

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

**ECOMATIC AS**  
**2005.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA**  
**ARUANNE**

30  
.....

**Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005 ja lõpp 31.detsember 2005**

|                      |                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Äriniimi             | ECOMATIC AS                                                                                                                                            |
| Äriregistri kood     | 10432999                                                                                                                                               |
| Juriidiline aadress  | Pärnu mnt.160B<br>Tallinn<br>Eesti Vabariik                                                                                                            |
| Telefon              | 372 6508 000                                                                                                                                           |
| Faks                 | 372 6508 010                                                                                                                                           |
| Põhitegevusala       | Kütte-, ventilatsiooni- ja sooja tarbevee<br>süsteemide töö automatiseerimise<br>seadmete projekteerimine, tootmine,<br>paigaldamine, müük ja hooldus. |
| Tegevjuht            | Väino Pärnaste                                                                                                                                         |
| Audiitor             | Toomas Villems                                                                                                                                         |
| Lisatud dokumendid : | 1. Majandusaasta kasumi jaotamise<br>ettepanek                                                                                                         |

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                 | 6  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                       | 6  |
| Konsolideeritud bilanss.....                                                                       | 7  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne.....                                                                 | 8  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                                          | 9  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                                                                  | 14 |
| Lisa 3. Muud nõuded.....                                                                           | 14 |
| Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed.....                                                          | 15 |
| Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                                                    | 15 |
| Lisa 6. Maksud.....                                                                                | 15 |
| Lisa 7.Varud .....                                                                                 | 16 |
| Lisa 8. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....                                                      | 16 |
| Lisa 9. Kinnisvarainvesteering.....                                                                | 17 |
| Lisa 10. Materiaalne põhivara.....                                                                 | 17 |
| Lisa 11. Immateriaalne põhivara.....                                                               | 19 |
| Lisa 12. Võlakohustused.....                                                                       | 20 |
| Lisa 13. Kapitalirent.....                                                                         | 21 |
| Lisa 14. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....                                  | 21 |
| Lisa 15. Eraldised.....                                                                            | 22 |
| Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                         | 22 |
| Lisa 17.Panditud vara.....                                                                         | 23 |
| Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega .....                                                         | 23 |
| Lisa 19 Emaettevõtte konsolideermata finantsaruanded.....                                          | 24 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 aasta majandusaasta aruandele.....                              | 28 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                                       | 29 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                                      | 30 |

## Tegevusaruanne

Ecomatic AS (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos ka "konsern") peamine tegevusvaldkond on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine ja müük.

2005. aasta kujunes Ecomatic AS jaoks heaks. Konserni käive kasvas 2004. aastaga võrreldes 11,9% ning oli 43 632 tuh.krooni. 99,2 % konserni tuludest teeniti ehitustegevusest ning 0,8% muudest tegevustest.

2005. aastal valminud suuremad objektid kus tehti suuremahulisi hoonete kütte, ja ventilatsioonitöid : Eesti kunstimuuseum, Alexela terminal, Estonia teater, Haapsalu Uksetehas ja Venemaal üks suuremaid objekte Kaliningradi Ülikool.

Konserni 2005. aasta puhaskasumiks kujunes 5 226 tuh.krooni , kasv 2004. aasta 4 016 tuh.kroonga võrreldes 30%.

### Konserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

|                                      | 2005   | 2004   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Puhaskasumimarginaal                 | 11,9 % | 10,3 % |
| Ärikasumimarginaal                   | 14,7 % | 10,9 % |
| Omakapitali määr                     | 39,5 % | 41,5 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,4    | 1,4 %  |
| ROA                                  | 21,4 % | 20,0 % |
| ROE                                  | 54,3 % | 48,2 % |

*Puhaskasumimarginaal : puhaskasum/müügitulu*

*Ärikasumimarginaal : ärikasum/ müügitulu*

*Omakapitali määr : omakapital/ koguaktivad*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad/ lühiajalised kohustused*

*ROA : puhaskasum/ varad kokku*

*ROE : puhaskasum/ omakapital*

**Tururisk.** Ehirustegevuse üheks eripäeaks on tõsiasi, et sõlmitud lepingute täitmine kestab kuid ja see tagab firmadele suhteliselt pikajalise tulu, mis omakorda muudab sektori majanduskeskkonna muutuste suhtes inertseks. Eelnevalt johtuvalt jõuavad ehitusteenuse nõudlusele nii negatiivset kui ka positiivset mõju avaldavad muutused ehitusse ca 12-kuulise nihkega. See on piisav aeg, et võtta kasutusele vajalikud meetmed ning hoida ära halvim või valmistuda parimaks.

**Tegevusrisk.** Ehitusprotsessis ettetulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib konsern kindlustusseltsidega koguriskikindlustuse lepingud.

Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele Ecomaticu või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud.

Üheks oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaarditamine ning riskide ennetamine. Emaettevõttes on juurutamisel ISO 9001 juhtimissüsteem.

**Krediidirisk** on ettevõtluse paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Nõuete käibevalde ostjate vastu oli 2005. aastal 40 päeva ja 2004. aastal 41 päeva, mis vähenes küll 1 päeva võrra.

Ettevõtte vabu vahendeid hoitakse pankade lühiajalistes deposiitides.

**Intressirisk.** 31.12.2005 seisuga oli kontsernis intressikandvaid kohustusi 2 300 tuh. krooni, sellest 756 tuh. krooni pikaajaliste kohustuste tagasimaksed ja 1 544 tuh. krooni pikajalised laenud ja kapitalirendi kohustused.

**Valuutarisk.** Ecomatic AS on eksponeeritud valuutariskile eelkõige toodete ekspordi ja kaubade impordi ning oma Venemaal ja Ukrainas asuva tütarettevõtete varade tõttu. Ettevõtte olulisem müügivaluuta väljaspool Eestit on euro.

### Konsolideerimisgrupi struktuur

Konserni kuulus 2005. aastal AS Ecomatic ja tema kolm tütarettevõtet : Ecomatic Latvija (100%), Ecomatic Ukraina (93,49%) ja Ecomatic Baltija (51%).

Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine .

Emaettevõtte käive oli 2005. a. 42 413 tuh. krooni (2004: 37 761 tuh. krooni), puhaskasum 5 131 tuh. krooni (2004: 4 341 tuh. krooni), omakapital 10 528 tuh. krooni (2004: 9 397 tuh. krooni).

Lätis asuva tütarettevõtte Ecomatic Latvija tegevusalaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide müük .

Ecomatic Latvija käive 2005. aastal oli 370 tuh. krooni (2004: 29 tuh. krooni), puhaskasum 186 tuh. krooni (2004: 43 tuh. krooni) . Konserniväline käive moodustas 17 tuh. krooni (2004 : 28 tuh. krooni) . Müük emaettevõttele 353 tuh. krooni (2004: 29 tuh. krooni) ja kauba ost 28 tuh. krooni (2004: 31 tuh. krooni) .

Venemaal asuva tütarettevõtte Ecomatic Baltija tegevusalaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide müük .

Ecomatic Baltija käive moodustas 2005. aastal 671 tuh. krooni (2004 : 771 tuh. krooni), kahjum 129 tuh. krooni (2004: 144 tuh. krooni). Konserniväline käive moodustas 626 tuh. krooni (2004: 771 tuh. krooni). Müük emaettevõttele 44 tuh. krooni (2004: 0).

Ukrainas asuva tütarettevõtte Ecomatic Ukraina tegevusalaks on samuti on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide müük .

Ecomatic Ukraina käive moodustas 2005. aastal 1 830 tuh. krooni (2004: 1 555 tuh. krooni), kasum 79 tuh. krooni (2004: 7 tuh. krooni). Konserniväline käive moodustas 1 488 tuh. krooni (2004: 1 436 tuh. krooni) . Müük emaettevõttele 341 tuh. krooni (2004: 119 tuh. krooni) ja kauba ost 780 tuh. krooni (2004: 818 tuh. krooni) .

Kuna tütarettevõtete omakapital on negatiivne, siis bilansis vähemusosalust ei kajastata.

25. 07. 2006

### Juhtimisstruktuur

AS Ecomatic kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionari üldkoosolek, mis valib ka nõukogu liikmed. AS Ecomatic nõukogu on 3 liikmeline. AS Ecomatic nõukogu poolt valitud juhatus koosneb 1 liikmest : Väino Pärnaste.

AS Ecomatic nõukogu ja juhatuse liikmele aasta jooksul makstud töötasu on 258 tuhat krooni.

### Ettevõtte ja inimesed

Kaasaegse ettevõtte edukuse võtmeks on pädev, motiveeritud ning koostööle orienteeritud meeskond. Ecomatic hindab kõrgelt professionaalsust ning investeerib inimestesse.

Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõttes oli 2005. aastal 35, see arv oli ka sama 2004. aastal. Töötajatele maksti töötasu 2005. aastal 5 561 tuhat krooni (2004: 5 132 tuhat krooni). Keskmine konserni täistööajaga töötajate arv oli 45 ning nende brutotöötasu 5 898 tuhat krooni (2004: 5 434 tuhat krooni).

### Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

2006. aastal jätkub on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide paigaldus ja müük. Hea aasta töötab tulla üldehituses, kus püstitamist ootavad uued hotellid ja kaubandus- ja büroohooned.

Ecomatic jätkab tegevuse laiendamist Ukrainas ja Venemaal. Oleme positiivsed Ukraina ja Venemaa arengute suhtes ning usume, et lähiaastatel suureneb sealsete ettevõtete osatähtsus konserni tuludes 10%ni.

Väino Pärnaste

juhatuse liige

  
.....

30.juuni 2006

Juhatuse liige :  .....

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse deklaratsioon**

AS Ecomatic juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Ecomatic AS majandusaasta 2005 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Ecmatic AS finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ecomatic AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Väino Pärnaste

juhatuse liige



30.juuni 2006

Juhatuse liige : 

## Konsolideeritud bilanss

### Varad

31.12.2005

31.12.2004

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

#### Käibevara

|                              |          |                   |                   |
|------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod          |          | 6 566 768         | 3 935 994         |
| Nõuded ostjate vastu         | (lisa 2) | 5 587 905         | 5 025 125         |
| Muud nõuded                  | (lisa 3) | 30 410            | 242 134           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed | (lisa 4) | 707 318           | 345 211           |
| Varud                        | (lisa 7) | 6 150 322         | 4 432 435         |
| <b>Käibevara kokku</b>       |          | <b>19 042 723</b> | <b>13 980 899</b> |

#### Põhivara

|                                    |           |                   |                   |
|------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | (lisa 5)  | 31 840            | 64 768            |
| Kinnisvarainvesteering             | (lisa 9)  | 865 719           | 1 051 273         |
| Materiaalne põhivara               | (lisa 10) | 4 335 530         | 4 810 326         |
| Immateriaalne põhivara             | (lisa 11) | 97 212            | 180 798           |
| <b>Põhivara kokku</b>              |           | <b>5 330 301</b>  | <b>6 107 165</b>  |
| <b>Varad kokku</b>                 |           | <b>24 373 024</b> | <b>20 088 064</b> |

### Kohustused ja omakapital

#### Kohustused

##### Lühiajalised kohustused

|                                           |           |                   |                   |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Võlakohustused                            | (lisa 12) | 804 074           | 853 626           |
| Võlad tarnijatele                         |           | 4 747 727         | 4 058 596         |
| Maksuvõlad                                | (lisa 6)  | 923 338           | 856 385           |
| Viitvõlad                                 | (lisa 14) | 7 106 466         | 4 314 572         |
| Saadud ettemaksed toodete ja kaupade eest |           | 263 200           | 78 464            |
| Lühiajalised eraldised                    | (lisa 15) | 27 600            | 41 567            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      |           | <b>13 872 309</b> | <b>10 203 210</b> |

##### Pikaajalised kohustused

|                                          |           |                |                  |
|------------------------------------------|-----------|----------------|------------------|
| Pikaajalised võlakohustused              | (lisa 12) | 870 972        | 1 544 186        |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b> |           | <b>870 972</b> | <b>1 544 186</b> |

#### Kohustused kokku

14 743 281      11 747 396

#### Omakapital

##### Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiakapital                         | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital             | 100 000           | 100 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 3 177 942         | 3 161 627         |
| Aruandeaasta kasum                    | 5 226 117         | 4 016 315         |
| Realiseerimata kursivahed             | 125 684           | 62 726            |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>9 629 743</b>  | <b>8 340 668</b>  |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>24 373 024</b> | <b>20 088 064</b> |

Juhatuse liige : .....

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud / Kontrollsealimiseks  
20.06.06  
Date/kuupäev.....  
Signature/alkiri.....  
AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMAS

Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

*Konsolideeritud kasumiaruanne*

Harju Maakohus  
Registriosakond

|                                                          | 2005                      | 2004              | 2005         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|
|                                                          |                           |                   | 25. 07. 2006 |
| Müügitulu                                                | (lisa 16) 43 632 434      | 38 969 237        |              |
| Muud äritulud                                            | 200 956                   | 573 042           |              |
| <b>Äritulud kokku</b>                                    | <b>43 833 390</b>         | <b>39 542 279</b> |              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -23 932 513               | -22 992 515       |              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -5 823 545                | -5 085 900        |              |
| Tööjõu kulud                                             | -6 156 226                | -5 691 826        |              |
| s.h palgakulu                                            | -4 640 822                | -4 251 332        |              |
| s.h sotsiaalmaksud                                       | -1 515 404                | -1 440 494        |              |
| Põhivara kulum                                           | (lisa 9,10,11) -1 363 008 | -1 270 616        |              |
| Muud ärikulud                                            | -146 421                  | -221 307          |              |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                                 | <b>6 411 677</b>          | <b>4 280 115</b>  |              |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                            |                           |                   |              |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja aktsiaalt ja osalt | 0                         | 109               |              |
| Intressikulud                                            | -101 718                  | -118 068          |              |
| Kahjum valuutakursi muutustest                           | 172 567                   | -154 669          |              |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -119 607                  | 9 299             |              |
| <b>Kokku finantstulud</b>                                | <b>-48 758</b>            | <b>-263 329</b>   |              |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                       | <b>6 362 919</b>          | <b>4 016 786</b>  |              |
| <b>Tulumaks</b>                                          | <b>-1 136 802</b>         | <b>-471</b>       |              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                           | <b>5 226 117</b>          | <b>4 016 315</b>  |              |
| s.h : Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist | 5 226 117                 | 4 016 315         |              |

Initialed for identification purposes only

AS Ecomatic AS, Eesti Põhikontroll AS

Date/kuupäev..... 30.06.06

Signature/allkiri.....

AUDITORIBÜROO TOMAS VILLEMS

Juhatuse liige : .....



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

|                                                | 2005                     | 2004              |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                          |                   |
| Ärikasum                                       | 6 411 677                | 4 280 115         |
| Korrigeerimised :                              |                          |                   |
| Põhivara kulum                                 | (lisa 9,10,11) 1 363 008 | 1 270 616         |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                  | 58 568                   | 407               |
| Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest           | 146 388                  | 22 443            |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -917 253                 | 224 404           |
| Varude muutus                                  | -1 717 887               | -1 058 309        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 315 750                  | -89 177           |
| Kasum/-kahjum valuutakursi muutustest          | 228 216                  | -114 630          |
| Muud finantstulud/-kulud                       | -119 607                 | 9 299             |
| Saadud intressid                               | 35 848                   | 11 935            |
| Makstud intressid                              | -100 084                 | -127 615          |
| Makstud dividendide tulumaks                   | -411 156                 | -473 270          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            | <b>5 293 468</b>         | <b>3 956 218</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                          |                   |
| Sidusettevõtte müük                            | 0                        | 14 000            |
| Materiaalse põhivara soetus                    | (lisa 10) -660 885       | -1 071 197        |
| sh kapitalirendiga soetamine                   | 0                        | 853 051           |
| Immateriaalse põhivara soetus                  | (lisa 11) -104 068       | 0                 |
| Põhivara müük                                  | 74 577                   | 3 000             |
| Antud laenud                                   | -439 387                 | -218 129          |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 502 729                  | 178 828           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-627 034</b>          | <b>-240 447</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                          |                   |
| Saadud laenud                                  | 0                        | 61 040            |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed         | -351 442                 | -480 174          |
| Pangalaenu tagasimaksed                        | -382 218                 | -392 652          |
| Makstud dividende                              | -1 302 000               | -1 347 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-2 035 660</b>        | <b>-2 158 786</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>2 630 774</b>         | <b>1 556 985</b>  |
| <b>Rahajääk aasta alguses</b>                  | <b>3 935 994</b>         | <b>2 379 009</b>  |
| <b>Rahajääk aasta lõpus</b>                    | <b>6 566 768</b>         | <b>3 935 994</b>  |

**Kokku rahajäägi muutus**  
(suurenemine+, vähenemine-)

**2 630 774      1 556 985**

Juhatus liige : .....

Initialed for identification purposes only  
Auditor's Office  
Date/Sign/Seal: 30.06.06  
Signature/initials:   
AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMIS

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

### Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital

|                                                                             | Aktsiakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Realiseeri-<br>mata<br>kursivahed | Aruande-<br>aasta kasum | Omakapital<br>kokku |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Seisuga<br/>31.12.2003</b>                                               | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>2 989 902</b>                             | <b>-33 782</b>                    | <b>171 725</b>          | <b>4 227 845</b>    |
| Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum                                   | 0                | 0                            | 171 725                                      | 0                                 | -171 725                | 0                   |
| Välismaiste<br>tütarettevõtjate<br>ümberarvestusel<br>tekkinud<br>kursivahe |                  |                              |                                              | 96 508                            |                         | 96 508              |
| Aruandeperioodi<br>kasum                                                    |                  |                              |                                              |                                   | 4 016 315               | 4 016 315           |
| <b>Seisuga<br/>31.12.2004</b>                                               | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>3 161 627</b>                             | <b>62 726</b>                     | <b>4 016 315</b>        | <b>8 340 668</b>    |
| Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum                                   | 0                | 0                            | 16 315                                       |                                   | -16 315                 | 0                   |
| Dividendid 2004                                                             |                  |                              |                                              |                                   | -4 000 000              | -4 000 000          |
| Välismaiste<br>tütarettevõtjate<br>ümberarvestusel<br>tekkinud<br>kursivahe |                  |                              |                                              | 62 958                            |                         | 62 958              |
| Aruandeperioodi<br>kasum                                                    | 0                | 0                            | 0                                            |                                   | 5 226 117               | 5 226 117           |
| <b>Seisuga<br/>31.12.2005</b>                                               | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>3 177 942</b>                             | <b>125 684</b>                    | <b>5 226 117</b>        | <b>9 629 743</b>    |

Aktsiakapital koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtuses 100 EEK.

Bilansipäeva seisuga on aktsionäridele võimalik dividendidena välja maksta 6 471 125 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas

1 932 934 krooni.

Initialed for identification purposes only  
Date/Sign/Sign  
30.06.06  
Signatures/initials  
AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuses liige : .....

25. 07. 2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Ecomatic AS 2005 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumaksumuse printsiibist.

Mitmed finantsnäitajas tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamine, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

### Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaettevõtte AS Ecomatic otseselt kontrollib, konserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtete tegevus kajastub konserni aruandes kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisena on elimineeritud konsernisiseste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid.

2005.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastavad AS Ecomatic (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Ecomatic Baltija, Ecomatic Latvija, Ecomatic Ukraina finantsnäitajad.

Intended for internal purposes only  
Date/Date: 30.06.06  
Signature/Sign:   
AUDITORE/REVISOR TOOMAS VILEMS

25. 07. 2006

### *Raha ja ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### *Varud*

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### *Kinnisvarainvesteeringud*

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Amortisatsiooninorm kinnisvarainvesteeringule on 8%. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus.

### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhatuses liige : .....

Intended for identification purposes only  
Auditeeritud kinnisvarainvesteeringud  
Date/Sign/Date ..... 30.06.06  
Signature/Date .....  
AUDITOREBÜROO TOOMAS VILJEMIS

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%, inventarile, sisseseadele ja seadmetele 5-25%.

Valuutakursi muutuste mõju tingituna on põhivara lisas tütarettevõtte põhivara kajastatud bilansipäeva kursiga.

Hariu Maakohus  
Registriosakond  
TULNUD

25. 07. 2006

#### *Immateriaalne põhivara*

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Põhivara amortisatsiooninorm immateriaalsele põhivarale 20% aastas.

#### *Kapitali- ja kasutusrendid*

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Tulumaks*

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekkis edasilükkunud tulumaksukohustus.

Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Konsolideeritud aruandes on ajastatud Lätis asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud tulumaks ja emaettevõtte dividendide tulumaksukulu.

Konserni luuluv Läti juriidiline isik arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Lätis maksustatakse ettevõtte kasum 15%lise tulumaksumääraga.

#### *Garantiieraldis*

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### *Tulude ja kulude arvestus*

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ecomatic AS-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Juhatuse liige : .....

Initiated for Monitoring purposes only  
Audited and signed  
Date/Sign/..... 30.06.06  
Signature/.....  
AUDITOREÜROO TOOMAS VILMIS

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Hariu Maakohus

Kõrge Riigikohus

TULNUD

07. 2006

### Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehitusteenuste lepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingute tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhte. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 823 905        | 5 062 228        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -236 000         | -37 103          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>5 587 905</b> | <b>5 025 125</b> |

### Lisa 3 Muud nõuded

|                          | 31.12.2005    | 31.12.2004     |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Laenatud vahendid        | 30 410        | 242 134        |
| <b>Muud nõuded kokku</b> | <b>30 410</b> | <b>242 134</b> |

Intended for internal use only  
Kõik arvud on eeldused

Date/kuupäev..... 30.06.06  
Signature/allkiri.....  
KUNIPORIBÜROO TOOMAS VILJEM

**Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed**

|                                             | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressid                                   | 2 279          | 21 806         |
| Muud viitlaekumised                         | 430 679        | 121 342        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6) | 142 652        | 88 307         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 131 708        | 133 756        |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                 | <b>707 318</b> | <b>345 211</b> |

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused pikaajalised nõuded                | 31 840        | 64 768        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>31 840</b> | <b>64 768</b> |

**Lisa 6 Maksud**

**Riigimaksud**

| Riigimaksud                  | 31.12.2005     |                | 31.12.2004    |                |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                              | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| 1. Käibemaks                 | 101 123        | 421 632        | 87 056        | 386 043        |
| Käibemaksu intress           | 0              | 0              | 36            | 0              |
| 2. Füüsilise isiku tulumaks  | 783            | 157 241        | 0             | 153 884        |
| Füüsilise isiku intress      | 0              | 0              | 0             | 224            |
| 3. Sotsiaalmaks              | 3806           | 279 233        | 1 215         | 247 533        |
| Sotsiaalmaksu intress        | 0              | 0              | 0             | 302            |
| 4. Ettevõtte tulumaks        | 180            | 42 576         | 0             | 45 068         |
| Ettevõtte tulumaksu- intress | 0              | 1              | 0             | 1250           |
| 5. Töötuskindlustus          | 0              | 9 794          | 1             | 10 856         |
| Töötuskindlustuse intress    | 0              | 0              | 0             | 14             |
| 6. Kogumispensionimakse      | 0              | 12 861         | 0             | 11 208         |
| Kogumispensioni intress      | 0              | 0              | 0             | 3              |
| 7. Maamaks                   | 0              | 0              | 0             | 0              |
| <b>Kokku</b>                 | <b>142 652</b> | <b>923 338</b> | <b>88 307</b> | <b>856 385</b> |

Intallated for identification purposes only  
Aididgestandit Monitortedimist  
Date/kuupäev..... 30.06.06.....  
Signature/Allkiri.....  
AUDITORBÜROO TOOMAS VILJEMAS

Juhatus liige : .....

Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSSE TULNUD**  
25. 07. 2006

**Lisa 7 Varud**

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Materjalide ja kaupade maksumus aasta alguses 01.01.2005    | 4 329 665 |
| Inventeeritud kaupade maksumus 31.12.2005                   | 5 980 863 |
| Materjalide ja kaupade maksumus raamatupidamisandmete järgi | 6 508 440 |
| Maha kantud materjalid vastavalt aktile                     | 446 126   |
| Allahinnatud materjal vastavalt aktile                      | 148 088   |
| Arvele võetud materjalid vastavalt aktile                   | 66 637    |
| Varude maksumus aasta lõpuks 31.12.2005                     | 6 980 863 |

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
|                      | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
| Ettemaksed tarnijale | 169 459    | 102 770    |

**Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

2005. a omas AS Ecomatic osalust järgmistes tütarettevõtetes:

|                              | Ecomatic<br>Ukraina             | Ecomatic<br>Latvija | Ecomatic<br>Baltija | Kokku |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------|
|                              | Ukraina                         | Läti                | Venemaa             |       |
| Põhitegevusala               | automaatika ja veefiltrite müük |                     |                     |       |
| <b>Osaluse %</b>             | <b>93,49</b>                    | <b>100</b>          | <b>51</b>           |       |
| <b>Osaluse bilansiline</b>   |                                 |                     |                     |       |
| <b>väärtus aasta alguses</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>            |       |
| <b>Investeering</b>          | <b>0</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>            |       |
| <b>Osaluse bilansiline</b>   |                                 |                     |                     |       |
| <b>väärtus aasta lõpus</b>   | <b>0</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>            |       |

**Tütarettevõtja Ecomatic Ukraina omakapitali struktuur**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Aktsiakapital              | 110 555  |
| Eelmiste perioodide kahjum | -309 951 |
| Aruandeaasta kasum         | 78 712   |

Juhatuses liige : .....

Intended for information purposes only  
Aidatud AS Ecomatic AS  
Date/kuupäev: 30.06.06  
Signatures/Allkiri: .....

AUDITORS/BÜROO TOOMAS VILLEMS



Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Realiseerimata kursivahed     | -30 534  |
| Omakapital seisuga 31.12.2005 | -151 264 |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
25.07.2006

**Tütarettevõtja Ecomatic Baltija omakapitali struktuur**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Aksiakapital                  | 132 423  |
| Eelmiste perioodide kahjum    | -397 136 |
| Aruandeaasta kasum            | -129 150 |
| Realiseerimata kursivahed     | -26 246  |
| Omakapital seisuga 31.12.2005 | -420 109 |

**Tütarettevõtja Ecomatic Latvija omakapitali struktuur**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Aksiakapital                  | 44 844   |
| Eelmiste perioodide kahjum    | -523 013 |
| Aruandeaasta kasum            | 185 678  |
| Realiseerimata kursivahed     | -3 001   |
| Omakapital seisuga 31.12.2005 | -295 492 |

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2004 | 1 051 273 |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | -185 554  |
| Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2005 | 865 719   |

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 16).  
Kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud, samuti puudusid halduskulud.

Juhatuseliige : .....

initialed for identification purposes only  
Alldisainitud kinnisvarainvesteeringud  
Date/Sign/..... 30.06.06  
Signature/.....  
Juhatuseliige TOOMAS VILJAMS

**Lisa 10 Materiaalne põhivara**

| Põhivara rühm                                            | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu inventar     | Harju Maakohus<br>Registriosakond<br><b>Kokku</b><br><b>SISSE TULNUD</b> |  |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                          |                  |                    |                  | 25. 07. 2006                                                             |  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                    |                  |                    |                  |                                                                          |  |
| <b>31.12.2003</b>                                        | <b>5 952 122</b> | <b>2 153 062</b>   | <b>1 146 674</b> | <b>9 251 858</b>                                                         |  |
| Akumuleeritud kulum                                      | -1 842 373       | -898 507           | -411 025         | -3 151 905                                                               |  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                      | <b>4 109 749</b> | <b>1 254 555</b>   | <b>735 649</b>   | <b>6 099 953</b>                                                         |  |
| <b>Klassifitseerimine</b>                                |                  |                    |                  |                                                                          |  |
| <b>Kinnisvara-</b>                                       |                  |                    |                  |                                                                          |  |
| investeeringuks (lisa 9)                                 | -2 448 648       | 0                  | 0                | -2 448 648                                                               |  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                               | <b>1 201 481</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>1 201 481</b>                                                         |  |
| <b>Korrigeeritud saldo</b>                               |                  |                    |                  |                                                                          |  |
| <b>01.01.2004</b>                                        | <b>3 503 474</b> | <b>2 153 062</b>   | <b>1 146 674</b> | <b>6 803 210</b>                                                         |  |
| Akumuleeritud kulum                                      | -640 892         | -898 507           | -411 025         | -1 950 424                                                               |  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                      | <b>2 862 582</b> | <b>1 254 555</b>   | <b>735 649</b>   | <b>4 852 786</b>                                                         |  |
| <b>2004 aastal toimunud muutused</b>                     |                  |                    |                  |                                                                          |  |
| Soetamine                                                | 0                | 912 722            | 158 475          | 1 071 197                                                                |  |
| Mahakandmine                                             | 0                | -5 279             | -67 635          | -72 914                                                                  |  |
| Müük ja väljakandmine                                    | 0                | -303 814           | -7 034           | -310 848                                                                 |  |
| Arvestatud kulum                                         | -252 984         | -543 084           | -226 564         | -1 022 632                                                               |  |
| Müüdud põhivara kulum                                    | 0                | 258 264            | 3 627            | 261 891                                                                  |  |
| Maha kantud põhivara kulum                               |                  | 2 145              | 31 542           | 33 687                                                                   |  |
| Valuutakursi muutuste mõju soetamisele ja mahakandmisele | 0                | -2 913             | -4 513           | -7 426                                                                   |  |
| Valuutakursi muutuste mõju kulumile                      | 0                | -304               | -4 281           | -4 585                                                                   |  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>                          |                  |                    |                  |                                                                          |  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                    | <b>3 503 474</b> | <b>2 753 778</b>   | <b>1 225 967</b> | <b>7 483 219</b>                                                         |  |
| Akumuleeritud kulum                                      | -893 876         | -1 180 878         | -598 139         | -2 672 893                                                               |  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                      | <b>2 609 598</b> | <b>1 572 900</b>   | <b>627 828</b>   | <b>4 810 326</b>                                                         |  |
| <b>2005 aastal toimunud muutused</b>                     |                  |                    |                  |                                                                          |  |
| Soetamine                                                | 45 845           | 155 691            | 459 349          | 660 885                                                                  |  |
| Mahakandmine                                             | 0                | -6 433             | -99 883          | -106 316                                                                 |  |
| Müük ja väljakandmine                                    | 0                | -344 386           | -7 622           | -352 008                                                                 |  |
| Arvestatud kulum                                         | -251 198         | -578 787           | -288 745         | -1 118 730                                                               |  |
| Müüdud põhivara kulum                                    | 0                | 328 376            | 7 622            | 335 998                                                                  |  |
| Maha kantud põhivara kulum                               | 0                | 6 433              | 84 253           | 90 686                                                                   |  |
| Valuutakursi muutuste mõju soetamisele ja mahakandmisele | 0                | 10 315             | 24 696           | 35 011                                                                   |  |
| Valuutakursi muutuste mõju kulumile                      | 0                | 2 099              | 18 223           | 20 322                                                                   |  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                          |                  |                    |                  |                                                                          |  |

Juhatus liige : .....

Initialed for identification purposes only  
Allidjustatud loomikis põhivara  
Date/ingilise 30.06.06  
Signature/Allid 18  
AUDITORSBÜROO TOOMAS VILJAMS

Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

|                     |                  |                  |                |                  |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Soetusmaksumus      | 3 549 319        | 2 568 965        | 1 602 507      | 7 720 791        |
| Akumuleeritud kulum | -1 145 074       | -1 426 955       | -813 232       | -3 385 261       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 404 245</b> | <b>1 142 010</b> | <b>789 275</b> | <b>4 335 530</b> |

25. 07. 2006

SE TULNUD

**Lisa 11 Immateriaalne põhivara**

Saldo seisuga 31.12.2004

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Soetusmaksumus      | 255 742 |
| Akumuleeritud kulum | -74 944 |

---

|              |         |
|--------------|---------|
| Jääkmaksumus | 180 798 |
|--------------|---------|

2005.a. muutused

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| soetamine                                    | 104 068  |
| arvestatud kulum                             | -58 724  |
| maha kandmine                                | -129 157 |
| valuutakursi muutuste mõju soetusmaksumusele | 1 227    |
| valuutakursi muutuste mõju kulumile          | -1 000   |

Saldo seisuga 31.12.2005

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Soetusmaksumus      | 231 880   |
| Akumuleeritud kulum | - 134 668 |
| Jääkmaksumus        | 97 212    |

Initiated for Identification purposes only  
/ and/or not / for Identification

Date/kuupäev..... 20.06.06

Signature/allkiri.....  
AUDITORIBÜROO TOMAS VILLEMS

Juhatuse liige : ..... 

Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

Sampo Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
25. 07. 2006

**Lisa 12 Võlakohustused**

|                                         | Saldo<br>31.12.2005 | Tagasimakse tähtaeg |                      | Intressi -<br>määr |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
|                                         |                     | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul |                    |
| Võlakohustused                          | 108 556             | 108 556             | 0                    | 0                  |
| Pikaajaline panga-<br>laen (Sampo Pank) | 446 078             | 267 647             | 178 431              | 4,396              |
| Kapitalirendi-<br>kohustus              | 1 120 412           | 427 871             | 692 541              | 3-8 %              |
| Kokku:                                  | 1 675 046           | 804 074             | 870 972              |                    |

|                            | Saldo<br>31.12.2004 | Tagasimakse tähtaeg |                      | Intressi -<br>määr |
|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
|                            |                     | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul |                    |
| Võlakohustused             | 97 662              | 97 662              | 0                    | 0                  |
| Pikaajaline panga-<br>laen | 828 296             | 404 522             | 423 774              |                    |
| s.h Sampo Pank             | 713 725             | 289 951             | 423 774              | 4,461              |
| s.h Eesti Ühispank         | 114 571             | 114 571             | 0                    | 6,213              |
| Kapitalirendi-<br>kohustus | 1 471 854           | 351 442             | 1 120 412            | 2-10 %             |

Kokku: 2 397 812

Juhatus liige : .....

853 626 1 544 186  
Intressid on arvutatud ainult  
Aidid ja 2005. a majandusaasta  
30.06.06  
Signatuur/Allkiri  
AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLIUS

Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
KISSE TULNUD  
25. 07. 2006

**Lisa 13 Kapitalirent**

Kapitalirendile on võetud sõidua autod.

Saldo seisuga 31.12.2005

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Soetusmaksumus      | 2 016 119  |
| Akumuleeritud kulum | -1 125 377 |
| Jääkmaksumus        | 890 742    |

Saldo seisuga 31.12.2004 (korrigeeritud)

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Soetusmaksumus      | 2 516 584  |
| Akumuleeritud kulum | -1 050 155 |
| Jääkmaksumus        | 1 466 429  |

**Lisa 14 Viitvõlad**

|                    | 31.12.2005                                                                          | 31.12.2004                                                                            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Võlad töövõtjatele | 1 526 411                                                                           | 1 278 634                                                                             |
| Intressivõlad      | 1 634                                                                               | 0                                                                                     |
| Dividendivõlad     | 4 222 206                                                                           | 1 524 206                                                                             |
| Muud viitvõlad     | 1 356 215                                                                           | 1 511 732                                                                             |
| <b>Kokku</b>       | <b>7 106 466</b>                                                                    | <b>4 314 572</b>                                                                      |
| Juhatus liige :    |  |  |

Intressivõlad 30.06.06  
AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
25.07.2006

**Lisa 15 Eraldised**

AS Ecomatic annab vastavalt müügilepingutele osutatud teenuse müügil 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 27 600 krooni, mis on kajastatud lühiajaliste eraldisena (31.12.2004 : 41 567 krooni).

**Lisa 16 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala     | 2005       | 2004       |
|----------------|------------|------------|
| Põhitegevusest | 43 323 964 | 36 329 866 |
| Muud teenused  | 308 470    | 2 639 371  |
| Kokku          | 43 632 434 | 38 969 237 |

| Piirkond      | 2005             | 2004            |
|---------------|------------------|-----------------|
| Eesti         | 36 952 642 85 %  | 36 127 930 93%  |
| Ukraina       | 1 679 784 4 %    | 1 555 269 4 %   |
| Venemaa       | 4 618 189 11 %   | 1 194 999 3 %   |
| Läti          | 298 172          | 58 315          |
| Leedu         | 0                | 24 424          |
| Sveits        | 0                | 8 300           |
| Suurbritannia | 83 647           | 0               |
| Kokku         | 43 632 434 100 % | 38 969 237 100% |

Juhatuses liige : .....

Initiated for litigation purposes only  
Approved by the Board  
Date/initials: 30.06.06  
Signature: [Signature]  
Juhatuses liige : [Signature]

**Lisa 17 Panditud vara**

Saadud investeerimislaenu Sampo Pangast (02.08.2002 seisuga 2 300 000 krooni) tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule nimetusega Motell, asukohaga Mõisa küla, Kaarma vald, Saaremaa .

Harju Maakohus  
Registriosakond

KÄSITUNUD

25. 07. 2006

**Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega**

Ecmatic AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tütar- ja sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Ecmatic AS on 2005 . a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused)

|                                       | 2005      |           | 2004      |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                       | Ostud     | Müügid    | Ostud     | Müügid    |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 3 221 808 | 987 911   | 1 565 765 | 456 558   |
| Tütarettevõtetelt                     | 738 395   | 892 496   | 118 939   | 1 014 850 |
| Kokku                                 | 3 960 203 | 1 880 407 | 1 684 704 | 1 471 408 |

Saldod seotud osapooltega:

|                                     | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtted                     | 1 475 765        | 1 503 202        |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 270 227          | 192 409          |
| <b>Nõuded kokku :</b>               | <b>1 745 992</b> | <b>1 695 611</b> |

|                                     |                |               |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Tütarettevõtted                     | 118 442        | 0             |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 102 061        | 68 768        |
| <b>Kohustused kokku :</b>           | <b>220 503</b> | <b>68 768</b> |

Juhatuse liige : .....

intended for the 220 503 purpose only  
20.06.06  
AUDITORENTOO TOOMAS VILMIS

**Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded**

**Bilanss**

| Varad                        | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod          | 6 449 380         | 3 895 307         |
| Nõuded ostjate vastu         | 5 454 541         | 4 983 077         |
| Muud nõuded                  | 1 506 175         | 1 745 336         |
| Viitlaekumised ja ettemaksed | 557 419           | 195 479           |
| Varud                        | 5 536 063         | 3 994 265         |
| <b>Käibevara kokku</b>       | <b>19 503 578</b> | <b>14 813 464</b> |

**Põhivara**

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 31 840            | 64 768            |
| Kinnisvarainvesteering             | 865 719           | 1 051 273         |
| Materiaalne põhivara               | 4 159 692         | 4 664 990         |
| Immateriaalne põhivara             | 97 212            | 179 161           |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>5 154 463</b>  | <b>5 960 192</b>  |
| <b>Varad kokku</b>                 | <b>24 658 042</b> | <b>20 773 657</b> |

**Kohustused ja omakapital**

**Kohustused**

**Lühiajalised kohustused**

|                                           |                   |                  |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Võlakohustused                            | 695 518           | 755 964          |
| Võlad tarnijatele                         | 4 606 742         | 3 920 894        |
| Maksuvõlad                                | 866 235           | 830 461          |
| Viitvõlad                                 | 6 993 200         | 4 259 608        |
| Saadud ettemaksed toodete ja kaupade eest | 69 611            | 23 869           |
| Lühiajalised eraldised                    | 27 600            | 41 567           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>13 258 906</b> | <b>9 832 363</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                          |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| Pikaajalised võlakohustused              | 870 972        | 1 544 186        |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b> | <b>870 972</b> | <b>1 544 186</b> |

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused kokku</b> | <b>14 129 878</b> | <b>11 376 549</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

**Omakapital**

**Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital**

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiivkapital                         | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital             | 100 000           | 100 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 4 297 108         | 3 956 094         |
| Aruandeaasta kasum                    | 5 131 056         | 4 341 014         |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>10 528 164</b> | <b>9 397 108</b>  |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>24 658 042</b> | <b>20 773 657</b> |

Juhatus liige :



Intended for internal use only  
 Audit firm: 30.06.06  
 Auditor: TOOMAS VILJEMG



Ecomatic AS  
Konsolideeritud 2005.a majandusaasta aruanne

*Kasumiaruanne*

|                                                         | 2005              | 2004              | Maarju Maakohus<br>Registriosakond |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
|                                                         |                   |                   | SISSE TULNUD                       |
| Müügitulu                                               | 42 412 990        | 37 761 627        |                                    |
| Muud äritulud                                           | 200 911           | 561 458           | 25. 07. 2006                       |
| <b>Äritulud kokku</b>                                   | <b>42 613 901</b> | <b>38 323 058</b> |                                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                     | -23 328 480       | -22 189 421       |                                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                               | -5 662 464        | -4 644 194        |                                    |
| Tööjõu kulud                                            | -5 819 021        | -5 389 605        |                                    |
| s.h palgakulu                                           | -4 374 661        | -4 018 181        |                                    |
| s.h sotsiaalmaksud                                      | -1 444 360        | -1 371 424        |                                    |
| Põhivara kulum                                          | -1 305 933        | -1 233 521        |                                    |
| Muud ärikulud                                           | -25 585           | -76 902           |                                    |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                                | <b>6 472 418</b>  | <b>4 789 442</b>  |                                    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                           |                   |                   |                                    |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja aktsialt ja osalt | 0                 | 109               |                                    |
| Intressikulud                                           | -101 718          | -118 068          |                                    |
| Kahjum valuutakursi muutustest                          | 17 120            | -93 046           |                                    |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | -119 962          | -237 423          |                                    |
| <b>Kokku finantstulud</b>                               | <b>-204 560</b>   | <b>-448 428</b>   |                                    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                      | <b>6 267 858</b>  | <b>4 341 014</b>  |                                    |
| <b>Tulumaks</b>                                         | <b>-1 136 802</b> | <b>0</b>          |                                    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                          | <b>5 131 056</b>  | <b>4 341 014</b>  |                                    |

Arutanud ja kinnitanud ainult  
2006. aasta 30. 06. 06  
Allkirja/Allkiri.....  
AUKTORISÖÖRLO TOOMAS VILLEMS

Juhatuseliige : .....

## Rahavoogude aruanne

|                                                              | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                |                   |                   |
| Ärikasum                                                     | 6 472 418         | 4 789 442         |
| <i>Korrigeerimised :</i>                                     |                   |                   |
| Põhivara kulum                                               | 1 305 933         | 1 233 521         |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                                | 58 568            | 407               |
| Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest                         | 144 841           | 22 996            |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                           | -876 325          | 115 784           |
| Varude muutus                                                | -1 541 798        | -685 604          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                       | 63 343            | 153 668           |
| Saadud intressid                                             | 35 848            | 11 935            |
| Makstud intressid                                            | -100 084          | -127 615          |
| Makstud dividendide tulumaks                                 | -411 156          | -473 270          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                          | <b>5 151 588</b>  | <b>5 041 264</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                      |                   |                   |
| Sidusettevõtte müük                                          | 0                 | 14 000            |
| Materiaalse põhivara soetus                                  | -595 706          | -1 005 275        |
| Immateriaalse põhivara soetus                                | -104 068          | 0                 |
| Põhivara müük                                                | 74 577            | 3 000             |
| Antud laenud                                                 | -439 387          | -218 129          |
| Antud laenude tagasimaksed                                   | 502 729           | 178 828           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                | <b>-561 855</b>   | <b>-1 027 576</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                     |                   |                   |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                       | -351 442          | -480 174          |
| Pangalaenu tagasimaksed                                      | -382 218          | -392 652          |
| Makstud dividende                                            | -1 302 000        | -1 347 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               | <b>-2 035 660</b> | <b>-2 219 826</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        | <b>2 554 073</b>  | <b>1 793 862</b>  |
| <b>Rahajääk aasta alguses</b>                                | <b>3 895 307</b>  | <b>2 101 445</b>  |
| <b>Rahajääk aasta lõpus</b>                                  | <b>6 449 380</b>  | <b>3 895 307</b>  |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b><br>(suurenemine+, vähenemine-) | <b>2 554 073</b>  | <b>1 793 862</b>  |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
25.07.2006

Intended for internal use purposes only  
Date/kuu/aasta: 30.06.06  
Signature/Allkiri: [Signature]  
Auhimendatud tootmise viiside

## Omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

25. 07. 2006

|                                           | Aktsiakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-aasta<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Seisuga<br/>31.12.2003</b>             | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>2 266 976</b>                             | <b>1 744 075</b>       | <b>5 111 051</b>    |
| Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum | 0                | 0                            | 1 744 075                                    | -1 744 075             | 0                   |
| Aruandeperioodi<br>kasum                  | 0                | 0                            | 0                                            | 4 341 014              | 4 341 014           |
| <b>Seisuga<br/>31.12.2004</b>             | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>3 956 094</b>                             | <b>4 341 014</b>       | <b>9 397 108</b>    |
| Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum | 0                | 0                            | 341 014                                      | -341 014               | 0                   |
| Dividendid 2004                           |                  |                              |                                              | -4 000 000             | -4 000 000          |
| Aruandeperioodi<br>kasum                  | 0                | 0                            | 0                                            | 5 131 056              | 5 131 056           |
| <b>Seisuga<br/>31.12.2005</b>             | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>4 297 108</b>                             | <b>5 131 056</b>       | <b>10 528 164</b>   |

Intended for internal use only

Arutanud ja allkirjastanud:

Date/kuupäev: 30.06.06

Signature/Allkiri: 

AUDITEERIJATOOMAS VILIUS

## AS Ecomatic nõukogu otsus

Härju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

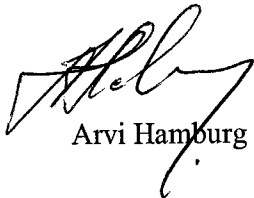
25. 07. 2006

Koosolek toimumise aeg ja koht: 30. juuni 2006 AS Ecomatic asukohas.  
Osalejad: AS Ecomatic nõukogu liikmed Arvi Hamburg, Andres Hallmägi ja Indrek Kukner ning juhataja Väino Pärnaste

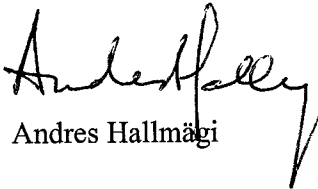
Koosolek vaatas läbi AS Ecomatic juhataja koostatud 2005.a AS Ecomatic aastaaruande.

Koosolek võttis vastu AS Ecomatic aktsionäride üldkoosolekule esitamisele kuuluva nõukogu kirjaliku aruande alljärgnevas sõnastuses:

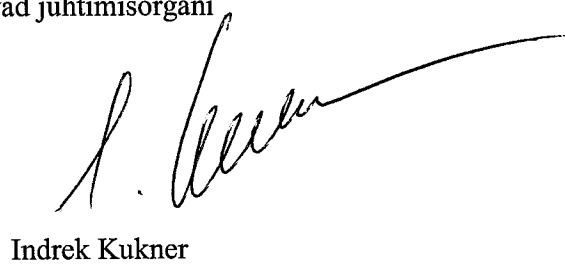
1. kiita heaks AS Ecomatic juhataja koostatud 2005.a. AS Ecomatic aastaaruanne;
2. AS Ecomatic nõukogu on täitnud seadusest tulenevad juhtimisorgani kohustused.



Arvi Hamburg



Andres Hallmägi



Indrek Kukner



25. 07. 2006

**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****AS ECOMATIC AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS ECOMATIC (emaettevõtte), tema tütaretevõtete Ecomatic Latvija, Ecomatic Ukraina ja Ecomatic Baltija (kontsern) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. kontserni bilansi mahuks 24,373,024 krooni ja emaettevõtte bilansi mahuks 24,658,042 krooni ning kontserni 2005.a. finantstulemuseks 5,226,117 krooni kasumit ja emaettevõtte 2005.a. finantstulemuseks 5,131,056 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a.

Toomas Villems  
Vannutatud audiitor

**Kasumi jaotamise ettepanek**

2005 a. puhaskasum

5 226 117

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 :**

**8 404 059**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:  
Dividendideks

4 000 000

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**

**4 404 059**

Harju Maakohus  
Registriosakond  
KISSE TULNUD  
25. 07. 2006

Väino Pärnaste

juhatuse liige



..... 30.juuni 2006

Juhatus liige :  .....