

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-13

Madli Juhani

Majandusaasta aruanne

AS SILFIN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10410673
Aadress:	Pärnu mnt 67A, Tallinn 10134
Telefon:	6 819 900
Faks:	6 819 901
Põhitegevusala:	Investeeringud väärtpaberitesse
Tegevjuht:	Toomas Sildmäe
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg - Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Muud aktsiad ja väärtpaberid	8
Lisa 2. Völakohustused	8
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	9
Audiitori järeldusotsus	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

30-06-2004

Tegevusaruanne

Äriühing asutati 1991.aastal. Põhitegevusala on lühi- ja pikaajalised investeeringud nii väärtpaberitesse kui ka vallas- ja kinnisvarasse. 2003.aastal aktiivset majandustegevust ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

AS Silfin juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 04.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

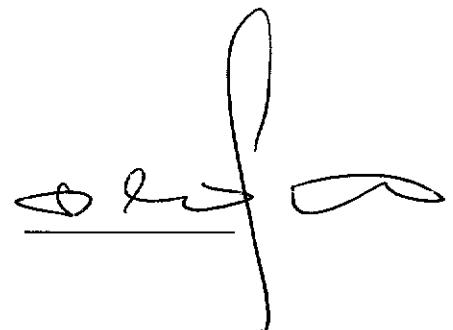
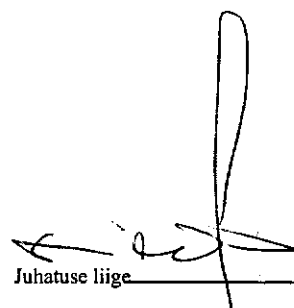
Juhatuse hinnangul on AS Silfin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 04. juunil 2004.a

Toomas Sildmäe

juhatuse liige

Juhatus liige

Bilanss

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
kroonides
30 -06- 2004

AKTIVA		Lisa	31.12.03	31.12.02 korregeeritud
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod			495	5 370
KÄIBEVARA KOKKU			495	5 370
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1		4 429 000	4 429 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid			4 429 000	4 429 000
PÕHIVARA KOKKU			4 429 000	4 429 000
AKTIVA KOKKU			4 429 495	4 434 370
PASSIVA			31.12.03	31.12.02
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused	3		0	1 053 500
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			0	1 053 500
Mitmesugused võlad	3		0	1 282 500
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le			0	1 282 500
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			75	350
Muud viitvõlad			75	350
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			75	2 336 350
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused	2, 3		920 419	0
Pikaajalised laenud ja võlakirjad			920 419	0
Muud pikaajalised võlad	2, 3		1 105 664	0
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le			1 105 664	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			2 026 083	0
KOHUSTUSED KOKKU			2 026 158	2 336 350
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital nimiväärtuses			477 000	477 000
Ülekurss			1 425 000	1 425 000
Reservid			47 700	47 700
Kohustuslik reservkapital			47 700	47 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			148 320	167 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)			305 317	-19 084
KOKKU OMAKAPITAL			2 403 337	2 098 020
PASSIVA KOKKU			4 429 495	4 434 370

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.06.04

Allkiri:

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004
kroonides

Kasumiaruanne skeem 1

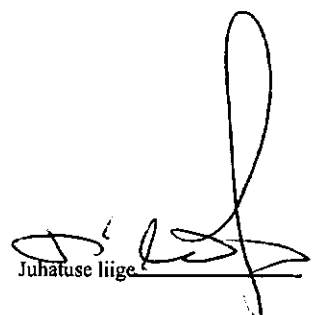
	2003	2002
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	14 046	16 886
ÄRIKULUD KOKKU	14 046	16 886
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-14 046	-16 886
FINANTSTULUD JA -KULUD	319 363	-2 198
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	319 362	0
muud finantstulud ja -kulud	1	-2 198
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	305 317	-19 084
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	305 317	-19 084
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	305 317	-19 084

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Arvande- aasta kasum	Kokku
						kroonides
Seisuga 01.01.02	477 000	1 425 000	47 700	194 769	-27 365	2 117 104
Eelmise perioodi tulem				-27 365	27 365	
2002.a. tulem					-19 084	
Seisuga 31.12.02	477 000	1 425 000	47 700	167 404	-19 084	2 098 020
Seisuga 01.01.03	477 000	1 425 000	47 700	167 404	-19 084	2 098 020
Eelmise perioodi tulem				-19 084	19 084	
2003.a. tulem					305 317	
Seisuga 31.12.03	477 000	1 425 000	47 700	148 320	305 317	2 403 337

Vastavalt AS Silfin põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 477.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.908.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4.770 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 750 aktsia eest.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.06.04

Allkiri: _____

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Tallinna Linnakohus
RegistriosakondSISSE TULNUD
Koonitus

	2003	2002 30 -06- 2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	305 317	-19 084
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-319 362	0
Intressitulu	-1	-2
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-14 046	-19 086
Mitmesugused võlad (+/-)	0	250
Viitvõlad (+/-)	-275	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-14 321	-18 836
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-14 321	-18 836
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Intresside laekumised	1	2
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1	2
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	-660 377
Laenu võtmine	13 845	684 000
Laenude tagasimaksmine	-4 400	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	9 445	23 623
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-4 875	4 789
RAHA ALGJÄÄK	5 370	581
RAHA LÖPPJÄÄK	495	5 370

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.06.04

Allkiri: _____

RUMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

AS Silfin raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. 30-06-2004
Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finanatsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Silfin moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss

Real "Tagatiseta võlakohustused" kajastatud summa 1.282.500 krooni on kajastatud real "Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele".

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Scandic Hotels Eesti AS	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2002	442 900	4 429 000
soetushinnas		4 429 000
Lõppsaldo 31.12.2003	442 900	4 429 000
soetushinnas		4 429 000

Bilansis kajastatud aktsiad ei ole börsil noteeritud, sellest tulenevalt on need kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

AS-i Silfin osalus Scandic Hotels Eesti AS-s moodustab 14,3 %

Lisa 2. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	<u>Pikaajaline</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Lõpptähtaeg</u>
Laenud äriühingutelt	2 026 083	0	0%	2006.a.
Kokku	2 026 083	0		

Vastavalt RTJ 3 -le on pikaajalised intressita laenud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 5 % aastas.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende juhtkonnad ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2003.a.

Laenud ja võlakohustused	31.12.03	31.12.02
AS Martlet	1 105 664	1 282 500
AS Sencil	920 419	1 053 500
Kokku laenud ja võlakohustused	2 026 083	2 336 000

Allkirjastatud identifitseerimisega.

Kuupäev: 04.06.04

Allkiri:

RIMESS MRI

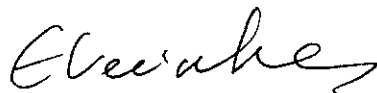
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Silfin aktsionäridele
Audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Silfin 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 4 429 495 krooni ja finantstulemuseks 305 317 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Silfin majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinn, 04.06. 2004.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

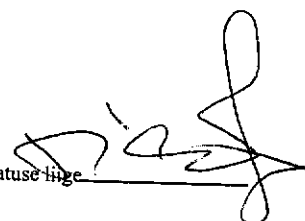
AS-i Silfin juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2003. aasta lõpuks kogunenud 305.317 krooni suurune kasum jaotamata.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

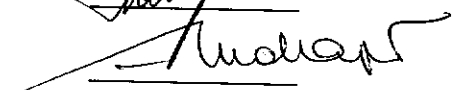
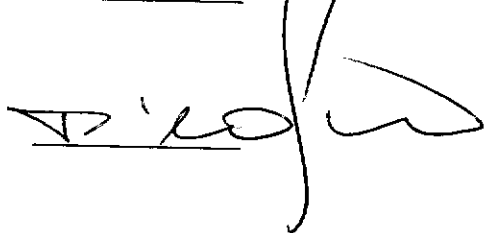
30-06-2004

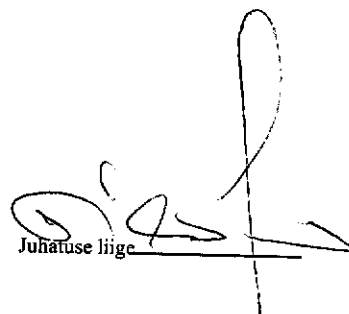
.....



Majandusaasta aruande allkirjadTallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

AS-i Silfin juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14. juunil 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Hannes Tamjärv	nõukogu liige	
Andres Lepik	nõukogu liige	
Toomas Talumäe	nõukogu liige	
Toomas Sildmäe	juhatuse liige	


 Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNU
RIMESS MRI OU
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421
30-06-2004

E-mail: rimess@rimess.ee

Internet: WWW.rimess.ee

Reg. nr 10384467

KMKR nr. EE100086678

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt.142

10142 Tallinn

25.06.2004.a.

nr. 63

Käesolevaga teatan, et mina, Eva Veinberg isikukood 44908210272
elukoht Tallinn, audiitori kutsetunnistus nr.193, 07.12.1992.a.,
olen nõus olema aktsiaselts Silfin (reg. nr.10410673) audiitoriks.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

