460	97 602 212



LISA 13

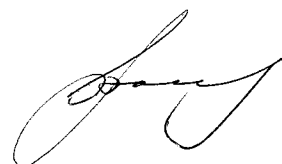
MÜÜDUD TOODANGU KULU

	2008	2007
Ostetud kaubad	107 636 592	91 821 212
Ostetud transporditeenused	591 151	14 747
Tollikulud	88 825	7 345
Muud kulud	8 388	26 093
Kokku	108 324 956	91 869 397

LISA 14

ÜLDHALDUSKULUD

	2008	2007
Ostetud teenused	1 695 969	1 756 762
Tööjõukulud	3 435 720	4 012 996
Kulum	389 390	342 683
Muud kulud	291 200	335 081
Kokku	5 812 279	6 447 522

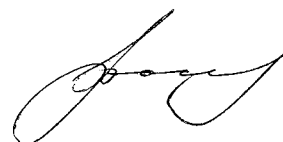


Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

KROONIDES (komakohata)

AKTIVA (VARA) **KÄIBEVARA**

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2008.a. kuupäev	31.12.2007.a. kuupäev
1. RAHA		5 180 450	9 254 218
2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		166 410	120 000
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatel laekumata summad		866 215	1 317 310
4. MUUD NÕUDED			
4.1. Muud lühiajalised nõuded		905 480	823 340
5. ETTEMAKSED			
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		99 754	44 817
6. VARUD			
6.1. Müügiks ostetud kaubad		1 538 803	720 874
6.2. Ettemaksed tarnijatele		236 434	1 750 387
KOKKU		1 775 237	2 471 261
KÄIBEVARA KOKKU		8 993 546	14 030 946
PÕHIVARA			
7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
7.1. Tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiad või osad		1 051 920	904 461
8. MATERIAALNE PÕHIVARA			
8.1. Maa		619 684	619 684
8.2. Ehitised (jääkmaksumuses)		1 732 362	1 771 074
8.3. Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		97 570	69 894
8.4. Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		17 698	30 202
KOKKU		2 467 314	2 490 854
PÕHIVARA KOKKU		3 519 234	3 395 315
AKTIVA (VARA) KOKKU		12 512 780	17 426 261



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED**

KROONIDES

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
9. VÕLAKOHUSTUSED			
9.1. Lühiajalised laenud krediidasutuselt		7 311	1 991 294
KOKKU		7 311	1 991 294

10. VÕLAD TARNIJATELE		24 780	44 086
------------------------------	--	--------	--------

11. MAKSUVÕLAD		197 006	126 979
-----------------------	--	---------	---------

12. VIITVÕLAD (aruandeperioodi tegimata väljamaksed)

12.1. Võlad töövõtjatele		165 982	170 394
12.2. Dividendivõlad		220 000	0
12.3. Muud		33 640	0
KOKKU		419 622	170 394

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		648 719	2 332 753
--------------------------------------	--	---------	-----------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

13. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		1 800 000	2 700 000
--	--	-----------	-----------

14. RESERVID

14.1. Kohustuslik reservkapital		270 000	270 000
---------------------------------	--	---------	---------

15. EELMISTE PERIIODIDE JAOTAMATA KASUM		11 833 508	8 475 156
--	--	------------	-----------

16. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-2 039 447	3 648 352
---	--	------------	-----------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		11 864 061	15 093 508
---------------------------------------	--	------------	------------

PASSIVA KOKKU (kohustused ja omakapital)		12 512 780	17 426 261
---	--	------------	------------



KASUMIARUANNE

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		01.01.2008.a. algus	01.01.2007.a. algus
		31.12.2008.a. lõpp	31.12.2007.a. lõpp
1. MÜÜGITULU		99 718 481	85 481 607

2. MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU		98 772 392	83 343 357
--	--	------------	------------

BRUTOKASUM (-KAHJUM)		946 089	2 138 250
----------------------	--	---------	-----------

3. ÜLDHALDUSKULUD		2 460 762	3 118 009
4. MUUD ÄRITULUD		3 678 028	519 473
5. MUUD ÄRIKULUD		3 396 511	1 259 063

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 233 156	-1 719 349
--------------------	--	------------	------------

6. FINANTSTULUD

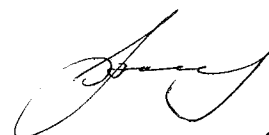
6.a. kasum valuutakursi muutustest		751 907	405 005
6.b. muud intressi- ja finantstulud		185 507	6 047 034
FINANTSTULUD KOKKU		937 414	6 452 039

7. FINANTSKULUD

7.a. sidusettevõtete aktsiatelt või osadelt		386 140	31 894
7.b. kahjum valuutakursi muutustest		813 163	537 722
7.c. muud finantskulud		427 440	514 722
FINANTSKULUD KOKKU		1 626 743	1 084 338

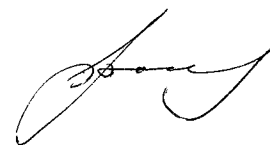
TULUMAKS		116 962	0
----------	--	---------	---

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 039 447	3 648 352
--------------------------------------	--	------------	-----------



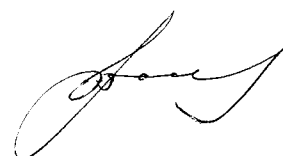
RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Puhaskasum	-2 039 447	3 648 352
Põhivara amortisatsioon	78 303	78 767
Kapitalosaluse meetodil arvestatud kahjum	386 140	31 894
Kahjum finantsinvesteeringutelt	53 783	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	599 087
Nõuded ostjate vastu	-82 504	7 533 895
Ettemaksed	-54 937	-22 354
Varud	696 024	-1 163 761
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate ettemaksed	0	-31 924
Võlad tarnijatele	-19 306	-5 456 199
Maksuvõlad	70 027	-30 679
Viitvõlad	29 228	37 790
Kokku rahavood äritegevusest	-882 689	5 224 868
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-100 193	0
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-54 763	-38 964
Sidusettevõtete soetus	0	-198 428
Väljaantud laenu tagastamine	50 000	50 000
Väljaantud laen	-132 140	-231 546
Kokku rahavood investeeringutest	-237 096	-418 938
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Võetud laen	20 704	116 048
Tasutud laen	-2 004 687	-125 219
Väljamakstud dividendid	-220 000	0
Omaaktsiate tagasiostmine	-750 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-2 953 983	-9 171
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-4 073 768	4 796 759
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2008	9 254 222	4 457 463
Korrigeerimine jääk 01.01.2008	-4	0
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2008	9 254 218	4 457 463
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008	5 180 450	9 254 222
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-4 073 768	4 796 759



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	2 700 000	270 000	8 475 156	11 445 155
Kasum 2007	x	x	3 648 352	x
Saldo 31.12.2007	2 700 000	270 000	12 123 508	15 093 508
Aktsiakapitali vahendamine	-900 000	x	150 000	-750 000
Väljakulutatud dividendid	x	x	-440 000	-440 000
Kasum 2008	x	x	-2 039 447	-2 039 447
Saldo 31.12.2008	1 800 000	270 000	9 794 061	11 864 061



AKTSIASELTSI JUHATUSE LIIKMED

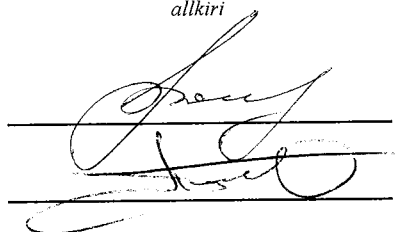
ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Mihhail Pojev

Ilja Pojev



25.05.09
25.05.09

AKTSIASELTSI NÕUKOGU LIIKMED

ees- ja perekonnanimi

allkiri

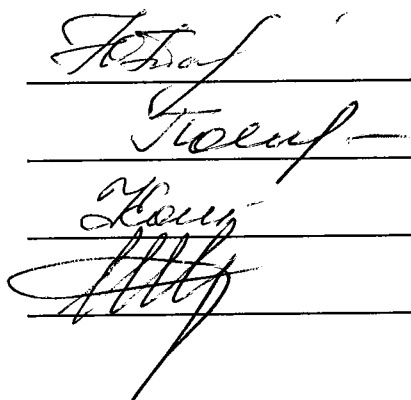
kuupäev

Julia Taranenko

Valentina Pojeva

Olga Koseleva

Igor Sarapov



15.06.2009
15.06.2009
15.06.2009
15.06.2009

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS ESLAT

Reg.nr. 10170192

Oleme auditeerinud **AS ESLAT** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

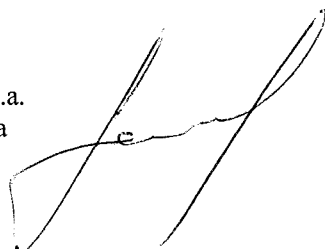
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab finantstulemuseks 1 343 751 krooni kahjumit ja bilansimahuks 20 711 300 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS ESLAT** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29.05.2009.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



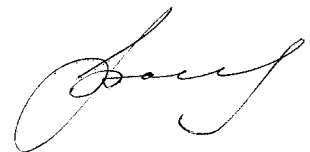
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	14 599 917
Valuutakursi muutuste mõju	-26 316
Finantsiväärtuse vähenemine	-44
Väljamakstud dividendid	-480 784
2008.a. aruandeaasta kasum	-1 343 751
Aktiikapitali vähendamine	150 000
Juhatuse pakkumised kasumi jaotuse kohta: Dividendid	---
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	12 899 022



AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI AS ESLAT

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamise aeg
Mihhail Pojev	34710275212	Tallinn	900 000	15.06.2001.a.
Olga Košeleva	080556-12909	Riia, Läti	900 000	15.06.2001.a.



TEGEVUSALADE LOETELU

95221	Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus – kodumasinade parandus ja hooldus: külmikud, ahjud, pesumasinad, pesukuivatid, õhukonditsioneerid jms – majapidamis- ja aiatööriistade parandus ja hooldus: muruniidukid, lõikurid, lume- ja lehepuhurid, trimmerid jms	16 167 956
46121	Kütuse, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine – tahke-, vedel- ja gaaskütuse vahendamine metallimaakide ja metalli esmasvormide vahendamine – metallide vahendamine tööstuskemikaalide (k.a väetised) ja agrokeemiatoodete vahendamine	96 986 374
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine – raamatupidamine, st majandustehingute liigitamine ja kirjendamine rahas või muudes ühikutes era- ja juriidiliste isikute tuludeklaratsioonide koostamine – maksualane nõustamine ja klientide esindamine maksuorganites maksujõuetuse ja pankrotivara haldamise teenus	65 713
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus – enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus: korterelamud, muud elamud ja eluruumid – mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned maa (põllu- või metsamaa jne) – elamute või korterite üürileandmine pikemaks ajaks (nt kuude, aastate kaupa) kinnisvaraprojektide (hoonestusprojektide) arendus ning kinnisvara üürileandmine või käitus – vagunelamuplatside käitus, parkimisplatside, lukustatud garaažide vm parkimiskohtade üürileandmine pikemaks ajaks (nt kuude, aastate kaup)	113 417
KOKKU EEK		113 333 460

2009.a. KAVANDATUD TEGEVUSALAD

95221	Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus – kodumasinade parandus ja hooldus: külmikud, ahjud, pesumasinad, pesukuivatid, õhukonditsioneerid jms – majapidamis- ja aiatööriistade parandus ja hooldus: muruniidukid, lõikurid, lume- ja lehepuhurid, trimmerid jms
46121	Kütuse, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine – tahke-, vedel- ja gaaskütuse vahendamine metallimaakide ja metalli esmasvormide vahendamine – metallide vahendamine tööstuskemikaalide (k.a väetised) ja agrokeemiatoodete vahendamine
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine – raamatupidamine, st majandustehingute liigitamine ja kirjendamine rahas või muudes ühikutes era- ja juriidiliste isikute tuludeklaratsioonide koostamine – maksualane nõustamine ja klientide esindamine maksuorganites maksujõuetuse ja pankrotivara haldamise teenus

